Отчет
главы администрации Терского района о результатах своей деятельности и
деятельности администрации Терского района за 2019 год
в отношении полномочий МО ГП Умба

Уважаемые депутаты!

В соответствии с Уставом МО ГП я представляю отчет о результатах своей деятельности и деятельности администрации Терского района за 2019 год в части полномочий МО ГП Умба, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов.

Сегодня подведём итоги 2019 года. Его итоги – это плоды нашей совместной деятельности: администрации района, депутатов Совета депутатов Мо ГП Умба, предприятий и учреждений района.

К компетенции администрации района относится исполнение полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения поселения, решению вопросов, по исполнению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Мурманской области.

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Умба Терского района _ от 26.09.2018 № 16 (в редакции решения Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 16.11.2018 № 36) , Уставами муниципальных образований Терский район и городского поселения Умба Терского района администрация Терского района с 01.01.2019 года приступила к исполнению полномочий администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района. С 01.01.2019 года начала свою работу Ликвидационная комиссия администрации городского поселения Умба Терского района. Передача специалистами администрации городского поселения Умба Терского района основных, необходимых документов для исполнения полномочий администрацией Терского района длилась до 01.04.2020. Но при передаче документы не были представлены в полном объеме.

«Бюджет МО ГП Умба»

пп.1 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения»

Бюджет поселения по-прежнему является «социальным» - 44,241 млн. рублей, или 55,97 % от общего объема расходов бюджета на 2019 год, направлены на национальную экономику, жилищно-коммунальное хозяйство, культуру, социальную политику.

Доходы бюджета МО ГП Умба в 2019 году составили 79,03 млн. рублей, **расходы бюджета** – 78,7 млн. рублей, профицит бюджета – 0,3 млн. рублей.

В течение 2019 года в первоочередном порядке производилось финансирование расходов, связанных с выплатой заработной платы, оплата бюджетными учреждениями коммунальных услуг.

	исполнение за					
--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Всего доходов:	116 137,4	69 062,4	78 319,6	90 504,5	96 385,7	79 035,9
Налоговые доходы	13 025,5	13 765,0	15 844,3	16 474,8	15 530,8	17 411,1
Неналоговые доходы	2 762,4	2 871,6	2 313,9	2 221,8	1 841,2	1 858,0
Безвозмездные поступления	100 349,5	52 425,8	60 161,4	71 807,9	79 013,7	59 766,8
Всего расходов:	175 692,9	67 567,1	85 464,1	94 094,0	96 906,8	78 726,9
Общегосударственные вопросы	14 163,5	13 371,5	14 740,3	14 120,7	19 761,6	12 874,8
Национальная оборона	0	0	0	0	0	133,9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0	0	26,4	0	0	33,6
- Национальная экономика	7 872,3	8 916,7	19 090,6	20 295,2	10 829,7	28 031,5
- Жилищно-коммунальное хозяйство	133 822,0	20 860,0	29 586,7	35 659,3	44 704,6	12 812,4
- Охрана окружающей среды	1 100,9	6 277,0	2 000,0	367,0	116,0	2 432,4
- Культура, кинематография	17 862,0	17 234,5	18 400,4	21 906,6	17 862,9	21 086,0
- Социальная политика	864,3	904,1	1 619,7	1 435,6	2 914,3	1 311,2
Обслуживание государственного и муниципального долга	7,9	2,9	0	15,3	13,7	11,1
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	0	0	0	294,3	704,0	0
Дефицит/ профицит	-59 555,5	+1 495,3	-7 144,5	-3 589,5	-521,1	+309,0
Получение кредитов	0	0	15 000,0	0	0	11 000,0
Погашение кредитов	207,0	207,0	0	0	4000,0	11 000,0

Основными инструментами реализации бюджета МО ГП Умба являются муниципальные программы МО ГП Умба Терский район. (Все принятые программы администрацией ГП Умба в 2018 году на 2019 год администрации района пришлось проработать и откорректировать).

В отчетном году были разработаны и утверждены 8 целевых программ, которые включают в себя 13 подпрограмм, а также планы по их реализации. Для реализации намеченного мы задействовали средства федерального и областного бюджетов, а также внебюджетные источники. Программы содержат конкретные мероприятия, направленные на решение проблем, улучшение ситуации практически во всех сферах жизнедеятельности. Из предусмотренных в бюджете городского поселения 51,329 млн. руб. на реализацию программ за счет средств местного бюджета выполнено за 2019 год на сумму 49,877 млн. руб. Процент выполнения – 97,2 %.

Справочно:

	2019
Муниципальные программы, ед., которые включают в себя:	8
ВЦП, ед.	-
Подпрограмм, ед.	13
Предусмотрено в бюджете МО Терский район на реализацию муниципальных целевых программ (средства МБ), млн. руб.	51,329
Выполнено (средства МБ), млн. руб./% (без учета выполненных мероприятий с экономией бюджетных средств)	49,877 / 97,2 %

На сайте Терского района имеется рубрика «Бюджет», где размещаются информационные материалы об исполнении бюджета МО ГП Умба, о результатах финансового контроля и иная информация в части бюджетного процесса. По результатам проведенного в 2019 году мониторинга открытости бюджетных данных МО ГП Умба занял **19 место из 40** муниципальных образований Мурманской области.

«Управление землей и имуществом МО ГП Умба»

пп.3 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»

От сдачи в аренду 9 объектов муниципального имущества в бюджет МО ГП Умба поступило 463,65 тыс. рублей. На 2020 год запланировано поступление в доходную часть бюджета МО ГП Умба по этим же статьям – 425,1 тыс. руб., что составляет 91,7% к уровню 2019 года. Снижение обусловлено расторжением одного договора аренды пустующего муниципального имущества.

В течение 2019 года приватизации объектов муниципального имущества МО ГП Умба не было. На 2020 год запланировано поступление 836,0 тыс. руб. в бюджет МО ГП Умба от продажи причала в пгт. Умба.

За 2019 году было расторгнута 2 договора аренды и 1 договор безвозмездного пользования нежилым помещением. Заключен 1 договор аренды.

Подготовлено и принято постановление администрации Терского района от 20.09.2019 № 836 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства».

Ведется постоянная работа по оформлению прав пользования земельными участками на территории МО ГП Умба Терского района.

За 2019 год приватизировано 54 земельных участка на общую сумму 737,95 тыс. руб., что составляет 160,2% к уровню предыдущего года (2018 – 47 участков на 460,55 тыс. руб.).

	2018	2019	2020 план
Приватизация мун. имущества МО ГП Умба			
Общее количество приватизированных муниципальных объектов, ед.	0	0	1 (причал)
Сумма в бюджет МО ГП Умба от приватизации мун. объектов, тыс. руб.	0	0	836,0 - причал
Приватизация зем. участков МО ГП Умба			
Общее количество приватизированных земельных участков, ед./в % к пред. году	47	54	x
Сумма в бюджет МО ГП Умба от приватизации зем. участков, тыс. руб./ в % к пред году	460,55	737,95	x
Аренда зем. участков МО ГП Умба			
Общее количество действующих договоров аренды земли МО ГП Умба	1392	1373	x
Количество оформленных и выданных договоров аренды земли МО ГП Умба	172	158	x
Поступило арендной платы за земельные участки МО ГП Умба, тыс. руб.	2565	2322	x
Мун. имущество МО ГП Умба			
Количество пустующего муниципального имущества, предоставленного в аренду, ед.		9	8

Арендная плата от сдачи в аренду пустующего муниципального имущества, тыс. руб.		463,65	425,1
Количество пустующего жилищного фонда предоставленного в коммерческий найм, ед.		15	15
Арендная плата от сдачи в коммерческий найм пустующего жилищного фонда, тыс. руб.		0	0

• Земельные участки для многодетных

Ведется работа по учету многодетных семей имеющих трех и более детей. В настоящее время количество многодетных семей, стоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства по состоянию на 31.12.2019 – 13 семей из них 12 многодетных семей на территории муниципального образования городское Умба, 1 - семьи на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга.

