



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр Картографии и Территориального  
Планирования»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2  
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro  
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УМБА»  
ТЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

(разработано в соответствии с МК № 624-1/2-35А от 02 августа 2021 г.)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр Картографии и Территориального  
Планирования»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2  
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro  
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «УМБА»  
ТЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

(разработано в соответствии с МК № 624-1/2-35А от 02 августа 2021 г.)

**Директор**

**Главный архитектор проекта**

**Руководитель проекта**

**Ткаченко Н.С.**

**Сабельников А.Н.**

**Лоскутов М.А.**

г. Курск, 2021

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**  
**ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»**

Ткаченко Н.С.	директор
Сабельников А.Н.	главный архитектор проекта
Лоскутов М.А.	руководитель проекта
Бурцева Н. А.	начальник отдела картографии
Васильева М.С.	заместитель начальника отдела ГЭА
Шуклин Г.С.	архитектор
Ашурков В.В.	архитектор
Орлова Е.С.	архитектор
Косинова А.А.	юрисконсульт
Воронина О.И.	инженер-картограф
Нестерова А.В.	инженер
Ястребов А.И.	инженер
Петрухин Е.Е.	инженер
Нестеров В.Р.	инженер
Коржавин К.Е.	инженер

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	7
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	12
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
5. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	16
5.1. Природные условия.....	16
5.1.1. Климат.....	16
5.1.2. Гидрологическая характеристика.....	17
5.1.3. Геологическое строение. Рельеф.....	28
5.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы.....	33
5.1.5. Лесные ресурсы.....	34
5.1.6. Особо охраняемые природные территории.....	35
5.2. Современное использование территории. Земельный фонд.....	48
5.3. Культурное наследие.....	51
5.3.1. Объекты культурного наследия.....	51
5.3.2. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	52
6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	55
6.1. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Функциональное зонирование территории.....	55
6.2. Социально-экономическая ситуация.....	60
6.2.1 Демографическая ситуация.....	60
6.2.2 Состояние экономической базы.....	64
6.2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	67
6.2.4 Жилищный фонд, жилищное строительство.....	72
6.3. Транспортная инфраструктура.....	75
6.3.1 Внешний транспорт.....	75
6.3.3 Улично-дорожная сеть местного значения поселения.....	77

6.4.	Инженерная инфраструктура .....	78
6.4.1	Водоснабжение .....	78
6.4.2	Водоотведение .....	81
6.4.3	Теплоснабжение .....	83
6.4.4	Газоснабжение .....	87
6.4.5	Электроснабжение .....	88
6.4.6	Связь .....	89
6.5.	Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ .....	90
6.6.	Санитарно-экологическое состояние окружающей среды .....	93
6.7.	Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения .....	97
6.7.1	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов .....	98
6.7.2	Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций .....	100
6.7.3	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства) .....	100
6.7.4	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	103
6.7.5	Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы .....	104
6.7.6	Придорожные полосы .....	107
6.8.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории .....	107
7.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	108
7.1	Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	108
7.2	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию .....	117
7.3	Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию .....	119
7.4	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера .....	128
7.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	128
7.6	Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций .....	130
8.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	137
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	138
10.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ...	168

## **Состав материалов**

### **Проект внесения изменения в генеральный план Городского поселения Умба Терского района Мурманской области**

Положение о территориальном планировании в текстовой форме.

1. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование 1:125000, населенные пункты 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование 1:125000, населенные пункты 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500);

- карта функциональных зон поселения (муниципальное образование 1:125000, населенные пункты 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500).

2. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

### **Материалы по обоснованию**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта анализа комплексного развития территории (муниципальное образование 1:125000, населенные пункты 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500);

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование 1:125000, населенные пункты 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500).

Примечание: в генеральном плане не применяется положение статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункта 4 части 8 в связи с тем, что на территории Городского поселения Умба особые экономические зоны отсутствуют.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Умба Терского района Мурманской области подготовлен по заказу Администрации Терского района Мурманской области МК № 624-1/2-35 А от 02 августа 2021 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

2. Официальное наименование муниципального образования городское поселение Умба.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Умба» Терского района Мурманской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в городское поселение Умба

4. Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Умба Терского района Мурманской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Мурманской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы городского поселения Умба установлены законом Мурманской области от 29 декабря 2004 г. № 582-01-ЗМО "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".

Территория городского поселения Умба входит в состав территории Терского муниципального района Мурманской области.

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:125000, 1:20000, 1:10000, 1:5000, 1:2500 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Расчётный срок генерального плана городского поселения Умба – 2041 год, 1 очередь – 2031 год.

8. Внесение изменений в генеральный план городского поселения Умба вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г;

- приведение утвержденного генерального плана городского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

- изменение границ села Оленица в части включения в его состав территорий бывшего населенного пункта Кузрека, бывших садовых товариществ «Кузрека», «Солнышко», «Гранит» и «Мосеево»;

- подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области в части включения территорий бывшего населенного пункта Кузрека, бывших садовых товариществ «Кузрека», «Солнышко», «Гранит» и «Мосеево» в границы с. Оленица.

9. Основанием для проведения работ по внесению изменений в генеральный план городского поселения Умба является постановление администрации Терского района от 31.05.2021 № 420 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Умба Терского района».

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При подготовке генерального плана городского поселения Умба учтены действующие документы территориального планирования федерального, регионального и местного уровней, сведения о национальных проектах, отраслевых инвестиционных программных документах, решения органов местного самоуправления, иных распорядительных средств соответствующих бюджетов, в том числе:

### ***Федеральный уровень***

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (актуальная версия).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (актуальная версия).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 № 1651-р).
- Стратегия пространственного развития РФ на период до 2025 (утверждена распоряжением Правительства РФ №207-р от 13.02.2019).
- Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 (одобрен на заседании Правительства РФ 22.11.2018).
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (одобрен на заседании Правительства РФ 19.09.2019).
- Национальный проект России «Жилье и городская среда».
- Национальный проект России «Малое и среднее предпринимательство».
- Национальный проект России «Цифровая экономика».
- Национальный проект России «Производительность труда».

- Долгосрочная программа развития открытого акционерного общества "Российские железные дороги" до 2025 года, утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2019г №466-р.

- Концепция развития скоростных автодорог РФ до 2035г., разрабатываемая госкомпанией Автодор совместно с Росавтодором и Аналитическим центром при Правительстве РФ

и другие.

### ***Региональный уровень***

- Схема территориального планирования Мурманской области, утвержденная Постановлением Мурманской области от 19 декабря 2011г. № 645-ПП «Об утверждении схемы территориального планирования Мурманской области» (с изменениями на 06.04.2018 № 157-ПП).

- Государственная программа Мурманской области «Развитие транспортной системы», утвержденная Постановлением от 30 сентября 2013 г. № 556-ПП (с изменениями на 06.08.2021).

- Государственная программа Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области», утвержденная Постановлением Правительства Мурманской области от 28 августа 2017 г. №430-ПП (с изменениями на 28.07.2021).

- Государственная программа Мурманской области «экономический потенциал» на 2021-2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Мурманской области от 11 ноября 2020 г. № 780-ПП. (с изменениями на 21.06.2021).

- Государственная программа Мурманской области «Культура», утвержденная Постановлением Правительства Мурманской области от 11 ноября 2020 г. (с изменениями на 12.07.2021)

- Государственная программа Мурманской области «Природные Ресурсы и экология», утвержденная Постановлением от 11 августа 2020 г. (с изменениями на 28.01.2021)

- Государственная программа Мурманской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная Постановлением Правительства Мурманской области от 30 сентября 2013 г. (с изменениями на 30.12.2020).

И другие.

### ***Муниципальный уровень***

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район «Развитие конкурентоспособной экономики», утвержденная Постановлением Администрации терского района от 15.10.2019 №900 (с изменениями от 03.06.2021).

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район «Развитие физической культуры и спорта в Терском районе», утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №919 (с изменениями на 02.07.2021).

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район "Организация транспортного обслуживания на территории Терского района Мурманск

ой области на 2020-2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №920 (с изменениями на 13.01.2021).

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район "Развитие образования на 2020-2022 годы", утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №918 (с изменениями на 23.08.2021).

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район «Обеспечение безопасности проживания и охрана окружающей среды на 2020-2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №895 (с изменениями на 13.01.2021).

- Программа муниципального образования Терский район "Развитие муниципального управления и гражданского общества на 2020-2022 годы", утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №915 (с изменениями на 02.07.2021).

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Умба Терского района до 2030 г.

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район «Развитие культуры на 2020-2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №907 (с изменениями на 11.08.2021).

- Программа муниципального образования Терский район «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Терского района» на 2020-2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №901 (с изменениями на 14.01.2021).

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район «Управление муниципальными финансами, создание условий для эффективного, устойчивого управления муниципальными финансами муниципального образования Терский район», утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №944 (с изменениями на 02.07.2021).

- Муниципальная программа муниципального образования Терский район «Совершенствование единой дежурно-диспетчерской службы Терского района на 2020-2022 годы» утвержденная Постановлением Администрации Терского района от 15 октября 2019 г. №896 (с изменениями на 02.07.2021).

### **3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Планируемые для размещения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области объекты федерального значения документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрены.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

**Таблица 1 – Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Мурманской области (проект)**

<b>№</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Наименование объекта (строительство или реконструкция)</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Проектная характеристика (мощность) объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Вид зоны с особыми условиями</b>	<b>Срок реализации</b>
<b>Физической культуры</b>							
1	Спортивное сооружение	Плавательный бассейн в п. Умба Терского района	Развитие объектов в сфере физической культуры и спорта	-	Терский район, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба	-	2025

в области транспорта							
2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Реконструкция автодороги Кандалакша – Умба	Организация транспортного обслуживания населения	Протяжённость участка 20 км.	Кандалакшский район, Терский район	Придорожная полоса – 50 м	2025
3	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Реконструкция автодороги Умба – Варзуга	Организация транспортного обслуживания населения	Протяжённость участка 20 км.	Терский район	Придорожная полоса – 50 м	2025
4	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Реконструкция автодороги Октябрьский - Умба	Организация транспортного обслуживания населения	Протяжённость 113 км.	Ловозерский район, Терский район	Придорожная полоса – 50 м	2035
в области особо охраняемых природных территорий							
5	Особо охраняемые природные территории	Природный парк «Кано-Умбский»	Охрана природных ресурсов	Площадь – 95.65 тис. га.	Городские округа гг. Кировск и Апатиты с подведомственными территориями, Терский район, территория в среднем течении реки Умба на участке от озера Верхнего Капустного до озера Канозера, включая эти озера	Не устанавливается	2025
в области защиты территории от затопления							
6	Защитное сооружение	Строительство защитного сооружения	Защита от затопления		г. Мурманск г. Кола городской округ г.Кировск с подвед. территорией	Не устанавливается	2025

					Городской округ Ковдорский район г.Североморск г.Кандалакша пгт. Умба		
--	--	--	--	--	---	--	--

**4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О  
ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ,  
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Таблица 2 – Планируемые объекты местного значения в соответствии со Схемой территориального планирования Терского района Мурманской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Параметры объекта</b>	<b>Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий</b>	<b>Этап реализации</b>
1.	Сети водоснабжения	Поселок городского типа Умба	Протяжённость 20 км.	-	2035

## 5. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 5.1. Природные условия

#### 5.1.1. Климат

Климат территории МО «Городское поселение Умба», так же, как и вся территория Мурманской области, относится к субарктическому району. Однако, по климатическим условиям рассматриваемый район является самым тёплым в области, так как они формируются под воздействием Белого моря и континентальной части Кольского полуострова и характеризуются как приближенные к морскому.

Для рассматриваемой территории характерна интенсивная циклоническая деятельность. Частое прохождение циклонов в зимнее время сопровождается длительными оттепелями, которые сменяются резким похолоданием, а летом – понижением температуры, сильными ветрами и обильными осадками.

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 4674 МДж/м<sup>2</sup>; а долю радиационного баланса приходится 28% или 1308 МДж/м<sup>2</sup>. Период с положительным балансом длится с апреля по начало октября. Наибольших значений радиационный баланс достигает в мае-июле. Полярная ночь, когда солнечная радиация вообще не поступает на поверхность земли, длится полтора месяца (декабрь и первая половина января). В летний период сумма тепла значительна из-за полярного дня.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,5° С. Самый холодный месяц - февраль, со среднесуточной температурой минус 11,9° С. Абсолютный минимум в пгт. Умба – минус 40° С. Самый тёплый месяц – июль со среднесуточной температурой 14,3° С. Абсолютный максимум +32°С.

Бывают годы, когда минимальная температура воздуха даже в летние месяцы опускается до отрицательных значений. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 85-90 дней.

Территория, охватываемая настоящим проектом, относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает около 500мм. осадков. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года – до 45-50%. Избыток осадков в теплый период определяется повышенной повторяемостью южных циклонов. Относительная влажность воздуха достаточно высока – среднегодовая – 78%, наибольшая влажность характерна для ноября – февраля – 85-87%.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября. Средняя многолетняя высота снежного покрова увеличивается с востока на запад – от 30-40м до 60-70 м, в пгт Умба мощность снежного покрова составляет 50-60см.

Характерны туманы и метели, большие скорости ветра при отрицательных температурах. В зимнее время сильные ветра в сочетании со снегопадами, вызывают частые метели. Перенос снега во время снегопада начинается при скорости ветра 4-5 м/сек., а при скорости ветра 6-7 м/сек. может переноситься ранее выпавший снег. Сильные метели не только заносят дороги, но и ухудшают видимость. В среднем за год объем снеготранспорта достигает 200- 250 м<sup>3</sup>/ пог.м. Рекомендуется снегозащита селитебных территорий и транспортных магистралей от ветров северных и южных румбов.

Преимущественные направления ветров: зимой – северные, южные и юго-западные румбы, а летом – северные, северо-восточные и юго-восточные. Средние годовые скорости ветра изменяются от 4 до 5 м/с. Максимальные скорости ветра отмечаются в октябре-декабре, минимальные – в июле и в августе.

В прибрежных частях района климат умеренный, с чертами морского, с характерным увеличением повторяемости циклонов в холодное время и антициклонов – в теплое. Так, в пос. Умба среднее число штормовых дней (со скоростью ветра более 15,0 м/сек.) составляет 32.

Исходя из приведенной характеристики, следует, что климат территории, рассматриваемой настоящим проектом, достаточно суров, что определяется комплексным влиянием на человека температуры и влажности воздуха, скорости ветра, количества осадков, метелевого переноса снега, давления воздуха, солнечной радиации и других неблагоприятных погодных условий. Определяющим фактором являются низкие температуры и высокие скорости ветра. Наиболее тяжелым по условиям погоды является период с декабря по февраль.

По климатическим условиям территория поселения относится к строительно-климатическому району II-A. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, принимается минус 29<sup>0</sup>С, а температура воздуха обеспеченностью 0,94 – минус 17<sup>0</sup> С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 265 дней (СП 131.13330.2011 (Свод правил. Строительная климатология. С НИП 23-01-99\* - в стадии актуализации).

### **5.1.2. Гидрологическая характеристика**

На характер гидрографической сети рассматриваемой территории наложили свой отпечаток сложность геологических и орографических условий, наличие вблизи и земной поверхности водоупорной кристаллической основы, большое количество выпадающих осадков и относительно малое испарение.

Реки района принадлежат к бассейну Белого моря. Речная сеть хорошо развита, характерным для нее является наличие большого количества малых рек и ручьев длиной менее 10 км. Реки имеют небольшие площади водосборов и небольшую длину.

Для рек территории типичны узкие, слабо разработанные, врезанные в твердые кристаллические породы долины. Форма их V-образная, иногда трапецеидальная, неясно выраженная. Следуя направлениям тектонических разломов, они имеют резкие коленчатые изгибы, многочисленные перепады (стремнины, пороги), чередующиеся с тихими спокойными участками (песами).

Перечень и основные гидрографические характеристики наиболее крупных рек поселения приводятся в таблице 3.

**Таблица 3 – Перечень и основные гидрографические характеристики наиболее крупных рек.**

№ п/п	Название водотока	Куда впадает	С какого берега впадает	Расстояние от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
1	Индель	Пана	пр	18	23	869
2	Варзуга (частично)	Белое море	-	-	254	9840
3	Саминга	Индель	лв	7,8	13	-
4	Томинга	Индель	лв	12	46	268
5	Пунзуй	Пана	пр	9,4	23	128
6	Сальница	Кандалакшский залив Белого моря	-	-	23	121
7	Оленица	Кандалакшский залив Белого моря	-	-	64	403
8	Хлебная	Кандалакшский залив Белого моря	-	-	21	261
9	Аламрека	Хлебная	пр	8,7	21	-
10	Кузрека	Кандалакшский залив Белого моря	-	-	37	255
11	Черная	Кандалакшский залив Белого моря	-	-	25	111
12	Умба	Кандалакшский залив Белого моря	-	-	123	6470

		моря				
13	Кица	оз. Умбозеро	-	-	40	304
14	Пи́ла	губа Пильская Кандалак шского залива Белого морья	-	-	12	313
15	Шомба	Пи́ла	пр	4,2	43	139
16	Шогуй	губа Левгуба Кандалак шского залива Белого морья	-	-	25	103
17	Тарб	губа Таргуба Кандалак шского залива Белого морья	-	-	19	50,2
18	Плотичья	губа Шушпани ха Кандалак шского залива Белого морья	-	-	11	-
19	Скопинская	губа Шушпани ха Кандалак шского залива Белого морья	-	-	20	65,2
20	Порья	губа Западная Порья Кандалак шского залива Белого морья	-	-	34	240
21	Узкая	Порья	лв	13	17	80,8

В границах МО «Городское поселение Умба» имеется только один пост наблюдения на р. Умба (пор. Паялка), принадлежащий ГУ «Мурманское УГМС». Пост открыт в 1930 г. и наблюдения на нём проводятся по настоящее время. Отметка поста «0» графика – 3,43 мБС (система высот БС77).

Главной рекой поселения является р. Умба.

Река Умба относится к озерному типу рек. На своем пути пересекает ряд озер (озеро Медвежье Плесо), образует перепады, пороги, водопады. Она собирает воды с обширной территории и отличается большой водностью. Площадь водосбора реки Умбы составляет 6470 км<sup>2</sup>.

На Умбе известны пороги Заборный, Варакозерский, Карельский, Капустный, Кривец, Разбойник и Падун. Скорость течения на порогах и перекатах в межень достигает 1,7 – 2 м/сек., средние глубины 0,7 – 0,8 м, а на плесах сорответственно 0,2 – 0,4 м/сек. и 1,5 – 4 м.

Годовой ход уровня воды на реках определяется преимущественно снеговым питанием и характеризуется высоким весенним половодьем, низкой зимней и летней меженью и относительно небольшими подъемами в летне-осенний период, вызываемыми дождями.

#### ***Уровенный режим рек***

Весенний подъем уровней начинается в конце апреля – начале мая, пики половодья проходят обычно при ледоходе, как правило, во второй декаде мая. Для рек характерна одновершинная растянутая форма гидрографа половодья. Подъем составляет 25-40% общей продолжительности половодья и продолжается 25-30 дней.

Средняя интенсивность подъема уровня воды даже в высокие половодья на малых реках составляет 5-50 см/сут. Интенсивность спада уровней половодья, как правило, несколько меньше, чем подъема, в среднем 6-10 см/сут.

Летне-осенняя межень ежегодно прерывается подъемами уровней от дождей, разделяющих межень на несколько отдельных периодов. Эти подъемы существенно ниже уровней половодья. Период наиболее низких уровней падает на август-сентябрь, средняя продолжительность составляет от 30 до 60 дней.

Зимняя межень устанавливается в середине ноября. Средняя продолжительность изменяется от 140 до 180 дней. Наиболее маловодный период, во время которого наблюдаются минимальные уровни, составляет 30-50 дней и приходится, в основном, на февраль – начало апреля.

Наблюдённый уровень 1% обеспеченности на р. Умба (пост наблюдения) составляет 7,45 мБС, что составляет 4,02 м. над нулём графика водпоста.

#### ***Стоковый режим***

В период весеннего половодья проходит в среднем 43-60% годового стока. В этот период наблюдаются максимальные расходы воды. Наибольшая часть суммарного весеннего стока приходится на снеговой сток (70-80%); доля дождевого стока составляет примерно 10-15% суммарного. Величина грунтового притока зависит от глубины вреза русла и характера почво-грунтов, слагающих водосборы. Для территории района грунтовой сток в период половодья составляет 5-7%.

В период летне-осенней межени проходит в среднем 5-15% годового стока, а с учетом дождевых паводков до 15-30%. Слой стока за зимнюю межень составляет 10-30% годового.

### ***Температурный режим***

Средняя сезонная температура воды в реках составляет около 5°.

Весной переход температуры воды через 0,2° происходит в момент очищения рек от ледяных образований в среднем в середине мая.

Переход температуры воды через 4° происходит спустя 10-15 дней после очищения рек ото льда в среднем – 20 мая.

Переход температуры воды через 10° на реках неустойчив. В холодные годы в течение всего летнего сезона наблюдается неоднократное понижение температуры воды ниже 10°. В более теплые годы переход температуры воды через 10° происходит в первой половине июня. Обратный переход через 10° осуществляется в среднем в начале сентября. Осенью на выхолаживание воды от 10° до 4° затрачивается 30 – 35 дней, средние даты переходы температуры воды через 4° наблюдаются в среднем в середине октября.

Переход температуры воды через 0,2° осенью происходит в конце октября – начале ноября.

### ***Ледовый режим***

Ледостав на реках района обычно устанавливается в конце октября – первой половине ноября. Средняя продолжительность ледостава 150-205 дней. На порожистых участках рек и перекатах ледостав неустойчив. Максимальной толщины ледяной покров достигает в конце марта – начале апреля и составляет 63-76 см. В отдельные затяжные и суровые зимы реки района находятся подо льдом до 220 дней; в относительно теплые зимы продолжительность ледостава составляет 120-150 дней.

### ***Озера***

Территория, охватываемая настоящим проектом, характеризуется большим количеством озёр как крупных, так и мелких. Наиболее крупные озёра на территории поселения – Колвицкое (площадь зеркала – 121 км<sup>2</sup>), Вялозеро (площадь зеркала – 98,6 км<sup>2</sup>), Канозеро (площадь зеркала – 84,3 км<sup>2</sup>) и др. Значительные площади занимают озёра Мунозеро, Индель, Великое, Пасмозеро и др.

Для годового хода уровня воды озёр характерен весенний подъем, сменяющийся постепенным спадом к осени и зиме и прерывающийся небольшими летними и осенними подъемами от дождей.

Весенний подъем уровней воды начинается чаще всего в начале мая, в среднем на 8 дней позже начала половодья на реках.

Интенсивность подъема в начальный период, в первые 5-10 дней, составляет 2 – 6 см в сутки, после чего она возрастает до 10-15 см. Наибольшие уровни половодья наблюдаются чаще всего при ледоставе или в период вскрытия водоемов, в среднем в конце мая – начале июня.

Спад уровней продолжается, как правило, до конца июля – начала августа. Плавное понижение уровня нередко нарушается дождевыми паводками, продолжительность которых составляет 10 – 30 дней.

Низшие уровни летне-осенней межени устанавливаются обычно в августе.

Почти ежегодно на всех озерах наблюдается осенний подъем уровней высотой до 20 – 50 см, продолжительностью до 40 – 50 дней; в отдельные дождливые годы этот подъем может начаться еще в августе.

В течение зимнего периода происходит понижение уровня на 10-40 см.

Годовая амплитуда колебаний уровня воды озер составляет 70-180 см, в зависимости от проточности озер.

Переход температуры воды через 0,2°, как правило, наступает в мае, спустя 10-25 дней после перехода температуры воздуха через 0°. Наибольшей плотности (4°) весной вода достигает в среднем в конце мая – начале июня.

Переход температуры воды через 10° обычно отмечается во второй декаде июня.

Температура воды озер в июле – августе колеблется в пределах 12-16°, достигая максимума 15-25° во второй половине июля. В августе вода начинает постепенно охлаждаться; переход температуры воды через 10° осенью наблюдается обычно в середине сентября, через 4° - в первой половине октября, и через 0,2° - в первой декаде ноября, спустя 20-30 дней после перехода температуры воздуха через 0°.

Прогрев поверхностного слоя воды начинается за несколько дней до вскрытия озер, но интенсивное нагревание воды осуществляется после очищения озер ото льда. По мере развития весенних процессов нагревание воды значительно быстрее осуществляется на мелководье, чем в глубоководных местах.

Процесс замерзания наблюдается в среднем через 2 – 10 дней после перехода температуры воздуха через 0. Ледяные образования появляются примерно в середине октября.

От первых ледяных образований до наступления ледостава проходит в среднем 5 – 10 дней.

От момента установления ледостава до конца декабря средний прирост толщины льда за декаду составляет 5-6 см. В конце ноября толщина льда в среднем составляет 20-25 см, к концу декабря она увеличивается до 40-45 см.

В дальнейшем, по мере увеличения мощности ледяного покрова и высоты снега на нем, нарастание толщины льда замедляется – в течение января – марта прирост за декаду составляет 2-4 см. Наибольшая толщина льда (60-90 см) чаще всего бывает в конце марта – начале апреля; в отдельные суровые зимы толщины льда достигает 80-120 см.

