**Утверждаю:**

Глава

муниципального образования

Терский район

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Самойленко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сентября 2015 года

**Документация**

**по продаже без объявления цены**

**муниципального недвижимого имущества**

 **муниципального образования Терский район**

**Умба**

**2015**

 **ИНФОРМАЦИЯ**

**по продаже без объявления цены**

**муниципального недвижимого имущества**

 **муниципального образования Терский район**

 Администрация Терского района, далее именуемая «Продавец», действующая на основании Устава и от имени муниципального образования Терский район, «Собственник», сообщает следующие сведения о проведении **02.11.2015** года продажи без объявления цены находящегося в собственности муниципального образования Терский район муниципального недвижимого имущества:

 1.1.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, реквизиты указанного решения:

- Совет депутатов Терского района - Решение от 30.10.2014 года № 28/256 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год»;

- Администрация Терского района - распоряжение № 202 от 17.09.2015 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».

 1.2. Наименование муниципального недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

 **Лот № 1** - помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

**Лот № 2** - помещение, назначение нежилое, общая площадь 271 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 1 - 4, 8 - 10), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

  **Лот № 3** - хозяйственный корпус, незавершенный строительством, инв. № 11340, степень готовности 10%, общая площадь застройки 482,4 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, д. 23. В соответствии с действующим законодательством победителю торгов одновременно с приватизацией объекта «хозяйственный корпус» отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010307:333, площадью 735 кв. м., по выкупной цене земельного участка.

Способ приватизации – продажа без объявления цены.

Цена предложения: при продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Форма подачи предложений участников торгов о цене: Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками торгов в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене).
 Форма оплаты – единовременная, безналичная.

 1.4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

 - заявки на участие в торгах подаются Претендентами (лично или через своего уполномоченного в соответствии с законодательством представителя) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;

 - заявки на участие в торгах подаются Претендентами по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям;

 - заявки на участие в торгах подаются с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении торгов, размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведения торгов <http://www.torgi.gov.ru>., официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru. опубликования извещения в газете «Терский берег»по рабочим дням с 08: 30 до 12:00 часов по московскому времени **с 05.10.2015 по 30.10.2015** года.

 1.5. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников торгов, проведения торгов проводится **02.11.2015** года по адресу: Мурманская область, Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 5 в **10:00 часов** по московскому времени.

1.6. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

 - заявка по утвержденной продавцом форме (Приложение 1);
 - предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью (Приложение 2);

- опись представленных документов (Приложение 3);

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
 В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 Требования к оформлению представляемых покупателями документов:
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
 1.7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в торгах, форму договора купли-продажи по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, тел 8(81559) 50005, 51446 в рабочие дни с 08:30 до 12:00.

 1.8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.
Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством. К участию в торгах без объявления цены допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.
 1.9. Порядок определения победителя торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены.

 Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Покупателем имущества признается:
а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

 1.10. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 1.11. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

1.12. Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого муниципального недвижимого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества в полном объеме единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания. Денежные средства от продажи муниципального имущества зачисляются по следующим реквизитам: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, оплата по договору купли-продажи за объект приватизации.

 Приложение 1  **Администрация**

**Терского района**

**Заявка**

**на участие в торгах** **по продаже имущества муниципального образования**

**без объявления цены**

 \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

*(для физических лиц)*

Заявитель, именуемый далее Претендент,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(для юридических лиц)*

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

принимая решение об участии в торгах без объявления цены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование имущества)

обязуется: в случае признания победителем, заключить с администрацией муниципального образования договор купли-продажи приобретенного имущества и уплатить установленную по результатам торгов без объявления цены сумму, выполнить все условия, содержащиеся в информационном сообщении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Расчетный/(лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данная Заявка с предложениями подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что мною будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 за № \_\_\_\_\_\_ Подпись регистратора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**Предложение претендента о цене приобретения**

**муниципального имущества**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

предлагает приобрести муниципальное имущество Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**по цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_ копеек.

 (цифрами) (прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Для юр лиц

Приложение 3

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие**

**в торгах** **по продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

**по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Заявителя или его полномочного представителя)

Приложение 4

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**нежилого муниципального имущества**

п.г.т. Умба

Рег. № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_

Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_ .201\_г. об итогах торгов, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества по Лоту №\_\_\_\_ (далее – Имущество). Детальные характеристики и параметры здания указаны в техническом ( кадастровом) паспорте объекта.

 1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

 1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.Цена договора

 2.1. Цена Лота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в т.ч. 18 % НДС.

 Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах торгов от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_\_\_.

 2.2.Оплата производится в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

 2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3. Порядок расчетов

 3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора**.**

 3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001, оплата по договору купли-продажи нежилого муниципального имущества Терского района №\_\_\_ от\_\_\_

4. Переход права собственности на имущество

 4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

 4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

 4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

 4.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

 4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

5. Права и обязанности сторон

 5.1. Продавец обязан:

 5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

 5.3. Покупатель обязан:

 5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

 5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

 5.3.3.Обеспечить государственную регистрацию договора и права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (г. Кандалакша, ул. Горького, д. 17).

 5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

 5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

 5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

 5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

 5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

 5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

 5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. Ответственность сторон

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

 6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

 6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. Заключительные положения

 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Мурманской области (договорная подсудность).

 7.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

 7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

Реквизиты сторон

Продавец: Муниципальное учреждение администрация Терского района

184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Дзержинского, дом 42. ИНН 5111000809 КПП 511101001 ОГРН 10251000536317

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск области БИК 044705001

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ приема-передачи к договору**

**купли-продажи**

**нежилого муниципального имущества**

**рег. № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

п.г.т. Умба

Рег. № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_

 Муниципальное учреждение администрация Терского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Терский район Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район и распоряжения № 335-лс от 22.10.2012, с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С техническим состоянием объекта недвижимого имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 Подписи сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

# **торгов по продаже без объявления цены**

 **муниципального недвижимого имущества**

 **муниципального образования Терский район**

| **№** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование заказчика, контактная информация** | Муниципальное учреждение администрация Терского района Адрес п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42, кабинет № 21 Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Режим работы: с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; в пятницу с 08 часов 30 минут до 15 часов 30 минут (время московское), обед с 12.00 до 13.00 Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ruКонтактное лицо: Вороненко Ольга Семеновна, тел.8(815-59)50005; Касьянова Надежда Александровна тел.8(815-59)51446 |
| 2 | **Вид и предмет торгов** | **Лот № 1** - помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;**Лот № 2** - помещение, назначение нежилое, общая площадь 271 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 1 - 4, 8 - 10), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;**Лот № 3 -** хозяйственный корпус, незавершенный строительством, инв. № 11340, степень готовности 10%, общая площадь застройки 482,4 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, д.23; в соответствии с действующим законодательством победителю аукциона одновременно с приватизацией объекта «хозяйственный корпус» отчуждается земельный участок кадастровый номер 51:04:0010307:333, площадью 735 кв. м., по выкупной цене земельного участка. |
| 3 | **Целевое назначение имущества** |  **Лот № 1** - помещение, назначение нежилое; **Лот № 2** - помещение, назначение нежилое;  **Лот № 3** - хозяйственный корпус незавершенный строительством |
| 4 | **Начальная (мин.) цена**  | Не устанавливается |
|  |  |  |
| 5 | **Требования к техническому состоянию имущества** | **Лот № 1** - требования отсутствуют;**Лот № 2** - требования отсутствуют; **Лот № 3** - требования отсутствуют; |
| 6 | **Имеющееся обременение** | **Лот № 1** обременений не имеет;**Лот № 2** обременений не имеет; **Лот № 3** обременений не имеет;  |
| 7 | **Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах**  | Заявка на участие в торгах по лоту должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 1 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в торгах» |
| 8 | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Форма оплаты безналичная, единовременная не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.Реквизиты счета продавца: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 05493330010) ИНН /КПП 5111000809/511101001; расч. счет 40302810100003000119 Банк получателя Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001 |
| 9 | **Размер задатка, реквизиты счета для внесения задатка** |  Не устанавливается |
| 10 | **Осмотр объекта****имущества**  |  Осмотр проводится без взимания платы. Место осмотра: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, по адресу нахождения лота.Контактное лицо: главный специалист ОУМС и ЗО администрации Терского района Вороненко Ольга Семеновна, начальник ОУМС и ЗО Касьянова Надежда Александровна  Время: **с 05.10.2015 по 30.10.2015** в рабочие дни с 08.30 до 12.00 после согласования времени осмотра по тел. 8(81559) 50005; 51446 |
| 11 | **Место подачи заявок**  |  184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям .  |
| 12 | **Срок подачи заявок на участие в торгов** | Заявки на участие в торгах принимаются с 05.10.2015 по 30.10.2015. в рабочие дни с 08.30 до 12.00.  |
| 13 | **Дата, время и место определение участников торгов** | 02.11.2015 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 5  |
| 14 | **Дата, время и место проведения торгов** | **02.11.2015 в 10.00** по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Дзержинского, дом 42 Администрация Терскогорайона , кабинет № 5  |
| 15 | **Отказ от проведения торгов** | Заказчик вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах – до 27.10.2015*.* |
| 16 | **Шаг торгов, цена отсечения** | Не устанавливается  |
| 17 | **Порядок проведения торгов** | Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.Покупателем имущества признается:а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. |
| 18 | **Заключение договора** | Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**