В 2019 году было сформировано и поставлено на кадастровый учет 5 земельных участков в пгт. Умба для многодетных семей. Жеребьевка по предоставлению земельных участков не проводилась.

Справочно:

	2018	2019	2020 (план)
Количество многодетных семей, стоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, всего:	15	13	13
в том числе:			
- МО ГП Умба	12	12	12
-МО СП Варзуга	3	1	1
Относительно на участках на территории МО ГП Умба:			
Объем средств, направленных на формирование земельных участков, тыс. руб., всего:	0	110,0	0
в том числе:			
ОБ	0	104,5	0
МБ МО ГП Умба	0	5,5	0
Относительно на участках на территории МО СП Варзуга:			
Объем средств, направленных на формирование земельных участков, тыс. руб., всего:	0	0	0
в том числе:			
ОБ	0	0	0
МБ ТР	0	0	0
Сформировано земельных участков, ед., всего:	0	5	0
в том числе:			
- МО ГП Умба	0	5	0
-МО СП Варзуга	0	0	0
Поставлено на кадастровый учет, ед., всего:	0	5	0
в том числе:			
- МО ГП Умба	0	5	0
-МО СП Варзуга	0	0	0
Предоставлено по итогам жеребьевки, ед., всего:	2	0	0
в том числе:			
- МО ГП Умба	0	0	0
-МО СП Варзуга	2	0	0
Относительно участков на территории <u>МО ГП Умба:</u>			
Объем средств, направленных на обеспечение земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, тыс. руб., всего:	0	0	0
в том числе:			
ОБ	0	0	0
МБ МО ГП Умба	0	0	0
Относительно участков на территории <u>МО СП Варзуга:</u>			
Объем средств, направленных на обеспечение земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, тыс. руб., всего:	293,425	338,524	838,63

в том числе:			
ОБ	278,754	321,598	796,7
МБ ТР	14,671	16,926	41,93
	Линия эл/передач для 9 з/уч	Отсыпка дороги для 12 з/уч	Отсыпка дороги для 9 з/уч

В связи с тем, что не все многодетные семьи могут позволить себе строительство дома, в конце 2019 года был принят закон Мурманской области позволяющий получить многодетным семьям единовременную денежную выплату взамен земельного участка. Выплата в 2020 году составит 343,25 тысяч рублей на одну семью. С принятием данного регионального закона у людей будет выбор. Семья сможет использовать эти деньги для улучшения своих жилищных условий, для строительства, на первоначальный взнос или погашение ипотечного кредита.

Первые выплаты многодетные семьи смогут получить уже в июне текущего года. На 2020 год по району предусмотрено 4 выплаты.

Коммунальное хозяйство

пп.4 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

По исполнению данного полномочия мы столкнулись со многими проблемами, одними из них наличие существования на территории пгт.Умба бесхозных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отсутствие на определённых улицах наружного освещения. Не оформлен приём в собственность объектов коммунального хозяйства состоящих в Росреестре в качестве бесхозных. Поэтому первоочередной задачей, которую мы поставили перед собой в 2019 году - это провести совместно с ресурсоснабжающими организациями инвентаризацию всех существующих сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в пгт.Умба.

На территории городского поселения Умба отопление и горячее водоснабжение осуществляется - ООО «Тепло людям. Умба», водоснабжение и водоотведение - АО «Апатитыводоканал», электрической энергией – АО «МОЭСК», газоснабжение - АО Мурманоблгаз.

•Теплоснабжение

На территории п.г.т. Умба функционируют 5 котельных, в том числе

- на мазуте – 2;
- с использованием электроэнергии – 2,
- на дровах – 1(резерв).

С 01.07.2018 г. поставка теплоносителя осуществляется единственным поставщиком ООО «Тепло людям. Умба».Теплоснабжающей организацией в течении года были проведены профилактические и ремонтные работы оборудования и систем теплоснабжения на котельных.

На территории Терского района реализуется концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения.

В рамках соглашения производится комплексная модернизация системы централизованного теплоснабжения посёлка Умба с переходом на местные виды топлива пу-

тем строительства четырёх новых биотопливных котельных и реконструкции аварийных участков тепловых сетей, а также замещение морально и физически изношенного оборудования в целях обеспечения безопасного и надежного теплоснабжения потребителей.

Срок реализации соглашения – 15 лет (до 22.06.2033 года), объем инвестиций 413,7 млн. рублей.

На данный момент в рамках реализуемого концессионного соглашения от 22 июня 2018 года построены три котельные (№1-ул.Совхозная, №2- ул.Горная, №4 ул. Марта) на биотопливе, ввод которых в эксплуатацию согласовывается с Северо-западным управлением Ростехнадзора. Котельная №3 по ул.Беломорская на данный момент находится в стадии строительства. В настоящее время для привлечения финансирования ПАО «Сбербанк» в проект, производится согласование нового текста концессионного соглашения, предусматривающего интересы всех сторон соглашения, в том числе муниципалитета и области.

В 2019 году администрацией района совместно с ООО «Тепло людям. Умба», были выявлены 45 бесхозных сетей теплоснабжения общей протяженностью 2883,5 п.м. Ожидаемый срок приема в собственность МО ГП Умба 2 квартал 2021 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", отделом городского хозяйства администрации Терского района были внесены изменения в схемы теплоснабжения.

В соответствии с постановлением администрации Терского района от 13.05.2019 года №451 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Терского района к работе в отопительный период 2019/2020 года», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» комиссией по оценке готовности предприятий, организаций, учреждений, объектов жилищно-коммунального хозяйства администрацией Терского района была проведена оценка готовности объектов теплоснабжения ООО «Тепло людям. Умба». По каждому объекту проверки составлен акт (всего 4 акта). Паспорта готовности к отопительному периоду на объекты теплоснабжения выданы не были. Ресурсоснабжающей организацией не выполнено в установленные сроки предписание, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Западного управления.

• **Водоснабжение и водоотведение**

АО «Апатитыводоканал» проведены работы по подготовке:

- одного водозабора – готовность 100%,
- четырех насосных станций - готовность 100%,
- водопроводных сетей - готовность 96% (план – 26,7 км, факт – 25,7 км),
- одной канализационной насосной станции - готовность 100%,
- двух очистных сооружений – готовность 100%.

В течение года АО «Апатитыводоканал» проведены работы по замене:

- ветхих сетей водопровода - 0,670 км (план – 1,147 км),
- ветхих канализационных сетей – 0,268 км (план – 0,125 км).

В целях исключения риска превышения нормативных показателей качества питьевой воды АО «Апатитыводоканал» был разработан проект «Станция водоподготовки

производительностью 75 м³/час в пгт. Умба Мурманской обл.». В августе 2019 года администрацией Терского района был согласован данный проект. Для утверждения инвестиционной программы Министерством энергетики и ЖКХ и комитетом по тарифному регулированию в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ, администрация района оказывала содействие в вопросе включения указанного проекта в качестве перспективного в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение Умба, утверждённого на период до 2023 года. Реализация данного проекта исключит все риски ухудшения качества питьевой воды в п.г.т. Умба в течении всего года. Учитывая высокую важность и социальную значимость проекта, администрация района направляла обращения в Правительство Мурманской области о выделении из областного бюджета денежных средств муниципальному образованию Терский район в размере 50% инвестиционного проекта, реализуемого силами АО «Апатитыводоканал».

На улице Набережная смонтирована модульная канализационная насосная станция, которая позволила исключить прямой сброс неочищенных сточных вод в залив от близлежащих жилых домов. Также смонтировано новое насосное оборудование на главной канализационной насосной станции. Завершен ещё один этап работ, направленных на защиту окружающей среды.

С 2017 года АО «Апатитыводоканал» совместно с Администрацией Терского района поэтапно занимается ликвидацией прямых выпусков сточных вод общим объемом почти 500 кубометров в сутки. Таким образом, Большая Пирья губа Белого моря за три года была избавлена от сброса более чем 547 тыс. кубометров грязи. Необходимо еще строить коллекторы, которые обеспечат транспортировку сточных вод на канализационные очистные сооружения. Следующий этап – строительство 2-ой очереди канализационного коллектора.

В 2019 году в ходе инвентаризации администрацией района и АО «Апатитыводоканал» были выявлены 19 сетей водоснабжения протяженностью 3021 п.м. и 8 сетей водоотведения протяженностью 2943 п.м. без оформления права собственности за муниципальным образованием ГП Умба. Ожидаемый срок приема в собственность МО ГП Умба 2 квартал 2021 года. Между гарантирующей организацией акционерным обществом «Апатитыводоканал» и администрацией Терского района для организации качественного, надёжного, бесперебойного водоснабжения и водоотведения, после проведения независимой экспертизы(оценке)(отчёт №315/10-2019 от 16.10.2019) заключен договор аренды на эксплуатацию данных сетей с 01.01.2020 года.

Также в ходе инвентаризации администрацией района и АО «Апатитыводоканал» были выявлены 3 бесхозные наружные бытовые самотечные канализационные сети. Ожидаемый срок приема в собственность МО ГП Умба 3 квартал 2021 года.

В соответствии с постановлением администрации Терского района от 28.12.2019 года №1361 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозные наружные канализационные сети в пгт.Умба» в АО «Апатитыводоканал» переданы 3 бытовые самотечные канализационные сети на обслуживание.

• Уличное освещение

Для обеспечения уличного освещения на территории пгт. Умба используются 706 ламп уличного освещения. За 2019 год за счет средств бюджета МО ГП Умба было израсходовано 2962,7 тыс. руб. за потребленную электроэнергию (486 тыс. Квт/ч.) и 1944,6 тыс. руб. на техобслуживание и ремонт сетей на освещение дорог и улиц.

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту сетей наружного и уличного освещения п.г.т. Умба в рамках муниципального контракта осуществляло ООО «СТК».

В 2019 году при исполнении полномочий городского поселения администрация района столкнулась со следующей проблемой. Это отсутствие наружного освещения на улицах в районе ул.Горная, ул.Беломорская, ул.Комсомольская и ул.8 Марта. Дело в том, что в конце 2018 года АО «МОЭСК» произвёл демонтаж светильников наружного освещения с опор воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ на вышеперечисленных улицах, согласно Правил устройства электроустановок, по которым осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы) могут устанавливаться на специально предназначенных для такого освещения опорах, а также на опорах воздушных линий до 1 кВ.

Вопрос по подключению осветительных приборов наружного освещения администрацией района был разрешён.

Для чёткой работы и взаимодействия между ООО «СТК», АО «МОЭСК» и Администрацией Терского района был утверждён регламент взаимодействия.

В отчётном году выполнены работы:

- по восстановлению уличного освещения в районе ул.Горная, Беломорская, Комсомольская ранее, указанного демонтированного АО «МОЭСК» с заменой проводов алюминиевых на самоизолируемые провода (СИП), заменены светильники. (*справочно: материалы -77764,28 руб.*)

- по устройству уличного освещения от д. 28 по ул. Новая до пересечения с ул. Умбской до д. 35.

Установлено 7 светильников на общую сумму 55,2 тыс. руб.

В феврале 2020 года завершены работы по восстановлению освещения по улицам Северная, Восточная и частично по ул.Умбская до ж\дома №35.

В настоящее время в пгт.Умба 29,5 км освещённых улиц.

В целях снижения расходов на функционирование уличного освещения в конце 2019 года был проведён электронный конкурс и заключён энергосервисный контракт на 7 лет. До 01.07.2020 года в рамках энергосервисного контракта планируется заменить 773 лампы уличного освещения на светодиодные, что позволит сократить потребление электроэнергии минимум на 60%.

Содержание дорог и дорожная деятельность

пп.5 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»

Транспортная инфраструктура МО ГП Умба представлена сетью автомобильных дорог, автомобильным и воздушным транспортом.

На территории пгт. Умба Терского района расположена взлетно-посадочная полоса для осуществления перевозок воздушным транспортом на социально значимом маршруте «Умба-Варзуга-Кузомень-Чаваньга-Тетрино-Стрельна-Чапома-Пялица-Умба».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, находящихся на территории МО ГП Умба, составляет 37 км, в том числе:

- 0 км федерального значения;
- 10,9 км регионального значения;
- 26,1 км муниципального значения.

Из 37 км автомобильных дорог: 19,5 км - с твердым покрытием, 15 км – с усовершенствованным покрытием, 2,5 км грунтовой дороги.

Техническое состояние дорог местного значения:

- протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, приведённых в нормативное состояние - 1,8 км;
- протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения не отвечающих нормативным требованиям- 18,13 км;
- доля протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения не отвечающих нормативным требованиям общего пользования местно значения в общей протяжённости автомобильных дорог – 73,4%.

На протяжении 5 лет предыдущих отчётному году ремонт дорожного покрытия проезжей части проводился 1 раз в 2017 году.

При эксплуатации автомобильных дорог в пгт.Умба выявились в наличии участки бесхозных дорог на территории пгт.Умба.

Администрацией Терского района разработаны и утверждены следующие нормативно правовые акты в области осуществления муниципального контроля за сохранность автомобильных дорог:

- 26.03.2019 № 317 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения»;
- от 26.03.2019 № 318 «Об утверждении порядка осуществления муниципально-го контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Терский район».

В течении января, февраля 2019 года содержание тротуаров и автомобильных дорог общего пользования местного значения улично-дорожной сети пгт.Умба выполняло муниципальное унитарное предприятие «Недвижимость» в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (единственный поставщик).Администрацией района была дважды подготовлена аукционная документация для проведения электронного аукциона на выполнение работ по содержанию тротуаров и автомобильных дорог общего пользования местного значения улично-дорожной сети пгт.Умба в 2019 году. Аукционы проводились в марте (признан несостоявшимся) и в мае месяце отчётного года. В результате проведённых конкурсных процедур между администрацией района и обществом и ограниченной ответственностью «Велес» был подписан муниципальный контракт №441-1\1-12А от 27 мая 2019 г. Цена контракта составила 5112000 (Пять миллионов сто двенадцать тысяч) рублей. За период 2019 года составлено 4 акта (по уборке снега на улично-дорожной сети) нарушения устранялись в указанные сроки, претензий не составлялось. Контрактные обязательства Исполнителем и Заказчиком выполнены.

С 01.01.2020 по 30.06.2021 года (на 1,5 года) заключен муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию **автомобильных дорог** общего пользования местного значения улично-дорожной сети МО ГП Умба на сумму 7 193,8 тыс. руб. с ООО "Смоленская биоэнергетическая компания", которая заключила договор субподряда с ООО «Каскад-Агро»;

На **2020** год заключен муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию контейнерных площадок, **тротуаров**, детских городков, спортивных комплексов общего пользования в МО ГП Умба на сумму 3500,0 тыс. руб. с ООО «Велес».

С целью принятия действенных мер по обслуживанию многоквартирных домов по уборки от снега, и уборки территорий муниципальных образований, а также по уборке

снега на улично – дорожной сети, в т.ч. по очистке кровель в осеннее – зимний период 05.11.2019 года создан оперативный штаб на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района. На оперативном штабе рассматривались следующие вопросы: уборка снега на улично – дорожной сети, уборка придомовых территорий, тротуаров, контейнерных площадок, а также очистка кровель от наледи и снега. Проведено 4 заседания.