Весной с переходом температуры воздуха через 0° начинается разрушение ледяного покрова озера. Разрушение льда начинается с появления воды на льду, образования промоин и закраин; появление закраин в среднем приходится на середину мая. Через 10-25 дней происходит полное разрушение ледяного покрова. Очищение ото льда чаще всего наблюдается в первой половине июня.

### ***Гидрохимическая характеристика поверхностных вод***

Поверхностные воды водотоков и водоемов, питание которых осуществляется в паводковый период за счет болотных отложений, отличаются повышенной окисляемостью 5,04 - 23,84 мг/дм<sup>3</sup>, рН в пределах 4,62-5,94, повышенным содержанием железа 0,3-0,8 мг/дм<sup>3</sup>.

В основном, поверхностные воды весьма пресные, очень мягкие, нейтральные, по единичным пробам – умеренно кислые (рН 4,62-4,96), слабокислые (рН 5,66-5,94).

По химическому составу – смешанные хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, гидрокарбонатно-хлоридно-кальциево-натриевые, сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые.

Ряд водных объектов на территории поселения имеют рыбохозяйственное значение.

Согласно Постановлению Совета Министров РФ от 26.10.1973 г. №554 утвержден перечень рек, их притоков и других водоемов, являющихся местами нереста лососевых и осетровых рыб, на которых запрещено производить заготовку леса на расстоянии менее 1 км от берега, а в районах расположения заводов и хозяйств по разведению лососевых рыб – на расстоянии менее 3 км.

На территории поселения в данный перечень входят следующие водные объекты: Индель, Кица, Оленица, Хлебная, Умба.

Постановлением Совета Министров РФ от 15.02.1979 г. №97 (приложение № 2) данный перечень дополнен следующими водными объектами, по берегам которых устанавливаются временные (впредь до утверждения в установленном порядке научно-обоснованных нормативов) запретные полосы лесов шириной 500м. – р. Кузрека, р. Западная Порья, оз. Вялозеро, оз. Колвицкое.

### ***Белое море***

По своей природе Белое море относится к морям Северного Ледовитого океана, но это единственное из арктических морей, которое почти целиком лежит к югу от Полярного круга, за пределы этого круга выходят лишь самые северные районы моря.

Причудливое по форме Белое море глубоко врезано в континент, почти повсеместно оно имеет естественные сухопутные границы и только от Баренцева моря его отделяет условная граница — линия м. Святой Нос — м. Канин Нос. Почти со всех сторон окруженное сушей Белое море относится к внутренним морям.

Площадь моря составляет 90 тыс. км<sup>2</sup>, объем - 6 тыс. км<sup>3</sup>, средняя глубина 67 м, наибольшая глубина 350 м.

Разные по внешним формам и ландшафтам современные берега Белого моря имеют свои географические названия и относятся к различным геоморфологическим типам берегов.

Берега Белого моря имеют собственные названия: Терский, Кандалакшский, Карельский и др.

### ***Гидрологическая характеристика.***

Белое море — одно из холодных арктических морей, что связано не только с его положением в высоких широтах, но и протекающими в нем гидрологическими процессами.

Распределение температуры воды на поверхности и в толще моря характеризуется большим разнообразием от места к месту и значительной сезонной изменчивостью. Зимой температура воды на поверхности равна температуре замерзания и имеет порядок  $-0,5$ — $0,7^{\circ}$  в заливах, до  $-1,3^{\circ}$  в бассейне и до  $-1,9^{\circ}$  в Горле и северной части моря. Эти различия объясняются неодинаковой соленостью в разных районах моря.

Весной после освобождения моря ото льда происходит быстрое нагревание поверхности воды.

Летом лучше всего прогрета поверхность сравнительно мелководных заливов.

Температура воды на поверхности Кандалакшского залива в августе равна в среднем  $14$ — $15^{\circ}$ , в Бассейне  $12$ — $13^{\circ}$ . Самая низкая температура на поверхности наблюдается в Воронке и Горле, где сильное перемешивание охлаждает поверхностные воды до  $7$ — $8^{\circ}$ . Осенью идет быстрое охлаждение моря и пространственные различия температуры сглаживаются.

Изменение температуры воды с глубиной происходит неодинаково от сезона к сезону в разных районах моря. Зимой температура, близкая к поверхностной, охватывает слой  $30$ — $45$  м, далее следует ее некоторое повышение до горизонта  $75$ — $100$  м. Это теплый промежуточный слой — остаток летнего прогрева. Ниже его температура понижается, а с горизонтов  $130$ — $140$  м и до дна становится равной  $-1,4^{\circ}$ . Весной поверхность моря начинает нагреваться. Прогрев распространяется до  $20$  м. Отсюда, температура резко понижается до отрицательных величин на горизонте  $50$ — $60$  м.

Летом толщина прогретого слоя увеличивается до  $30$ — $40$  м. Температура в нем мало отличается от поверхностной. С этих горизонтов наблюдается вначале скачкообразное, а затем более плавное понижение температуры и на горизонте  $130$ — $140$  м она достигает величины  $-1,4^{\circ}$ .

Осенью охлаждение поверхности моря распространяется до горизонтов  $15$ — $20$  м и выравнивает температуру в этом слое. Отсюда и до горизонтов  $90$ — $100$  м температура воды несколько выше, чем в поверхностном слое, так как в подповерхностных ( $20$ — $100$  м) горизонтах еще сохраняется тепло, накопленное за лето. Далее температура снова понижается и от горизонтов  $130$ — $140$  м и до дна равна  $-1,4^{\circ}$ .

Впадающие в Белое море реки ежегодно вносят в него около  $215$  км<sup>3</sup> пресной воды. Более  $3/4$  всего стока приходится на долю рек, впадающих в Онежский, Двинский и Мезенский заливы.

Большой неравномерностью характеризуется и внутригодовое распределение стока рек, текущих в эти заливы, которые весной сбрасывают  $60$ — $70\%$  воды. В связи с естественной зарегулированностью озерами многих рек побережья распределение их стока в течение года происходит более или менее равномерно.

Максимум стока наблюдается весной и составляет  $40\%$  годового стока. У рек, впадающих с юго-востока, весенний паводок более резкий. Для моря в целом максимальный сток приходится на май, минимальный на февраль—март.

Пресные воды, поступающие в Белое море, повышают уровень воды в нем, в следствие этого избыток воды стекает через Горло в Баренцево море, чему способствует преобладание зимой юго-западных ветров.

Соленость Белого моря ниже средней солености океана. Ее величины неравномерно распределяются на поверхности моря, что обусловлено особенностями размещения речного стока, половину которого дает Северная Двина, поступлением вод из Баренцева моря, переносом вод морскими течениями. Величины солености обычно увеличиваются от вершин заливов к центральной части Бассейна и с глубиной, хотя в каждый сезон наблюдаются свои особенности распределения солености.

Зимой соленость на поверхности повсеместно повышена. В Горле и Воронке она равна 29,0—30,0‰, а в Бассейне 27,5—28,0‰. Наиболее опреснены устьевые области рек. В Бассейне величины поверхностной солености прослеживаются до горизонтов 30—40 м, откуда они вначале резко, а затем плавно увеличиваются ко дну.

Весной поверхностные воды значительно опреснены (до 23,0‰, а в Двинском заливе до 10,0—12,0‰) на востоке и гораздо меньше (до 26,0—27,0‰) на западе. Это объясняется сосредоточением основной части речного стока на востоке, а также выносом льдов с запада, где они образуются, но не тают, поэтому не оказывают опресняющее действие. Пониженная соленость наблюдается в слое 5—10 м ниже она резко увеличивается до горизонтов 20—30 м, а затем плавно повышается ко дну.

Летом соленость на поверхности понижена и изменчива в пространстве.

Осенью соленость на поверхности увеличивается в связи с сокращением речного стока и началом льдообразования.

Белое море принадлежит к числу бурных морей. Наиболее сильное волнение наблюдается в октябре—ноябре с северной части и Горле моря. В это время наблюдается волнение преимущественно 4—5 баллов и более. Однако небольшие размеры водоема не позволяют развиваться крупным волнам. В Белом море преобладают волны высотой до 1 м. Изредка они достигают высоты 3 м и как исключение 5 м. Наиболее спокойно море во второй половине лета, в июле—августе. В это время преобладает волнение силой 1—3 балла. Уровень Белого моря испытывает периодические полусуточные приливные колебания и непериодические стонно-нагонные изменения. Наибольшие нагоны наблюдаются в осенне-зимний сезон при северо-западных и северо-восточных ветрах. Подъем уровня может достигать 75—90 см. Самые сильные стоны отмечаются зимой и весной при юго-западных ветрах. Уровень в это время понижается на 50—75 см. Сезонный ход уровня характеризуется его низким положением зимой, некоторым повышением от весны к лету и сравнительно быстрым ростом от лета к осени. В октябре он достигает наивысшего положения, за которым следует его снижение.

Каждую зиму Белое море покрывается льдом, который совершенно исчезает весной, поэтому оно относится к морям с сезонным ледяным покровом. Все море покрывается льдом, но это не сплошной покров, а постоянно дрейфующий лед, местами и сгущенный, а местами разреженный под влиянием ветров и течений.

Таким образом, в море льдообразование преобладает над таянием, что отражается на тепловом состоянии моря. Как правило, плавучий лед имеет толщину 35—40 см, но в суровые зимы может достигать 135 и даже 150 см. Припай в Белом море занимает очень маленькую площадь. К концу мая обычно все море освобождается от льдов, но иногда полное очищение моря происходит только в середине июня.

### ***Гидрохимические условия.***

Вода Белого моря богато насыщена растворенным кислородом. В начале лета в поверхностных слоях наблюдается пересыщение кислородом, составляющим 110—117%. К концу этого сезона под влиянием бурного развития зоопланктона содержание кислорода понижается. В глубинных слоях количество растворенного кислорода составляет в течение года 70—80% насыщения.

Для режима биогенных веществ характерно сохранение стратификации круглый год. Количество фосфатов увеличивается ко дну. Весной и летом наблюдается обычно истощение биогенных солей в зоне фотосинтеза. В слое 0—25 см почти полностью отсутствуют биогенные элементы с июня по сентябрь. Зимой, напротив, они достигают своих максимальных величин. Особенностью гидрохимии вод Белого моря является исключительное богатство их силикатами, что связано с обильным речным стоком, с которым в море попадает много кремния

### ***Рыбные ресурсы***

**Таблица 4 – Состав ихтиофауны водных объектов на территории поселения**

<b>№ пп</b>	<b>Семейство</b>	<b>Вид</b>
1	2	3
1	Сем. Лососевые - Salmonidae	Горбуша
2		Английский лосось (семга)
3		Кумжа (форель)
4	Сем. Миноговые - Petromyzontidae	Тихоокеанская минога
5	Семейство Сиговые - Coregonidae	Европейская ряпушка
6		Обыкновенный сиг
7	Семейство Хариусовых - Thymallidae	Европейский хариус
8	Семейство Корюшковые - Osmeridae	Азиатская зубатая корюшка
9	Семейство Щуковые - Esocidae	Обыкновенная щука
10	Семейство карповые - Cyprinidae	Язь
11		Обыкновенный елец
12		Обыкновенный гольян
13		Плотва
14	Семейство Налимовые - Lotidae	Обыкновенный налим
15	Семейство Колюшковые - Gasterosteidae	Колюшка трехиглая обыкновенная
16		Колюшка девятииглая
17	Семейство Окуневые - Percidae	Обыкновенный ерш

Представленный список содержит 18 видов рыб, относящихся к 10 семействам.

В него включена горбуша – вид, интродуцированный в бассейны Белого и Баренцева морей и создавший в естественных условиях достаточно устойчивую, способную к воспроизводству популяцию.

Состав ихтиофауны водосбора р. Варзуги отличается наибольшим видовым разнообразием по сравнению с другими регионами Кольского п-ова.

Ниже приводится краткая биологическая характеристика некоторых видов рыб, обитающих на акватории района.

Семга или атлантический лосось - один из наиболее известных представителей ихтиофауны Кольского полуострова, в первую очередь тем, что это ценнейшая промысловая рыба, отличающаяся высокими вкусовыми качествами.

Семга обитает практически во всех реках полуострова, впадающих в Баренцево и Белое моря. Семга - один из наиболее крупных лососей: длина до 1,5 м и масса в исключительных случаях до 50 кг.

Нерест семги в водоемах области начинается с середины сентября и продолжается до середины октября. Пик нереста приходится на III декаду сентября.

Семга образует проходные и "жилые", или пресноводные формы, т.е. проживающие в течение всей жизни в пресной воде.

В водоемах всего Кольского п-ова обитает исключительно проходной лосось. Ежегодно в р. Варзуге вылавливается от 60-80 т семги, а в урожайные годы до 120-160 т.

Кумжа - широко распространена и обитает в самой р. Варзуге и многих ее притоках I-III порядка, а также в некоторых крупных озерах (Вялозеро, Мунозеро).

Весь водосбор Варзуги служит местом обитания карликовой формы кумжи и называемой ручьевой форелью. В эстуариях рек Варзуги и Индеры обитает морская форма кумжи. Морская кумжа не совершает длительных морских миграций и нагуливается в основном в приустьевых участках рек.

Несмотря на то, что кумжа широко распространена на территории водосбора она довольно редко встречается в р. Пане и многих других притоках Варзуги (Кица, Аренга, Индель и др.), что связано с высокой численностью семги.

На нерест кумжи поднимается по притокам Варзуги, также нерестится в самой Варзуге, часто на тех же нерестилищах где и семга. Нерест кумжи проходит с конца августа до конца октября, в реках на участках с галечно-песчаным грунтом при температуре воды 2-6°C.

Негативное влияние на запасы кумжи оказывает браконьерский и любительский лов рыб. Специфика нерестовых миграций рыбы такова, что использование сетных орудий в период нереста, лов рыбы в течение года спиннингом или удочкой могут снизить запасы кумжи до предела или уничтожить популяцию вообще.

Экосистема р. Варзуги и ее притоков в настоящее время не испытывает промышленного загрязнения, поэтому на численность кумжи основное влияние оказывают ее взаимоотношения с семгой, которая без сомнения является доминантным видом в составе рыбного сообщества р. Варзуги.

Варзугский рыбохозяйственный заказник был образован в 1982 г. сроком на 10 лет. В 1993 г. Срок был продлен на 5 лет, по прошествии которых с 10.11.1997 г. заказник прекратил существование. В современных границах в статусе Государственного природного (биологического) заказника регионального значения был учрежден согласно Постановлению Правительства Мурманской области от 03.02.2000 г. №4 - ПП/1.

Особо охраняемая территория составляет чуть более 45 тыс. га, расположенных в Ловозерском (8 тыс. га) и Терском (37 тыс. га) районах. Главной целью деятельности заказника является охрана, восстановление и рациональное использование ценных водных биологических ресурсов (главным образом европейской жемчужницы и атлантического лосося – семги), а также сохранение в естественном состоянии среды их обитания и путей миграции ценных видов рыб.

### 5.1.3. Геологическое строение. Рельеф

Основные черты рельефа рассматриваемой территории сформированы под влиянием трёх основных рельефообразующих факторов – тектоники, денудации и эрозионно-аккумулятивной деятельности ледника, и талых ледниковых вод, а также моря. В прибрежной части преобладают морфоструктуры покровного и ступенчатого характера с чехлом морских отложений.

В орографическом отношении рассматриваемая территория представляет собой слабохолмистую на севере и северо-западе равнину и пологоволнистую равнину с большим количеством болот и интенсивно заболоченных участков.

Лишь на крайнем западе поселения выделяются Колвицкие тундры (Порьи тундры), которые характеризуются низкогорным расчленённым рельефом, где абсолютные отметки поверхности достигают 500м. Относительные превышения достигают 300м.

На территории поселения крупнейшими орографическими элементами являются Колвицкие горы (тундры), Южно-Кольская депрессия и Терские Кейвы. Характерной чертой рельефа является преобладание северо-западной ориентировки рек и заливов на участке Колвицкие тундры и субмеридиональной - в восточной части.

Территория интенсивно расчленена реками, речками и ручьями, которые приурочены в основном к тектоническим нарушениям и руслам стоков ледниковых вод.

На значительной части территории широко распространены формы рельефа ледникового происхождения: озы – гряды в виде узких извилистых валов из морены; камы – беспорядочно расположенные небольшие холмы из водно-ледниковых отложений; грядово-кольцевые формы морены, друмлины – продолговатые холмы из морены, преобладающие в западной части района; комплексы образования краевых зон ледниковых покровов и холмистый рельеф морен.

Современный рельеф представляет собой на большей части территории беспорядочно разбросанные холмы и понижения, занятые болотами и озёрами. Общее понижение поверхности на юг к Белому морю, однако само побережье сложено массивами кристаллических пород, разбитыми на блоки, и имеет крутые склоны с каменными россыпями, в то время как центральная часть представляет собой холмы, ядро которых – коренные породы, прикрытые чехлом морены. Эти холмы имеют пологие ровные склоны с плоскими открытыми вершинами и каменными россыпями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0 до 132м. над уровнем моря. Наибольшие относительные превышения наблюдаются у

побережья Белого моря и достигают 50-100м, в центральной части рельеф менее расчленён и перепад высот составляет 10-30м.

### ***Геологическое строение***

Территория, рассматриваемая настоящим проектом, расположена в пределах Балтийского кристаллического щита, породы которого нередко выходят на дневную поверхность. Вследствие вертикальных тектонических подвижек всё южное побережье Кольского полуострова испытало поднятие, в результате чего мощность четвертичных отложений мала, площадное распространение чехла – прерывистое. Район имеет блоковое строение фундамента, который испещрён многочисленными разрывными тектоническими нарушениями, к которым приурочены понижения рельефа и водотоки.

В геологическом строении территории принимают участие дочетвертичные кристаллические образования и рыхлые отложения четвертичного возраста.

Кристаллическое основание сложено разнообразным комплексом архей-протерозойских метаморфических и протерозойских интрузивных пород, и только в прибрежной зоне отмечаются останцы верхнепротерозойских пород.

Четвертичные образования перекрывают практически все древние породы, развитые в пределах поселения. В основном, все ледниковые, озёрноледниковые, флювиогляциальные и ледниково-флювиогляциальные отложения были образованы во время осташковского оледенения.

Эоловые, элювиальные, делювиальные, аллювиальные, озёрные, озёрно-болотные, озёрно-ледниковые и морские отложения имеют голоценовый возраст.

В распределении четвертичных отложений по площади района отмечаются элементы зональности.

Вдоль береговой линии Белого моря (Кандалакшского залива) расположены аккумулятивные террасы, сложенные морскими отложениями – песками, глинами, илами. На удалении от побережья, а иногда и вдоль побережья, они сменяются абразионными террасами, обнажающими раннедокембрийские кристаллические породы.

Параллельно берегу, на расстоянии от 10 до 15 км, наблюдаются протяжённые озы, сложенные флювиогляциальными или ледниково-флювиогляциальными отложениями – супесями и несортированной мореной. Много заболоченных и заторфованных территорий развито в нижнем течении р. Оленицы.

### ***Гидрогеологические условия***

Территория, рассматриваемая настоящим проектом, входит в состав Балтийского кристаллического бассейна, который характеризуется развитием поровых грунтовых вод в маломощном прерывистом слое четвертичных отложений, трещинных вод кристаллических пород и трещинно-жильных напорных вод тектонических зон. Все подземные воды принадлежат к зоне свободного водообмена и формируются под влиянием климатических факторов и дренирующего воздействия речной сети и моря.

В связи с отсутствием выдержанного водоупора между четвертичными и кристаллическими образованиями, подземные воды гидравлически связаны между собой, образуя общее зеркало подземных вод. Питание подземных вод происходит,

в основном, за счёт значительного количества атмосферных осадков при малом их испарении, что создаёт благоприятные условия формирования запасов подземных вод. Разгрузка их осуществляется посредством родников и инфильтрации в реки, озёра и Белое море.

Слабоводоносный современный торфяно-болотный горизонт, который залегает непосредственно вблизи поверхности земли. Данный водоносный горизонт представляет собой разрозненные, ограниченные по площади участки. Подземные воды торфяно-болотного горизонта безнапорные, глубина залегания уровня от 0 до 0,5 м. По химическому составу воды горизонта преимущественно ультрапресные, с высоким содержанием органических веществ (до 5 мг/дм<sup>3</sup>) и солей железа. По своим органолептическим характеристикам и доступности загрязнению, незначительным запасам, практического значения для водоснабжения данный водоносный горизонт не имеет.

Слабоводоносный горизонт четвертичных отложений имеет широкое распространение в границах поселения. Водовмещающие породы представлены преимущественно песками с большим содержанием пылеватых частиц, супесями и суглинками с примесью до 20% гравийно-галечного материала и валунов. Мощность водоносного горизонта изменяется от 5 м до 10-15 м, редко более. Воды безнапорные, глубина залегания их изменяется от 0,3-1,0 м до 4,0-6,0 м. По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые, реже хлоридные натриевые, с минерализацией до 0,3 г/дм<sup>3</sup>. Данный водоносный горизонт используется для целей водоснабжения отдельными водопотребителями посредством колодцев. Однако горизонт не может служить источником для централизованного водоснабжения в связи с малой мощностью, слабой водообильностью и подверженностью поверхностному загрязнению.

Кристаллические породы вследствие слабой и неравномерной водообильности по площади также не могут служить источником централизованного водоснабжения. Организация водоснабжения за счет подземных вод кристаллических пород возможна только децентрализованно, одиночными скважинами с производительностью 50-100 м<sup>3</sup>/сутки, реже более. Наиболее перспективны для водоснабжения трещинно-жильные воды в зонах тектонических нарушений, но имеющие локальное распространение и слабо изученные.

Химический состав подземных вод в зоне свободного водообмена территории, т.е. в прерывистом слое четвертичных отложений и в верхней трещиноватой зоне кристаллических пород, формируется под воздействием комплекса факторов: различных геологических, геоморфологических, климатических и техногенных.

Доминирующими являются гидрокарбонатные и сульфатно-гидрокарбонатные воды с пестрым катионовым составом, где преобладание имеют кальциево-натриевая и магниевое-кальциевая составляющие. По минерализации подземные воды, в основном, ультрапресные и пресные, величина общей минерализации не превышает 1 г/дм<sup>3</sup>. По величине водородного показателя (рН) подземные воды относятся к нейтральным и слабокислым. По величине общей

жесткости преобладают очень мягкие воды, редко мягкие, еще реже умеренно жесткие.

В 1993-2000 г.г. Мурманской геолого-разведочной экспедицией (г. Апатиты) проводились поисково-оценочные работы на подземные воды для водоснабжения п. г.т. Умба. Перспективный участок выявлен в долине ручья Каленгозерского, в 2 0км севернее пос. Умба. Геолого-разведочными скважинами вскрыт водоносный горизонт водно-ледниковых отложений. Водовмещающие породы представлены галечниками, валунно-галечниковым материалом и гравелистыми песками. Мощность горизонта изменяется в пределах 12,2 м – 25,5 м. Воды горизонта напорные. Дебиты скважин изменяются от 0,13-0,66л/с до 8,0 л/с, при понижениях соответственно 9,89 м; 8,13м и 11,6м. При проведении опытных работ на перспективном участке установлена тесная гидравлическая связь водоносного горизонта водно-ледниковых отложений с перекрывающим современным морским горизонтом и подстилающим водоносным архей-протерозойским комплексом.

Работами установлено что водно-ледниковый горизонт обладает самыми высокими фильтрационными свойствами. По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатно- хлоридные натриево-кальциевые или хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, с минерализацией 0,109-0,282 г/дм<sup>3</sup>. Общая жёсткость 0,38-1,32мг-экв/дм<sup>3</sup>. По всем показателям качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.10-74-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», Москва,2002г. Воды защищены от поверхностного загрязнения.

В пределах разведанного участка степень изученности геологического строения, гидрогеологических условий, качества подземных вод и условий их эксплуатации соответствует требованиям «Классификации эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод». Эксплуатационные запасы подземных вод рассчитаны по категории С1 и составляют 2,8 тыс м<sup>3</sup>/сут.( заявленная потребность).

Таким образом, водоносный горизонт водно-ледниковых отложений, развитый в среднем течении ручья Каленгозерский, может рассматриваться в качестве источника водоснабжения пос. Умба. Условно принята схема водозабора в виде линейного ряда из 4-х скважин производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут каждая, расстояние между скважинами 200м. Строительство водозабора на данном участке возможно после проведения разведочных работ с целью обоснования эксплуатационных запасов по более высоким категориям (А и В).

Водоснабжение пгт. Умба в настоящее время осуществляется за счёт поверхностных вод.

В мелких населённых пунктах используются грунтовые воды посредством колодцев.

Наряду с пресными водами, геологическими и гидрогеологическими работами отмечено наличие природных вод, имеющих повышенную минерализацию и высокое содержание в них отдельных компонентов. При проведении гидрогеологических работ для совхоза «Умбский», скважинами были вскрыты хлоридно-натриевые воды. При откачке вод из водоносного горизонта четвертичных

отложений минерализация воды составила 460 мг/дм<sup>3</sup> из коренных пород, при глубине всего 14 м. минерализация возросла вдвое. По предварительной оценке, эти воды могут быть отнесены к лечебно-столовым. Для этого необходимо проведение детальных гидрогеологических исследований и получение заключения Центрального института курортологии и физиотерапии, г. Москва

Кроме минеральных вод в районе имеются минеральные /лечебные/ грязи, но перспективы их возможного использования не изучены. Работами комплексной гидрогеологической партии «Ленминресурсы» выявлены лечебные грязи в Кандалакшском заливе. Было обследовано 14 губ. Полученные результаты свидетельствуют о том, что все встреченные иловые отложения залива по своим физико-механическим свойствам относятся к одному типу – это среднеминерализованные слабосульфидные глинистые илы, отличающиеся различной степенью засорённости и различной мощностью. По заключению Министерства здравоохранения аналогами данного типа илов является залив Угловой (Японское море) и залив Изменчивый (Охотское море).

#### ***Оценка инженерно-геологических условий***

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются:

- рельефом местности;
- характером грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза и являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений;
- гидрогеологическими условиями и, прежде всего, характером развития грунтовых вод;
- развитием современных природных процессов – геологических, гидрогеологических и метеорологических;
- наличием месторождений полезных ископаемых.

Физико-геологические процессы на территории района представлены заболачиванием и заторфовыванием, затоплением пойменных территорий паводковыми водами.

Заболачивание имеет довольно широкое распространение, что обусловлено плоским рельефом и развитием в верхней зоне слабоводопроницаемых грунтов. Здесь же отмечается и заторфовывание. Мощность торфа, как правило, не превышает 2 м.

Долины рек и пониженные участки рельефа затапливаются паводками редкой повторяемости. Слой затопления на наиболее крупных реках достигает 3-5 м.

К территориям наиболее благоприятным для освоения относятся участки слабохолмистой и пологоволнистой равнины, широко развитые в пределах центральной и южной части территории, охватываемой настоящим проектом. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 м. до 220 м., при общем уклоне поверхности в южном направлении.

Уклоны поверхности здесь не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0 м.

Основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить послеледниковые флювиогляциальные пески и галечники, озерноледниковые и аллювиальные пески и супеси. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СП 22.13330.2011 (Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83х) изменяется от 2,0-2,5 кГс/см<sup>2</sup> и более.

К территориям, имеющим ограничения для градостроительного освоения, относятся:

- участки холмисто-моренного рельефа, камовых холмов и предгорных равнин, где преобладают уклоны поверхности 10-20%.

- заболоченные и заторфованные участки в пределах пологохолмистой равнины в понижениях рельефа и на плоских участках, где уклоны поверхности практически отсутствуют. Мощность торфа, как правило, не превышает 2м

К территориям, неблагоприятным для градостроительного освоения, относятся:

- низкие горы, имеющие наибольшее развитие в западной части района, а также возвышенности, развитые локально по всей территории района. Уклоны поверхности здесь, как правило, более 20%, практически повсеместно отмечаются выходы кристаллических пород на дневную поверхность.

- поймы рек, затопляемые при прохождении паводков.

#### 5.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Несмотря на слабую геологическую изученность рассматриваемой территории, в её пределах выделяется ряд месторождений и проявлений различных видов полезных ископаемых, а также рудных зон, которые могут представлять интерес для промышленного освоения после проведения комплекса поисковых и геолого-разведочных работ по оценке запасов.

Балансом запасов полезных ископаемых Мурманской области в границах МО Городское поселение Умба учтены следующие месторождения:

Таблица 5 – Общераспространенные полезные ископаемые

Наименование месторождения	Вид минерального сырья	Балансовые запасы (тыс. м <sup>3</sup> )		Сведения об освоении
		A+B+C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	
Сормозерское	облицовочный камень – гранодиорит;	451,0	-	Госрезерв
	Строительный камень - гранодиорит	31,0	-	
Толстиковское	облицовочный камень – красноцветные	3,27	-	ООО «Учебный пункт «Вираз»,

	песчаники			
Кузреченское	облицовочные камни - гранит	2181,7	844,0	госрезерв
Западная Мургуба	Строительный камень	н/св.		госрезерв
Каленгозерский ручей	глины и суглинки для производства кирпича	105,0	113,0	госрезерв
Мосеевское-2	песчано-гравийный материал	19,04		Эксплуатирует Кольское ГОУДРСЦ,
Лендозеро	песчано-гравийный материал	1840,3		госрезерв

Так же на территории городского поселения имеется ряд притрассовых карьеров и проявлений песчано-гравийных смесей.

В границах территории, рассматриваемой настоящим проектом, выявлено так же порядка 10 месторождений торфа с площадью промышленной залежи более 100 га. Запасы по ним оценены как прогнозные. Ни одно из месторождений не относится к категории «распределённый фонд»

### 5.1.5. Лесные ресурсы

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория Терского муниципального района, в которой входит МО городское поселение Умба, относится к Северо-таежному району европейской части Российской Федерации.

Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества. Эту работу на территории городского поселения Умба осуществляет Терское лесничество.

Леса Терского района характеризуются относительно невысокой (ниже средней) степенью горимости. Насаждения первого и второго классов пожарной опасности преобладают на 11% площади Терского района (средний класс пожарной опасности по Терскому лесничеству – 3,4).

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов. Наибольшую опасность в пожарном отношении представляет лесной фонд в Умбском участковом лесничестве, где к I и II классам пожарной опасности относится 27 % его площади.

Разработаны и утверждены Лесной план Мурманской области и Лесохозяйственный регламент Терского лесничества Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области (в соответствии со статьями 85 – 87 Лесного кодекса Российской Федерации). В этих документах определены цели и задачи, а также мероприятия по осуществлению планируемого освоения лесов. Реализация Лесохозяйственного регламента обеспечивается лесничими, порядок

деятельности которых устанавливается органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий (статьи 85 – 87 Лесного кодекса Российской Федерации).

По целевому назначению леса на территории ГП Умба отнесены к защитным и эксплуатационным лесам с преобладанием защитных.

Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

К эксплуатационным лесам, согласно лесному кодексу Российской Федерации, относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 лесного кодекса, а именно:

- Устойчивого и максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов.
- Получения продукции переработки древесины
- Обеспечения сохранения полезных функций леса

Эксплуатационные леса расположены в Умбском, Индельском, Апатитско, Кировском, Кандалакшском участковых лесничествах. Наибольшие площади эксплуатационных лесов выделены в Умбском – 190648 га и Индельском - 212441 га участковых лесничествах. Практически все эксплуатационные леса Мурманской области представлены хвойными породами, преимущественно сосной.

В настоящее время высокий рекреационный потенциал земель лесного фонда района используется недостаточно. Объекты района активно посещаются с целью экологического, познавательного туризма, любительской рыбалки и охоты, а также отдыха на природе. Рекреационная деятельность осуществляется весьма хаотично, не регулируется региональными органами. Сейчас на территории МО «Городское поселение Умба» туризм признается приоритетным видом хозяйственного развития.

Другие лесные ресурсы в настоящее время используются незначительно. Сбор грибов, ягод, лекарственного и технического сырья производится в малом объеме и не учитывается.

#### **5.1.6. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно схеме территориального планирования Мурманской области, на территории городского поселения Умба расположены ООПТ федерального и регионального значения.

## ***ООПТ федерального значения***

### **Кандалакшский государственный заповедник**

На территории МО «Городское поселение Умба» располагается часть Кандалакшского государственного природного заповедника: губа Порья (77 островов и акватория) и Турий мыс (материковый участок). Территория Кандалакшского заповедника выделена в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Заповедник был создан 7 сентября 1932 года на группе островов в вершине Кандалакшского залива. Цель создания заповедника – охрана и изучение природных комплексов морских островов и побережий, а также биоценозов морского дна Кандалакшского залива. Участки заповедника, расположенные в кандалакшском заливе (кроме материкового участка Турий мыс) входят в состав водно-болотного угодья международного значения «Кандалакшский залив», которое было образовано в 1976 г. в рамках выполнения государственных обязательств по Международной конвенции об охране водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц (Рамсарская конвенция).

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель, внутренних водоемов и морских акваторий;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород, донных отложений внутренних водоемов и морских акваторий;
- рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- сенокошение, пастьба скота, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром, а также морских трав, водорослей (в том числе выбросы водорослей в литоральной зоне), беспозвоночных за исключением случаев, предусмотренных Положением (нахождение на территории или в акватории заповедника с заготовленным растительным сырьем или добытыми беспозвоночными животными приравниваются к браконьерству);
- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий, дорог, путепроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, гидротехнических сооружений, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника. При этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с действующим законодательством о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- установка и обслуживание геодезических, временных и постоянных навигационных, любых иных знаков на территории и в акватории заповедника без согласования с администрацией заповедника или со специально уполномоченными должностными лицами заповедника;

- прохождение и стоянка в акватории заповедника кораблей и судов сторонних организаций, за исключением случаев, предусмотренных Положением (приложение 4);

- загрязнение территории и акватории заповедника промышленными и бытовыми отходами;

- промысловая, спортивная и любительская охота и рыбная ловля, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением (сбор яиц, разорение гнезд, логовиц зверей, нахождение на территории и в акватории заповедника с оружием, собаками, капканами, сетями и другими орудиями лова, а также с добытой дичью или добытыми другими животными, завоз на территорию заповедника кошек, нахождение на территории и в акватории заповедника с рыболовными сетями, добытой рыбой приравнивается к браконьерству);

- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

- применение химических и биологических средств борьбы с поверхностным загрязнением акваторий без согласования с администрацией заповедника;

- сплав леса, сбор аварийной древесины;

- разведение костров;

- транзитный прогон домашних животных;

- нахождение, проход и проезд посторонних лиц, а также автотранспорта и водного транспорта вне дорог и водных путей общего пользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

- сбор минералогических, ботанических, зоологических и иных коллекций, проб и образцов, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

- пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров, а также иных летательных аппаратов, ниже 300 метров над территорией и акваторией заповедника без согласования с его администрацией или Министерством природных ресурсов Российской Федерации, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

- профессиональная фото-кино-видеосъемка и проведение профессиональных аудиозаписей, за исключением случаев, предусмотренных Положением.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, природных комплексов и объектов;
- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;
- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;
- ведение эколого-просветительской работы;
- осуществление контрольных функций.

### **Канозерский государственный заказник**

Государственный природный (охотничий) заказник «Канозерский» организован в 1989 году. Площадь его составляет 65667 га. Он располагается на землях лесного фонда, включает в себя озера Мунозеро и Лямозеро, реки Лямукса и Вяла.

Деятельность заказника направлена на сохранение, восстановление, воспроизводство и рациональное использование ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении представителей животного мира, сохранения среды их обитания, путей миграций, мест гнездования, а также зимовки, поддержание общего экологического баланса. В настоящее время основными охраняемыми видами являются лось, дикий северный олень, бурый медведь, россомаха, норка, горностай, выдра, куница, ондатра, глухарь, тетерев, куропатка.

В пределах заказника распространены северо-таежный леса – сосновые, в меньшей степени – еловые, а также болотные комплексы, который занимают более четверти площади территории. Еловые леса произрастают в районе Печозера, их большая часть принадлежит к ельникам зеленомошникам. Среди сосновых лесов распространены сосняки беломошники с покровом из кладоний звездчатой, лесной и оленьей, на более увлажненных почвах – сосняки зеленомошно-кустарничковые. Для олиготрофных болот характерен сплошной ковер сфагновых мхов. В целом видовой состав флоры изучен менее детально, чем в Кандалакшском заповеднике.

На территории заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- распашка земель;
- рубки леса в местах глухариних токов;

- охота, рыболовство, добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, другие виды пользования животным миром;
- разорение нор, гнезд и других убежищ животных;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических объектов;
- туризм и другие формы организованного отдыха населения с 15.04 по 31.07, кроме согласованных с руководителем заказника научных экскурсий;
- отведение на территории заказника земельных участков под строительство новых населенных пунктов и баз отдыха;
- проезд и стоянка автотранспорта, плавучих транспортных средств, принадлежащих индивидуальным владельцам;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

#### ***ООПТ Регионального значения***

К ООПТ регионального значения относятся следующие объекты:

#### **Государственный природный биологический (рыбохозяйственный) заказник «Варзугский».**

Расположен на территории городского поселения Умба частично (крайняя западная граница). Охранная зона отсутствует. Заказник был создан с целью охраны, восстановления, воспроизводства и рационального использования ценных водных биологических ресурсов (главным образом европейской жемчужницы и атлантического лосося – семги), а также сохранения в естественном состоянии среды их обитания и путей миграций ценных видов рыб.

На заказник возлагаются следующие задачи:

- содействие в проведении научно-исследовательских работ без нарушения установленного режима заказника, в разработке мероприятий по сохранению и естественному воспроизводству ценных в хозяйственном и научном отношении биологических ресурсов, охране среды их обитания;
- утратил силу. - Постановление Правительства Мурманской области от 24.04.2006 N 139-ПП;
- сохранение природных ландшафтов;
- предотвращение загрязнения реки Варзуга, ее притоков, а также других рек, их притоков и озер, располагающихся на территории заказника; разработка рекомендаций по ограниченному использованию биологических ресурсов на основе научных исследований;
- проведение биотехнических мероприятий с целью создания наиболее благоприятных условий обитания охраняемых водных биоресурсов;

- пропаганда передового опыта охраны, сохранение природных ресурсов (охотфауны, объектов рыболовства, ягодников), а также естественных условий для их воспроизводства;

- организация спортивного рыболовства и туризма, не противоречащего целям создания и задачам заказника.

В заказнике присутствуют все черты, характерные для растительности полосы редкостойных лесов подзоны северной тайги: широко распространены зеленомошно-кустарничковые еловые и сосновые леса, а также сфагновые леса заболоченных местообитаний. Встречаются разреженные сосняки на выходах кристаллических пород и на песках. Леса занимают около 50 % площади, при этом 58 % покрытой лесом площади занято насаждениями с преобладанием ели, 36 % – сосны и 6 % – березы. Как в ельниках, так и во многих сосняках обычна примесь березы, но чистопородные березняки, как правило, вторичные. Коренные березняки встречаются фрагментами только в поймах рек.

Флора участка насчитывает более 380 видов сосудистых растений из 66 семейств, относящихся к 212 родам. Среди них 60 редких видов, занесенных в Красные книги различных рангов. В заказнике произрастают внесенные в Красную Книгу Российской Федерации полушник озерный, полушник шиповатый, пальчатокоренник Траунштейнера, родиола розовая и кизильник киноварно-красный. Наибольшую ценность представляет животный мир р. Варзуга и ее притоков: крупнейшее в стране стадо семги и одна из крупных популяций жемчужницы европейской. Последний вид служит важным фактором и показателем чистоты воды, а также находится в симбиотических отношениях с семгой, что делает виды взаимозависимыми. Всего в фауне заказника представлены 30 видов животных, занесенных в Красную книгу Мурманской области, 8 из них охраняются Красной книгой РФ.

### **Государственный природный комплексный природный заказник Колвицкий.**

Организован согласно Постановлению Главы Администрации Мурманской области «О создании государственного природного заказника «Колвицкий» от 21.06.1994 г. № 258; постановление Правительства Мурманской области "О внесении изменений в постановление Администрации Мурманской области от 21.06.1994 №258 и утверждении новой редакции Положения о государственном природном комплексном заказнике регионального значения "Колвицкий" №412-ПП/13 от 27.10.2005. Охранная зона отсутствует. ООПТ имеет комплексный характер, здесь сохраняются эталонные экосистемы, редкие виды растений и животных, занесенные в Красные книги различных рангов.

Растительность представлена сосновыми и еловыми редкостойными лесами подзоны северной тайги. Важно, что на этой территории сохранился довольно крупный массив старовозрастных лесов.

Флора заказника отличается большим видовым разнообразием и насчитывает более 400 видов сосудистых растений и более 150 видов лишайников. 23 вида сосудистых растений занесены в Красную Книгу Мурманской области, один из них *Calypso bulbosa* (L.) Oakes является редким и исчезающим и включен в Красную Книгу Российской Федерации.

Животный мир заказника предоставлен 15 видами животных, занесенными в Красную книгу Мурманской области, среди них: лебедь-кликун, скопа, сапсан, пустельга, журавль серый, неясыть бородатая, неясыть длиннохвостая, сыч воробьиный, ящерица живородящая, вяхирь, оляпка.

- Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- лов рыбы без разрешений федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере охраны, воспроизводства и использования водных биологических ресурсов и среды их обитания;

- охота без специальных разрешений федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере охраны, воспроизводства и использования охотничьих животных и среды их обитания по Мурманской области;

- сплав леса по рекам, сенокошение;

- распашка земель;

- движение плавсредств и иных транспортных средств без разрешения государственного учреждения, созданного в целях управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения и обеспечения их функционирования (далее - управляющее учреждение) (за исключением перечисленных ниже случаев);

- изъятие из лесного фонда и предоставление участков земли для размещения и строительства промышленных и жилых объектов, кроме строительства дорог, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов;

- любое загрязнение рек и озер, засорение территории в границах заказника;

- размещение геологических, изыскательских и других партий и отрядов;

- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых;

- использование ядохимикатов;

- посадка вертолетов без разрешения управляющего учреждения, за исключением проведения неотложных работ по тушению лесных пожаров и спасательных работ;

- размещение и захоронение промышленных и бытовых отходов;

- разведение костров, кроме специально оборудованных мест, в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах;

- промышленный сбор мхов, ягод и грибов;

• ограничения в части запрещения движения плавсредств и иных транспортных средств, посадок вертолетов на территории заказчика без разрешения управляющего учреждения не распространяются на сотрудников правоохранительных органов, а также инспекторов федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере охраны, воспроизводства и использования водных биологических ресурсов и среды их обитания, при осуществлении ими своих служебных обязанностей и используемый ими для этих целей служебный транспорт.

### **Памятник природы «Флюориты Елокогорского наволока» (геологический).**

Памятник природы расположен в таежной зоне. Среднемесячная температура самого теплого месяца 13,8° С; среднемесячная температура самого холодного месяца -11,4° С; годовая сумма осадков 406 мм; преобладающее направление ветра летом Ю-В; зимой С. Сосняк-скальник. Породный состав 8С2Е, возраст С - 300., Е - 210 л., преобладающие бонитеты 5а.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- отвод земель под любые виды пользования, изменение категории земель;
- все виды рубок, кроме рубок ухода;
- разведка и добыча полезных ископаемых, мха, торфа; буро - взрывные и горные работы, любые виды изысканий;
- любое строительство;
- изменение гидрологического режима территории, все виды мелиоративных работ;
- любое загрязнение рек и озер, засорение территории;
- применение ядохимикатов, минеральных и органических удобрений, химических средств защиты растений;
- устройство бивуаков, мест отдыха и т. д;
- иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### **Памятник природы «Ключевой болото Турьего полуострова».**

Территория памятника природы представляет собой травяное ключевое болото с несколькими выходами ключевых вод на поверхность в разных частях болота. Основу травостоя на ковре гипновых мхов болота составляют хвоц болотный, осока черная, осока острая, осока водная, осока дернистая, кипрей Хорнеманна и некоторые другие виды.

Ключевые болота достаточно редко встречаются в Мурманской области. На ключевых болотах, эутрофных в отличие от большинства болот области, часто встречаются редкие виды растений.

На территории памятника природы основными объектами охраны являются следующие редкие виды сосудистых растений: 6 видов, занесенных в Красную книгу Мурманской области: осока свинцово-зеленая, кипрей мокрычный, пальчатокоренник пятнистый, ладьян трехраздельный, кокушник комариный, пальчатокоренник мясо-красный (крупная популяция, насчитывающая несколько сотен особей).

Цели создания памятника природы:

- охрана генофонда (сохранение популяций редких видов сосудистых растений);
- охрана ценофонда (сохранение сообщества ключевого болота);
- научное (исследование и мониторинг биоразнообразия).

На территории памятника природы запрещаются:

- перевод земель в земли иных категорий, за исключением категории "земли особо охраняемых территорий и объектов";
- изменение целевого назначения земельных и лесных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению;
- предоставление водных объектов в пользование;
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе торфа и сапропеля;
- буровзрывные и горные работы, а также научные исследования, связанные с их проведением;
- применение любых ядохимикатов, минеральных удобрений, стимуляторов роста растений, химуход за лесом;
- изменение гидрологического режима территории памятника природы, все виды мелиоративных и ирригационных работ;
- изменение гидрологического и гидрохимического режима водных объектов на территории памятника природы и водных объектов, берега которых служат его границами, в том числе в результате работ, проводимых за пределами памятника природы;
- все виды рубок;
- создание лесных культур под пологом леса;
- подсочка лесных насаждений, заготовка веточного корма и лапника;
- любое повреждение деревьев и кустарников, за исключением неизбежного повреждения деревьев и кустарников при тушении лесных пожаров и при передвижении и стоянке автотранспортных средств для оказания неотложной медицинской помощи пострадавшим;
- заготовка лекарственных растений, мха, ягеля, любых лишайников в декоративных целях;

- распашка земель;
- любое повреждение почвенного покрова, за исключением неизбежного повреждения почвенного покрова при тушении лесных пожаров и при передвижении и стоянке автотранспортных средств для оказания неотложной медицинской помощи пострадавшим и при тушении лесных пожаров;
- любые действия, приводящие к снижению проективного покрытия травяно-кустарничкового и/или мохово-лишайникового ярусов, за исключением неизбежных действий, ведущих к снижению проективного покрытия травяно-кустарничкового и мохово-лишайникового ярусов при тушении лесных пожаров;
- любые действия, приводящие к исчезновению на обособленных участках травяно-кустарничкового и мохово-лишайникового ярусов отдельных видов растений, грибов и лишайников;
- акклиматизация и интродукция;
- сбор травянистых растений и их частей, за исключением сбора ягод в соответствии с действующим законодательством;
- посадка и выращивание любых растений, не встречающихся на территории памятника природы в естественном состоянии;
- выпас скота, в том числе выпас домашних северных оленей, а также заготовка любых кормов для домашних и сельскохозяйственных животных;
- засорение и загрязнение территории;
- размещение любых видов отходов;
- засорение и загрязнение водоемов (в том числе мойка механических транспортных средств в водных объектах);
- передвижение и стоянка любых видов автотранспортных средств и гусеничной техники, за исключением случаев, связанных с тушением лесных пожаров и оказанием неотложной медицинской помощи пострадавшим;
- любое строительство, возведение строений и сооружений временного и капитального характера;
- прокладка дорог и любых иных коммуникаций;
- проведение спортивных и культурно-массовых мероприятий;
- разбивка туристических стоянок и разведение костров;
- иные виды деятельности, если они противоречат назначению памятника природы или влекут за собой нарушение сохранности природных комплексов и их компонентов на территории памятника природы.

### **Памятник природы «Хям-ручей».**

Территория морского побережья и прилегающих лесов от русла ручья Хямручей до границы Турьемысского участка Кандалакшского заповедника (далее -

заповедник) содержит почти все виды растений, которые принято называть уникальной Турьемысской флорой. На этом небольшом участке за исключением одуванчика белоязычкового представлены эндемичные и редкие виды, произрастающие на территории Турьемысского участка заповедника. В лесу в долине ручья Хямручей также встречаются редкие виды, не отмеченные на территории заповедника, например, лишайник лобария легочная.

На территории памятника природы основными объектами охраны являются следующие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и лишайников:

- 5 видов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Мурманской области: солнцепет арктический, пион Марьин корень, калипсо луковичная, кизильник киноварно-красный и лобария легочная;

- 21 вид, занесенный в Красную книгу Мурманской области: адокса мускусная, аконит северный, волчник обыкновенный, воронец красноплодный, гроздовник северный, многоножка обыкновенная, жимолость алтайская, земляника лесная, камнеломка дернистая, копеечник альпийский, лапчатка Кузнецова, мерингия бокоцветковая, смородина черная, чина весенняя, гирчовник татарский, тимьян ползучий, шиповник иглистый, тайник сердцевидный, кокушник комариный, поллопестник зеленый и пальчатокоренник мясо-красный.

Леса на территории памятника природы представлены старовозрастными травяно-кустарничковыми ельниками, которые расположены 300 - 400-метровой полосой вдоль побережья, и молодыми ельниками, сменяющими послерубочные березняки на месте вырубок 1960-х годов. Напочвенный покров старовозрастных ельников характеризуется доминированием черники и зеленых мхов с небольшим участием сфагновых мхов. Содоминанты напочвенного покрова: дерен шведский, голокучник Линнея, герань лесная, майник двулистный, щитовник буковый, орляк сибирский. Значительную часть напочвенного покрова составляет высокотравье: чина весенняя, дудник лесной, бодяк разнолистный, герань лесная, вейник тростниковидный. Помимо лесов на территории памятника природы представлены небольшие грядово-мочажинные болота в непосредственной близости от ручья Хямручей.

Цели создания памятника природы:

- охрана генофонда (сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений и лишайников, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации);

- научное (исследование и мониторинг биоразнообразия);

- рекреационное (сохранение объектов для экологического и научного туризма в непосредственной близости от территории Кандалакшского государственного заповедника).

