**Утверждаю:**

Директор Муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека №13»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Румянцева

28 ноября 2013 года

**Аукционная документация**

**по продаже**

**муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека №13»**

**Умба**

**2013**

**I ИНФОРМАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13», далее именуемая «Продавец», действующее на основании Устава и согласия «Собственника» - администрации муниципального образования Терский район, сообщает следующие сведения о проведении 09.12.2013 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Центральная районная аптека №13»:

1.1. Основание проведения аукциона:

- Согласие «Собственника» - администрации муниципального образования Терский район.

- Приказ по МУП «ЦРА №13» от 14.11.2013г №9 «О продаже недвижимого муниципального имущества, принадлежащего унитарному муниципальному предприятию «ЦРА №13» на праве хозяйственного ведения»

1.2. Характеристика недвижимого имущества, подлежащего продаже: помещение,назначение: нежилое, общая площадь 60,7 кв.м., этаж1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. Кадастровый номер: 51:04:0010303:186. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 51-АВ №396333 от 06.11.2013г. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 51-51-02/003/2013-968.

Начальная цена объекта 740000 (Семьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек, по отчету независимого оценщика ООО «Учебный пункт Вираж» от 28.11.2013 года № Н-35-13;

Способ торгов - открытый аукцион;

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения (открытая форма подачи предложений о цене);

Форма оплаты – единовременная, безналичная, в валюте Российской Федерации (рубли).

Шаг аукциона 0,5 % в сумме 3700 Рублей.

1.3. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами (лично или через своего уполномоченного в соответствии с законодательством представителя) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д.5;

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами, начиная с момента размещения на - официальном сайте администрации Терского района, опубликования извещения в газете «Терский берег»по рабочим дням с 09:00 до 17:00 часов по московскому времени с 28.11.2013 по 06.12.2013 года.

1.4. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников аукциона проводится 09.12.2013 года по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. в 10:00 часов по московскому времени.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона 09.12.2013 года в 10:00 часов по московскому времени; Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5.

1.6. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

- заявка по форме, утвержденной продавцом (Приложение №1);

Претенденты – физические лица, предъявляют документы, удостоверяющие личность.

Претенденты – юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального недвижимого имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

1.7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о продаже недвижимого имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в аукционе, форму договора купли-продажи, по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. тел 8(81559) 50270, 50576 в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

1. 8. Порядок определения победителя аукциона:

- победитель аукциона определяется аукционистом из числа участников аукциона в процессе его проведения;

- участники аукциона заявляют свои предложения по цене продажи нежилого помещения, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек участника аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил свое предложение по цене продажи муниципального недвижимого имущества, указывает на этого участника аукциона и объявляет заявленную им цену, как цену продажи муниципального недвижимого имущества;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял свою карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Право приобретения муниципального недвижимого имущества принадлежит участнику аукциона, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное недвижимое имущество.

1.9. Срок заключения договора купли-продажи: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества .

1.10. Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе муниципального недвижимого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества в полном объеме единовременно не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня его подписания.

II Условия участия в аукционе

2.1 Покупателями объекта недвижимости могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

2.2. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.6. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.7. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.8.Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2.9. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.11. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации Терского района в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.12. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

III. Порядок проведения аукциона и оформление

его результатов

3.1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона следующем порядке:

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 0,5 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

3.2. Оплата за приобретенное имущество осуществляется единовременно в течение 20 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека № 13» Р/сч 40602810841090000010 Мурманское ОСБ РФ №8627 К/сч 30101810300000000615 БИК 044705615 ИНН 5111000140 / КПП 511101001 КОД ОКОНХ 71212 КОД ОКПО 21025671

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

3.3. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте администрации Терского района и в газете «Терский берег».

3.4. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100457) Российской Федерации договор купли-продажи имущества .

3.5. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100219) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Приложение № 1

**Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Номера контактных телефонов, факс, е-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив аукционную документацию по продаже муниципального имущества: помещение,назначение: нежилое, общая площадь 60,7 кв.м., этаж1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. Кадастровый номер: 51:04:0010303:186. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 51-АВ №396333 от 06.11.2013г,находящегося в хозяйственном ведении МУП «Центральная районная аптека №13», обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, в аукционной документации .

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения аукциона, а также с текстом Информационного сообщения, текстом аукционной документации, текстом проекта договора купли-продажи объекта, ознакомлен и согласен.

Претендент  **подтверждает, что:**

1. в отношении него не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;

Претендент **обязуется** в случае признания победителем аукциона подписать протокол аукциона и заключить договоры купли-продажи с Муниципальным унитарным предприятием «Центральная районная аптека №13» в срок, установленный документацией об аукционе.

Претендент **подтверждает, что он извещен о порядке проведения аукциона.**

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

*Заполняется Продавцом*

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. за № \_\_\_

Приложение № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

**( НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

п.г.т. Умба "\_\_" декабря 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице директора Муниципальноге унитарного предприятия «Центральная районная аптека №13» Румянцевой Нины Ивановны, действующей на основании Устава МУП «ЦРА №13» и согласия «Собственника» - администрации муниципального образования Терский район, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, нежилое помещение, общая площадь 60,7 кв.м., этаж1, расположенный по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. Кадастровый/условный номер 51:04:0010303:186*.*

1.2. Объект находится в хозяйственном ведении Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 51-51-02/003/2013-968 от "06" ноября 2013 г., Свидетельство 51-АВ N 396333, выдано "12" ноября 2013 г. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано. Детальные характеристики и параметры здания указаны в техническом паспорте от 22.02.2013 инв. № 88.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан: 2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора. 2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре. 2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию договора и права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. 2.2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена приобретаемого помещения определена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма Договора вносится - единовременно, не позднее 20 дней с момента подписания Сторонами Договора;

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процентов от неуплаченной Суммы Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

4.4. В случаях, предусмотренных в п. 4.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

5.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

5.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

5.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

5.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Мурманской области (договорная подсудность).