Отделом городского хозяйства администрации Терского района осуществлялся постоянный контроль по уборке снега на улично – дорожной сети с ежедневным подведением итогов.

В соответствии с постановлением администрации Терского района от 04.12.2019 № 1191 определено место временного складирования снега на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области в зимний период.

В рамках государственной программы Мурманской области «Развитие транспортной системы», в марте **2019** года администрацией Терского района в Министерство транспорта и дорожного хозяйства была направлена «Заявка на участие в конкурсе на получение в 2019 году субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт, предусмотренной государственной программой...» с необходимым пакетом соответствующих документов, в том числе с подготовленными локальными сметами и положительными заключениями о проверке достоверности определения сметной стоимости ремонта дорожного покрытия проезжей части улиц пгт.Умба. По результатам конкурса муниципальному образованию МО ГП Умба предоставлена субсидия на выполнение ремонтных работ автодорог общего пользования местного значения на общую сумму 16 957,0687 тыс. руб. Администрацией района была подготовлена конкурсная документация и проведен электронный аукцион, заключен контракт на сумму 17849,546 тыс. руб. на выполнение ремонта дорожного покрытия проезжей части улиц Спортивная, Беломорская, Горная (общая длина – 1,8 км, площадь – 12756 м²) в пгт. Умба Мурманской области (срок выполнения работ до 20.09.2019). Работы выполнены в полном объеме, акты выполненных работ подписаны 12.09.2019.

В **2020** году муниципальному образованию ГП Умба Терского района была предоставлена субсидия из областного бюджета на дорожную деятельность в 10 012,46599 тыс. руб. Администрацией района были подготовлены локальные сметы, на которые получены положительные заключения и о проверке достоверности определения сметной стоимости ремонта дорожного покрытия проезжей части улиц пгт.Умба. Планируется выполнить ремонт дорожного покрытия проезжей части улицы Ключевая, ул.8 Марта и переулка Полярный (общая длина – 1,875 км, площадь – а/дорог местного значения, приведенных в нормативное состояние - 7537 м²).Подготовлена аукционная документация и направлена в Комитет по конкурентной политике Мурманской области. Объявлен электронный аукцион в сумме 11 761,76609 тыс. руб., в том числе ОБ – 10 012,46599 тыс. руб., МБ - 1 749,3001 тыс. руб.Срок выполнения работ в соответствии с техническим заданием: с 01.06.2020 по 01.09.2020 года.

Администрацией района будет продолжена работа по проведению капитального ремонта автомобильных дорог в пгт. Умба. В настоящее время разработана сметная документация на ремонт дорожного покрытия проезжей части участка дорог в пгт. Умба по ул. 8 Марта, площадь Октябрьская.

Подготовлен реестр грунтовых дорог жилых районов и план работы по первоочередной их отсыпке. В 2019 году были выполнены ремонтные работы по отсыпке песчано-гравийной смесью (150 м³) на грунтовых дорогах по адресу: пер. Лесной, пер. Восточный, Кирпичный в пгт. Умба. Также был проведен ремонт ям дорожного покрытия, на улицах Беломорская, Рыбников, Дзержинского, Октябрьская, 8 Марта, Ключевая, Строительная, Ударников, Набережная.

В ходе инвентаризации выявлено 9 бесхозных автомобильных дорог, которые расположены на территории МО ГП Умба:

- ул. Рыбников 24, 30, 32, 34 – 500 м
- ул. Советская д.9 «Ростелеком» до д.9 ул. Дзержинского – 700 м
- от д.31 ул. Зеленая до д. 1Г ул. Ключевая – 300 м
- от д.21 ул. Беломорская до д. 35, 37 ул. Беломорская – 200 м
- дорога Кладбище пгт. Умба (СОТ «Калинушка») – 1000 м
- от пекарни, на ул.8 Марта до д.4А, 6А, 8 (коттеджи) – 300м
- ул. Ударников 2 часть дороги до залива – 200м
- ул. Ключевая 25 и ул. Ключевая 32 – 300 м
- ул. Совхозная (коттеджи) – 200 м.

Ожидаемый срок приёма в собственность МО ГП Умба 2 квартал 2021 года.

(Справочно. В настоящее время поставлены на кадастровый учёт и в Реестр как бесхозные объекты.)

Основными недостатками улично-дорожной сети поселка являются:

- прохождение потоков грузового транспорта по улицам в селитебной части поселка;
- несоответствие параметров магистральной сети поселка объемам автодвижения, недостаточная ширина проезжих частей улиц;
- отсутствие благоустройства на многих улицах поселка: отсутствие тротуаров, организации водоотвода с проезжих частей;
- отсутствие необходимого количества автостоянок у объектов массового посещения;
- отсутствие автобусных остановок (карманов);
- необходима корректировка дислокации знаков дорожного движения.

Обеспечение жителей жильем

пп.6 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-ФЗ «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»

По состоянию на 31.12.2019 года в очереди на улучшение жилищных условий состоит 315 семей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, а именно ст. 49,51,52 и на основании решений жилищной комиссии при администрации Терского района.

Справочно. Дела граждан переданы по акту с администрации ГП Умба. Реестр не был передан. Реестр был только в электронном виде, скачивали с компьютера. Актуализация списков по справкам о смерти или при предоставлении жилого помещения, ГЖС, молодые семьи, аварийный жилищный фонд.

Администрацией Терского района подготовлено и принято постановление от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении Положения о деятельности комиссии по жилищным вопросам при администрации Терского района Мурманской области».

В 2019 году проведено 7 заседаний комиссии по жилищным вопросам, на которых рассматривались следующие вопросы:

-признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и постановкой граждан на учёт;

- предоставление гражданам жилья по социальному найму, коммерческому найму;
- по заключению с гражданами договоров социального обслуживания.

За отчётный период:

- поставлены на учёт 19 семей(42 человека);
- заключено и перезаключено 44 договора социального и коммерческого найма, 7 договоров социального обслуживания;
- улучшили свои жилищные условия 12 семей в связи с :
 - освобождением квартир гражданами получившими Сертификат на переселение из районов Крайнего Севера;
 - со смертью нанимателя;
 - с выездом нанимателя в дом престарелых.

За 2019 год бесплатно передано в собственность граждан 13 квартир, 8 квартир принято от граждан в собственность МО ГП Умба.

В июле 2019 г. в собственность муниципального образования городское поселение Умба из собственности муниципального образования Терский район было передано 2 квартиры – решение Совета Депутатов муниципального образования Терский район № 14/157.Это квартиры детей-сирот.

За отчётный период по заявлениям граждан проведено 37 осмотров жилых помещений по различным жилищным вопросам :

- о непригодности проживания в жилом помещении (20 осмотров);
- протечка кровли ул. Беломорская, д.6 (2 осмотра);
- осмотр жилых помещений по вопросу проведения текущего ремонта (15 осмотров).

По заявлениям граждан выдано:

- справок о наличии и количестве печей в квартире (доме) (общее количество 22);
- актов о не проживании (для АО «Управление отходами») (общее количество 45);
- справки о приезде в пгт. Умба, отъезде (общее количество 10).

Администрацией района подготовлен проект решения в Совет депутатов муниципального образования ГП Умба «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципаль-

ного образования городское поселение Умба Терского района для медицинских работников», который принят 18.06.2019 за №91.

Совместно с управляющей организацией ООО «ЖКХ-Умба» проведено 10 общедомовых собраний, на которых обсуждались (решались) следующие вопросы:

- проведение капитального ремонта МКД;
- проведение текущего ремонта МКД;
- переход МКД на непосредственное управление.

В рамках муниципального жилищного контроля осуществлено 2 проверки. Выписано 2 предписания в отношении УК ООО «ЖКХ-Умба». Предписания выполнены в срок.

В соответствии с постановлением администрации Терского района от 13.05.2019 года №451 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Терского района к работе в отопительный период 2019/2020 года», комиссией по оценке готовности предприятий, организаций, учреждений, объектов жилищно-коммунального хозяйства администрацией Терского района была проведена оценка готовности МКД и сообъектов. Составлены акты. Выданы паспорта готовности к отопительному периоду на объекты МКД, сообъекты.

Ежемесячно и ежеквартально, предоставляется информация в Агентство энергетической эффективности Мурманской области, Комитет по тарифному регулированию Мурманской области, министерство строительства и территориального развития Мурманской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, Территориальный орган Федеральной служба государственной статистики по Мурманской области.

В связи с банкротством МУП «ЖЭК» 96 многоквартирных домов в тпгт.Умба остались без управления с ноября 2018 года. В целях обеспечения населения безопасными условиями проживания и обеспечения безаварийного надлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрацией Терского района подготовлены и изданы постановления:

- от 26.02.2019 № 222 « Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления»;

- от 26.02.2019 № 227 « О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района».

Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Умба» были переданы 96 многоквартирных домов не выбравшие способ управления.

За отчётный период были подготовлены, объявлены и проведены два конкурса на право управления многоквартирными домами, конкурсы были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок от управляющих компаний. **И это для нас большая проблема, так как ж/фонд с высокой степенью износа и его надо обслуживать.**

В соответствии с постановлением администрации Терского района от 27.01.2020 №75 «Об определении управляющей организации доля управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления» Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Умба» были переданы 67 многоквартирных домов не выбравшие способ управления.

- Реализация **государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»:**

- 1) Переселение граждан из районов Крайнего Севера*

В рамках реализации мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» были выданы 8 ГЖС (государственный жилищный сертификат) для граждан, которые выразили желание выехать из районов Крайнего Севера. По итогу реализации вышеуказанных сертификатов в муниципальную собственность ГП Умба поступило 8 жилых помещений из них: (4 - двухквартирные, 3 - трехквартирные, 3 - однокомнатные, общей площадью 427,6 кв.м).

- 2) Молодая семья*

В рамках реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» были предоставлены 5 молодым семьям МО ГП Умба социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (площадь жилья, приобретенного (построенного) при оказании содействия – 230,2 м²). Сумма выплат: 1 134 000 (один миллион сто тридцать четыре тысячи) рублей.

В 2019 году приняты на учёт две молодых семьи для получения выплаты в 2020 году.

- **Переселение граждан из аварийного жилого фонда**

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мурманской области осуществляются в рамках федерального и регионального проектов "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта "Жилье и городская среда".

В целях сокращения доли аварийного жилья в жилищном фонде Мурманской области Правительством Мурманской области утверждена региональная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области" на 2019 - 2025 годы (далее - Программа).

В связи с большим количеством многоквартирных домов, имеющих высокую степень износа, проблема расселения этих домов не может быть решена в пределах одного финансового года и требует совместного софинансирования из областного и местного бюджетов, а также привлечения внебюджетных источников финансирования.

Задачи программы являются :

- Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

- Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

В соответствии с Программой на 2019 год МО ГП Умба Терского района средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и областного бюджета, подлежали расходованию на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц). На 2019 год:

- финансовые средства 104412000 рублей;
- расселяемая площадь 1491,6 кв.м;
- 30 помещений муниципальной собственности;
- 74 человека.

Расчет сумм на строительство и приобретение жилых помещений у застройщика определен как произведение стоимости 1 квадратного метра жилых домов, определенной по действующим укрупненным ценам строительства, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в 2019 году стоимость 1 кв. метра составляет 70000 рублей).

16.05.2019 за № 468 принято постановление администрации Терского района «Об утверждении подпрограммы муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение Умба на 2019-2025 годы».

Администрацией района была подготовлена аукционная документация на приобретение жилых помещений у застройщика и направлена в Комитет по конкурентной политике МО. Аукцион в июле 2019 года не состоялся. Муниципальный контракт не заключен в связи с разногласиями направленными застройщиком в адрес администрации района по стоимости 1 кв.м приобретаемых жилых помещений у застройщика и в связи с тем, что Министерством строительства и территориального развития Мурманской области по результатам рассмотрения размещенной 06.06.2019 в Единой информационной системе жилищного строительства проектной декларации по объекту «Жилой дом по ул. Кирова в г.п. Умба» АО «МУРМАНСКПРОМСТРОЙ» 05.07.2019 выдан мотивированный отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С учётом вышеизложенного, администрацией было направлено письмо (исх. № 3391 от 23.07.2019 г.) в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области обращение по внесению изменений в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2019-2025 годы по МО ГП Умба Терского района по расходованию средств Программы на: выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд и приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками.

В течении августа –ноября велась совместная работа с Министерством строительства и территориального развития Мурманской области по внесению изменений в региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мур-

манской области» на 2019-2025 годы. 13 декабря 2019 года было подписано дополнительное соглашение между Министерством строительства и территориального развития Мурманской области и администрацией Терского района на 2019 год.

В 2019 году администрацией района подготовлено и подписано 16 соглашений о выкупной цене с лицами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд пгт. Умба.

В результате внесенных изменений в программу, администрации Терского района в 2020 году необходимо:

- произвести выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд (21 собственник/ общей площадью 961,20 кв.м. (31 чел.),

- приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками на вторичном рынке под расселение граждан из муниципального жилья в количестве 563 кв. м, 22 человека (9 жилых помещений).

Расчет сумм на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и выплату выкупной стоимости собственникам жилых помещений, определен как произведение общей площади расселяемого жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области на I квартал года реализации мероприятий Программы.

В 2019 году подготовлено и принято постановление администрации Терского района от 17.05.2019 № 469 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в пгт. Умба Терского района Мурманской области».

В соответствии с реестром жилых домов, составленным по заявлениям граждан, 2019 году межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в пгт. Умба Терского района Мурманской области (далее-Межведомственная комиссия) и экспертной организацией ООО «ЕваСтрой-Проект» было проведено обследование 20 МКД, из них по результатам технических экспертиз и решения Межведомственной комиссии 14 жилых домов признаны аварийными.

Внесены изменения в постановление администрации Терского района от 10.10.2019 № 882 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3) содержание жилищного фонда

За счет средств «Фонда капитального ремонта» капитально отремонтированы многоквартирные дома по отдельным видам работ, расположенные по адресам: Дзержинского, д.52 (ремонт цоколя), Горная, д.52 (ремонт ХВС, ГВС, отопления), Горная, д.33 (водоотведение), Беломорская, д.3 (водоотведение, замена розлива), Беломорская, д.9 (водоотведение), Победы, д.37 (ремонт цоколя). Работы выполнялись ООО «Мурман Союз».

В 2019 году за счет средств МО ГП Умба был выполнен капитальный ремонт в

МКД:

- капитальный ремонт цоколя и замена венцов МКД № 2 по улице Советская на сумму 313418 рублей;
- ремонт системы канализации по адресу: Дзержинского, д.69 на сумму 122000 рублей;
- ремонт внутренней системы канализации ул. Совхозная, д.16 на сумму 250487 рублей;
- капитальный ремонт 2-го подъезда МКД ул. Беломорская, д.52 на сумму 10866,69 рублей;
- ремонт печи в жилом помещении ул. Беломорская, д.28, кв.5 на сумму 8316,36 руб..

Основные проблемы при исполнении полномочий «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» :

- деревянный благоустроенный жилищный фонд с высокой степенью износа, требующий капитального ремонта;
- деревянный неблагоустроенный жилищных фонд, который требуется расселить;
- процент аварийного жилищного фонда не уменьшается, а увеличивается ;
- переселение из ветхого и аварийного фонда;
- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- недостаточность в наличие вторичного жилья для переселения граждан;
- отсутствие маневренного фонда;
- необходимость строительства нового жилья, для сокращения и ликвидации очереди нуждающихся категорий граждан, согласно жилищного законодательства;
- отсутствие финансирования в бюджете городского поселения.

В рамках подготовки плана первоочередных мероприятий (приоритетов) Мурманской области администрация Терского района направляла в Правительство Мурманской области предложения по мероприятиям :

ЖКХ, Стройка :

- **Установление единого тарифа** на всей территории Мурманской области на Гкал на отопление от мазутных котельных (по аналогии Регионального оператора по обращению с отходами);

- **Увеличение норматива капитального ремонта** МКД (деревянных домов) или предусмотрение дотации муниципальным образованияам на софинансирование капремонта данных деревянных жилых домов;

-**подготовка программ по строительству** нового жилья для сокращения и ликвидации очереди нуждающихся категорий граждан, согласно жилищного законодательства.

Слайд: Транспортное обслуживание

пп.7 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения»

На сегодняшний день администрация района занимается организацией транспортного обслуживания населения в границах городского поселения Умба Терского района (с 01.01.2019 года в соответствии с уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района):

Администрацией Терского района утвержден один муниципальный **автобусный** маршрут в пгт. Умба «ул. Беломорская – ул. Луговая», протяженностью 23,6 км.

В 2019 году был утвержден тариф на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования для городского поселения Умба Терского района в размере 30,0 руб., в 2020 году – в размере 32,0 руб.

В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы в муниципальном образовании городское поселение Умба»:

- в 2019 году с автотранспортным предприятием (ООО «Зеленоборское Автотранспортное предприятие №1»), осуществляющим перевозку на социально-значимом муниципальном маршруте, был заключен контракт на сумму 1986,89 тыс. руб. за счет средств бюджета МО ГП Умба. За 2019 год осуществлено 6117 рейсов и перевезено 66145 граждан.

Справочно:

<i>Месяц</i>	<i>Количество перевезенных граждан, чел</i>	<i>Количество рейсов, ед.</i>
январь 2019	4296	484
февраль 2019	5007	467
март 2019	5449	522
апрель 2019	5771	514
май 2019	5117	440
июнь 2019	4899	483
июль 2019	6517	559
август 2019	6294	590
сентябрь 2019	4940	503
октябрь 2019	6646	540
ноябрь 2019	5995	504
декабрь 2019	5214	511
Итого 2019 год:	66145	6117

- на 2020 год заключен контракт (639,1 тыс. руб.) на транспортное обслуживание населения автомобильным транспортом общего пользования на муниципальных маршрутах регулярных пассажирских перевозок в пгт. Умба с победителем электронного аукциона - ИП Стасевич Т.В.

За 2 месяца 2020 года осуществлено 961 рейс и перевезено 11141 человек.

Справочно:

<i>Месяц</i>	<i>Количество перевезенных граждан, чел</i>	<i>Количество рейсов, ед.</i>
январь 2020	4851	472
февраль 2020	6290	489

Обеспечение жителей поселения Услугами

пп.10 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»

• Рынок товаров и услуг

В МО ГП Умба созданы условия для обеспечения жителей услугами торговли (стационарной, нестационарной и ярмарочной). Продовольственный рынок Терского района представлен в основном мелкой розничной торговлей, которую предприниматели осуществляют через небольшие по размеру торговые точки. В районе функционирует два сетевых магазина:

- минимаркет федеральной сети «Дикси»;

- супермаркет «Пятерочка».

На территории МО ГП Умба:

- торговую деятельность осуществляет 57 хозяйствующих субъектов и 62 торговых объекта;
- функционируют 6 объектов общественного питания;
- 12 объектов бытового обслуживания (швейная мастерская, баня; 3 парикмахерских; 1 фотоателье; 2 ремонт и техническое обслуживание транспортных средств; 2 косметологические услуги).

Оптовая торговля отсутствует. Дистанционная торговля осуществляется через ФГУП «Почта России». 1 заправочная станция осуществляет торговлю ГСМ на 4 колонках. Также осуществляется реализация товаров на 3 круглогодичных и 17 сезонных объектах нестационарной торговли.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в гп. Умба выделено в аренду для осуществления торговой деятельности 3 помещения.

• Услуги бани

В результате проведения конкурсного отбора одному предприятию МУП «Недвижимость», оказывающему услуги бани, в течение полугода ежемесячно предоставлялись субсидии с целью возмещения недополученных доходов. С января по июнь 2019 года оказаны услуги общественной бани 2324 человекам. Сумма субсидии составила 720,0 тыс. руб. за 6 месяцев.

Слайд: Культура

пп.12 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры»

Работа учреждений **культуры** направлена на развитие интеллектуального и культурного потенциала, воспитание молодого поколения, сохранение и развитие культурно-исторического наследия района.

Расходы бюджета МО ГП Умба на культуру в 2019 году составили 21,1 млн. рублей (118,0% к уровню прошлого года).

Увеличение бюджетных расходов в этой сфере способствовало реализации комплекса мер по укреплению материально-технической базы учреждения культуры, а также решению положений «майских» указов Президента Российской Федерации. Прирост заработной платы работников учреждений культуры района в 2019 году по сравнению с 2018 годом составил 12,2 %. (55,53 тыс. руб.). (2018 – 49,49 тыс. руб.; 2017 – 41,93 тыс. руб.).

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Предусмотрено в бюджете по разделу «Культура, кинематография»	17 862,0	17 234,5	18 400,4	21 906,6	17 862,9	21 086,0
% к предыдущему году	x	96,5	106,8	119,1	81,5	118,0
заработной платы работников учреждений культуры, тыс. руб.	28,5 (114,9%)	29,263 (102,7%)	32,48 (110,9%)	41,93 (129,1%)	49,497 (118,1%)	55,53 (112,2%)

В 2019 году в МБУ ДК ГП Умба осуществляли свою деятельность 40 клубных формирований и любительских объединений, в которых занимались 687 человек, в том числе:

- дети до 14 лет – 184 человек,
- молодёжь от 14 до 17 лет (включительно) – 48 человек,

- молодёжь от 18 до 24 лет (включительно) - 5 человек,
 - молодёжь от 25 до 35 лет (включительно) - 48 человек,
- Всего проведено 359 культурно – массовых мероприятий, в том числе:
- для детей до 14 лет - 121 ед.,
 - для молодежи от 14 до 17 лет включительно - 18 ед.,
 - для молодежи от 18 до 24 лет включительно - 15 ед.,
 - для молодежи от 25 до 35 лет включительно - 63 ед.

Всего общее количество участников культурно-массовых мероприятий (учтённое с нарастающим итогом) 14750 чел.

В 2019 году проведено 5 выездов на конкурсы.

В целях обеспечения развития и укрепления материально-технической базы ДК в 2019 году был выполнен текущий ремонт малого зала МБУ ДК ГП Умба в сумме 500,0 тыс. рублей.

ТКО и выгребные ямы

пп.18 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»

С 1 января 2019 года вывозом твердых коммунальных отходов стал заниматься региональный оператор ООО «Кандалакшская перерабатывающая компания». И население стало оплачивать вывоз мусора региональному оператору. Администрация района приступив к исполнению данных полномочий столкнулась со следующими проблемами. Мусор с выгребных ям не стал вывозиться и конечно все претензии населения были к муниципалитету. Кроме того управляющая компания МУП «ЖЭК», обслуживающая выгребные ямы в феврале 2018 года вступила в стадию банкротства, она практически перестала заниматься выгребными ямами. А руководство городского поселения за период 2018 года не принимала активных действий по решению вопроса по очистке и переустройству выгребных ям. Надо сказать, что переустройство ям должны были выполнить за 2017-2018 года. И мы получили после таяния снега переполненные выгребные ямы мусора и можно сказать мусорный калапс. Мы готовы были работать и выполнять свои обязательства, но самим в такой ситуации нам было не справиться в короткие сроки. Администрация района обращалась в АО «Управление отходами» о выделении финансовых средств на очистку выгребных ям. На проектом комитете рассматривался наш вопрос, не на одном заседании, но решение было только по предоставлению контейнеров.

Администрацией района был подготовлен план ликвидации 49 выгребных ям в пгт.Умба .Ликвидация предполагалась в течении 3-х месяцев (май-июль).

С 24 апреля т.г. мы приступили к данной работе - и были ликвидированы ямы в полном объеме сразу (Горная,17 и Комсомольская, 14), одна яма очищена от мусора (Восточная,6).Проблема первая возникла в том, что отсутствуют контейнеры для сбора ТКО. По информации Регионального оператора АО «Управление отходами» контейнера нам должны были предоставить после майских праздников. Но нам они были поставлены в июне-июле 2019 г. и не новые, а бывшие в употреблении.

Вторая проблема – отсутствие на данные виды работ финансирования в бюджете муниципального образования Городское поселение Умба. Мы пересмотрели программы в бюджете изыскали финансовые средства, но в недостаточном объёме. Подготовили документы в план график, план закупок по проведению конкурсных проце-

дур. По фактическим затратам (было проведено нормирование работы, составлен паспорт рабочего времени) ликвидация выгребной ямы составила от 6 до 8 часов (сумма 25000 руб. – 35000 руб. с учётом засыпки песком). Администрация района обращалась в Министерство ЖКХ МО, Губернатору МО с просьбой оказать содействие в решении дополнительного финансирования в размере 800 тыс. рублей по очистке выгребных ям. Финансовые средства были выделены.

С учётом отсутствия в полном объёме финансирования в бюджете ГП Умба осуществить обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест(площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов и ведения их реестра» не предоставлялось возможным. Администрация района проработала данный вопрос, подготовила смету на обустройство площадки (150,0 тыс. рублей). Данную работу планируется начать выполнять в 2020 году, по мере наличия финансовых средств. Устройством временных площадок начали заниматься одновременно с ликвидацией выгребных ям. Была одна ещё проблема это низко висящие провода и кабеля, поэтому при формировании контейнерных площадок не всегда можно было выдержать норматив по метражу от жил.фонда.

Работы по очистке и ликвидации выгребных ям были начаты с апреля 2019 года. За отчетный период очищено 49 выгребных ям, взамен ликвидированных выгребных ям организованы 12 контейнерных площадок, установлены 30 контейнеров для сбора ТКО и один погружной контейнер объёмом 5 куб.м. До 31.08.2019 года были завершены работы по ликвидации всех выгребных ям в пгт. Умба. Также в 2019 году были приобретены 6 (шесть) погружных контейнеров Escobin300, объемом 3м³ каждый. Стоимость приобретения и доставки контейнеров составила 500,0 тыс. руб. Установить контейнеры планируется летом 2020 года.

Стоимость работ по очистке территорий МО ГП Умба от мусора (включая ликвидацию свалок и навалов мусора) составила 2,4 млн. руб. Во время мероприятий по очистке и ликвидации выгребных ям, были выявлены несанкционированные свалки в количестве 5 ед. Выявленные свалки планируется очистить и ликвидировать во втором квартале 2020 года (ул. Горная, д.27, ул. Беломорская, д.51(53), ул. Рыбников, д.22, ул. Комсомольская, д. 22 ,ул. Ключевая, д.19).

Справочно:

	2019	2020 (план)
КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ		
Количество контейнерных площадок на начало отчетного периода, ед., всего: МО ГП Умба	28	40
Организовано новых контейнерных площадок, ед., всего:МО ГП Умба	12	0
Ликвидировано контейнерных площадок, ед., всего: МО ГП Умба	0	0
ПОГРУЖНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ		
Количество погружных контейнеров на начало отчетного периода, ед., всего:МО ГП Умба	18	18
Установлено новых погружных контейнеров, ед., всего: МО ГП Умба	1	6

	0	0
Ликвидировано погружных контейнеров, ед., всего: МО ГП Умба	0	0
ОБЫЧНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ		
Количество обычных контейнеров на начало отчетного периода, ед., всего: МО ГП Умба	33	63
Установлено новых обычных контейнеров, ед., всего:МО ГП Умба	30	6
Ликвидировано обычных контейнеров, ед., всего: МО ГП Умба	0	0
ВЫГРЕБНЫЕ ЯМЫ		
Количество выгребных ям на начало отчетного периода, ед., всего: МО ГП Умба	49	0
Ликвидировано выгребных ям, ед., всего: в том числе: МО ГП Умба	49	
Выявлены несанкционированные свалки	5	

Что касается уборки контейнерных площадок. Мы провели анализ и что получилось. Нарушалась периодичность вывоза мусора оператором. На территории работал один мусоровоз, но его не достаточно для вывоза мусора из посёлка. 2-3 раза в неделю приезжала техника за крупногабаритным мусором. Баки мусора постоянно переполнены. Данный вопрос решался с региональным оператором.

22 июля 2019 между администрацией Терского района и ООО «Кандалакшская перерабатывающая компания» был подписан график вывоза твердых коммунальных отходов в пгт. Умба Терского района, согласно которому вывоз ТКО осуществляется ежедневно, а вывоз КГМ 2 раза в неделю.

В 2019 году работы по уборке контейнерных площадок выполняло ООО «ЖКХ-Умба» за счет бюджета МО ГП Умба. В 2020 году на эти работы заключен контракт с ООО «Велес».

К сожалению проблема вывоза мусора и КГМ остаётся и сегодня.

Перед нами задачи :

- по замене металлических контейнеров на погружные контейнера;
- по устройству контейнерных площадок;
- по устройству водоприемников (септиков) в неблагоустроенном фонде.

Будем решать данные задачи с учётом подготовленных планов по исполнению намеченных мероприятий и наличия финансовых средств в бюджете МО ГП Умба Терского района.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» принят и разработан реестр мест накопления твердых коммунальных отходов на территории Терского района (от 04.10.2019 № 875), а также утверждены Правила

обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории Терского района(23.10.2019 № 966).

«Благоустройство»

пп.19 п. 1 ст. 14 ФЗ №131-фз «утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»

Постановлением администрации Терского района № 385 от 15.04.2019 г. закреплены за предприятиями, учреждениями и организациями, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами участки территорий для очистки и благоустройства с ответственными исполнителями.

Проведены запланированные субботники. На которых приняли участие около 500 человек.

Проблемы: отсутствие тротуаров в северной части пгт.Умба, частично по ул.Беломорской. Необходим капитальный ремонт деревянного покрытия по ул.Кирова.

Задача определить объёмы и подготовить сметную документацию на устройство отсутствующих тротуаров. Подготовить план по реализации необходимых мероприятий.

• Формирование современной городской среды

В рамках государственной программы Мурманской области "Формирование современной городской среды Мурманской области" администрацией Терского района МБУ ДК Умба были подготовлены локальные сметы, на которые получены положительные заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости по благоустройству дворовой территории по ул. Советская, д.8 и ремонту отмостки и устройство лотковой ливневой канализации у Дома культуры в пгт.Умба.Подготовлена и направлена аукционная документация в Комитет по конкурентной политике Мурманской области.Аукционы проведены.Заключены муниципальные контракты.

В результате в 2019 году в пгт. Умба были выполнены следующие мероприятия:

- Благоустроена дворовая территория по ул. Советская, д.8 (устройство 488 м² покрытия из асфальтобетонных смесей). Стоимость проекта составила 1792,9 тыс.рублей (в том числе местный бюджет – 89,6 тыс.руб.);

- Выполнен ремонт отмостки и устройство лотковой ливневой канализации у Дома культуры в пгт.Умба. Стоимость проекта составила 903,3 тыс.рублей (в том числе местный бюджет – 45,17 тыс.руб.).

В 2020 году планируется благоустроить:

- одну дворовую территорию - выполнить покрытие из асфальтобетонных смесей по ул. Советская д.4 и 6.

- одну общественную территорию - ремонт дорожного покрытия и благоустройство общественной территории около здания Дома культуры в пгт. Умба.

• Детские площадки

В 2019 году по инициативе Губернатора Андрея Владимировича Чибиса в соответствии с планом первоочередных шагов по обеспечению повышения качества жизни в пгт. Умба был установлен новый **детский городок** с травмобезопасным покрытием в районе ул. Кирова. Подготовку площадки под установку детского городка выполняли работники ООО «Велес». Для отсыпки территории необходимым материалом спонсорскую помощь оказало общество с ограниченной ответственностью «Техпром». Эта площадка стала настоящим центром притяжения для детей поселка.

Также было приобретено 14 элементов малых архитектурных форм для установки на детских площадках в пгт. Умба на общую сумму 190,0 тыс. руб.

• **Озеленение**

В течении 2019 годы произведена обрезка деревьев, находящихся на обочинах и вдоль автодорог общего пользования, проездов, тротуаров на территории МО ГП Умба. Всего было обрезано 20 тополей. На 2020 год запланировано обрезать еще 44 тополя.

Приобретение рассады цветов для посадки в целях украшения пгт. Умба.
Справочно. 300 шт. по 60.00= 18000 руб. Клуб Цветоводов.

Справочно:

	2019	2020 (план)
Количество деревьев, которые необходимо обрезать, ед.		44
Количество обрезанных деревьев, ед.	20	44
Стоимость работ на обрезку деревьев, тыс. руб.	120,0	100,0
Количество поступивших обращений о необходимости обрезки деревьев, ед.	12	14

• **Отлов собак**

В целях регулирования численности безнадзорных животных и обеспечения защиты граждан от угрозы причинения вреда их жизни и здоровью со стороны безнадзорных животных администрацией Терского района была подготовлена аукционная документация и проведены аукционы по отлову и содержанию безнадзорных животных на общую сумму 1348,08 тыс. руб. Заключены контракты. В итоге было выловлено 75 собак, из которых 8 было возвращено в прежнюю среду обитания.

Проблема с выловом собак на территории пгт. Умба остаётся. Ещё она проблема это приёмка собак (агрессивных) в муниципальную собственность.

Справочно:

Наименование мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных		Услуги и количество собак по контракту	
		Муниципальный контракт № 440-1/1-10А от 27.05.2019	Муниципальный контракт № 471-1/1-35А от 07.11.2019
		Количество	
1	Отлов и транспортировка безнадзорных животных	52	23
2	Временное содержание и учет безнадзорных животных	52	23
3	Нежизнеспособные животные	0	0
4	Стерилизация безнадзорных животных и идентификация стерилизованных безнадзорных животных	5	23
5	Маркирование (установка ушной бирки) животного без владельца	-	23

6	Возврат в прежнюю среду обитания животного без владельца	-	8
7	Умерщвление безнадзорных животных в случаях, установленных статьей 11 Закона Мурманской области «О содержании животных»	47	0
8	Уничтожение трупов безнадзорных животных	47	0

Наименование мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных		Услуги и количество собак по контракту	
		Муниципальный контракт № 43 от 27.07.2019	Муниципальный контракт № 49 от 07.12.2019
		Количество	
1	Оказание услуг по содержанию животных без владельцев в пункте временного содержания до 173 дней	5	15

«Места захоронения»

пп.22 ст. 14 ФЗ №131-ФЗ «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения»

На содержание и обустройство мест захоронения, а именно вывоз снега, мусора и спил деревьев с территории кладбища в пгт. Умба было потрачено 200 тыс.руб.

Также было предоставлено 3 услуги по транспортировке тела (останков) умершего (погибшего) на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района автомобильным транспортом в морг п.г.т. Умба и на судебно-медицинскую экспертизу города Кандалакши.

В соответствии с ФЗ от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и захоронении», администрацией района разработано положение об организации похоронного дела на территории МО ГП Умба, в соответствии с которым в 2020 году будет:

- установлены требования к качеству услуг по погребению;
- определен порядок деятельности и правил содержания общественного кладбища, расположенного на территории МО ГП Умба Терского района;
- определен порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- организовано предоставление ритуальных услуг путем создания МУП, учреждений или привлечения специализированной организации по вопросам похоронного дела;
- установлен размер бесплатно предоставляемого участка земли на территории кладбища для погребения умершего и т.д.

«Обращения граждан»

Анализ обращений, поступивших в 2019 году в адрес администрации района распределены по тематике следующим образом:

Тематика поступивших обращений	Количество, шт.
Жилищно-коммунальная сфера, из них:	603
- обеспечение граждан жилищем, пользование жилищным фондом, расселение ветхого и аварийного жилья (вселение в	234

квартиру, заключение договора социального и коммерческого найма, получение компенсации за аварийное жильё, проведение экспертизы дома на предмет аварийности, признание дома, квартиры аварийной, включение дома в программу капитального ремонта);	
- содержание и обеспечение коммунальными услугами жилого фонда;	49
- оплата строительства, содержание и ремонт жилья (формирование комиссий для признания дома аварийным, ремонт цоколя);	44
- иные вопросы (разрешение на вырубку, о платежах, переселение из РКС, выкуп доли в квартире, дезинсекция от клопов, оборудование тротуаров, уличное освещение, установка дополнительных светильников, замена приборов учета энерго – водоснабжения, ремонт мостовой, снос старых сараев, установка мусорных контейнеров, засыпка луж во дворах, спил деревьев, возобновление работы общественной бани, очистка выгребных ям, посыпка дорог).	276

Работа по рассмотрению обращений граждан в администрации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Руководителям структурных подразделений администрации района неоднократно в течение года напоминает об усилении контроля и повышении ответственности при рассмотрении обращений граждан.

В администрацию района поступило 76 писем от Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Информация по всем запросам Совета депутатов МО ГП Умба Терского района была предоставлена. Все рекомендации и предложения по решениям Совета депутатов МО ГП Умба в адрес администрации района выполнены, информация об исполнении направлялась в Совет депутатов МО ГП Умба Терского района.

Слайд «Безопасность населения»

пп.23 ст. 14 ФЗ №131-фз «организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

В целях обеспечения безопасности населения МО ГП Умба администрация Терского района организует на постоянной основе:

- реализацию мероприятий по гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- реализацию мероприятий по мобилизационной подготовке;
- деятельность антитеррористической комиссии; комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

В целях создания условий для устойчивого развития и совершенствования системы предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий в отчетном году были приобретены 60 водоохраных знаков и знаков безопасности для установки на водоемах ГП Умба на общую сумму 33,6 тыс. руб.

В МО ГП Умба в целом сохраняется относительно стабильная и контролируемая оперативная обстановка по обеспечению **безопасности населения**.

За 2019 год режим чрезвычайной ситуации на территории МО ГП Умба не вводился.

Уважаемые депутаты!

Таков итог работы администрации Терского района по всем важнейшим направлениям МО ГП Умба.

Обязательства, которое берет на себя администрация района, сориентированы на решение насущных проблем наших граждан.

Наша важнейшая задача – сохранить социальную стабильность в обществе, обеспечить устойчивое развитие экономики. Уверена, что общими усилиями мы справимся с этой задачей.

Благодарю за внимание.