

# Администрация Терского района

## Постановление

08.06.2022

п.г.т.Умба

№ 469

### **О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, Уставом муниципального образования Терский район и Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, с учетом рекомендаций, отраженных в протоколе заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 07.06.2022 № 3/2022, администрация Терского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района в срок до 17 июня 2022 года включительно:

1.1. Подготовить проект решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

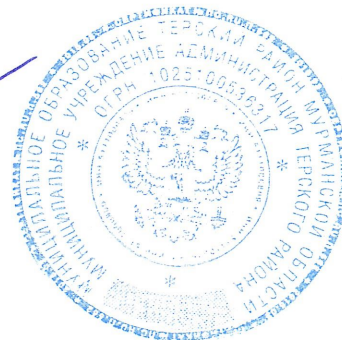
1.2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района направить настоящее постановление с приложениями в редакцию газеты «Терский берег» для официального опубликования.

3. Настоящее постановление с приложениями подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации  
Терского района**



**Ф.Ф. Терещук**

Проект  
внесения изменений в карту градостроительного зонирования п.г.т.Умба  
Правил землепользования и застройки муниципального образования городское  
поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010205	п.г.т.Умба	зона Р-2 - Зоны зеленых насаждений общего пользования	Д-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	
2	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010408	п.г.т.Умба	зона Р-2 - Зоны зеленых насаждений общего пользования	Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилими домами	
3	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010302	п.г.т.Умба	зона П - Производственные зоны	Р-2 - Зоны зеленых насаждений общего пользования	
4	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010302	п.г.т.Умба	зона Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилими домами	Р-2 - Зоны зеленых насаждений общего пользования	
5	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010302	п.г.т.Умба	зона Д-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Р-2 - Зоны зеленых насаждений общего пользования	

Перечень  
земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту  
градостроительного зонирования п.г.т.Умба Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроит ельный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:00104 06	П.г.т.Умб а	Р-4 - Зона прочих озелененных территорий	Частичное изменение территориальной зоны Д-3 (Зоны рекреационных объектов)	Испрашиваемая территория является зоной лиственного леса, которая не может быть использована в качестве территории для строительства гостиницы. Испрашиваемые земельные участки частично попадают в зону Р-1 (зона городских лесов и лесопарков). Кроме того, запрашиваемые площади земельных участков не соответствуют площадям земельных участков предоставленных на схемах.