На территории памятника природы запрещаются:

- перевод земель в земли иных категорий, за исключением категории "земли особо охраняемых территорий и объектов";

• изменение целевого назначения земельных и лесных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению;

• предоставление водных объектов в пользование;

• поиск, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе торфа;

• буровзрывные и горные работы, а также научные исследования, связанные с их проведением;

• применение любых ядохимикатов, минеральных удобрений, стимуляторов роста растений, химуход за лесом;

• изменение гидрологического режима территории памятника природы, все виды мелиоративных и ирригационных работ;

• изменение гидрологического и гидрохимического режима водных объектов, включая ручей Хямручей и его притоки, в том числе в результате работ, проводимых за пределами памятника природы;

• все виды рубок, заготовка валежа и сухостоя;

• создание лесных культур под пологом леса;

• подсочка лесных насаждений, заготовка веточного корма и лапника;

• любое повреждение деревьев и кустарников, за исключением неизбежного повреждения деревьев и кустарников при тушении лесных пожаров и при передвижении и стоянке автотранспортных средств для оказания неотложной медицинской помощи пострадавшим и при тушении пожаров;

• заготовка лекарственных растений, мха, ягеля, любых лишайников в декоративных целях;

• распашка земель;

• любое повреждение почвенного покрова, за исключением неизбежного повреждения почвенного покрова при тушении лесных пожаров и при передвижении и стоянке автотранспортных средств для оказания неотложной медицинской помощи пострадавшим и при тушении лесных пожаров;

• любые действия, приводящие к снижению проективного покрытия травяно-кустарничкового и/или мохово-лишайникового ярусов, за исключением неизбежных действий, ведущих к снижению проективного покрытия травяно-кустарничкового и мохово-лишайникового ярусов при тушении лесных пожаров;

• любые действия, приводящие к исчезновению на обособленных участках травяно-кустарничкового и мохово-лишайникового ярусов отдельных видов растений, грибов и лишайников;

• сбор травянистых растений и их частей, за исключением сбора ягод в соответствии с действующим законодательством;

• акклиматизация и интродукция;

- посадка и выращивание любых объектов растительного мира, не встречающихся на территории памятника природы в естественном состоянии;
- выпас скота, в том числе выпас домашних северных оленей, а также заготовка любых кормов для домашних и сельскохозяйственных животных;
- засорение и загрязнение территории;
- размещение любых видов отходов;
- засорение и загрязнение водных объектов (в том числе мойка механических транспортных средств в водных объектах);
- передвижение и стоянка любых видов автотранспортных средств и гусеничной техники, за исключением случаев, связанных с тушением лесных пожаров и оказанием неотложной медицинской помощи пострадавшим;
- любое строительство, возведение строений и сооружений временного и капитального характера;
- прокладка дорог и любых иных коммуникаций;
- проведение спортивных и культурно-массовых мероприятий, за исключением проведения образовательных экскурсий в пределах специально отведенных и утвержденных управляющим учреждением маршрутов без организации стоянок;
- разбивка туристических стоянок и разведение костров;
- иные виды деятельности, если они противоречат целям создания памятника природы или влекут за собой нарушение сохранности природных комплексов и их компонентов на территории памятника природы.

Статус перспективного государственного природного заказника имеет территория «**Порий лес**». Уникальный по сохранности компонентов экосистем массив северотаежных лесов, болот и горных тундр. Типичные, малонарушенные и ненарушенные естественные экосистемы, в том числе мало распространенные в пределах Терского берега мезотрофные ключевые болота с высоким уровнем биологического разнообразия. Крупнейшее на Терском берегу место концентрации редких видов (наряду с Турьим полуостровом и участком побережья Чаваньга-Чапома).

Естественным образом выполняет функцию буферной зоны ценнейшего водно-болотного угодья мирового значения – акватории и островов Кандалакшского государственного заповедника.

Флора территории отличается большим видовым разнообразием: здесь представлено более 350 видов сосудистых растений. Из них отмечены представители 33 видов растений, занесенных в Красные Книги РФ и Мурманской области.

Три вида птиц, представители которых гнездятся на данной территории: скопа, орлан-белохвост и серый сорокопут – занесены в Красную книгу РФ. Кроме того

несколько видов птиц, гнездящихся здесь, занесены в Красную книгу Мурманской области. В Красную книгу РФ занесена жемчужница европейская, встречающаяся в реке Порья

Перспективной ООПТ на территории городского поселения Умба является и **природный парк «Кано-Умбский»**. Территория с высоким рекреационным потенциалом, на которой представлены историко-культурные объекты (Канозерские петроглифы), сохранились места обитания редких видов сосудистых растений и птиц. Единственной возможностью сохранения ценных природных и историко-культурных объектов на этой территории является регламентация туризма при создании природного парка

## **5.2. Современное использование территории. Земельный фонд**

Городское поселение Умба входит в состав Терского муниципального района Мурманской области.

Городское поселение Умба находится в западной части Терского района Мурманской области. На западе граничит с Кандалакшским районом, на северо-западе – с МО город Апатиты с подведомственной территорией, на севере – с МО город Кировск с подведомственной территорией, на северо-востоке – с Ловозерским районом, на востоке – с сельским поселением Варзуга. С юга территория городского поселения омывается Белым морем.

В состав городского поселения входит 4 населенных пункта:

- Поселок городского типа Умба.
- Село Оленица.
- Населенный пункт Восточное Мунозеро.
- Населенный пункт Индель.

### **Земельный фонд**

Общая площадь городского поселения Умба составляет 774 676 га (по обмеру чертежа).

Земельный фонд на территории городского поселения по целевому назначению представлен следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения.
- земли населенных пунктов.
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- Земли особо охраняемых территорий и объектов.
- земли лесного фонда.
- Земли запаса.

**Таблица 6 – Баланс земель городского поселения Умба**

№	Категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4865
2	Земли населенных пунктов	1353
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	14896
4	Земли особо охраняемых территорий	1203
5	Земли лесного фонда	752348
6	Земли запаса	11
<b>ИТОГО</b>		<b>774676</b>

**Земли населенных пунктов**

Согласно пункту 1 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Особенностью данной категории земель является то, что она представляет собой ценность прежде всего в качестве территориального пространства, земельной основы, которая может быть использована для создания на ней различных по назначению объектов недвижимости и иных необходимых для комфортного проживания населения объектов селитебной, транспортной, инженерной и других видов инфраструктуры. Именно на этих землях наиболее активны инвестиционно-строительные процессы, осуществление различных форм градостроительной деятельности, в связи с чем важнейшее значение в регулировании вопросов использования и охраны данных земель имеет также и градостроительное законодательство.

Категорию земель населенных пунктов городского поселения Умба составляют 4 населенных пункта, общая площадь которых равняется 1354 га (0,17 % от общей площади)

**Таблица 7 – Площадь населенных пунктов, входящих в состав Городского поселения Умба**

№	Населенный пункт	Площадь, га
1	Умба, поселок городского типа	1276,6
2	Оленица, село	29,8
3	Восточное Мунозеро, населенный пункт	21,7
4	Индель, населенный пункт	24,9
<b>ИТОГО</b>		<b>1353</b>

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения городского поселения Умба составляет 4865 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 0,63 % от общей площади земель.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации, и в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в городском поселении Умба составляет 14896 га или 1,92 % от общей площади поселения.

#### **Земли лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда городского поселения Умба составляет 752348 га или 97,12 % от общей площади поселения.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари,

участки, занятые питомниками и тому подобное). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и другие). Законодательно лесные отношения регулирует Лесной кодекс Российской Федерации.

### **Земли особо охраняемых территорий**

Площадь земель особо охраняемых территорий городского поселения Умба составляет 1203 га или 0,16 % от общей площади поселения.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Все леса в городском поселении Умба расположены на землях лесного фонда.

### **Земли запаса**

Площадь земель запаса городского поселения Умба составляет 11 га или 0,001 % от общей площади поселения.

Согласно земельному кодексу к землям запаса относятся земли, в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 земельного кодекса Российской Федерации. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

## **5.3. Культурное наследие**

### **5.3.1. Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории городского поселения Умба расположено 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

«Комплекс Петроглифов – наскальных рисунков IV-II тыс. до н.э.». Утвержден постановлением Администрации Мурманской области от 08.12.2018 №501. Границы утверждены распоряжением Министерства Культуры Мурманской области от 24.01.2020 №1 «Об утверждении границ территории и особого режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Комплекс петроглифов – наскальных рисунков IV-II тыс. до н.э.», местонахождение: Мурманская область, Терский район, Мунские острова, остров Скалистый и прибрежный скальный массив озера Канозеро».

“Каменный лабиринт «Вавилон»”. Утвержден постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327. Границы утверждены распоряжением Министерства культуры Мурманской области от 20.12.2016 № 29 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения “Каменный лабиринт «Вавилон»”.

### **5.3.2. Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с Законом Мурманской области от 26 октября 2006 года № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия, не обеспеченных персональными либо объединенными зонами охраны, устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона объекта культурного наследия является временной и прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения,

выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 49 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Защитные зоны подлежат изменению (уменьшению до 100 м в аналогичном радиусе) в случае установления границ территорий объектов или ликвидации в случае утверждения зон охраны объектов культурного наследия уполномоченным органом.

## **6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались варианты развития территории городского поселения Умба: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения городского поселения. Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и жилищного строительства, предложенные в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

### **6.1. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Функциональное зонирование территории**

Планировочная структура городского поселения Умба является составной частью структуры системы расселения Терского района Мурманской области.

Структура сложившейся планировочной организации городского поселения неравномерна. Ее неравномерность обусловлена расположением основных элементов планировочного каркаса: дорог, населенных пунктов, природно-ландшафтных элементов – моря, болот, озер, рек и лесов.

Планировочная структура отражает формирование системы расселения и развивающиеся хозяйственные связи. Планировочной осью на данной территории

выступают автомобильные дороги регионального значения «Умба-Кандалакша» (47К-010) и «Умба-Варзуга» (47К-011).

Планировочная структура населенных пунктов городского поселения Умба представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности. В пгт. Умба присутствует застройка малоэтажными и среднеэтажными зданиями.

### **Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом функциональное зонирование территории городского поселения Умба установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории городского поселения Умба с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

В границах городского поселения Умба определены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона режимных территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В жилых малоэтажных зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь озеленения жилых зон - не менее 20 %.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более, чем 3 ед., для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более, чем 3 ед., состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Зона застройки среднеэтажными домами включают в себя дома от 5 до 8 этажей включительно. В этой зоне допускается благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. В состав общественно-деловых зон включены многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного питания, торгового и административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения организаций дошкольного образования, общеобразовательных, дополнительного образования, профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур входят:

- производственная зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунально-складская зона, предназначенная для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услуг, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

- зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны;

- зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории городского поселения, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм;

- лесопарковая зона, предназначенная для организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

- зона отдыха, предназначенная для организации отдыха и досуга населения с включением пляжей, мест для отдыха и занятий спортом, площадок для игр (в том числе детских), оздоровительно-спортивных лагерей, турбаз и баз отдыха.

- зона озелененных территорий общего пользования предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения входит зона кладбищ, предназначенная для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации, а также для размещения крематориев.

**Таблица 8 – Функциональное зонирование территории городского поселения Умба**

№	Функциональная зона	Площадь зоны, га
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	296,9
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	24,2
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	12,0
4	многофункциональная общественно-деловая зона	8,9
5	зона специализированной общественной застройки	161,0
6	производственная зона	59,9
7	коммунально-складская зона	7,6
8	зона инженерной инфраструктуры	9,8
9	зона транспортной инфраструктуры	530,4
10	зоны сельскохозяйственного использования	5732,6
11	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,4
12	иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,2

13	зоны озелененных территорий общего пользования	14,9
14	зона отдыха	19,7
15	лесопарковая зона	817,5
16	зона лесов	752975,6
17	зона кладбищ	9,4
18	зона режимных территорий	13993,2
<b>Общая площадь</b>		<b>774676</b>

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территории которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

### **Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается корректировка границ населенных пунктов в связи с пересечением границ населенных пунктов существующих земельных участков. (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 11.9, пункт 3). Также необходимо включить земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов, но не входящие в их границы (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 83, пункт 2).

## **6.2. Социально-экономическая ситуация**

### **6.2.1 Демографическая ситуация**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

#### **Население**

Общая численность населения МО «Городское поселение Умба» на 01 января 2021 года составила 4427 человек (87% от населения Терского района).

Плотность населения составляет 0,6 чел/км<sup>2</sup>.

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения городском поселении Умба показывает отрицательную тенденцию. Убыль численности населения с 2016 года до 2021 год составила 345 человек (8%),

среднегодовая убыль населения муниципального образования составила 60 человек в год.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост или убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

На протяжении последних лет смертность в городском поселении превышала рождаемость. Средний уровень рождаемости - 43 чел./год, смертности – 116 чел./год. Показатель смертности – в среднем 23 чел. на 1000 населения, остается одним из высоких в области, превышая среднеобластной почти в 2 раза.

**Таблица 9 –Динамика численности населения МО «Городское поселение Умба», человек**

Показатели	Значение по годам					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население (на 1 января текущего года)	4772	4658	4578	4503	4431	4427
<i>Естественное движение:</i>						
Родилось	41	45	36	34	27	33
Умерло	92	104	88	91	104	100

Основными причинами смертности населения являются: старение жителей, низкий уровень доходов населения, высокий уровень безработицы и ухудшение состояния здоровья граждан, медобслуживание населения в части отсутствия специалистов.

Влияние миграционных потоков на численность населения отрицательное. Это обусловлено оттоком трудоспособного населения (в основном молодежи и квалифицированных специалистов).

Рассматривая медико-демографические характеристики населения, стоит указать прежде всего на регрессивную возрастную структуру населения (доля населения в возрасте старше трудоспособного (22%) превышает долю населения в возрасте моложе трудоспособного (17,5%)).

Численность работающих в городском поселении граждан относительно стабильна. Работающие граждане заняты в следующих сферах: рыбодобыча, деревообработка, жилищно-коммунальное хозяйство, сельское хозяйство, производство пищевых продуктов, социальная сфера, торговля и др.

**Выводы:**

Анализ существующей демографической ситуации в МО «Городское поселение Умба» позволяет выявить ряд основных проблем:

- рост тенденции «старения населения»;
- низкий показатель рождаемости;
- отрицательный показатель прироста населения;
- отток трудоспособного населения из-за нехватки рабочих мест.

**Прогноз перспективной численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в городском поселении Умба, показал колебания численности населения в муниципальном образовании за исследуемый период, и факторы влияющие на эти колебания.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Возрастная структура населения имеет регрессивный характер.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения городского поселения позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения берется в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 г.) и требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2031 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:

$N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год;

$N_c$  – существующая численность населения;

$O$  – среднегодовой общий прирост;

$T$  – число лет расчетного срока.

**Таблица 10 – Расчет прогнозной численности населения городского поселения Умба, человек**

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2021 г.	4427	4427
Среднегодовой общий прирост населения, %	-1,2	0,1
Срок первой очереди, лет	10	10
Расчетный срок, лет	10	10

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Ожидаемая численность населения на 01.01.2031 г., чел	3922	4471
Ожидаемая численность населения на 01.01.2041 г., чел.	3474	4516
Абсолютный прирост населения с 2021 по 2041 г., чел.	-953	89
Относительный прирост населения с 2021 по 2041 г., %	-22	2

Инерционный сценарий прогноза показывает, что, если в соответствии с неблагоприятными тенденциями, темпы естественной убыли и миграционного движения населения в городском поселении Умба останутся на текущем уровне, численность населения за следующие 10 лет уменьшится на 505 человек или 11,4% от численности 2020 года. А к 2041 году численность населения муниципального образования снизится до 3474 человек, убыль составит 953 человека или 22% от текущей численности населения в муниципальном образовании.

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на увеличение темпов естественного прироста и снижением уровня миграционного оттока населения в муниципальном образовании. Согласно расчетам: среднегодовой естественный прирост должен составить 0,1 %. В итоге численность населения в городском поселении Умба в 2031 году составит 4471 человек (прирост составит 1,0%), к 2041 году численность увеличится до 4516 человек (прирост составит 2,0%).

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития территории по инновационному сценарию необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для городского поселения Умба важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 6.2.2 Состояние экономической базы

Экономика городского поселения Умба представлена сельским хозяйством, рыбозабоем, машиностроением, лесным хозяйством, торговлей и сферой услуг.

На территории городского поселения в 2020 году осуществляли хозяйственную деятельность организации, предприятия в том числе:

**Таблица 11 – предприятия, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории городского поселения Умба.**

<i>Наименование</i>	<i>Организационно-правовая форма</i>	<i>Сфера деятельности</i>	<i>Примечания (численность работающих)</i>
«Техпром»	ОАО	Строительство и ремонт дорог, деревообработка	63
«Умбский рыбокооп»	ПО	Производство пищевых продуктов	23
«Терский лесхоз»	ГОКУ	Заготовка древесины	16
«Сервис»	МУП	Производство и распределение электроэнергии в отдаленных селах района	14
«Совхоз Умбский»	ООО	Молочное животноводство, растениеводство, кормопроизводство	9
«Всходы коммунизма»	СПК РК	рыбодобыча, туризм, с/х	95
«Беломорский рыбац»	СПК РК	рыбодобыча, оленеводство	35
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов»	ФГУ	рыбозабой	23
Атол плюс	ООО	изготовление и реализация пищевых продуктов	-
«Фарма»	ООО	реализация фармацевтических средств	4
Центральная районная аптека № 13	ОО	реализация фармацевтических средств	7
ЖКХ - Умба	ОО	Жилищно-коммунальное обслуживание жилищного фонда пгт. Умба	94
Оленица	СПК РК	Животноводство, переработка рыбы и сельскохозяйственных продуктов	6

Основной объем промышленного производства обеспечивают расположенные в Умбе малые предприятия следующих отраслей - рыбозабывание, сельское хозяйство, машиностроение, лесное хозяйство

Богатство муниципального образования - хвойные леса, протянувшиеся от реки Варзуги до Колвицких тундр по всей южной границе района. Ели достигают высоты 20-25 м. Терские леса имеют плотную, крепкую, смолистую, не поддающуюся грибковому разрушению древесину. Материалы из нее ценятся дороже, чем из среднерусских и даже сибирских лесов.

Лесосырьевые ресурсы вблизи пгт. Умба в основном истощены, участки спелых и перестойных насаждений сильно разрознены, а лесные участки не обеспечены сетью лесовозных дорог. В таких условиях заготовка древесины на значительной части территории лесного фонда является нерентабельной для потенциальных арендаторов.

Рыбохозяйственная деятельность на территории городского поселения представлена: СПК РК «Всходы коммунизма», СПК РК «Беломорский рыбак», ФГУ «Умбский рыбозавод «Мурманглаврыбозавод»».

Сохранением и восстановлением популяции атлантического лосося занимается расположенный в п.Умба Умбский рыбозавод ФГБУ «Мурманрыбозавод» - старейшее рыбозаводное предприятие Мурманской области, образованное в 1934 г., занимается выращиванием молоди (сиголеток) горбуши и семги (мощностью - более 100 тыс. шт.) Численность работающих - 24 чел. До 1990-х годов рыбозавод имел собственный флот, бондарное производство, занимался выпуском консервов (форели).

Население Терского берега традиционно занято рыболовством.

Для жителей городского поселения рыболовство является исторически традиционной отраслью. Главным занятием поморов издревле был лов семги, беломорской сельди, трески и охота на морского зверя (сальный промысел).

Основными объектами рыбного промысла в настоящее время являются лососёвые (семга, горбуша). Жители Умбы во время путины привлекаются на работу в рыболовецкие колхозы района (СПК РК «Всходы коммунизма» (с.Варзуга), РК«Беломорский рыбак»)(с.Чаваньга)

Основные направления развития рыбохозяйственной деятельности: охрана водных биоресурсов и организация (возобновление) рыбопереработки в Умбе.

Находясь на юге Кольского полуострова территория поселения имеет относительно благоприятные агроклиматические условия для ведения сельского хозяйства, в том числе земледелия и животноводства: число дней со среднесуточной температурой воздуха выше 5 градусов достигает 130 дней, продолжительность безморозного периода более 110 дней.

Земли Терского берега, представленные торфяно-болотными, торфяно-глинистыми и торфяно-подзолистыми почвами - наиболее пригодны для земледелия в сравнении с другими районами области.

Производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются ООО «Совхоз Умбский». Большим подспорьем общественному производству являются закупки мяса и молока у населения. В личных подсобных хозяйствах

населения содержатся крупный рогатый скот (140 голов), свиньи (280 голов), овцы и коровы (160 голов).

ООО «Совхоз Умбский» (пгт.Умба) специализируется на молочном животноводстве, растениеводстве и кормопроизводстве. Ранее совхоз обеспечивал сельскохозяйственной продукцией, в т.ч. птицеводства и овощеводства многие районы области, имел стадо КРС на 500 гол., 1500 гол. свиней, совхоз обеспечивал занятость 300 человек. В настоящее время в совхозе работают 9 чел.

Пищевая промышленность представлена ПО «Умбский рыбкооп», на котором по состоянию на 1.01.2021 г. трудится 23 человека, ООО «Атол плюс». Ранее в пищевая отрасль была представлена и ПО «Беломорское», которое являлось одним из основных поставщиков хлебобулочных. На сегодняшний день предприятие ликвидировано.

Терские поморы сохранили самобытную культуру, обряды, песни, народные промыслы и своеобразный быт. Традиционно один раз в три года в Умбе проходит Международный фестиваль фольклора, куда съезжаются песенные и танцевальные коллективы с Северо-Запада России и Евро-Арктического региона.

Фестивальная площадка расположена на р.Черная Речка в 27 км от Умбы.

Умба - родина «Поморской гребной регаты» и «Поморских игр», которые проходят ежегодно. С целью сохранения народных традиций проводятся народные гуляния: Рождество, Масленица, Проводы Зимы, Пасха, День рыбака и др. Большую популярность завоевали спортивные соревнования: по подлёдному лову «Рыбья морда», лыжные гонки на приз «Терский берег», соревнования по волейболу «Турнир четырёх».

В последние годы наблюдается многократное увеличение интереса к природным ресурсам и достопримечательностям Терского берега. Успешно развиваются различные виды охоты, спортивного и любительского лова (по принципу «поймал – отпустил»), дайвинга, водного, экологического, рекреационного, краеведческого, геолого–минералогического и научного туризма.

Огромный интерес представляет история и культура Терского берега. На территории района сохранилось немало памятников и свидетельств истории от древнейших времён до памятных мест середины – конца XX века: природно-исторические памятники (лабиринт «Вавилон» называемый «Умбским» на мысе Аннин крест в 13 км к западу от Умбы, комплекс петроглифов наскальных рисунков 2-4 тыс. до н. э.), геологические памятники природы (Аметисты Мыса Корабль) и др.

В Умбе находятся музей истории, культуры и быта терских поморов и музей наскального искусства МАУК музей-заповедник «Петроглифы Канозера» (с выставочным залом) - объекты туристического показа.

Главным природным объектом спортивного досуга следует считать р.Умбу, которая представляет интерес для любителей водного и рыболовного туризма.

В настоящее время туристско-рекреационный потенциал городского поселения используется недостаточно. Существующая инфраструктура гостеприимства не обеспечивает потребности, особенно в период проведения массовых мероприятий, туристы и отдыхающие расселяются в домах местных жителей.

## **Проектные предложения**

Принимая во внимание значительный потенциал неиспользуемых земельных ресурсов, пригодных к освоению с относительно меньшими в сравнении с другими районами области затратами и реализации государственной программы Мурманской области «экономический потенциал» на 2021-2025 годы, предусмотрено:

- Поддержка инвестиционной деятельности, сопровождение инвестиционных проектов, информирование бизнес-сообщества об инвестиционном потенциале территории региона
- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат, связанных с кредитно-лизинговыми обязательствами
- привлечение малого бизнеса к реализации муниципальных заказов;
- Продвижение Мурманской области как привлекательного для туристов региона
- увеличение поголовья КРС и производство молока.
- увеличение посевных площадей за счет неиспользуемой сегодня пашни, в структуре посевов увеличится доля кормовых культур.
- для обеспечения продуктами питания жителей и отдыхающих - развитие небольших пищевых производств (цехов) по выпуску молочных и мясных продуктов, продукции овощеводства и переработки дикорастущего сырья.
- создание благоприятных условий для активизации предпринимательской деятельности, появления новых хозяйствующих субъектов;
- улучшение социально-экономического положения работников сельского хозяйства;
- оказание содействия в продвижении продукции малых предприятий на новые рынки.

### **6.2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения**

Система социального и культурно-бытового обслуживания МО «Городское поселение Умба» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

В системе межселенного обслуживания Терского района и городского поселения пгт.Умба является основным центром межселенного обслуживания, здесь сосредоточены основные административные и обслуживающие учреждения периодического спроса районного значения. В остальных населенных пунктах, входящих в состав городского поселения, нет собственных объектов социальной инфраструктуры ввиду их малочисленности.

## Образование

Образовательная система городского поселения – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

В системе общего образования работают расположенные в пгт. Умба детские сады, общеобразовательная школа, учреждение среднего профессионального образования, учреждения дополнительного образования детей (дом детского творчества, детская школа искусств), деятельность которых направлена на обеспечение высокого уровня образованности детей и подростков.

**Таблица 12 – Перечень образовательных организаций на территории городского поселения Умба**

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение (адрес, населенный пункт)	Мощность учреждения (мест)	
			проект.	факт.
1	МБДОУ Терского района «Детский сад №5»	пгт. Умба, ул. Приморская, 43	390	324
		пгт. Умба, ул. Октябрьская, 12		
2	МБДОУ Терского района «Детский сад №3»	пгт. Умба, ул. Беломорская, 5а		
3	МБОУ Терского района "Средняя общеобразовательная школа №4"	пгт. Умба, ул. Беломорская, 1в (корпус 2)	1494	539
4	Филиал Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Мурманской области «Ковдорский политехнический колледж»	пгт. Умба, ул. Беломорская, 1в (корпус 6)	87	75с

Общая фактическая наполняемость детских садов – 83,1%, школ – 36,1%.

Фактическая емкость образовательных учреждений выше их нормативной емкости.

### *Организации дополнительного образования*

На территории городского округа Умба осуществляют свою деятельность следующие учреждения дополнительного образования:

1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Терского района «Центр детского творчества» (пгт.Умба, ул.Беломорская, 1в, корпус 1)
2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. А.А.Бойцова» (пгт.Умба, ул.Беломорская, 1в, корпус 6).

#### Социальное обслуживание

На территории городского поселения осуществляет деятельность организация социального обслуживания населения Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения «Терский комплексный центр социального обслуживания населения» (пгт.Умба, ул.Совхозная, 16а).

#### Здравоохранение

Услуги здравоохранения в городском поселении представляет Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кандалакшская центральная районная больница», в состав которой входят следующие структурные подразделения:

- Филиал ГОБУЗ КЦРБ – Терская больница.

**Таблица 13 – Структура филиала ГОБУЗ «Кандалакшская центральная районная больница» - Терская больница**

№ п/п	Наименование отделения	Местоположение (адрес,населенный пункт)	Вместимость, койко-мест	Вместимость, помещений в смену
1.	Руководство	пгт.Умба, ул.Беломорская, 23	х	х
2.	Стационар	пгт.Умба, ул.Беломорская, 23	33	х
3.	Лечебно-диагностические подразделения	пгт.Умба, ул.Беломорская, 23	х	х
4.	Поликлиническое отделение	пгт.Умба, ул.Приморская, 25	х	170

Отделение скорой помощи с одним автомобилем (входит в состав поликлинического отделения) и находится по адресу пгт.Умба, ул. Беломорская, 23.

На территории пгт.Умба есть 3 аптеки по адресу:

- пгт.Умба, ул.Советская, 5;
- пгт.Умба, ул.Дзержинского,63.
- пгт.Умба, ул. Дзержинского, 67.

### Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Культурно-просветительскую деятельность на территории Терского района осуществляет МБУК «Терская межпоселенческая библиотека». На территории городского поселения Умба функционируют ее структурные подразделения:

**Таблица 14 – Перечень филиалов МКУК «Терская межпоселенческая библиотека»**

№ п/п	Наименование филиала	Местоположение (адрес, населенный пункт)	Мощность фактическая (экземпляров)
1	Центральная районная библиотека	пгт.Умба, ул.Кирова, 15	155 тысяч
2	Детская районная библиотека	пгт.Умба, ул.Беломорская, д.1а	
3	Филиал №2	пгт.Умба, ул.Совхозная, д.12	

Культурно-досуговую деятельность на территории городского поселения осуществляет МБУ Дом культуры городского поселения Умба.

**Таблица 15 – Характеристика МБУ Дом культуры городского поселения Умба**

№ п/п	Наименование филиала	Местоположение (адрес, населенный пункт)	Мощность фактическая (мест)
	Дом культуры городского поселения Умба	пгт.Умба, ул.Беломорская, д.1а	360
1	Филиал №1 Дом культуры городского поселения Умба – клуб «Гармония»	пгт.Умба, ул.Совхозная, д.12	100
2	Филиал №2 Сельский клуб «Оленица»	С. Оленица д. 10	50 филиал

### Физическая культура и спорт

Развитием физической культуры и спорта в Терском районе занимается МАУ «Центр по физической культуре, спорту и туризму» (пгт.Умба, ул.Дзержинского, 40).

**Таблица 16 – Характеристика спортивных сооружений городского поселения Умба**

Наименование объекта	Адрес объекта	Указать ведомственную принадлежность (на балансе)
Спортивный зал (корпус 1)	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, Беломорская, д.1В (корпус 1)	МБУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»
Спортивный зал (корпус 2)	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, Беломорская, д.1В (корпус 2)	МБУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»
Спорткомплекс	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, Беломорская, 1В	МБУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»

Наименование объекта	Адрес объекта	Указать ведомственную принадлежность (на балансе)
Каток сезонный	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, на северо-восток от дома № 1А	Центр по физической культуре, спорту и туризму
Спортивная площадка с уличными тренажерами	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, на северо-восток от дома № 1А	Центр по физической культуре, спорту и туризму
Спортивная площадка	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, на северо-восток от дома 25/1 по ул.Совхозная	Центр по физической культуре, спорту и туризму
Спортивная площадка	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, ул.Советская, д.10	Отдел городского хозяйства администрации Терского района
Спортивная площадка	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, ул.Приморская, д.43	МБ ДОУ детский сад № 5
Лыжная база	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, ул.8Марта, д.1А	МБУ ДО «Центр детского творчества»
Волейбольные площадки	Мурманская обл., Терский район, п.г.т.Умба, ул.Спортивная	Центр по физической культуре, спорту и туризму

#### Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

На территории городского поселения функционирует 52 объекта розничной торговли и рынок в пгт.Умба (ул.Дзержинского, 67), обеспечивающие население товарами первой необходимости. Общая площадь торгового зала объектов розничной торговли составляет 2656,03 м<sup>2</sup>. Также в городском поселении имеются 3 объекта общественного питания, баня и 8 гостиниц (121 место).

#### Административно-деловые учреждения

В городском поселении функционируют следующие административно-деловые учреждения:

- Администрация Терского района (пгт.Умба, ул.Дзержинского,42);
- МУП ЖКХ «Умба» (пгт.Умба, ул.Дзержинского,44);
- Районный суд (пгт.Умба, ул.Победы,23);
- Мировой суд (пгт.Умба, ул.Кирова,15);
- Отделения почтовой связи (пгт.Умба, ул.Дзержинского,66);
- Отделение банков (пгт.Умба, ул.Рыбников,1);
- Нотариальная контора (пгт.Умба, ул.Советская,5);
- Юридическая консультация (пгт.Умба, ул.Кирова,15);
- Пожарное депо (пгт.Умба, ул.Победы, 2а), 1 машина, время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованиями ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Итоги комплексной оценки социальной сферы городского поселения Умба приведены в следующей таблице.

**Таблица 17 - Социальная сфера МО «Городское поселение Умба»**

Наименование	Торговля	Быт	Общепит	Администрация	Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации	Почта	Здравоохранение	Объекты социального обеспечения	Объекты спорта	Библиотеки	Клубы, дома культуры
городское поселение Умба	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

### **Выводы**

Система культурно-бытового обслуживания городского поселения Умба включает в себя все необходимые объекты, предоставляющие населению определенный спектр услуг.

Текущая потребность населения, фактически проживающего в городском поселении Умба в услугах образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры и искусства, спорта, торговли и бытового обслуживания удовлетворяется в полном объеме. Строительства новых объектов не требуется.

### **Проектные предложения**

В сфере социально-культурного развития городского поселения Умба Генеральным планом предлагается комплекс мероприятий:

- сохранение сети учреждений образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры и искусства, спорта на территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

### **6.2.4 Жилищный фонд, жилищное строительство**

Общая площадь жилищного фонда городского поселения Умба на 1 января 2021 года составила 115345 м<sup>2</sup>. При численности населения 4427 человек средняя жилищная обеспеченность составляет 26,1 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя.

Средняя обеспеченность населения жильём на одного жителя имеет тенденцию к повышению – в 2012 году в среднем на одного жителя здесь приходилось 22,2 м<sup>2</sup> общей жилой площади. Таким образом, за последние 9 лет, средняя обеспеченность населения жильём на одного жителя выросла на 3,9 м<sup>2</sup> площади жилищ или на 17,6 %.

Жилой фонд городского поселения Умба состоит из многоквартирного и индивидуального жилищного фонда. По материалу стен жилищный фонд достаточно дифференцирован. Сравнительно высокий удельный вес имеют следующие материалы:

- дерево – 39,9 тыс м<sup>2</sup> (34,6%);
- камень (кирпич, панели и тд.) – 73,3 м<sup>2</sup> (63,6%);

- смешанные (прочие) материалы – 2,1 тыс м<sup>2</sup> (1,8%).

В Умбе почти весь жилищный комплекс (87%) находится в муниципальной собственности и 13% – в частной.

Большая часть жилого фонда характеризуется износом от 30 до 60 % (55,9% жилого фонда) Зданий с износом от 0 до 30% – 36,8% наличие жилищного фонда с процентом износа от 60 % и выше – 7,3%. Средняя плотность существующей жилой застройки 1280 м<sup>2</sup>/га.

Уровень благоустройства жилищного фонда в МО – один из самых низких среди муниципальных образований Мурманской области. Полностью благоустроен лишь капитальный многоквартирный жилой фонд в Умбе.

Во всех сельских населенных пунктах отсутствует централизованное водоснабжение, канализация, отопление. Жилые дома - одноэтажные деревянные без благоустройства, отапливаются дровами. Водоснабжение – от источников подземных и поверхностных вод.

Электроснабжение присутствует в п.г.т. Умба и селе Оленица. Водопроводом оснащено 88.3% от общего жилищного фонда, централизованным теплоснабжением – 89.2%, горячим водоснабжением – 88.3%.

Газификация трубопроводным газом – отсутствует. Газ на бытовые нужды доставляется по заявкам населения.

### ***Расчет объемов нового строительства***

Согласно СТП района ожидаемая расчетная жилищная обеспеченность населения к расчетному сроку – 44 м<sup>2</sup>

1. Существующий жилищный фонд – 115345 м<sup>2</sup> общей площади.

2. Ветхий и аварийный жилой фонд – 20762,1 м<sup>2</sup> (18%).

3. Существующий сохраняемый жилищный фонд равен существующему жилищному фонду – 115345 м<sup>2</sup>

4. Потребность в жилищном фонде на первую очередь и на расчетный срок:

4471 x 34,0 = 152014 м<sup>2</sup> (первая очередь строительства)

4516 x 44,0 = 198704 м<sup>2</sup> общей площади (расчетный срок)

где: 4471 чел. – численность населения на 01.01.2031 г.

4516 чел. – численность населения на 01.01.2041 г.

34,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел на 01.01.2031 г.;

44,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел на 01.01.2041 г.;

5. Объем нового жилищного строительства:

198704 – 115345 = 83359 м<sup>2</sup> общей площади.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице.

**Таблица 18 – Расчет жилищного строительства городского поселения Умба до 2042 года**

№	Наименование	Единица измерения	На 01 января 2021 года	Первая очередь (2021-2031 гг.)	2031 -2041 гг.	Всего за период с 2021 год по 2041 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность постоянного населения	чел.	4427	4471	4516	-
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	26,1	34	44	-
3	Жилищный фонд на 1.01.2021 г.	м <sup>2</sup>	115345	-	-	-
4	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	-	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	115345	-	-	-
6	Объемы нового строительства	м <sup>2</sup>	-	36669	46690	83359
7	Жилищный фонд к концу периода	м <sup>2</sup>	-	152014	198704	-

### Проектные предложения

Для развития жилой зоны генеральным планом выделены следующие приоритетные направления:

- формирование комфортной среды проживания благоустройства домов;
- ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;
- строительство жилья на свободной и будущей территории села Оленица (преимущественно ИЖС);
- строительство в п.г.т. Умба жилья на свободной территории и на территории существующего ветхого жилья (преимущественно среднеэтажную и малоэтажную);
- с развитием рекреационной функции в муниципальном образовании возрастает спрос на приобретение жилья со стороны жителей других районов Мурманской области. В перспективе предусматривается некоторое сезонное увеличение населения за счет временного населения, отдыхающего в собственных жилых домах.
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 34 м<sup>2</sup> (1 очередь) – 44 м<sup>2</sup> (расчетный срок) общей площади на человека в соответствии с проектными периодами;
- содействие увеличению строительства индивидуальных жилых домов.

## 6.3. Транспортная инфраструктура

### 6.3.1 Внешний транспорт

Городское поселение Умба находится на западе Терского муниципального района Мурманской области. Административным центром является поселек городского типа Умба. Расстояние от административного центра до г. Мурманска (административного центра Мурманской области) 358 км (по трассе), через г. Кандалакша – 404 км.

#### Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

По территории Городского поселения Умба проходят дорога регионального значения «Умба-Кандалакша», которая в свою очередь соединяется с магистральной автодорогой федерального значения М-18 «Кола», проходящей через Кандалакшу. Автодорога "Умба – Кандалакша" является автодорогой регионального значения IV технической категории с асфальтобетонным покрытием проезжей части, общая протяженность - 109 км, в пределах Терского района – 68 км (покрытие проезжей части – черный щебень); интенсивность движения - 590 автомобилей/сутки.

Еще одна дорога регионального значения - «Умба-Варзуга», соединяющая Умбу с Варзугой. С севера к территории района подходит автодорога регионального значения "Кировск – Умба", протяженность – 127 км. Автодорога отнесена к IV-V технической категории. В пределах Терского района – автодорога грунтовая, протяженностью 57 км.

К дорогам общего пользования регионального значения Мурманской области, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба также относятся:

- Автоподъезд к селу Оленица (протяженность - 0,835 км) IV-V технической категории;
- Автоподъезд к селу Кузомень, протяженностью 16,500 км, IV-V технической категории;
- Автоподъезд к аэропорту «Умба», протяженностью 0,891 км, IV технической категории;
- Автоподъезд к рыбозаводу в п. Умба, протяженностью 1,382 км, V технической категории;
- Автоподъезд к телеретранслятору в п. Умба, протяженностью 1,855 км, V технической категории;
- Автоподъезд к деревне Умба протяженностью 6,100 км, IV технической категории.

По территории района проходят автобусные маршруты междугороднего сообщения Умба – Кандалакша и Умба – Варзуга.

В настоящее время уровень автомобилизации легковых автомобилей в районе составляет 210 ед. на 1000 жителей.

На территории п.г.т. Умба имеется АЗС, расположенная при въезде, и станция технического обслуживания легковых автомобилей.

#### Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт в границах городского поселения в настоящее время отсутствует.

#### Воздушный транспорт

Воздушные сообщения Терского района осуществляются через аэропорт в г. Мурманске и через аэропорт гражданской авиации "Апатиты" ("Хибины"), расположенный в 13 км южнее г. Апатиты.

Расстояние от пос. Умба до гражданского аэропорта Хибины по автодорожной сети Умба – Кандалакша – Апатиты – Аэропорт составляет 231 км.

На расстоянии 0,9 км от пос. Умба расположен аэропорт местного значения. В настоящее время аэропорт не функционирует и является запасным. На территории аэродрома имеется грунтовая взлетно-посадочная полоса низшего класса.

На территории Терского района имеется бывший аэродром государственной авиации Умба Северо-западная – «Талый ручей», расположенный в 20 км северо-западнее посёлка Умба по автодороге Кандалакша – Умба.

Аэродром ранее эксплуатировался как запасной аэродром Министерства обороны. В настоящее время аэродром не функционирует. На аэродроме имеется ИВПП с бетонным покрытием длиной - 4450 м, шириной - 42 м; техническое состояние аэродрома является в настоящее время неудовлетворительным.

### **6.3.2 Пассажирские перевозки**

Пассажирское автобусное сообщение районного центра Умба с населенными пунктами района и области осуществляется по междугородным маршрутам, обслуживается автотранспортным предприятием г. Кандалакша.

По территории района проходят автобусные маршруты междугороднего сообщения Умба – Кандалакша и Умба – Варзуга.

На территории Терского района имеется линия воздушного сообщения местной авиации Умба – Чаваньга – Тетрино – Чапома – Умба.

Обслуживание авиалинии осуществляется АО «Вологодское авиационное предприятие».

В настоящее время пассажирские перевозки водным транспортом не осуществляются, однако схемой территориального планирования района предусматривается возобновление пассажирских и грузовых линий водного транспорта.

Пассажирскую пристань предусматривается организовать на территории бывшего морского порта в центральной части поселка. Намечена реконструкция существующих гидротехнических сооружений и строительство пассажирского павильона.

В прибрежных поселках также предусматривается реконструкция причалов и пристаней для обслуживания постоянного населения района, населения, прибывающего с рекреационными целями в Терский район и для обслуживания туристических маршрутов.

Сообщение водным транспортом будет обслуживаться Кандалакшским морским портом. Схемой территориального планирования Мурманской области предусматривается развитие порта с реконструкцией пассажирского портового комплекса.

### 6.3.3 Улично-дорожная сеть местного значения поселения

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах городского поселения Умба представлена поселковыми дорогами, являющимися продолжениями внешних автомобильных дорог, главными улицами, улицами в жилой застройке, в основном имеющими асфальтобетонное покрытие проезжих частей.

Таблица 19 – Перечень дорог в населенных пунктах городского поселения Умба

№ п/п	Наименование дорог	Тип покрытия
1	ул. 8 Марта	Асфальтобетонное
2	ул. Беломорская	Асфальтобетонное
3	ул. Дзержинского	Асфальтобетонное
4	пер. 1 Кирпичный	Грунтовое
5	пер. 2 Кирпичный	Грунтовое
6	пер Лесной	Грунтовое
7	пер.Полярный	Асфальтобетонное (частично грунтовое)
8	пер.Южный	Грунтовое
9	ул. Рыбников	Асфальтобетонное
10	ул. Зелёная	Асфальтобетонное (частично грунтовое)
11	ул. Кирова	Деревянное (частично грунтовое)
12	ул. Ключевая	Асфальтобетонное
13	ул. Комсомольская	Грунтовое
14	ул. Луговая	Асфальтобетонное
15	ул. Морская	Асфальтобетонное (частично грунтовое)
16	ул. Набережная	Асфальтобетонное
17	ул. Новая	Грунтовое
18	ул. Озерная	Асфальтобетонное
19	ул. Октябрьская	Асфальтобетонное
20	ул. Пионерская	Грунтовое
21	ул. Победы	Асфальтобетонное
22	ул. Приморская	Асфальтобетонное (частично грунтовое)
23	ул. Рабочая	Грунтовое
24	ул. Северная	Асфальтобетонное (частично грунтовое)
25	ул. Советская	Асфальтобетонное
26	ул. Совхозная	Асфальтобетонное
27	ул. Спортивная	Асфальтобетонное
28	ул. Строительная	Грунтовое
29	ул. Ударников	Грунтовое
30	ул. Умбская	Асфальтобетонное
31	ул. Горная	Асфальтобетонное (частично грунтовое)
32	Ул.Рыбоводная	Грунтовое
33	Ул.Восточная	Грунтовое (частично асфальтобетонное)
34	Пер.Восточный	Грунтовое

**Объекты обслуживания и хранения автотранспорта**

Постоянное хранение автотранспортных средств на территории поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах и на открытых придомовых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки и на приусадебных участках в зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Станция технического обслуживания автотранспорта в границах городского поселения находится в поселке городского типа Умба.

#### **Выводы:**

1. Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным и воздушным транспортом и пассажирскими перевозками.

2. Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи.

3. Улицы и проезды в населенных пунктах поселения имеют преимущественно асфальтобетонное покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция и благоустройство существующих участков улично-дорожной сети с проведением капитального ремонта покрытия проезжих частей.

4. Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автотранспорта.

### **Проектные предложения**

В целях развития транспортной инфраструктуры городского поселения Умба генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- приведение автомобильных дорог к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории автомобильной дороги;
- создание сети пешеходных зон;
- дальнейшее развитие сети всех существующих видов транспорта;
- благоустройство, озеленение улиц и проездов.

## **6.4. Инженерная инфраструктура**

### **6.4.1 Водоснабжение**

Единственным централизованным поставщиком воды питьевого качества на территории

МО городское поселение Умба является ОАО «Апатитыводоканал».

Обеспеченность централизованным водоснабжением населения в целом по поселению составляет 88,3 % (по данным ЖКХ). Общая протяженность водопроводных сетей составляет 26,8 км. Износ сетей водопровода порядка 70 %.

Водоснабжение населенных пунктов района осуществляется как из поверхностных, так и из подземных источников. В пос. Умба организована централизованная система водоснабжения. В остальных населённых пунктах поселения (с. Оленица, н.п. Вост. Мунозеро, н.п. Индель) централизованная система водоснабжения отсутствует; для целей водоснабжения используются грунтовые воды посредством колодцев. Сведения о существующем водоотборе по ним отсутствуют.

**пгт. Умба**

В поселке существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является река Умба.

Вода от водозабора с помощью насосной станции I подъема, производительностью 4,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут., по двум водоводам (D = 300 мм) поступает в озеро Барское, служащее естественным резервуаром чистой воды. Далее вода по двум самотечным водоводам подается в распределительные сети поселка. Следует отметить, что на водоводах установлены два прибора «ЕНР-техник» для учёта подаваемой воды.

Высотные отметки озера позволяют обеспечивать водой часть населения без насосного оборудования. Для обеспечения водой высокорасположенных потребителей используются 5 насосных станции II подъема:

- н. ст. II подъема - ул. Кирова – 4,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- н. ст. II подъема - ул. Ключевая – 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- н. ст. II подъема - район совхоза– 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- н. ст. II подъема - ул. Беломорская – 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- н. ст. II подъема - с-за «Умбский» – 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

После ввода в эксплуатацию водоочистной станции пгт. Умба в 2021 году, качество воды в централизованной системе питьевого водоснабжения соответствует требованиям, предъявленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человеческих факторов среды обитания».

Очистные сооружения в системе водоподготовки отсутствуют. Поступающая в распределительную сеть вода обеззараживается хлором.

**Таблица 20 – Сведения о расходах воды, поданной в поселок за 2010 г. по данным ОАО «Апатитыводоканал».**

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /год	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	Население	321,0	879,4
2	Коммунальные предприятия и общественные здания	85,0	232,8
3	Потери в сетях	34,0	93,2
<b>Всего</b>	<b>440,0</b>	<b>1205,4</b>	
4	Промышленные предприятия	268,1	734,5
<b>ИТОГО (общий забор воды)</b>	<b>708,1</b>	<b>1939,9</b>	

#### **Выводы:**

- Централизованная система водоснабжения присутствует только в п.г.т. Умба.

- Качество воды в централизованной системе питьевого водоснабжения соответствует требованиям, предъявленным СанПиН 1.2.3685-21.

▪ Процент износа водопроводных сетей по состоянию на 31.12.2021 составляет 79.5%.

▪ Согласно схеме территориального планирования района и схеме водоснабжения городского поселения Умба до 2023 года предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения п.г.т. Умба

Учитывая то, что фактическое качество воды не удовлетворяет нормативным требованиям, предлагается рассмотреть возможность частичного перевода системы водоснабжения на подземные источники. Вместе с тем, в целях улучшения качества питьевой воды, можно предусмотреть строительство водоочистных сооружений с применением современных технологий. В связи с вышесказанным, необходима разработка проекта техникоэкономического обоснования (ТЭО) для сравнения двух вариантов и выбора экономически более целесообразного.

При переводе системы водоснабжения на подземный источник вода из скважин с помощью насосных станции будет поступать в сборные водоводы, соединенные с магистральным водоводом. Далее после необходимого обеззараживания вода будет подаваться в распределительные сети поселка.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме. Для новых районов предусматривается прокладка трубопроводов и подключение их к существующим водоводам, а также необходима реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены. При необходимости должна быть проведена реконструкция существующих сетей и сооружений водоснабжения.

Ввиду малой численности населения в населенных пунктах Вост. Мунозеро и Индель централизованная система водоснабжения отсутствует; для целей водоснабжения действующие схемы подачи воды до потребителей принимаются без изменений.

В с. Оленица и в местах организации рекреационных зон рекомендуется организация водозаборов из подземных вод.

### Расчет водопотребления

При расчётах прогнозного потребления воды в городском поселении приняты местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Умба.

Исходя из рекомендуемых местными нормативами градостроительного проектирования норм, удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в целом на рассматриваемой территории принимается 160-230 л/сут на одного жителя с ванными и местными водонагревателями и 230-350 л/сут с централизованным горячим водоснабжением.

**Таблица 21 – Расчетные расходы воды населением городского поселения Умба до 2042 года**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными централизованным водоснабжением	4427	4516	230	230	1028	1039
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления)	x	x	x	x	206	208
<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1234</b>	<b>1247</b>

### Расход воды на пожаротушение.

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято один пожар с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

### Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается выполнить следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- охват сетями водоснабжения 100% территории существующей и перспективной застройки поселения;
- замена изношенных водопроводных сетей;
- повышение надежности водоснабжения поселения, замена устаревшего оборудования насосов артезианских скважин;
- снижение тарифов на воду за счет повышения энергоэффективности и снижения затрат на техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения;
- оборудование приборами учета частного сектора.

### 6.4.2 Водоотведение

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» даёт определение понятию «водоотведение» как приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В соответствии с определением, которое даётся в том же законе, понятие «централизованная система водоотведения (канализации)» это комплекс технологическ

и связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Централизованная система водоотведения организована только в пгт. Умба. Обеспеченность централизованным водоотведением составляет 60%. Не оборудована канализацией северная часть посёлка, ограниченная улицами 8 Марта и ул. Набережная, где имеет место в основном одноэтажная застройка. В данном районе по 4 выпускам осуществляется сброс неочищенных сточных вод в Малую и Большую Пирью Губу.

Общая протяженность канализационных сетей – 15,2 км. Изношенность труб опроводов составляет более 60 %.

Сточные воды подвергаются очистке на очистных сооружениях, общая мощность которых составляет 1,2 млн. м<sup>3</sup>/год (3,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.). Очистные сооружения, представлены двумя станциями биологической очистки (ОСК №5, №6), собирающим и стоки из разных районов поселка.

Очистные сооружения канализации №5, расположены на правом берегу Большой Пирь Губы, запущены в эксплуатацию в 1988 г. На очистных сооружениях осуществляется полная, механическая и биологическая очистка. Проектная производительность ОСК №5 - 3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В состав сооружений входят приемная камера, решетки, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, аэробные стабилизаторы, контактные резервуары, песковые площадки, иловые карты-уплотнители.

Очистные сооружения канализации №6, расположены на левом берегу Большой Пирь Губы, запущены в эксплуатацию в 1987 г. На очистных сооружениях осуществляется полная механическая и биологическая очистка. Проектная производительность ОСК №6 - 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В состав сооружений входят приемная камера, решетки, компактные установки, контактные резервуары, иловые площадки.

По результатам производственного контроля очистные сооружения не обеспечивают 100% степень очистки сточных вод до установленных нормативов ПДС по всем показателям.

### **Расчет водоотведения**

На основании СНиП 2.04.03-85\* удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению. Исходя из рекомендуемых местными нормативами градостроительного проектирования норм, удельное водоотведение в целом на рассматриваемой территории принимается 160-360 л/сут на одного жителя (в зависимости от оборудования зданий инженерной инфраструктурой).

Прогнозируемые объемы сточных вод на расчетный период городского поселения приведены ниже.

**Таблица 22 – Расчет прогноза объема водоотведения городского поселения Умба на расчетный срок**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.
---------------------------	---------------------	------------------------------------	---

	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными централизованным водоснабжением	4471	4516	230	230	1028	1039
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления)	x	x	x	x	206	208
<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>209</b>	<b>197</b>

### Проектные предложения

- Модернизация очистных сооружений п.г.т. Умба
- Замена изношенных трубопроводов.
- Прокладка сетей в новых районах строительства.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем водосберегающих технологий.

### 6.4.3 Теплоснабжение

#### Современное положение

Обеспечение тепловой энергией застройки городского поселения Умба осуществляется от четырех централизованных источников. Централизованным теплоснабжением от котельных обеспечен жилищный фонд, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

Теплоснабжение городского поселения осуществляется одной теплоснабжающей организацией - ООО «Тепло Людям. Умба». Все четыре котельные были построены и введены в эксплуатацию в рамках реализации Концессионного соглашения от 22.06.2018 г. в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области.

Таблица 23 – Зоны эксплуатационной ответственности

Наименование теплоснабжающей организации	Название, адрес котельной	Топливо	Установленная мощность, Гкал/ч	Полезный отпуск, тыс. Гкал
ООО «Тепло Людям. Умба»	Котельная №1 (пгт. Умба, ул. Совхозная)	Торф/щепа	1,7	31,77
	Котельная №2 (пгт. Умба, ул. Горная)	Торф/щепа	4,3	
	Котельная №3 (пгт. Умба, ул. Беломорская)	Торф/щепа	15,5	
	Котельная №4 (пгт. Умба, ул. 8-	Древесная пеллета	0,2	

Часть теплопотребителей п.г.т. Умба получают тепловую энергию от локальных муниципальных и ведомственных котельных или от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрообогрева, твёрдого (дрова) и газового топлива. В с. Оленица, н.п. Индель и н.п. Восточное Мунозеро- теплоснабжение выполнено преимущественно от индивидуальных теплогенераторов на твёрдом топливе (дрова).

Межселитебные тепломагистрали отсутствуют. Протяжённость тепловых магистралей п.г.т. Умба равна 14,21 км; износ магистральных теплосетей около 97%.

**Таблица 24 – Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей**

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расход т/мощности на с/н, Г кал/ч	Потери т/мощности в т/сетях, Г кал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв\дефицит тепловой мощности
Твердотопливная котельная № 1 (пгт. Умба, ул. Совхозная)	1,7	1,7	0,06	0,2	1,27	+0,17
Твердотопливная котельная №2 (пгт. Умба, ул. Горная)	4,3	4,3	0,15	0,8	2,9	+0,45
Твердотопливная котельная №3 (пгт. Умба, ул. Беломорская)	15,5	15,5	0,54	1,9	11,3	+1,76
Твердотопливная котельная №4 (пгт. Умба, ул. 8-Марта)	0,2	0,2	0,01	0,01	0,1	+0,08
<b>ИТОГО</b>	<b>21,7</b>	<b>21,7</b>	<b>0,76</b>	<b>3,21</b>	<b>15,57</b>	<b>+2,46</b>

#### Определение тепловых нагрузок

Расчёт тепловых нагрузок коммунально- бытовых потребителей, расположенных на территории городского поселения, произведён с использованием СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Расчётная тепловая нагрузка жилищно- коммунального сектора населённых пунктов городского поселения на период первой очереди и расчётного срока проекта для расчётной температуры минус 290С приведена в таблице.

**Таблица 25 – Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора населённых пунктов городского поселения для расчётной температуры на отопление в минус 290С**

№ пп	Наименование населённого пункта	Единица измерения	Период 1 очереди	Период расчётного срока
1	п.г.т. Умба	МВт <sub>т</sub>	35,2	47,8
2	с.Оленица		1,7	2,4
3	н.п.Индель		0,2	0,2
4	н.п. Восточное Мунозеро		0,3	0,3
5	Итого городское поселение Умба		37,4	50,7

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно- коммунальной застройки городского поселения Умба составит:

- в период первой очереди проекта 32,2 Гкал/ч.;
- в период расчётного срока проекта 43,6 Гкал/ч;

#### **Источники теплоснабжения**

Теплоснабжение на территории городского поселения Умба в проектный период предлагается выполнять по сложившейся схеме:

- от индивидуальных теплоисточников на твёрдом топливе в н.п. Индель и н.п. Восточное Мунозеро;
- от индивидуальных и локальных теплоисточников на твердом топливе в с.Оленица;
- от централизованных, локальных и индивидуальных и локальных теплоисточников на твердом и газовом топливе, а также с использованием электрообогрева в п.г.т. Умба.

Местоположение существующих капитальных объектов теплоэнергетики приведено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения».

### **Проектные предложения**

Теплоснабжение части проектируемого индивидуального жилого фонда на рассматриваемый проектный период предлагается выполнять на основе индивидуальных теплогенераторов на газовом и твердом топливе.

Проектом предусматривается реконструкция и перекладка тепловых сетей на следующих участках:

**Таблица 26 – Реконструкция и перекладка тепловых сетей.**

№ п/п	Участок	Длина	Диаметр
1	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-7 до Т-А-8 по ул. Беломорская	23 м	108
2	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-8 до Т-А-9 по ул. Беломорская	13 м	219
3	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-9 до Т-А-10 по ул. Беломорская	43 м	133
4	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-10 до Т-А-11 по ул. Беломорская	71 м	133
5	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-11 до корпуса школы №4 по ул. Беломорская 1В	51 м	108
6	Участок трубопровода тепловой сети от Т-Б-5д до здания гаража №1 и №2 по ул. Дзержинского 42	47 м	57

7	Участок трубопровода тепловой сети от Т-Г-9 до Т-Г-106 по ул. Зеленая	302 м 17 м	133 89
8	Участок трубопровода тепловой сети от ТК-3 до дома №19А по ул. Совхозная	166 м	57

9	Участок трубопровода тепловой сети от УТ-9 (Беломорская 44) до Т-А-П-9 (Беломорская 48)	112м	133
10	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-5 до домов №33, 39 по ул. Горная	81	57
И	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-П-9 (Беломорская 48) до домов №48, 50, 52 по ул. Беломорская	112м	57
12	Участок трубопровода тепловой сети от Т-А-2 до УТ-3 по ул. Горная	171 м	219
13	Участок трубопровода тепловой сети от Т-В-2 до Т-В-5 и до дома №42 по ул. Горная	123 м	108
14	Участок трубопровода тепловой сети от Т-В-4 до домов №56, 58 по ул. Горная	41 м	57
15	Участок трубопровода тепловой сети от Т-В-5 до домов №44, 46 по ул. Горная	110м	57
16	Участок трубопровода тепловой сети от ТК-2 до дома №17 по ул. Совхозная	70 м	76
17	Участок трубопровода тепловой сети от ТК-4 до домов №16, 19 по ул. Совхозная	31 м 32 м	108 57
	ИТОГО	1616 м = 1,6 км	

#### 6.4.4 Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов в городском поселении Умба природным газом отсутствует. Потребители для удовлетворения своих потребностей используют сжиженный газ в баллонах. Газ доставляется в баллонах с газонаполнительной станции г. Апатиты и используется населением, в основном, на нужды пище приготовления.

Ориентировочный объем потребления сжиженного газа населением п.г.т. Умба и с.Оленица составит (по методу укрупнённых показателей на одного человека в год) на первую очередь порядка 46 тонн, на расчётный срок- 47 тонн.

#### Проектные предложения

Газоснабжение городского поселения на перспективу планируется осуществлять по действующей схеме – сжиженным углеводородным газом, доставляемым в баллонах с газонаполнительной станции г. Апатиты. Склад баллонов сжиженного газа в п.г.т. Умба по планировочным соображениям предлагается вывести из зоны проектируемой индивидуальной застройки в производственную зону.

Газоснабжение населённых пунктов городского поселения Умба природным газом, добываемым на Штокмановском газоконденсатном месторождении, в рассматриваемый проектный период не планируется.

#### 6.4.5 Электроснабжение

Электроснабжение городского поселения Умба Терского района осуществляется от энергосистемы Мурманской области [филиал «Кольский» ОАО «ТГК-1»/«Росэнергоатом» «Кольская атомная станция», ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»] и от индивидуальных источников электроэнергии (дизельных электростанций).

На территории городского поселения расположено две электроподстанции 110/10 кВ: в пгт. Умба (ПС №44) – двухтрансформаторная с двумя трансформаторами мощностью по 10 МВА с масляно-дутьевым охлаждением и устройством регулирования под нагрузкой и в с. Оленица (ПС №91) – однострансформаторная, оснащённые трансформаторами по 2,5 МВА с устройствами регулирования под нагрузкой и естественным масляным охлаждением. Краткая характеристика подстанций приведена в таблице.

Таблица 27 – Краткая характеристика электроподстанций МО «городское поселение Умба»

Номер и местоположение подстанции	Трансформируемое напряжение, кВ	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Тип трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию	Загрузка подстанции (апрель 2012г), %
ПС №44 пгт. Умба	110/10	T1-10 T2-10	T1- ТДН T2-ТДН	1991 1991	40,32
ПС №91 с. Оленица	110/10	2,5	Т МН	2007	0,88

Подстанции получают питание от энергосистемы на напряжении 110 кВ:

ПС №44 по двум линиям 110 кВ «ГЭС 3 Нива - ПС №44» (дисп.№ л113 и л141).

ПС №91 – по одноцепной ЛЭП 110 кВ «ПС №44 – ПС №91» (дисп. № л81); существует отпайка от линии ол81 на бывший населенный пункт Кузрека.

Краткая характеристика высоковольтных линий напряжением 35 и более киловольт, расположенных на территории городского поселения приведены в таблице.

Таблица 28 – Краткая характеристика сетей напряжением 35 и более киловольт МО «городское поселение Умба»

№ пп	№ линии	Соединение	U, кВ	Тип/марка провода	Общая протяжённость линии, км	Тип опор	Год постройки
1	л141	ГЭСШ Кандалякша - Умба	110	АС-70	114,8	дерев. метал.	1967/1973
2	л113	ГЭСШ Кандалак	110	АС-120	116,4	метал. ж/б	1989

		ша - Умба					
3	л81	Умба - Оленица	110	АС-120 АС-95	59,3	метал. ж/б	1981/1984
4	л84	Оленица - Варзуга	110	АСКП 120/19	72,0	метал. ж/б	2007

Распределение электроэнергии потребителям п.г.т. Умба и с.Оленица осуществляется на напряжении 10 киловольт через трансформаторные пункты 10/0,4 кВ ОАО «МРСК Северо- Запада» «Колэнерго», ОАО «Кандалакшская горэлектросеть» и ведомственные. Централизованное электроснабжение н.п. Восточное Мунозеро и н.п. Индель отсутствует; при необходимости, электроэнергия может быть получена от мобильных индивидуальных электрогенераторов.

Электропищеприготовление используется в жилом фонде п.г.т. Умба.

Среднегодовое потребление электроэнергии в городском поселении составляет около 28 млн.кВт.ч.

### Проектные предложения

С целью поддержания эксплуатационной надежности воздушных линий электропередачи высокого напряжения необходимо периодическое проведение инструментального исследования элементов воздушных линий электропередачи, эксплуатируемых более 30 лет, с целью определения объемов реконструкции или модернизации.

#### 6.4.6 Связь

Телефонная связь- это основной вид связи, организованный по линиям городской телефонной сети. Потребителями телефонной связи являются абоненты квартирного и общественного секторов.

Основным оператором проводной связи в городском поселении Умба является Мурманский филиал ОАО «Ростелеком». ОАО «Ростелеком» предоставляет услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетная передача данных, услуги доступа в сеть интернет и многие другие. Цифровизация оборудования АТС городского поселения составляет 50 %.

Перечень АТС поселка Умба представлен в таблице.

**Таблица 29 – перечень АТС поселка Умба**

№ п/п	Индекс АТС	Адрес	Тип АТС	Монтиро- ванная емкость	Задействованн ая емкость
11	АТС-4	с. Умба. ул. Совхозная, д. 37	АТСК 50/200	100	89
32	АТС-5	с. Умба. ул. Беломорская, 1е	TDX-1B	3072	2611

Общая номерная емкость АТС поселка Умба составляет 3172 телефонных номера.

Так же в рамках выполнения программы «Установка таксофонов в отделениях почтовой связи сельских населенных пунктов», утвержденной правительством России на территории поселения проведена установка таксофонов. Во всех населенных пунктах городского поселения установлены таксофоны (всего

по поселению – 5 телефонов-автоматов). Все абоненты АТС и пользователи универсальных таксофонов имеют доступ к услугам местной, междугородней и международной связи.

В населенных пунктах городского поселения применяются следующие типы прокладки кабеля:

- Подземный в кабельной канализации и коллекторах;
- Подземный в грунте;
- Подвесной на столбовой и стоечной линии.

### **Проектные предложения**

Для обеспечения населения новыми телекоммуникационными услугами потребуются в сроки первой очереди модернизировать оборудование АТС-4, переведя её на цифровую основу.

В заключение анализа развития фиксированной телефонной связи, необходимо учесть то, что в настоящее время мобильная связь оказывает значительное влияние на данный сектор телекоммуникаций. И постепенное удешевление абонентских терминалов сотовой связи, и снижение тарифов на звонки приводит к тому, что многие абоненты отказываются от услуг стационарных телефонов.

## **6.5. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ**

### *Санитарная очистка территории*

В соответствии с Федеральным законом РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора находятся в ведении муниципального образования.

Основными источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории городского поселения Умба являются:

- постоянно проживающее население;
- учреждения и предприятия общественного назначения;
- организации и объекты торговли.

Учет образованного объема ТБО ведется только в пгт.Умба. В 2007 году объем вывезенных ТБО составил 7,9 тыс.куб.м., ЖБО – 1,8 тыс.куб.м.

Контейнерный вид сбора ТБО установлен на территории пгт.Умба. Сбор отходов от благоустроенного жилого фонда осуществляется периодическим объездом жилых микрорайонов мусоровозом в соответствии с графиком, от

сторонних организаций согласно заключенным договорам. Твердые бытовые отходы вывозятся на свалку ТБО, расположенную за границами населенного пункта с северной стороны. На свалке проведен комплекс мероприятий по приведению свалки в соответствии с требованиями, обеспечен учет и контроль ТБО. Но, несмотря на это эксплуатация свалки не отвечает требованиям экологических и санитарных правил и норм (не проводится мониторинг влияния свалки на окружающую среду, отсутствует проект и экологические обоснования на размещения, фильтрат со свалки поступает в почву, а затем и в подземные воды, на свалке периодически возникают очаги возгорания и т.д.) На свалку помимо твердых отходов вывозятся и жидкие бытовые отходы от неблагоустроенного жилого фонда.

### *Размещение кладбищ*

На территории поселения расположены 5 кладбищ общей площадью 114,674 га. Захоронением людей занимаются ИП Бурцева К.В., ИП Лепатова О.Ю.

**Таблица 30 – Характеристике кладбищ городского поселения Умба**

<b>Адрес местоположения</b>	<b>Площадь используемая, га</b>	<b>Конфессиональная принадлежность</b>	<b>Состояние подъездных путей (асфальт, грунт)</b>
с. Оленица, кадастровый № 51:04:0020001:415	6,494	христианское	грунт
кадастровый № 51:04:0010403:5	36,000	христианское	асфальтобетон
п.г.т. Умба, кадастровый № 51:04:0010101:321	15,736	христианское	грунт
п.г.т. Умба, кадастровый № 51:04:0010201:4	34,070	христианское	асфальтобетон
п.г.т. Умба, ул. Совхозная, кадастровый № 51:04:0010406:167	22,374	христианское	асфальтобетон

### **Проектные предложения**

#### *Санитарная очистка территории*

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых коммунальных отходов.

Расчет объем накопления ТКО по населенным пунктам выполнен согласно приложению, к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно нормативам градостроительного проектирования, накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составляет 280 кг в год объемом 1400 л.

**Таблица 31 – Расчет объемов накопления коммунальных отходов**

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
			кг		л		I очередь		расчётный срок	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	т	м <sup>3</sup>	т	м <sup>3</sup>
Объем накопления ТКО с учетом общественных зданий	4471	4516	280	280	1400	1400	1252	6280	1265	6323

Согласно данным расчета годовой объем ТКО на расчетный срок составит 1265 тонны объемом 6323 м<sup>3</sup>.

Санитарная очистка территории городского поселения должна ориентироваться, в первую очередь, на развитие системы временного хранения, сбора и транспортировки твердых отходов.

Сброс твердых коммунальных отходов предусматривается в несменяемые металлические контейнеры объемом 0,7 м<sup>3</sup>, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Применение сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов.

Среднесуточное накопление отходов в муниципальном образовании на расчетный срок составит:  $6323 : 365 = 17,3 \text{ м}^3$ .

При санитарной очистке населенного пункта поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

- очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

- обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населённых пунктов:

- ликвидация несанкционированной свалки, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламлённых участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

- предприятиям и организациям выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;

- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах с последующим вывозом.

#### *Расчет обеспеченности территории городского поселения Умба местами за хоронения*

При расчете обеспеченности территории поселения местами захоронения использовались показатели СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами захоронения составляют для кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения.

$$4516 / 1000 * 0,24 = 1,08 \text{ га}$$

Таким образом, минимальная свободная площадь, выделенная под места захоронения в городском поселении Умба на расчетный срок должна составлять не менее 1,08 га.

## **6.6. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

### **Санитарное состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

- природно-климатические показатели;
- выбросы от производственных объектов;
- выбросы от инженерных объектов;
- выбросы от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха является одним из основных показателей окружающей среды, влияющим на здоровье людей. Его показатели меняются в зависимости от сезона и от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый перенос воздуха. Поэтому весной и осенью

(апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе. Зимой (особенно в декабре - январе) преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже.

Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

При решении вопроса о выборе места для размещения конкретного объекта обязательно должны учитываться локальные особенности территории. Более предпочтительным является размещение промышленных объектов на открытых, слабозаселенных и хорошо проветриваемых участках.

Наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха на территории городского поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха отсутствуют.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в городском поселении Умба являются:

- индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов. Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

- котельные. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания. Основная доля выбросов приходится на зимнее время, т.к. котельные используют в качестве топлива уголь;

- предприятия, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, которые являются источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, химическими элементами удобрений, применяемых для интенсификации сельского хозяйства, а также распространения микрофлоры;

- автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина);

- несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей территория Мурманской области относится к зоне с низким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). ПЗА колеблется в зависимости от метеоусловий от 2,2 до 2,4. В связи с особенностями климата в разные периоды года здесь создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и накопления примесей в приземном слое воздуха.

Уровень загрязнения воздушного бассейна во всех населенных пунктах можно оценить как низкий. На территории Терского района отсутствуют предприятия и объекты I-III класса, за исключением санкционированной свалки ТБО расположенной в северном направлении от пгт. Умба. Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха расположены только в пгт. Умба – это котельные филиала ГОУТП «ТЭККОС» и МУП ЖЭК, Умбское ДРСУ. Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в 2007 году составил 0,518 тыс.тонн, из них на котельные филиал ГОУТП «ТЭККОС» приходится 0,492 тыс.тонн, на котельные МУП ЖЭК – 0,005, Умбское ДРСУ – 0,021 тыс.тонн. В остальных населенных пунктах единственным и незначительным источником загрязнения атмосферы является печное отопление, основной компонент выбросов оксид углерода, который при взаимодействии с кислородом превращается в углекислый газ.

Источником не организованных выбросов является автотранспорт. С выхлопными газами транспорта в атмосферный воздух поступает оксид углерода, диоксид азота, соединения свинца и другие загрязняющие вещества.

#### **Состояние водных ресурсов**

Санитарное состояние водоемов формируется под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека. Качество воды в водных объектах напрямую зависит от степени очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, а также от соблюдения режима использования водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежно-защитных полос (ПЗП).

Многолетний мониторинг за состоянием водных объектов показывает, что химический состав воды в водоисточниках остается стабильным. По результатам лабораторных исследований в 2007 году по микробиологическим и паразитологическим показателям качество воды водоемов отвечает нормативным требованиям, возбудителей инфекционных заболеваний не зарегистрировано. В 2007 году по микробиологическим показателям нестандартных проб воды поверхностных водоисточников зарегистрировано 22,2% (2 пробы).

Основное загрязнение водных объектов происходит за счет недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод бытовой канализации. Объем сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод в 2006 году составил 0,2 млн.куб.м, весь учтенный объем сброса приходится на пгт.Умба.

Пгт.Умба частично обеспечен централизованной системой водоотведения, в остальных населенных пунктах хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в выгребные ямы.

На территории пгт.Умба имеется 6 выпусков сточных вод. Из 6 выпусков 2 проходят очистку на биологических очистных сооружениях канализации с последующим выпуском в Большую Пирь-Губу. Оставшиеся 4 выпуска сточных вод без очистки по коллекторам поступают в Малую Пирь-Губу. Все стоки в дальнейшем

попадают в Кандалакшский залив Белого моря. В соответствии с требованиями на все выпуски имеются нормативы ПДС и ВДС, утвержденные областным комитетом экологии и природных ресурсов. На основе регламентированных условий сброса сточных вод разработаны «Планы мероприятий по достижению нормативов ПДС». Эффективность очистки на очистных сооружениях канализации до установленных нормативов не обеспечивается ни одним из объектов водоотведения.

### **Состояние почвенного покрова**

Почвы в рассматриваемом регионе отличаются низкой самоочищающей способностью, обладают низкой микробиологической и биохимической активностью, поэтому загрязняющие вещества накапливаются, угнетая микрофлору.

Мониторинг загрязнения почвенного покрова ведется только на территории пгт.Умба. В 2007 году в рамках проведения социально-гигиенического мониторинга и государственного надзора на территории детских учреждений и площадок было исследовано 4 пробы почвы на содержание токсических веществ (Cu, Pb, Zn, Ni, бенз(а)пирен) и 4 пробы на микробиологические и паразитологические показатели. Превышение ПДК по всем показателям нестандартных проб не зарегистрировано.

Загрязнение почв населенных пунктов с. Оленица, н.п. Вост.Мунозеро, н.п. Индель, происходит из-за отсутствия единой централизованной канализационной системы, жидкие бытовые отходы жилого фонда сбрасываются в выгребные ямы.

Источником загрязнения почвенного покрова также является санкционированная свалка ТБО в пгт.Умба, эксплуатация которой производится без соблюдения санитарных и экологических правил и норм, а также несанкционированных свалок во всех населенных пунктах. Устройство свалок не препятствует загрязнению почвы фильтратом, все они являются источниками санитарно-эпидемиологического риска.

В настоящее время во всех населенных пунктах Терского района отсутствует очистка поверхностного стока, что в дальнейшем может привести к эрозии почвы.

### **Проектные предложения**

#### *Санитарное состояние атмосферного воздуха*

- в пгт. Умба предлагается ликвидация котельной № 18 ГОУТП «ТЭКОС»;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий пгт.Умба, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 площадь озеленения санитарно-защитных зон для предприятий IV и V класса (склады, автотранспортные предприятия и др) вредности должна составлять не менее 60 % площади;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного, а также качества используемых нефтепродуктов;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-4 по выбросам загрязняющих веществ от двигателей;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо.

### *Состояние водных ресурсов*

- организация централизованного водоотведения;
- 100 % канализование пгт.Умба;
- модернизация действующих очистных сооружений канализации пгт.Умба;
- ликвидация четырех выпусков неочищенных сточных вод сбрасываемых в водные объекты в границах пгт.Умба;
- установка компактных очистных сооружений в пгт.Умба для очистки хозяйственных стоков застройки на правом берегу р.Умба;
- организация набережной в центральной части пгт.Умба, восточная часть Малой Пирь – Губы;
- установка очистных сооружений модульного типа в с.Оленица, н.п.Вост.Мунозеро, н.п.Индель;
- организация и очистка поверхностного стока в следующих населенных пунктах: пгт.Умба, с.Оленица, н.п. Вост.Мунозеро;
- организация системы отведения поверхностного стока в н.п.Индель;
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос и соблюдение регламента их использования.

### *Состояние почвенного покрова*

- 100 % канализование пгт.Умба;
- организация централизованного водоотведения в с.Варзуга;
- организация и очистка поверхностного стока в следующих населенных пунктах: пгт. Умба, с.Оленица, н.п.Вост.Мунозеро;
- организация системы отведения поверхностного стока в н.п.Индель;
- рекультивация санкционированной свалки ТБО пгт.Умба;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- создание зеленых насаждений в СЗЗ предприятий и ВОЗ водных объектов.

## **6.7. Зоны с особыми условиями использования территорий.**

### **Планировочные ограничения**

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах городского поселения, относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- придорожные полосы.

## 6.7.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с Изменениями №1,2,3).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

**Таблица 32 - Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон**

<b>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</b>	<b>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li><li>▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li><li>▪ здания управления, конструкторские бюро;</li><li>▪ здания административного назначения;</li><li>▪ научно-исследовательские лаборатории;</li><li>▪ поликлиники;</li><li>▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li><li>▪ бани, прачечные;</li><li>▪ объекты торговли и общественного питания;</li><li>▪ мотели, гостиницы;</li><li>▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li><li>▪ зоны отдыха;</li><li>▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li><li>▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li><li>▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li><li>▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li><li>▪ спортивные сооружения, детские площадки;</li><li>▪ образовательные и детские</li></ul>

<p><b>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</b></p>	<p><b>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</b></p>
<p>транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ пожарные депо;</li> <li>▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;</li> <li>▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>▪ артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>▪ канализационные насосные станции;</li> <li>▪ сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>▪ автозаправочные станции;</li> <li>▪ станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</li> </ul>	<p>учреждения,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul> <p>▪ в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ объекты по производству лекарственных веществ;</li> <li>▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>▪ объекты пищевых отраслей промышленности;</li> <li>▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

## 6.7.2 Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*.

## 6.7.3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства)

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Таблица 33 – Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

№	Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
1	2	3
1	до 1	2
2	1 - 20	10
3	110	20
4	220	25

**Таблица 34 - Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры**

Зона	Ограничения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	<p>1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>▪ размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>▪ находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не</li> </ul>

	<p>распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать свалки;</li> <li>▪ производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> </ul> <p style="text-align: center;">(в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 N 736)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>▪ горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>▪ дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> </ul> </li> <li>▪ проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;</li> <li>▪ проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах</li> </ul>
--	--

	<p style="text-align: center;">подземных кабельных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> </li> </ul> <p>4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736)</li> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>▪ устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</li> </ul>
--	---

На территории городского поселения Умба проходят охранные зоны линий электропередач. Охранные зоны электрических сетей составляют: ВЛ 10 кВ – 10 м; ВЛ 110 кВ - 20 м.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотелефонии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

#### **6.7.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

**Таблица 35 - Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

<b>Пояс ЗСО</b>	<b>Запрещается в ЗСО</b>	<b>Допускается в ЗСО</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ все виды строительства; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проживание людей;</li> </ul> </li> <li>▪ посадка высокоствольных деревьев; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ применение ядохимикатов и удобрений;</li> </ul> </li> <li>▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений;</li> <li>▪ спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта;</li> <li>▪ купание, стирка белья, водопой скота; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ограждение;</li> <li>▪ планировка территории;</li> <li>▪ озеленение;</li> <li>▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.</li> </ul>
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли;</li> <li>▪ размещение складов горюче-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации</li> </ul>

Пояс ЗСО	Запрещается в ЗСО	Допускается в ЗСО
	<p>смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ рубки ухода и санитарные рубки леса</li> <li>▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения</li> <li>▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором</li> <li>▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям</li> <li>▪ санитарное благоустройство территории населённых пунктов</li> </ul>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;</li> <li>▪ применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>▪ расположение стойбищ и выпас скота;</li> <li>▪ рубка главного пользования и реконструкция;</li> <li>▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод</li> </ul>	

### 6.7.5 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Таблица 36 - Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

Зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> </ul> </li> <li>▪ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> </ul> </li> <li>▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также</li> </ol> </li> </ul>

Зоны	Запрещается	Допускается
	<p>ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	<p>сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</li> </ul>
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ распашка земель;</li> <li>▪ размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
<p>Береговая полоса</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ использование для передвижения механических транспортных средств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</li> </ul>

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

### **6.7.6 Придорожные полосы**

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

### **6.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий городского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Генеральным планом не предусмотрено строительство объектов местного значения.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Количество и масштабы последствий ЧС, которые могут возникнуть на территории поселения в особый период и в условиях мирного времени заставляют вести поиск решений по защите населения и территории и прогнозировать степень риска и опасности в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера – это территории, попадающие в зону негативного воздействия при авариях на взрывопожароопасных, химически опасных объектах и транспорте.

Главной целью органов управления всех уровней, для повышения защиты населения и территории от ЧС является снижение рисков и минимизация последствий от ЧС на территории муниципального образования, в том числе и на территории городского поселения Умба.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- определение показателей степени риска ЧС;
- оценка возможных последствий ЧС;
- оценка состояния работ территориального и объектовых органов управления по предупреждению ЧС;
- разработка мероприятий по снижению риска и минимизации последствий ЧС на территории поселения.

### **7.1 Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно «Руководства по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9 (далее – Руководство), используются следующие основные понятия:

*Риск* – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

*Риск чрезвычайной ситуации* – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

*Риск индивидуальный* – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

*Риск социальный* – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

*Риск экономический* – в Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

*Риск коллективный* – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск материальный* – в Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск предельно допустимый* – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

*Риск неприемлемый (недопустимый)* – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

*Риск допустимый* – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

*Риск повышенный* – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

*Риск условно приемлемый* – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

*Риск приемлемый* – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

*Опасность* – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

*Пострадавшие* – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

*Ущерб* – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

*Ущерб материальный* – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

*Ущерб социальный* – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб социально-экономический* – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб эколого-экономический* – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1. Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения), направленного

на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

2. Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора автономного округа или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

3. Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

4. Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или Правительством автономного округа по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Мурманской области.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах.

**Таблица 37 - Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»**

Частота ЧС	Число пострадавших, чел.			
	менее 10	от 10 до 50	от 50 до 500	свыше 500
более 1	Зона недопустимого риска			
$1 \cdot 10^{-1}$				
$10^{-1} - 10^{-2}$	Зона повышенного риска			
$10^{-2} - 10^{-3}$				
$10^{-3} - 10^{-4}$	Зона условно-приемлемого риска			
$10^{-4} - 10^{-5}$				
$10^{-5} - 10^{-6}$	Зона приемлемого риска			
менее $10^{-6}$				

**Таблица 38 - Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»**

Частота ЧС	Число материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн.	от 50 млн. до 500 млн.	свыше 500 млн.
более 1	Зона недопустимого риска			
$1 \cdot 10^{-1}$				
$10^{-1} - 10^{-2}$				
$10^{-2} - 10^{-3}$	Зона повышенного риска			
$10^{-3} - 10^{-4}$				
$10^{-4} - 10^{-5}$	Зона условно-приемлемого риска			
$10^{-5} - 10^{-6}$				
менее $10^{-6}$	Зона приемлемого риска			

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

- идентификация опасности;
- построение полей поражающих факторов;
- выбор критериев поражения;
- оценка последствий воздействия поражающих факторов;
- расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

#### ***Аварии на взрывопожароопасных объектах***

Пожаро- и взрывоопасные объекты - это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или продукты, приобретающие при определённых условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также ж/д и трубопроводный транспорт.

Взрывопожароопасная обстановка на территории городского поселения обуславливается наличием следующих взрывопожароопасных объектов:

- Автозаправочные станции (АЗС);

В случае возникновения ЧС возможно поражение обслуживающего персонала, а для автозаправочных станций возможно поражения клиентов находящихся на территории заправки (до 5 человек). Расположение взрывопожароопасных объектов показаны на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### ***Аварии химически-опасных объектах***

К химически опасным (ХОО) относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются и уничтожаются аварийно химически опасные вещества (АХОВ). Опасностью данных объектов является взрыв ёмкости, пролив АХОВ или его испарение, в результате которого происходит токсическое заражение территории и АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для поражения людей и животных.

На территории городского поселения расположен один химически опасный объект - хлораторная водопроводных сооружений пгт. Умба. При аварии или диверсии на данном объекте, в зону возможного заражения с концентрациями, представляющими угрозу для незащищённых людей попадает селитебная территория города.

**Таблица 39**

Наименование объекта	Вид АХОВ (класс опасности)	Метод хранения	Объём	Зона возможного заражения	
				глубина, км	площадь, км <sup>2</sup>
хлораторная водопроводных сооружений	Хлор (IV)	контейнер Е-800	0,8 тонны	R=1,7	S=4,5

Зона возможного заражения показана на «Схеме границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП и создания зоны поражения шаговым напряжением). Протяженность инженерных сетей по территории поселения приведены в таблице ниже.

**Таблица 40**

Наименование показателя	Единицы измерения	п.г.т. Умба
водопровод	км	30
канализация	км	11
теплотрасса	км	10,9
энергоснабжение	км	108,61

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов городского поселения – выше средней и характеризуется, как значительный.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;

- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

А также:

#### *На системах водоснабжения*

Наиболее часты аварии на разводящих сетях и насосных станциях регулирующих узлов. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности.

Чрезвычайной ситуацией для населенных пунктов представляется прорыв водопроводной магистрали, проходящей от водозабора до населенных пунктов. Возможная частота реализации аварии составит  $9,5 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

#### *В сетях канализации*

Чаще всего аварии происходят на коллекторах, канализационных сетях и очистных сооружениях из-за ветхости и засорения труб.

Частые аварии на водоразводящих сетях приводят не только к нарушению жизнедеятельности, но и к загрязнению водопроводной воды, что может приводить к различным инфекционным и другим заболеваниям, а при истечении на поверхность заражать почву.

Так как более 14% воды теряется из-за утечек в водопроводных сетях жилого фонда, нарастает и обостряется проблема подъёма грунтовых вод и подтопления территории со всеми вытекающими из этого негативными последствиями.

#### *В системах теплоснабжения*

Как показывают результаты исследований, наиболее часты аварии на теплотрассах и разводящих сетях. Они, так же, как и водопроводные, подвергаются коррозии и засорению.

Основными проблемами теплообеспечения поселения являются:

- снижение надёжности и экономичности работы оборудования за счёт его значительного физического износа;
  - устойчивая тенденция к дальнейшему увеличению протяжённости ветхих тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации;
- недостаточные темпы реализации энергосберегающих мероприятий при производстве, транспорте и потреблении тепловой энергии.

Таким образом, чрезвычайные ситуации на вышеуказанных объектах в зимний период могут привести к размораживанию теплосетей и ухудшению жизнедеятельности населения и учреждений. Наиболее опасным сценарием в системе теплоснабжения является полное нарушение теплоснабжения отдельного Поселения населенного пункта из-за прекращения функционирования котельной. Частота реализации ЧС (учитывая степень износа) составляет  $2,3 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

#### *В системах электроснабжения*

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипания снега и др. гололёдно-изморозевых явлениях. Подземные линии электропередачи получают повреждения при переизбытке влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей.

К чрезвычайной ситуации следует отнести, обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. В результате гололёдно-изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит, обрыв воздушных линий электропередачи.

2. При несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

Вероятность порывов ЛЭП (учитывая степень износа) оценивается в  $4 \cdot 10^{-1}$  год<sup>-1</sup>.

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории Поселения необходимо для повышения устойчивости сетей:

*водоснабжения и канализации*

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство переключателей, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

- объектов теплоснабжения
- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за

готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Аварии на транспорте

На территории городского поселения могут произойти следующие транспортные ЧС:

- Аварии (катастрофы) на автодорогах;

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств,
- человеческий фактор,
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы),
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

*Аварии (катастрофы) на автодорогах.*

На автомобильном транспорте вследствие узкой ширины дорожного полотна, а также близости деревьев, возможны аварии и столкновения автотранспорта, могут погибнуть до 5 чел.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

*Перевозка опасных грузов.*

По территории городского поселения проходят маршруты транспортировки опасных грузов. В основном это связано с доставкой топлива до автозаправочных станций и перевозка баллонов с сжиженным газом. Наиболее уязвимыми участками путей сообщения являются автомобильные мосты.

Доставка нефтепродуктов осуществляется автоцистернами объемом 7058 литров. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м<sup>3</sup>. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 10.2.3.

**Таблица 41 – Взрывопожароопасные вещества**

Вещество	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
бензин	10	40	320	5000
диз. топливо	45	140	6400	61600

Расчет зон произведен для наихудших погодных условий: скорость ветра – 1 м/с, вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия, температура наружного воздуха – 20 оС.

При взрыве газового баллона со сжиженным газом возможно образование "огненного шара" диаметром 10 м, а максимальный радиус разлета осколков баллона, разорвавшегося на открытой площадке, составляет 250 м.

Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной  $6 \cdot 10^{-7}$  аварий на 1 км пути. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других находящихся в непосредственной близости людей. Зона поражения при возникновении ЧС с автоцистерной будет ограничена дорожным полотном, что в свою очередь приведет к возникновению заторов на дороге.

## **7.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

### ***Опасные геологические процессы.***

#### ***Землетрясения***

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования (ОСР-97-А, -В, -С) на территории городского поселения возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64:

- 6 баллов – в среднем один раз в 1000 лет,
- 7 баллов – в среднем один раз в 5000 лет.

Сейсмическая активность территории поселения очень незначительная и не требует принятия специальных конструктивных мер при градостроительном освоении территории.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготопасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

#### *Сильные ветра*

По данным МЧС, территории городского поселения Умба, присущ высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 30 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;
- снижении видимости и освещённости, формирование снеготопаносов (метели);

#### *Гололед*

На территории городского поселения существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможно обесточивание некоторых населенных пунктов городского поселения, а также увеличение числа дорожных аварий.

#### *Интенсивные осадки и сильные снегопады.*

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- Парализующее воздействие как на внутрипоселковый, так и на междугородний транспорт;
- Создание аварийной остановки на дорогах;
- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- Создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий

возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

### ***Лесные пожары***

Лесами занята значительная часть территории поселения. Умбское лесничество занимает площадь - 248,778 тыс. га. В лесничестве хвойные насаждения занимают 70% покрытых лесом земель, из них хвойные молодняки составляют 20%.

Наиболее опасные в пожарном отношении лишайниковые и зеленомошные группы типов лесов.

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров). Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования.

Наибольшее количество лесных пожаров прогнозируются в период май – сентябрь (до 5- 9 случаев возгораний в год) в местах отдыха населения (20- 30 километровая полоса от населённых пунктов и вдоль автомобильных дорог вне населённых пунктов). Наиболее подвержены лесным пожарам районы: лесные массивы в черте городского поселения Умба, с. Оленица.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль на территории поселения прогнозируется среднюю вероятность возникновения лесных пожаров, ЧС межмуниципального уровня.

В случае приближения лесного пожара к границе поселения возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

### ***Затопление и подтопление территории***

Подтоплениям, связанным с прохождением весеннего половодья и заторно-зажорными явлениями, подвержены населённые пункты Умба и Оленица. В зону затопления может попасть рыбоводный завод с количеством работающих 20 человек.

## **7.3 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварии:

-на транспорте: автомобильном, воздушном, трубопроводном.

-на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, к затоплению.

### ***Аварии на транспорте.***

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

По автомобильной дороге возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м<sup>3</sup> и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Особое внимание уделяется системе предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятиях оборонного комплекса, расположенных на территории города.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

– воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;

– горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

Сценарий 3 (С3) – распространение токсического облака на открытой площадке: полная или частичная разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс АХОВ → распространение токсического вещества в атмосфере → интоксикация людей.

При расчётах приняты следующие допущения:

I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

C1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюрным камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

C2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

II. Распространение облака АХОВ на открытой площадке

C3. Ёмкость, содержащая АХОВ, при аварии разрушается полностью. Из разрушенной ёмкости вытекает 100 % АХОВ. Толщина слоя жидкости  $h$ , разлившейся свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива. Предельное время пребывания людей в зоне заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 1 ч. Метеорологические условия: степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия, направление ветра – в сторону проектируемого объекта, скорость ветра 1 м/с, температура в районе аварии – плюс 20 °С. Расчёт параметров производится на время 1 час от начала аварии.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлива», плотность которого зависит от площади разлива, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва, а также токсическое воздействие АХОВ.

**Таблица 42 - Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС**

поражение зданий и сооружений	избыточное давление, кПа
-------------------------------	--------------------------

поражение зданий и сооружений	избыточное давление, кПа
полное разрушение зданий	65,9– 70
тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
средние повреждения, возможно восстановление здания	25
разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
разбито 50 % остекления	2
поражение людей	
смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок	24
временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событиями)	16
порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий.	5

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методикам:

-«Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы Контроля» ГОСТ Р 12.3.047-2012;

-«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий», книга 2, МЧС России, 1994 год;

-руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»;

-методика прогнозирования масштабов заражения сильно действующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте РД 52.04.253-90;

-программа «Взрыв ТВС» научно-производственного объединения «Диагностика и анализ риска» (Лицензия Госстроя России от 09.03.2004 № Д433639);

-программа «АХОВ» научно-производственного объединения «Диагностика и анализ риска» (Лицензия Госстроя России от 09.03.2004 № Д433639).

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в следующих таблицах.

**Таблица 43 - Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) и СУГ при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)**

наименование вещества	количество, т	площадь пожара (при растекании по магистрали), м <sup>2</sup>	радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м <sup>2</sup> )	
			ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м <sup>2</sup> , м	безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м <sup>2</sup> , м
бензин	25	640,5	17	27

**Таблица 44 - Параметры зон поражения при аварии с взрывом ТВС при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2). Масса топлива в облаке 22 500 кг**

избыточное давление (кПа) поражение зданий/поражение людей на открытой местности	поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		поражение людей на открытой местности	
	радиус зоны, м	% поражённых людей	радиус зоны, м	% поражённых людей
65,9/70	нет	нет	нет	нет
33 /55	167	90	нет	нет
25/24	247	50	260	50
4/16	1 098	10	393	10
2/5	1 976	1	918	1

**Таблица 45 - Параметры поражающих факторов при авариях с АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки на транспортной магистрали (сценарий 3)**

№ п/п	параметры	сильнодействующие ядовитые вещества	
		аммиак	хлор
1	масса пролившегося АХОВ, т	5	0,9
2	количество АХОВ в первичном облаке, т	0,02	0,10
3	время испарения АХОВ	1 ч. 21 мин	1 ч. 29 мин
4	количество АХОВ во вторичном облаке, т	0,12	0,49
5	время от начала аварии, час	1	
6	полная глубина зоны заражения, км	1,61	3,75
7	глубина первичной зоны заражения	1,6	3,7
8	глубина вторичной зоны заражения	1,8	4,3
9	площадь зоны фактического заражения, км <sup>2</sup>	0,21	1,14
10	площадь зоны вероятного заражения, км <sup>2</sup>	4,05	22,03
11	геометрическая характеристика зоны вероятного заражения		
	сектор	180°	

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE<sup>1</sup> на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~ 90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

-при рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия

<sup>1</sup> BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом

наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомобильной дороги;

-при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:

- возможная частота реализации ЧС –  $4,68 \times 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.
- площадь пожара – 118,8 м<sup>2</sup>.
- граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м.
- радиус полных разрушений зданий – 41,0 м.
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек.

- возможное число погибших - 2 человека, пострадавших – 7 человек.

-при сценариях аварий с разливом АХОВ (до 1 т хлора):

- возможная частота реализации ЧС –  $3,46 \times 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.
- зона действия поражающих факторов – 8,6 км.
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.

- возможное число погибших - 5 человек, пострадавших – 50 человек.

-при сценариях аварий с участием сжиженных углеводородных газов (до 10 м<sup>3</sup> сжиженного газа):

- возможная частота реализации ЧС –  $6,6 \times 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.
- граница порога поражения людей на открытой местности – 120 м.
- радиус полных разрушений зданий – 87,0 м.
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.

- возможное число погибших - 8 человек, пострадавших – 12 человек.

*Аварии на электроэнергетических системах.* Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более - ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд - диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега - диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- порывам сетей;
- выходу из строя основного оборудования;
- отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории городского поселения возможно возникновение локальных аварий 1-2 раза в год.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В поселении имеются объекты, в которых возможны террористические акты.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.

4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.

9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории района остаётся низкой, что необходимо учитывать при разработке оперативных и превентивных мероприятий.

Принятые муниципальные нормативные правовые акты в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, обеспечения безопасности людей на водных объектах и создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований:

**Таблица 46 - Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории поселения**

№ п/п	наименование риска	показатель риска	временные показатели риска
риски возникновения ЧС на транспорте			
1	риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
2	риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
3	риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
4	риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта	риск не характерен	
5	риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта	приемлемый риск - $10^{-4}$	май – октябрь
6	Риски возникновения ЧС на объектах метрополитена	риск не характерен	
риски возникновения ЧС техногенного характера			
7	риски возникновения аварий на химически опасных объектах	риск не характерен	
8	риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах	риск не характерен	
9	риски возникновения аварий на биологически опасных объектах	риск не характерен	

№ п/п	наименование риска	показатель риска	временные показатели риска
10	риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах	риск не характерен	
11	риски возникновения аварий на военных ПОО	риск не характерен	
12	риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	приемлемый риск - $10^{-4}$	октябрь – апрель
13	риски возникновения аварий на электросетях	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
14	риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах	риск не характерен	
15	риски возникновения аварий на канализационных сетях	риск не характерен	
16	риски возникновения аварий на шахтах	риск не характерен	
17	риски возникновения техногенных пожаров	приемлемый риск - $10^{-4}$	январь – декабрь
18	риски возникновения гидродинамических аварий	приемлемый риск - $10^{-4}$	май – июль
19	риски возникновения аварий с разливом нефти и нефтепродуктов	риск не характерен	

#### 7.4 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Риски биолого-социального характера не рассматриваются, так как нет источника их возникновения.

#### 7.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

##### *Пожароопасные объекты*

Пожароопасная обстановка на территории муниципального образования городское поселение Умба обусловлена: наличием взрывопожароопасных объектов (АЗС), деревянным жилищным фондом, угрозой промышленных и бытовых пожаров на предприятиях и объектах жилого сектора.

##### *Пожарные части*

На данный момент на территории городского поселения базируются 1 пожарная часть. Расположение пожарной части указано на «Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Таблица 47 – Данные о пожарных частях

№ п/п	Наименование Предприятия	Населенный пункт	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Личный состав, (штат)	Время прибытия в населенные пункты
1	Пожарная часть № 62 по охране п. Умба Терского района Мурманской области Кандалакшского	Пгт. Умба Терского района Мурманской области, ул. Победы д.2 «а»	4 выезда на базе: АЦ-3,0-40(43502) АЦ-3,0-	38 шт. ед.	н.п. Индель – 205 мин; с. Оленица - 100 мин.

	филиала ГПС Мурманской области ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»		40(43206) АЛ- 30943206) ЗСМИ ЗИЛ- 131НАЦ-2,5- 40-6ВР		н.п. Восточное Мунозеро – 240 мин.
--	--	--	--	--	------------------------------------

В случае серьезных пожаров, а также пожаров возникающих в населенных пунктах около граница Поселения помощь в тушении пожаров оказывают ПЧ из других поселений.

### ***Оценка радиусов выезда пожарных машин***

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам городского поселения принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадает только территория населенного пункта Умба.

### ***Мероприятия по повышению пожарной безопасности***

В соответствии с планами развития поселения, а также в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

- создание добровольных пожарных дружин в н.п. Индель, с. Оленица и н.п. Восточное Мунозеро;

- Создание новых источников противопожарного водоснабжения в населенных пунктах где ведется и планируется вестись новое строительство жилья.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрыво-пожароопасных объектов;

- оборудование взрыво-пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- Ежегодная проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по защите населённых пунктов от природных пожаров (опашка, отжиг прошлогодней травы и т.д.);
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда;

### **7.6 Градостроительные и проектные ограничения, вводимые на территории с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций**

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите от овражной эрозии, подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и

природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод воды с террас следует производить как по кюветам, устроенным в основаниях откосов, так и по быстротокам.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

*Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства*

Строительство новых категорированных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусматривать.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории поселения необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

-бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

-прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

-помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания - для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине села.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети

Ограничений по развитию и размещению элементов транспортной сети на территории городского поселения нет.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры поселения должны включать в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог и строительство новых автодорог.

Улично-дорожная сеть на территории населенных пунктов городского поселения, дорожные водопропускные сооружения вследствие длительного воздействия нерегулируемого поверхностного стока, подтопления территории поверхностными и грунтовыми водами изношена, требует капитального ремонта (реконструкции).

При проектировании зданий и сооружений, в проектах вновь проектируемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи учитываются требования «жёлтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль магистралей устойчивого функционирования.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Улицы и дороги местного значения должны прокладываться с учётом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых, промышленных и коммунально-складских районов за пределы населённого пункта.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра поселения, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее - СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

-31 л на одного человека в сутки;

-75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;

-45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объёмов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с администрацией поселения пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из заражённого источника.

Все элементы СХПВ должны соответствовать следующим требованиям, обеспечивающим их повышенную устойчивость и высокую санитарную надёжность:

-должны быть обеспечены соответствующие условия для работы систем подачи и распределения воды (далее - СПРВ) при разной производительности головных сооружений. СПРВ должны иметь устройства для отключения отдельных водопотребителей, устройства для раздачи питьевой воды из водоводов и магистральных трубопроводов с ФП в наиболее возвышенных точках, обводные линии у резервуаров, насосных и водоочистных станций, задвижки с дистанционным управлением для регулирования подачи воды по отдельным участкам СПРВ;

-реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены к работе водоочистных станций (далее ВС) при заражении воды и к защите воздушной среды от загрязнения при авариях в хлорном хозяйстве.

Детально должен быть рассмотрен и отработан порядок работы всей СПРВ при сокращении производительности очистных сооружений и возможных авариях на сети, обеспечивающий бесперебойную подачу сокращённого количества воды равномерно всем потребителям, включая режим подачи воды в количествах, соответствующих минимальным санитарно-гигиеническим нормативам.

В чрезвычайных ситуациях все строительные, ремонтные и другие виды работ на объектах СХПВ должны быть прекращены. На территорию должен допускаться только персонал дежурной смены и привлечённые к работам в ЧС специалисты, в том числе работники территориальных центров санэпиднадзора (ЦСЭН), ГО и других организаций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.6.85-6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (предприятий оборонных отраслей промышленности, участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.) в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников газоснабжения

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»

(приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542) и должно учитывать требования Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения

При пересмотре системы теплоснабжения поселения, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также положениями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках).

Организация локального оповещения о ЧС.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевидения, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов используются электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов устанавливаются громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения до:

-оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

-руководящего состава гражданской обороны;

-населения, проживающего на территории населённого пункта.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами, осуществляющими управление гражданской обороной, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

При совпадении времени передачи правительственных сообщений и оповещения населения очередность их передачи из радиостудий специальных объектов определяет Президент Российской Федерации или Председатель Правительства Российской Федерации.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. Основной режим – автоматизированный.

В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряжённых с каналами связи сети, связи общего пользования и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи и ведомственных сетей связи, а также сетей вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

## **8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования «Городское поселение Умба» Терского района Мурманской области отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339 г. Москва "Об утверждении перечня исторических поселений").

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕ М КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛ БЗОВАНИЯ**

Генеральным планом предлагается корректировка границ населенных пунктов в связи с пересечением границ населенных пунктов существующих земельных участков. (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 11.9, пункт 3). Также необходимо включить земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов, но не входящие в их границы (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 83, пункт 2).

Согласно техническому заданию к разработке внесений в генеральный план осуществить изменение границ села Оленица в части включения в его состав территорий бывшего населенного пункта Кузрека, бывших садовых товариществ «Кузрека», «Солнышко», «Гранит» и «Мосеево». Для реализации вышеизложенного, необходимо осуществить перевод следующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

Для осуществления дальнейшей застройки села Оленица необходимо расширить площадь территории, предоставленной под жилищный комплекс за счет включения в границы села Оленица части декларированного земельного участка 51:04:0020001:77. Так же предлагается включить земельные участки 51:04:0020001:289 и 51:04:0020001:87 в границы населенного пункта, для этого необходимо перевести их в земли населенных пунктов.

**Таблица 48 – Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов городского поселения Умба.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1	51:04:0010407:88	Исключение из границ	пгт. Умба	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
2	51:04:0010407:79	Исключение из границ	пгт. Умба	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
3	51:04:0010403:5	Исключение из границ	пгт. Умба	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	51:04:0010403:18	Исключение из границ	пгт. Умба	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
5	51:04:0010407:18	Включение в границы	пгт. Умба	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов
6	51:04:0010101:321(2)	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
7	51:04:0010101:321(3)	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
8	51:04:0010102:81	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
9	51:04:0010102:82	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
10	51:04:0010102:83	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
11	51:04:0010205:7	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
12	51:04:0010205:431	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
13	51:04:0010205:444	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
14	51:04:0010205:420	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
15	51:04:0010205:421	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
16	51:04:0010205:440	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
17	51:04:0010205:443	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
18	51:04:0000000:1506	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
19	51:04:0010302:118	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
20	51:04:0010302:61	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
21	51:04:0010302:128	Включение в	пгт. Умба	Земли населённых	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		пунктов	пунктов
22	51:04:0010302:97	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
23	51:04:0010302:8	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
24	51:04:0010302:54	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
25	51:04:0010302:99	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
26	51:04:0010302:96	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
27	51:04:0010302:65	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
28	51:04:0010302:66	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
29	51:04:0010302:105	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
30	51:04:0010302:94	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
31	51:04:0010302:95	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
32	51:04:0010302:106	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
33	51:04:0010302:81	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
34	51:04:0010302:107	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
35	51:04:0010302:108	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
36	51:04:0010302:109	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
37	51:04:0010306:8	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
38	51:04:0010306:22	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
39	51:04:0010306:29	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
40	51:04:0010306:20	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
41	51:04:0010306:164	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
42	51:04:0010306:138	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
43	51:04:0010306:137	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
44	51:04:0010306:154	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
45	51:04:0010306:33	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
46	51:04:0010311:361	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
47	51:04:0010311:362	Включение в	пгт. Умба	Земли населённых	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		пунктов	пунктов
48	51:04:0010311:367	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
49	51:04:0010311:32	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
50	51:04:0010311:204	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
51	51:04:0010311:342	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
52	51:04:0010311:353	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
53	51:04:0010311:340	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
54	51:04:0010311:341	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
55	51:04:0010311:227	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
56	51:04:0010311:357	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
57	51:04:0010311:352	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
58	51:04:0010311:46	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
59	51:04:0010311:351	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
60	51:04:0010311:203	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
61	51:04:0010311:366	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
62	51:04:0010311:358	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
63	51:04:0010311:43	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
64	51:04:0010311:20	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
65	51:04:0010301:30	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
66	51:04:0010301:148	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
67	51:04:0010301:260	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
68	51:04:0010301:261	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
69	51:04:0010301:95	Включение в границы	пгт. Умба	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
70	51:04:0020001:41	Исключение из границ	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
71	51:04:0020001:150	Исключение из границ	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
72	51:04:0020001:156	Включение в	с. Оленица		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
73	51:04:0020001:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
74	51:04:0110019:121	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
75	51:04:0000000:1494	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
76	51:04:0000000:1513	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
77	51:04:0000000:1495	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
78	51:04:0000000:1511	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
79	51:04:0110019:126	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
80	51:04:0110019:127	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
81	51:04:0110019:125	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
82	51:04:0110019:128	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
83	51:04:0110019:124	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
84	51:04:0110012:1	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
85	51:04:0110012:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
86	51:04:0110012:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
87	51:04:0110012:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
88	51:04:0110012:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
89	51:04:0110012:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
90	51:04:0110012:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
91	51:04:0110012:11	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
92	51:04:0110012:13	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
93	51:04:0110012:14	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
94	51:04:0110012:15	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
95	51:04:0110012:17	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
96	51:04:0110012:19	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
97	51:04:0110012:20	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
98	51:04:0110012:21	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
99	51:04:0110012:24	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
100	51:04:0110012:25	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
101	51:04:0110012:26	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
102	51:04:0110012:27	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
103	51:04:0110012:28	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
104	51:04:0110012:29	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
105	51:04:0110012:30	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
106	51:04:0110012:31	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
107	51:04:0110012:32	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
108	51:04:0110012:33	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
109	51:04:0110012:35	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
110	51:04:0110012:36	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
111	51:04:0110012:37	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
112	51:04:0110012:38	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
113	51:04:0110012:39	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
114	51:04:0110012:40	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
115	51:04:0110012:41	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
116	51:04:0110012:45	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
117	51:04:0110012:46	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
118	51:04:0110012:47	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
119	51:04:0110012:48	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
120	51:04:0110012:51	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
121	51:04:0110012:52	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
122	51:04:0110012:53	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
123	51:04:0110012:54	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
124	51:04:0110012:55	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
125	51:04:0110012:56	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
126	51:04:0110012:57	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
127	51:04:0110012:58	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
128	51:04:0110012:59	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
129	51:04:0110012:60	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
130	51:04:0110012:61	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
131	51:04:0110012:62	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
132	51:04:0110012:63	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
133	51:04:0110012:64	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
134	51:04:0110012:65	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
135	51:04:0110012:66	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
136	51:04:0110012:68	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
137	51:04:0110012:69	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
138	51:04:0110012:70	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
139	51:04:0110012:71	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
140	51:04:0110012:72	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
141	51:04:0110012:73	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
142	51:04:0110012:74	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
143	51:04:0110012:75	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
144	51:04:0110012:76	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
145	51:04:0110012:77	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
146	51:04:0110012:78	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
147	51:04:0110012:79	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
148	51:04:0110012:80	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
149	51:04:0110012:82	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
150	51:04:0110012:83	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
151	51:04:0110012:84	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
152	51:04:0110012:85	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
153	51:04:0110012:86	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
154	51:04:0110012:87	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
155	51:04:0110012:88	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
156	51:04:0110012:89	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
157	51:04:0110012:90	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
158	51:04:0110012:91	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
159	51:04:0110012:92	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
160	51:04:0110012:93	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
161	51:04:0110012:94	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
162	51:04:0110012:95	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
163	51:04:0110012:96	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
164	51:04:0110012:97	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
165	51:04:0110012:98	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
166	51:04:0110012:99	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
167	51:04:0110012:100	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
168	51:04:0110012:101	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
169	51:04:0110012:102	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
170	51:04:0110012:104	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
171	51:04:0110012:105	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
172	51:04:0110012:106	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
173	51:04:0110012:107	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
174	51:04:0110012:109	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
175	51:04:0110012:110	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
176	51:04:0110012:111	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
177	51:04:0110012:112	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
178	51:04:0110012:114	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
179	51:04:0110012:115	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
180		Включение в границы	с. Оленица		Земли населённых пунктов
181	51:04:0110012:125	Включение в границы	с. Оленица	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов
182	51:04:0110012:126	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
183	51:04:0110012:127	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
184	51:04:0110012:128	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
185	51:04:0110012:251	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
186	51:04:0110012:253	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
187	51:04:0110012:265	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
188	51:04:0110012:266	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
189	51:04:0110008:1	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
190	51:04:0110008:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
191	51:04:0110008:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
192	51:04:0110008:4	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
193	51:04:0110008:5	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
194	51:04:0110008:6	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
195	51:04:0110008:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
196	51:04:0110008:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
197	51:04:0110008:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
198	51:04:0110008:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
199	51:04:0110008:12	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
200	51:04:0110008:13	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
201	51:04:0110008:14	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
202	51:04:0110008:15	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
203	51:04:0110008:16	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
204	51:04:0110008:17	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
205	51:04:0110008:18	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
206	51:04:0110008:20	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
207	51:04:0110008:21	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
208	51:04:0110008:22	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
209	51:04:0110008:23	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
210	51:04:0110008:24	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
211	51:04:0110008:26	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
212	51:04:0110008:28	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
213	51:04:0110008:29	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
214	51:04:0110008:30	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
215	51:04:0110008:31	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
216	51:04:0110008:32	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
217	51:04:0110008:33	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
218	51:04:0110008:34	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
219	51:04:0110008:35	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
220	51:04:0110008:36	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
221	51:04:0110008:37	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
222	51:04:0110008:38	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
223	51:04:0110008:39	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
224	51:04:0110008:40	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
225	51:04:0110008:41	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
226	51:04:0110008:42	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
227	51:04:0110008:43	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
228	51:04:0110008:44	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
229	51:04:0110008:45	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
230	51:04:0110008:46	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
231	51:04:0110008:47	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
232	51:04:0110008:48	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
233	51:04:0110008:49	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
234	51:04:0110008:50	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
235	51:04:0110008:51	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
236	51:04:0110008:52	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
237	51:04:0110008:53	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
238	51:04:0110009:1	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
239	51:04:0110009:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
240	51:04:0110009:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
241	51:04:0110009:4	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
242	51:04:0110009:5	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
243	51:04:0110009:6	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
244	51:04:0110009:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
245	51:04:0110009:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
246	51:04:0110009:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
247	51:04:0110009:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
248	51:04:0110007:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
249	51:04:0110007:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
250	51:04:0110007:4	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
251	51:04:0110007:5	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
252	51:04:0110007:6	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
253	51:04:0110007:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
254	51:04:0110007:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
255	51:04:0110007:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
256	51:04:0110007:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
257	51:04:0110007:11	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
258	51:04:0110007:12	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
259	51:04:0110007:13	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
260	51:04:0110007:14	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
261	51:04:0110007:15	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
262	51:04:0110007:16	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
263	51:04:0110007:17	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
264	51:04:0110007:18	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
265	51:04:0110007:19	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
266	51:04:0110007:20	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
267	51:04:0110007:21	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
268	51:04:0110007:22	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
269	51:04:0110007:23	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
270	51:04:0110006:1	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
271	51:04:0110006:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
272	51:04:0110006:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
273	51:04:0110006:4	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
274	51:04:0110006:5	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
275	51:04:0110006:6	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
276	51:04:0110006:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
277	51:04:0110006:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
278	51:04:0110006:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
279	51:04:0110006:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
280	51:04:0110006:11	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
281	51:04:0110006:12	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
282	51:04:0110006:13	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
283	51:04:0110006:14	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
284	51:04:0110006:15	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
285	51:04:0110006:16	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
286	51:04:0110006:17	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
287	51:04:0110006:18	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
288	51:04:0110006:19	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
289	51:04:0110006:20	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
290	51:04:0110006:21	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
291	51:04:0110006:22	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
292	51:04:0110006:23	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
293	51:04:0110006:24	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
294	51:04:0110006:25	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
295	51:04:0110006:26	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
296	51:04:0110006:28	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
297	51:04:0110006:29	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
298	51:04:0110006:30	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
299	51:04:0110006:31	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
300	51:04:0110006:32	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
301	51:04:0110006:33	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
302	51:04:0110006:34	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
303	51:04:0110006:35	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
304	51:04:0110006:36	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
305	51:04:0110006:37	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
306	51:04:0110006:38	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
307	51:04:0110006:39	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
308	51:04:0110006:40	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
309	51:04:0110006:41	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
310	51:04:0110006:42	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
311	51:04:0110006:43	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
312	51:04:0110006:44	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
313	51:04:0110006:45	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
314	51:04:0110006:46	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
315	51:04:0110006:47	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
316	51:04:0110006:49	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
317	51:04:0110006:50	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
318	51:04:0110006:51	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
319	51:04:0110006:52	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
320	51:04:0110006:53	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
321	51:04:0110006:54	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
322	51:04:0110006:55	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
323	51:04:0110006:56	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
324	51:04:0110006:57	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
325	51:04:0110006:58	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
326	51:04:0110006:59	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
327	51:04:0110006:60	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
328	51:04:0110006:61	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
329	51:04:0110006:62	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
330	51:04:0110006:63	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
331	51:04:0110006:64	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
332	51:04:0110006:65	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
333	51:04:0110006:66	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
334	51:04:0110006:67	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
335	51:04:0110006:86	Включение в границы	с. Оленица	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов
336	51:04:0110006:92	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
337	51:04:0110006:205	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
338	51:04:0110006:207	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
339	51:04:0110006:208	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
340	51:04:0110006:213	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
341	51:04:0110006:216	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
342	51:04:0110006:225	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
343	51:04:0110006:229	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
344	51:04:0110006:230	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
345	51:04:0110006:231	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
346	51:04:0110010:1	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
347	51:04:0110010:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
348	51:04:0110010:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
349	51:04:0110010:4	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
350	51:04:0110010:5	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
351	51:04:0110010:6	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
352	51:04:0110010:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
353	51:04:0110010:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
354	51:04:0110010:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
355	51:04:0110010:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
356	51:04:0110010:12	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
357	51:04:0110010:13	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
358	51:04:0110010:14	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
359	51:04:0110010:15	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
360	51:04:0110010:16	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
361	51:04:0110010:17	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
362	51:04:0110010:18	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
363	51:04:0110010:19	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
364	51:04:0110010:20	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
365	51:04:0110010:21	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
366	51:04:0110010:22	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
367	51:04:0110010:23	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
368	51:04:0110010:24	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
369	51:04:0110010:25	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
370	51:04:0110010:26	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
371	51:04:0110010:28	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
372	51:04:0110010:29	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
373	51:04:0110010:30	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
374	51:04:0110010:31	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
375	51:04:0110010:32	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
376	51:04:0110010:33	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
377	51:04:0110010:34	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
378	51:04:0110010:35	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
379	51:04:0110010:36	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
380	51:04:0110010:37	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
381	51:04:0110010:38	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
382	51:04:0110010:39	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
383	51:04:0110010:40	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
384	51:04:0110010:41	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
385	51:04:0110010:42	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
386	51:04:0110010:43	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
387	51:04:0110010:44	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
388	51:04:0110010:45	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
389	51:04:0110010:46	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
390	51:04:0110010:47	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
391	51:04:0110010:48	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
392	51:04:0110010:49	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
393	51:04:0110010:51	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
394	51:04:0110010:52	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
395	51:04:0110010:53	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
396	51:04:0110010:54	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
397	51:04:0110010:55	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
398	51:04:0110010:56	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
399	51:04:0110010:57	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
400	51:04:0110010:58	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
401	51:04:0110010:59	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
402	51:04:0110010:60	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
403	51:04:0110010:61	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
404	51:04:0110010:62	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
405	51:04:0110010:67	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
406	51:04:0110010:68	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
407	51:04:0110010:70	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
408	51:04:0110010:74	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
409	51:04:0110010:77	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
410	51:04:0110010:78	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
411	51:04:0110010:79	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
412	51:04:0110010:81	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
413	51:04:0110010:83	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
414	51:04:0110010:84	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
415	51:04:0110010:85	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
416	51:04:0110010:86	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
417	51:04:0110010:87	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
418	51:04:0110010:88	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				о назначения	
419	51:04:0110010:89	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
420	51:04:0110010:90	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
421	51:04:0110010:91	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
422	51:04:0110010:92	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
423	51:04:0110010:93	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
424	51:04:0110010:94	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
425	51:04:0110010:95	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
426	51:04:0110010:115	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
427	51:04:0110010:116	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
428	51:04:0110010:117	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
429	51:04:0110010:120	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
430	51:04:0110010:122	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
431	51:04:0110010:123	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
432	51:04:0110010:124	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
433	51:04:0110010:128	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
434	51:04:0110010:129	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
435	51:04:0110010:130	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
436	51:04:0110010:131	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
437	51:04:0110010:132	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
438	51:04:0110010:133	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
439	51:04:0110010:134	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
440	51:04:0110010:135	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
441	51:04:0110010:255	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
442	51:04:0110010:260	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
443	51:04:0110010:261	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
444	51:04:0110010:267	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
445	51:04:0110010:268	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
446	51:04:0110010:269	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
447	51:04:0110010:275	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
448	51:04:0110010:276	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
449	51:04:0110010:277	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
450	51:04:0110010:278	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
451	51:04:0110010:279	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
452	51:04:0110010:280	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
453	51:04:0110010:281	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
454	51:04:0110010:282	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
455	51:04:0110011:1	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
456	51:04:0110011:2	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
457	51:04:0110011:3	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
458	51:04:0110011:4	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
459	51:04:0110011:5	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
460	51:04:0110011:6	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
461	51:04:0110011:7	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
462	51:04:0110011:8	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
463	51:04:0110011:9	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
464	51:04:0110011:10	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
465	51:04:0110011:12	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
466	51:04:0110011:13	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
467	51:04:0110011:14	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
468	51:04:0110011:15	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
469	51:04:0110011:16	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
470	51:04:0110011:17	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
471	51:04:0110011:18	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Запланированное мероприятие</b>	<b>Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>
				о назначения	
472	51:04:0110011:19	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
473	51:04:0110011:20	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
474	51:04:0110011:21	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
475	51:04:0110011:22	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
476	51:04:0110011:23	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
477	51:04:0110011:24	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
478	51:04:0110011:25	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
479	51:04:0110011:26	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
480	51:04:0110011:28	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
481	51:04:0110011:29	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
482	51:04:0110011:30	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
483	51:04:0110011:31	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
484	51:04:0110011:32	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
485	51:04:0110011:33	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
486	51:04:0110011:34	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
487	51:04:0110011:35	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
488	51:04:0110011:36	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
489	51:04:0110011:37	Включение в	с. Оленица	Земли	Земли населённых

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланированное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
		границы		сельскохозяйственног о назначения	пунктов
490	51:04:0110011:38	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
491	51:04:0110011:39	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
492	51:04:0110011:40	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
493	51:04:0110011:41	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
494	51:04:0110011:42	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
495	51:04:0110011:43	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
496	51:04:0110011:45	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
497	51:04:0110011:46	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
498	51:04:0110011:47	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
499	51:04:0110011:48	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
500	51:04:0110011:49	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
501	51:04:0110011:50	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
502	51:04:0110011:51	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
503	51:04:0110011:52	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
504	51:04:0110011:53	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
505	51:04:0020001:289	Включение в границы	с. Оленица	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населённых пунктов
506	51:04:0020001:87	Включение в границы	с. Оленица	Земли промышленности, энергетики,	Земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Запланирова нное мероприятие	Наименование населенного пункта, в который включается (из которого исключается) земельный участок	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 49 – Техничко-экономические показатели

Показатели	Единица измерени я	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
<b>I. Территория<sup>2</sup></b>			
1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	<b>774676</b>	<b>774676</b>
в том числе:			
1.1. Общая площадь земель населенных пунктов – всего	га		
Умба, поселок городского типа	га	1284,1	1278,2
Оленица, село	га	34,1	111,0
Индель, населенный пункт	га	24,9	24,9
Восточное Мунозеро, населенный пункт	га	21,7	21,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	4865	4803,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	14896	14896
Земли лесного фонда	га	752336,8	752327,1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	1202,9	1202,9
Земли запаса	га	10,5	10,5
<b>II. Функциональное зонирование территории</b>			

<sup>2</sup> Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в графическом редакторе материалов оцифрованной топографической основы.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	296,9	374,2
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	24,2	24,2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	12,0	12,0
многофункциональная общественно-деловая зона	га	8,9	8,9
зона специализированной общественной застройки	га	161,0	161,0
производственная зона	га	59,9	59,9
коммунально-складская зона	га	7,6	7,6
зона инженерной инфраструктуры	га	9,8	9,8
зона транспортной инфраструктуры	га	530,4	530,4
зоны сельскохозяйственного использования	га	5732,6	5655,3
производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,4	0,4
иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,2	2,2
зоны озелененных территорий общего пользования	га	14,9	14,9
зона отдыха	га	19,7	19,7
лесопарковая зона	га	817,5	817,5
зона лесов	га	752975,6	752975,6
зона кладбищ	га	9,4	9,4
зона режимных территорий	га	13993,2	13993,2
<b>III. Население</b>			
Общая численность населения	чел	4427	4516
<b>IV. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд – всего	м <sup>2</sup>	115345	198704
Ветхий и аварийный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	20762,1	0
Новое жилищное строительство – всего	м <sup>2</sup>	-	83359
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на человека	м <sup>2</sup>	26,1	44

Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2021 г.	Расчетный срок, 2041 г.
<b>V. Муниципальные объекты обслуживания населения</b>			
Дошкольные образовательные организации	мест	390	390
Общеобразовательные организации	мест	1494	538
Спортивные залы общего пользования (без школьных)	м <sup>2</sup> площади пола	н\д	н\д
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	н\д	н\д
Клубы	зрительских мест	460	460
Библиотеки	единиц книг	н\д	н\д
Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. площ.	н\д	н\д
Предприятия общественного питания (без столовых предприятий и школ)	мест	н\д	н\д
<b>VI. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяженность железнодорожных путей общего пользования (федерального значения)	км	-	-
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	252,398	252,398
в том числе:			
- федерального значения	км	-	-
- регионального или межмуниципального значения	км	224,111	224,111
- местного значения	км	28,287	28,287
Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов	км	н\д	н\д