6.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13»

184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Советская, дом 5. ИНН 5111000140 КПП 511101001 ОГРН 1025100536394

Р/с 40602810841090000010 в Мурманском ОСБ РФ №8627 БИК 044705615, КОД ОКОНХ 71212 КОД ОКПО 21025671

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

**АКТ**

**приема-передачи к договору**

**купли-продажи**

**нежилого помещения**

п.г.т. Умба

Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице директора Муниципальноге унитарного предприятия «Центральная районная аптека №13» Румянцевой Нины Ивановны, действующей на основании Устава МУП «ЦРА №13» и согласия «Собственника» - администрации муниципального образования Терский район, с одной стороны, передает,

а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает следующее недвижимое имущество: нежилое помещение, общая площадь 60,7 кв.м., этаж1, расположенный по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. Кадастровый/условный номер 51:04:0010303:186*.* Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 51-АВ №396333 от 06.11.2013г.

С техническим состоянием объекта недвижимого имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

### В данном разделе содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения Раздела 1 «Общие условия проведения аукциона»

| **№** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование заказчика, контактная информация** | **Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13»** Адрес п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Советская, дом 5. Режим работы : понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 12 минут; (время московское)  Обед с 12.00 до 13.00  Адрес электронной почты: aptekaumba@mail.ru  Контактное лицо: Румянцева Нина Ивановна, тел./8(815-59)50576; 50270 |
| 2 | **Вид и предмет аукциона** | Право продажи находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЦРА №13» - нежилое помещение, общая площадь 60,7 кв.м., этаж 1, расположенный по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул.Советская, д. 5. Кадастровый/условный номер 51:04:0010303:186*.* Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения 51-АВ №396333 от 06.11.2013г.  Способ приватизации - открытый аукцион;  Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения (открытая форма подачи предложений о цене); |
| 3 | **Целевое назначение имущества** | Нежилое помещение |
| 4 | **Начальная (минимальная) цена** | 740000 (семьсот тысяч ) рублей 00 копеек, по отчету независимого оценщика ООО «Учебный пункт Вираж» от 28.11.2013 года № Н-35-13; |
|  |  |  |
| 5 | **Требования к техническому состоянию имущества** | фундамент сборный блоки ж/б; наружные стены – крупнопанельные блоки заводской заготовки; перекрытия – ж/б плиты; кровля бесчердачная совмещенная рулонная, залита гудроном; полы дощатые, в санузлах-метлахская плитка; оконные проемы 2-х створные, стекло; двери филенчатые.  Отделка помещения –штукатурка стен и потолка,обои,окраска окон,пола,дверей, панелей;  Водопровод, канализация, отопление, вентиляция, система электроснабжения –централизованное. |
| 6 | **Имеющееся обременение** | обременений не имеет |
| 7 | **Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе** | Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении № 1 настоящей документации с соблюдением требований, установленных в Разделе «Условия участия в аукционе», и содержать следующее:  1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).  в) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:   * для руководителей организации – копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; * для других лиц - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица   г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.  поручение, подтверждающее перечисление задатка. |
| 8 | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Форма оплаты безналичная, единовременная не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договора    Реквизиты счета продавца: Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13»  184703, п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Советская, дом 5. ИНН 5111000140 КПП 511101001  Р/с 40602810841090000010 в Мурманском ОСБ РФ №8627 БИК 044705615, КОД ОКОНХ 71212 КОД ОКПО 21025671 |
| 9 | **Осмотр объекта**  **имущества** | 1. Осмотр проводится без взимания платы.  2. Место осмотра: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, улица Советская, 5  Контактное лицо Румянцева Нина Ивановна  3. Время: с 28.11.2013 г. по 06.12.2013 г. в рабочие дни с 09.00 до 17.00 после согласования времени осмотра по тел. 8(81559) 50576; 50270 |
| 10 | **Место подачи заявок** | 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул.Советская, дом 5 Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека №13». |
| 11 | **Срок подачи заявок на участие в аукционе** | Заявки на участие в аукционе принимаются с момента размещения информационного извещения на официальном сайте Администрации Терского района опубликования настоящего извещения в газете «Терский берег»с 28.11.2013 г. по 06.12.2013 г. в рабочие дни с 09.00 до 17.00. |
| 12 | **Дата, время и место определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками будет происходить 09.12.2013 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул.Советская, дом 5. |
| 13 | **Дата, время и место проведения аукциона** | Процедура аукциона будет происходить 09.12.2013года в 10.00по московскому времени по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область, Терский район, ул. ул.Советская, дом 5. |
| 14 | **Отказ от проведения аукциона** | Заказчик вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 03.12. 2013 г. |
| 15 | **Шаг аукциона** | 0,5 % начальной (минимальной) цены лота –в сумме 3700 рублей |
| 16 | **Порядок проведения аукциона** | В процессе аукциона аукционист последовательно, с шагом аукциона, объявляет процентное повышение начальной (минимальной) цены договора (лота) и приглашает делать предложения по текущей цене.  Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену |
| 17 | **Заключение договора** | 1. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона  2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |