**Утверждаю:**

Глава

муниципального образования

Терский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Самойленко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сентября 2015 года

**Документация**

**по продаже посредством публичного предложения**

**муниципального недвижимого имущества**

**муниципального образования Терский район**

**Умба**

**2015**

**I ИНФОРМАЦИЯ**

**по продаже посредством публичного предложения**

**муниципального недвижимого имущества**

**муниципального образования Терский район**

Администрация Терского района, далее именуемая «Продавец», действующая на основании Устава и от имени муниципального образования Терский район, «Собственник», сообщает следующие сведения о проведении **09.11.2015** года продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности муниципального образования Терский район муниципального недвижимого имущества:

1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, реквизиты указанного решения:

- Совет депутатов Терского района - Решение от 30.10.2014 года № 28/256 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год», решение Совета депутатов Терского района от 25.03.2015 № 35/293;

- Администрация Терского района - распоряжение № 211 от 23.09.2015 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».

1.2. Наименование муниципального недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

**Лот № 1** **-** незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м, степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.13, кадастровый номер объекта права 51-51-02/016/2009-809; свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Терский район от 18.12.2009 серии 51-АВ № 159146; начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 29.06.2015 № Н 12/1-15 составляет 425 600 рублей; размер задатка 10 % начальной цены объекта - 42560; шаг торгов на понижение - 1 % начальной цены объекта – 4256 рублей; цена отсечения - 50 % начальной цены объекта – 212800 рублей; шаг торгов аукциона - 0,5 % начальной цены объекта – 2128 рублей. В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией объекта, победителю аукциона отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010411:16 площадью 1041 кв. м., по выкупной цене земельного участка;

**Лот № 2 -** библиотека, назначение нежилое, общая площадь 412,0 кв.м, пристройка лит. Б1 4,4 кв.м, пристройка лит. Б2 2,5 кв.м; инв. № 144, расположенная по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, д.57, кадастровый номер объекта права 51:04:0010308:416, свидетельство о государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Терский район от 30.12.2014 серии 51-АВ № 475640. Начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ИП Тараненко Николая Николаевича от 29.06.2015 № Н 12/2-15 составляет 696000 рублей; размер задатка - размер задатка 10 % начальной цены объекта - 69600; шаг торгов на понижение - 1 % начальной цены объекта – 6960 рублей; цена отсечения - 50 % начальной цены объекта – 348000 рублей; шаг торгов аукциона - 0,5 % начальной цены объекта – 3480 рублей. В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией объекта, победителю аукциона отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010308:1 площадью 3817,0 кв. м., по выкупной цене земельного участка.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Форма оплаты – единовременная, безналичная.

1.3. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

- вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») в течение срока приема заявок на участие в торгах;

- вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на счет продавца с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru.и опубликования в газете «Терский берег» до даты окончания приема заявок;

- реквизиты счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту №\_\_\_;

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства суммы задатка, поступившие от победителя торгов засчитываются в счет исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретенного муниципального имущества.

Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

а) не допущен к участию в торгах;

б) не признан победителем торгов;

в) отзывает заявку в установленный срок.

Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента. Задаток, внесенный Претендентом, признанным по итогам торгов его победителем, не возвращается ему и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества. Договор о задатке прилагается - приложение № 3.

1.4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

- заявки на участие в торгах подаются Претендентами (лично или через своего уполномоченного в соответствии с законодательством представителя) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;

- заявки на участие в торгах подаются Претендентами по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям;

- заявки на участие в торгах подаются с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении торгов, размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru. опубликования извещения в газете «Терский берег»по рабочим дням с 08: 30 до 12:00 часов по московскому времени **05.10**.**2015 по 30.10.2015** года.

1.5. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников торгов проводится **02.11**.**2015** года по адресу: Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 5 в **10:30** часов по московскому времени.

1.6. Дата, время и место проведения торгов **09.11**.**2015**  года в **10:00** часов по московскому времени; п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42, Администрация Терского района, кабинет № 5.

1.7. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

- заявка по форме, утвержденной продавцом (Приложение №1);

- платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Претенденты – физические лица, предъявляют документы, удостоверяющие личность или представляют копии всех его листов.

Претенденты – юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального недвижимого имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, пронумерованы, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

1.8. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в торгах, форму договора купли-продажи, форму договора о задатке по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, тел 8(81559) 50005, 51446 в рабочие дни с 08:30 до 12:00.

1.9. Порядок определения победителя продажи имущества: победитель продажи имущества определяется из числа участников продажи имущества в процессе проведения продажи имущества:

- предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE6A1A5054ECF8FB840604C384BE5BFC96C0309BE03BB9346B3D77D504DF96A3C22F4AC384K5U7N) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

1.10. цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

1.11. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

1.12. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключается договор купли-продажи имущества.

