

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к концессионному соглашению от 22.06.2018
в отношении объектов системы теплоснабжения на территории
городского поселения Умба Терского района Мурманской области

г. Мурманск

«21» февраля 2023 г.

Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района Мурманской области, от имени которого выступает администрация Терского района, действующая на основании Устава муниципального образования Терский район, в лице главы администрации Терского района Самойленко Наталии Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Терский район Мурманской области и распоряжения администрации Терского района от 30.12.2022 № 703-лс, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Умба», в лице генерального директора Палагина Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», и

Субъект Российской Федерации «Мурманская область» от имени которого выступает Губернатор Мурманской области Чибис Андрей Владимирович, действующий на основании Устава Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Мурманская область», далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона»,

руководствуясь пунктом 33.6. концессионного соглашения от 22.06.2018 в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области (далее – «Концессионное соглашение»), на основании предложения об изменении условий Концессионного соглашения, направленных Концессионером в адрес Концедента от 15.07.2022 № 01-05/692, Постановления Администрации Терского района «О согласовании проекта дополнительного соглашения №2 к концессионному соглашению от 22.06.2018 в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области» №91 от 20.02.2023, согласия Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (Протокол заседания коллегии от 05.09.2022) на изменение значений долгосрочных параметров регулирования и решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от 14.11.2022 № 05-06-22/346-3951, о согласовании изменений условий Концессионного соглашения, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Приложения №№ 4-8, №18.3 к Концессионному соглашению изложить в редакции согласно приложениям к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от 22.06.2018.

3. Настоящее дополнительное соглашение оформлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

№1 – Приложение 4 к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.;

№2 - Приложение 5 к концессионному соглашению в отношении объектов системы

теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.;

№3 - Приложение 6 к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.;

№4 - Приложение 7 к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.;

№5 - Приложение 8 к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.;

№6 - Приложение 18.3 к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.

Подписи Сторон:

Концедент:

Глава администрации Терского района



[Handwritten signature]

Н.А. Самойленко

Концессионер:

Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Тепло Людям. Умба»



[Handwritten signature]

Г.В. Палагин

Мурманская область:

Губернатор Мурманской области



[Handwritten signature]

А.В. Чибис

Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 от «21» февраля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.

Задание и основные мероприятия по Созданию Объекта соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителей в границах муниципального образования городского поселения Умба Терского района;
- снижение затрат, связанных с выработкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.
- Обеспечение доступности услуг по теплоснабжению для потребителей, а также содержанию Объекта соглашения в целом в соответствии с требованиями, установленными Концессионным соглашением и Законодательством.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы на Создание (тыс.руб., с НДС)	Сроки ввода объекта в эксплуатацию
1.	Твердотопливная котельная №1, забирающая нагрузки электрокотельной №1	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Совхозная	Строительство новой твердотопливной котельной	83 539,00	17.07.2020
2.1	Твердотопливная котельная №2, объединяющая нагрузки котельной №3 и котельной №18	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Горная	Строительство новой твердотопливной котельной	110 923,76	17.07.2020

2.2	Участок тепловых сетей от существующей котельной №3 до существующих тепловых сетей	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Набережная	Строительство нового участка тепловых сетей		
3.1	Твердотопливная котельная №3, забирающая нагрузки котельной №15	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Беломорская	Строительство новой твердотопливной котельной	211 988,76	22.03.2020
3.2	Участок тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица Беломорская	Строительство нового участка тепловых сетей		
4.	Твердотопливная котельная №4, забирающая нагрузки электрокотельной №2	Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, улица 8 Марта	Строительство новой твердотопливной котельной	7 248,48	17.07.2020

Приложение №3 к дополнительному соглашению №2 от «21» февраля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения
на территории Герского района Мурманской области от «22» июня 2018 г.
в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год действия соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	99 563	270 600	300 808	259 137	210 597	207 128	203 829	200 705	175 238	157 191	162 781	168 574	174 577	180 799
3 твердопливные котельные (№1, №2, №4)	99 563	96 794	90 395	84 665	64 776	63 439	62 143	60 888	50 316	45 134	46 739	48 402	50 126	51 913
1 твердотопливная котельная (№3)		173 806	210 413	174 472	145 821	143 689	141 686	139 817	124 922	112 057	116 042	120 172	124 451	128 887
Предельный рост валовой выручки		97,2%	111,2%	86,2%	81,3%	98,4%	98,4%	98,5%	87,3%	89,7%	103,6%	103,6%	103,6%	103,6%
3 твердопливные котельные (№1, №2, №4)		97,2%	93,4%	93,7%	76,5%	97,9%	98,0%	98,0%	82,6%	89,7%	103,6%	103,6%	103,6%	103,6%
1 твердотопливная котельная (№3)			121,1%	82,9%	83,6%	98,5%	98,6%	98,7%	89,3%	89,7%	103,6%	103,6%	103,6%	103,6%

Приложение №4 к дополнительному соглашению №2 от «21» февраля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Наименование параметра	Год действия Концессионного соглашения													
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)														
3 твердотопливные котельные (№1, №2, №4)	10 649													
1 твердотопливная котельная (№3)		29 844												
Нормативный уровень прибыли (%)	26,10%	22,33%	34,83%	13,43%	11,54%	8,82%	5,99%	3,05%						
3 твердотопливные котельные (№1, №2, №4)	-	-	32,16%	9,95%	10,41%	7,99%	5,45%	2,79%						
1 твердотопливная котельная (№3)	-	-	35,97%	15,09%	12,04%	9,18%	6,22%	3,16%						
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Указаны в Приложении 5 к настоящему Концессионному соглашению													

Приложение №5 к дополнительному соглашению №2 от «21» февраля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.

Предельный размер расходов Концессионера на Создание Объекта соглашения

Год действия Концессионного соглашения	2018-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения (тыс. руб., с НДС)	413 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 18.3

к концессионному соглашению в отношении объектов системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского района Мурманской области от «22» июня 2018 г. в редакции дополнительного соглашения №2 от «21» февраля 2023 г.

**Форма Ежегодного акта о возмещении расходов на Создание
ЕЖЕГОДНЫЙ АКТ О ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ**

Дата: [***]

сто: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Мурманская область**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктом 22.8 настоящего Концессионного соглашения в отношении [указать объект Концессионного соглашения] [указать наименование муниципального образования] № [***], дата [***] (далее – «**Концессионное соглашение**») подписали настоящий акт о возмещении расходов на Создание:

1. Инвестиционной программой концессионера № [***], дата [***] Концессионеру за предыдущий [Календарный год] установлена инвестиционная составляющая в составе амортизации и нормативной прибыли: [Сумма] рублей, также нарастающим итогом [Сумма] рублей.
2. Концессионером за предыдущий [Календарный год] направлено на возмещение расходов Концессионера на Создание [Сумма] рублей, а также нарастающим итогом направлено [Сумма] рублей.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Мурманской области и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Мурманская область

Концедент

[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____ / [***] /

_____ / [***] /

М.П.

М.П.

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____ / [***] /

М.П.