1.13. Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого муниципального недвижимого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества в полном объеме единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания. Задаток**,** внесенный победителем продажи имущества на счет продавца, засчитывается им в оплату приобретаемого муниципального недвижимого имущества.

**II Условия участия в торгах**

2.1. Лицо, желающее приобрести объекты муниципальной собственности, выставленные на торги (далее - Претендент), должно отвечать признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями объекта недвижимости могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

2.2. Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.3. Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

2.4. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении торгов.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.7. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.8. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Дата определения участников торгов (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении торгов.

2.9. Решения продавца о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками торгов приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.10. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.11. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.12. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

Приложение 1  **Администрация**

**Терского района**

**Заявка**

**на участие в торгах** **по продаже имущества муниципального образования**

**посредством публичного предложения**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

*(для физических лиц)*

Заявитель, именуемый далее Претендент,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

принимая решение об участии в торгах без объявления цены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества)

обязуется: в случае признания победителем, заключить с администрацией муниципального образования договор купли-продажи приобретенного имущества и уплатить установленную по результатам торгов посредством публичного предложения цены сумму, выполнить все условия, содержащиеся в информационном сообщении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Расчетный/(лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данная Заявка с предложениями подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что мною будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 за № \_\_\_\_\_\_ Подпись регистратора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие**

**в торгах** **по продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

**по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заявителя или его полномочного представителя)

Приложение 3

**Договор о задатке**

п. г.т. Умба

Рег. № 201\_/\_\_\_\_

От \_\_\_ 201\_.

Муниципальное учреждение администрация Терс­кого района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Вкладчик»,

(для юридических лиц) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1. Вкладчик для участия в торгах по продаже объекта муниципального имущества муниципального образования Терский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее торги) перечисляет денежные средства в российских рублях на расчетный счет МУ Администрация Терского района, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по следующим реквизитам: УФК по Мурманской области **(**МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по Лоту № \_\_\_.

II Перечисление сумм задатка .

2.1 Денежные средства, указанные в п.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в обеспечение Вкладчиком обязательств по оплате объекта приватизации в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1. настоящего договора должны быть внесены Вкладчиком на счет Продавца (реквизиты указанны в настоящем договоре) до подачи заявки на участие в торгах и считаются внесенными со дня зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка из реестра перечисленных поступлений на счет Продавца.

III Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в торгах, в случае отзыва Вкладчиком своей заявки, в случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение 5 банковских дней.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан победителем торгов, Продавец обязуется в течении 5 банковских дней со дня подписания протокола торгов перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. В случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов, уклоняются либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пятирабочих дней после подписания протокола торгов, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику.

3.4. Вкладчику, признанному победителем торгов, задаток не возвращается, учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объектов приватизации, и в течение 5 дней со дня проведения торгов на основании протокола об итогах торгов за исключением суммы налога на добавленную стоимость перечисляется Продавцом МУ администрацией Терского района в бюджет Терского района на счет органов Федерального казначейства Минфина России: УФК по Мурманской области (Муниципальное учреждение Администрация Терского района лицевой счет 04493330010) ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОКТМО 47620151 расчетный счет 40101810000000010005 БИК 044705001 в Отделение Мурманск г. Мурманск по коду бюджетной классификации 001 114 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» .

НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3.5. Все банковские расходы по внесению и возврату задатка производятся за счет Вкладчика.

IV. Срок действия договора

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств по договору.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в противном случае - рассматривается в арбитражном суде.

4.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Вкладчика, два для Продавца.

v. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец

МУ администрация Терского района

ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317

184703 Мурманская область, Терский район,

п.г.т.Умба , ул. Дзержинского, д.42

Глава муниципального

образования Терский район Н.А. Самойленко

Вкладчик

ИНН /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**нежилого муниципального имущества**

п.г.т. Умба

Рег. № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_ .201\_г. об итогах торгов, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества по Лоту №\_\_\_\_ (далее – Имущество). Детальные характеристики и параметры здания указаны в техническом (кадастровом) паспорте объекта.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.Цена договора

2.1. Цена Лота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в т.ч. 18 % НДС.

Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах торгов от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_\_\_.

2.2.Оплата производится в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора**.**

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, оплата по договору купли-продажи нежилого муниципального имущества Терского района №\_\_\_ от\_\_\_

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

4.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3.3.Обеспечить государственную регистрацию договора и права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (г. Кандалакша, ул. Горького, д. 17).

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Мурманской области (договорная подсудность).

7.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

Реквизиты сторон

Продавец: Муниципальное учреждение администрация Терского района

184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Дзержинского, дом 42. ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск области БИК 044705001

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ приема-передачи к договору**

**купли-продажи**

**нежилого муниципального имущества**

**рег. № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

п.г.т. Умба

Рег. № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С техническим состоянием объекта недвижимого имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

### В данном разделе содержится информация для данных торгов, которая уточняет, разъясняет и дополняет

### положения Раздела 1 «Общие условия проведения торгов»

| **№** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование заказчика, контактная информация** | Муниципальное учреждение администрация Терского района  Адрес п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям  Режим работы: с 08 .30 до 17.00; в пятницу с 08.30 минут до 15. 30 минут (время московское), обед с 12.00 до 13.00  Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru  Контактное лицо: Вороненко Ольга Семеновна, тел.8(815-59)50005; Касьянова Надежда Александровна тел.8(815-59) 51446 |
| 2 | **Вид и предмет торгов** | **Лот № 1** **-** незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», назначение нежилое, площадь застройки 581,3 кв.м., степень готовности 10%, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.13 ;  В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией объекта победителю аукциона отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010411:16 площадью 1041 кв. м., по выкупной цене земельного участка;  **Лот № 2 -** библиотека, назначение нежилое, общая площадь 412,0 кв.м., пристройка лит. Б1 4,4 кв.м, пристройка лит. Б2 2,5 кв.м; инв. № 144, расположенная по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, д.57; В соответствии с действующим законодательством, одновременно с приватизацией объекта, победителю аукциона отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010308:1 площадью 3817,0 кв. м., по выкупной цене земельного участка. |
| 3 | **Целевое назначение имущества** | **Лот № 1** - библиотека незавершенная строительством, назначение нежилое;  **Лот № 2** - библиотека, назначение нежилое |
| 4 | **Начальная (мин.) цена** | **Лот № 1** - 425 600 (четыреста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей;  **Лот № 2** - 696000 (шестьсот девяносто шесть тысяч ) рублей |
|  |  |  |
| 5 | **Требования к техническому состоянию имущества** | **Лот № 1** - требования отсутствуют;  **Лот № 2** - требования отсутствуют; |
| 6 | **Имеющееся обременение** | **Лот № 1** обременений не имеет;  **Лот № 2** обременений не имеет; |
| 7 | **Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах** | Заявка на участие в торгах по лоту должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 2 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в торгах», и содержать следующее:  1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). ((Все эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона. Данные документы могут быть запрошены в органах, в распоряжении которых находятся данные документы, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного взаимодействия, если заявитель не предоставил указанные документы по собственной инициативе);  в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:   * для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; * для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица   г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.  3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка - платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка. |
| 8 | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Форма оплаты безналичная, единовременная не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Задаток, внесенный победителем торгов на счет продавца, засчитывается им в оплату приобретаемого муниципального имущества.  Реквизиты счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001 |
| 9 | **Размер задатка, реквизиты счета для внесения задатка** | **Лот № 1** - 42560 (сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;  **Лот № 2** - 69600 (шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.  Реквизиты счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, задаток для участия в торгах по лоту № \_\_\_ |
| 10 | **Осмотр объекта**  **имущества** | Осмотр проводится без взимания платы.  Место осмотра: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, по адресу нахождения лота.  Контактное лицо: главный специалист ОУМС и ЗО администрации Терского района Вороненко Ольга Семеновна, начальник ОУМС и ЗО Касьянова Н.А.  Время: с **05.10**.**2015 по 30.10.2015** в рабочие дни с 08.30 до 12.00 после согласования времени осмотра по тел. 8(81559) 50005; 51446 |
| 11 | **Место подачи заявок** | 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям. |
| 12 | **Срок подачи заявок на участие в торгов** | Заявки на участие в торгах принимаются **с 05.10.2015 по 30.10.2015** в рабочие дни с 08.30 до 12.00. |
| 13 | **Дата, время и место определение участников торгов** | Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками будет происходить **02.11.2015 г. в 10.30** по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 5 |
| 14 | **Дата, время и место проведения торгов** | Процедура торгов будет происходить **09.11.2015 в 10.00** по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терскогорайона , кабинет № 5 |
| 15 | **Отказ от проведения торгов** | Заказчик вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **до 27.10.2015*.*** |
| 16 | **Шаг торгов, цена отсечения** | Лот № 1 - шаг торгов на понижение - 1 % начальной цены объекта 4256 рублей; цена отсечения - 50 % начальной цены объекта – 212800 рублей; шаг торгов аукциона - 0,5 % начальной цены объекта 2128 рублей;  Лот № 2- шаг торгов на понижение - 1 % начальной цены объекта – 6960 рублей; цена отсечения - 50 % начальной цены объекта 348000 рублей; шаг торгов аукциона - 0,5 % начальной цены объекта – 3480 рублей; |
| 17 | **Порядок проведения торгов** | В процессе продажи ведущий последовательно, с шагом торгов, объявляет процентное понижение начальной (минимальной) цены договора (лота) и приглашает делать предложения по текущей цене. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества. |
| 18 | **Заключение договора** | Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов . |