

Правительство
Мурманской области

Инвестиционный профиль ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



 2025

#насеверезить



Уважаемые инвесторы!

Искренне рада возможности представить Вам Терский округ. Мы предлагаем инвесторам уникальное сочетание конкурентных преимуществ: удобное географическое положение, природные ресурсы и человеческий потенциал.

Привлечение инвестиций в экономику округа является одним из наших приоритетов и администрация Терского округа открыта к сотрудничеству. Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах реализации, создать все необходимые условия для бизнеса.

Надеемся, что представленные материалы позволят сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Рамиля Хайруллина,
глава Терского округа

📍 Умба, ул. Дзержинского, 42

☎ +7 (815 59) 5-04-45

✉ atr@terskyrayon.ru

#насевержить



Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Инвестиционный профиль Терского муниципального округа

Богатые промысловые ресурсы Белого моря

Сельдь, горбуша, бурые и багряные водоросли

Благоприятная экологическая обстановка

Красивые рекреационные зоны и отсутствие
крупных промышленных предприятий

Уникальные достопримечательности

Древние петроглифы, каменные лабиринты, старинные
церкви и другие объекты культурного наследия

Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

Нетронутые уголки природы и уникальная культура

Традиционная культура поморов и обширные
территории естественных природных ландшафтов

#насевержить

Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

4,698 тыс. чел.
численность населения на 01.01.2024 г.



4,063 тыс. чел.
население пгт. Умба на 01.01.2024 г.



19,31 тыс. кв. км
площадь



12
населенных пунктов



Транспортная доступность

Автотранспорт

47К-010

Умба → Кандалакша, 112 км

Ж/д

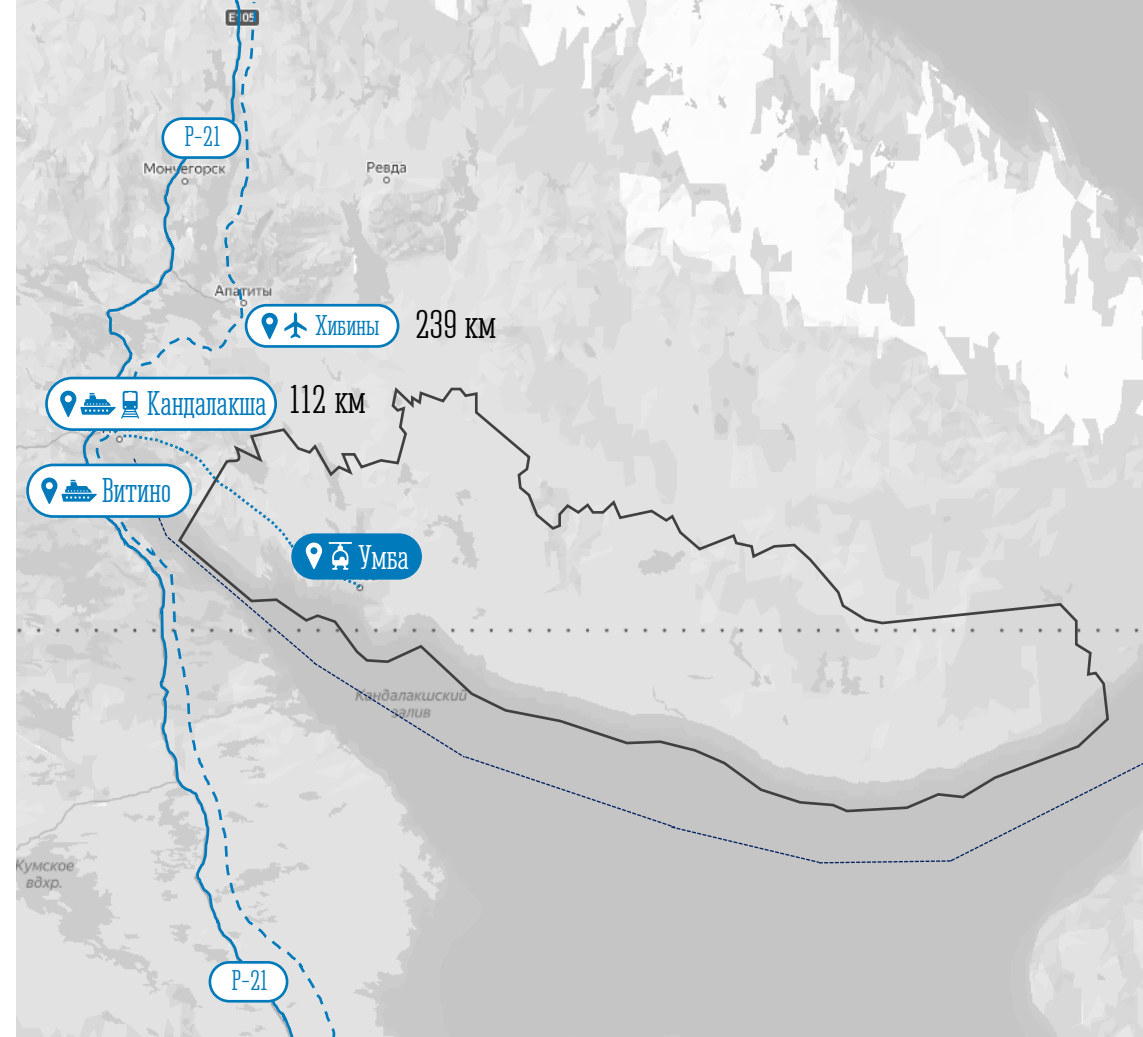
Станция Кандалакша, 113 км

Санкт-Петербург → Мурманск

Авиатранспорт

Аэродром

Умба → Варзуга → Кузомень →
Чаванга → Тетрино → Стрельна →
Чалома → Пялица-Умба



Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»
..... 47К-010

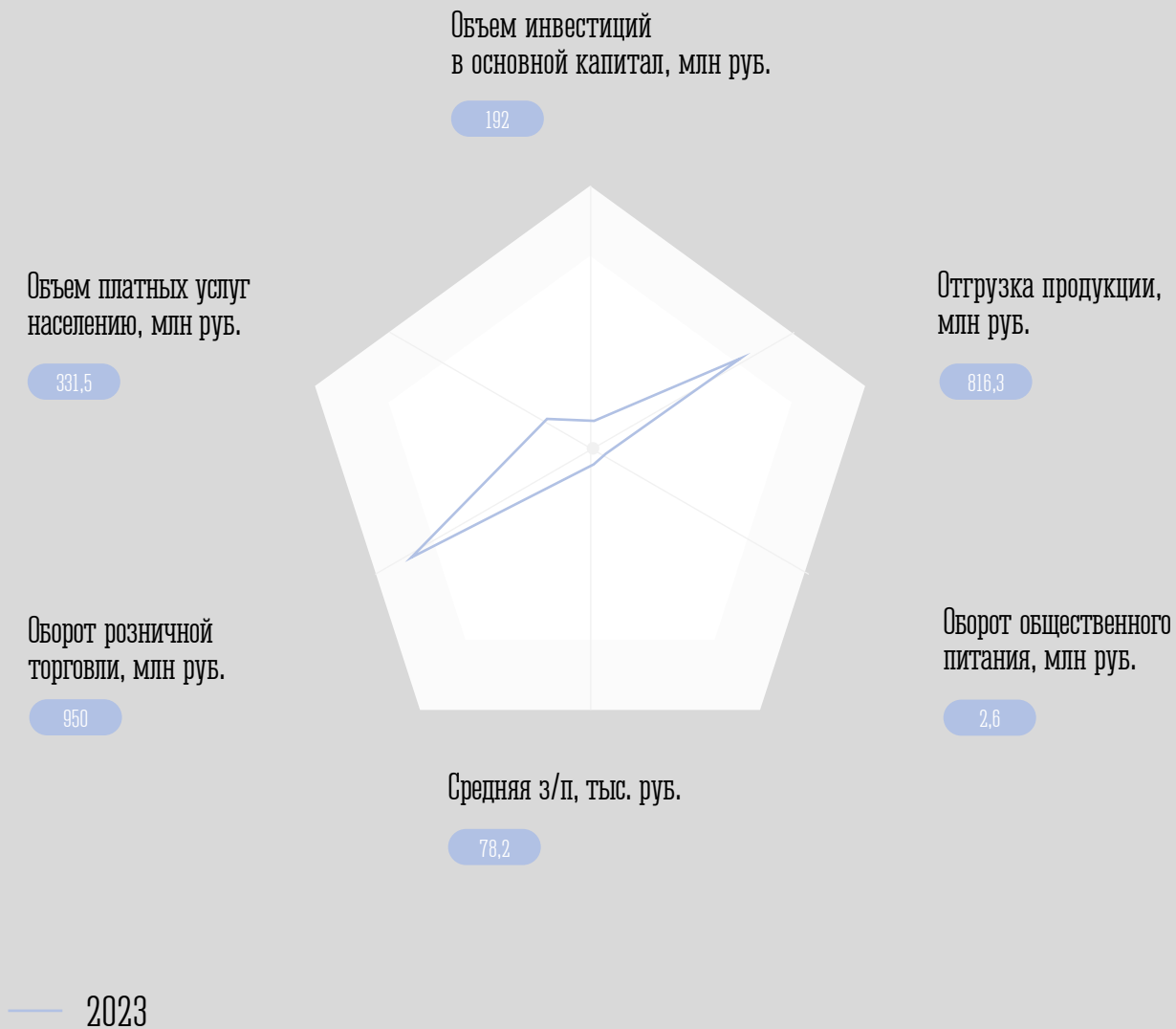
--- Железная дорога
--- Морские пути

Морской порт
Аэропорт

Аэродром

Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

Динамика отгруженной продукции на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

56,1 тысяч рублей

☑ Темп роста

110%

на ноябрь 2024 года, по данным СьерАналитики

к ноябрю 2023 года

2,3 тыс. чел.

трудоспособное
население

на 01.01.2024

1,1 тыс. чел.

численность работников
по крупным и средним
организациям

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СьерАналитики, тыс. руб.





Климат

Субарктический

формируется под воздействием Белого моря
и центральных районов Кольского полуострова



Средняя температура:
в январе - 11,9°C, в июле + 14,3°C



Зимой характерна полярная ночь,
летом — полярный день



Месторождения и проявления



Полезные ископаемые	Кол-во месторождений	Запас
Строительный камень	3	1 053 тыс. м3
Облицовочный камень	2	2 184,8 тыс. м3
Торф	1	1 646 тыс. м3
Песчано-гравийная смесь	3	1 998,37 тыс. м3



Земли



1 931 тыс. га

общая площадь

земли с/х назначения
15,853 тыс. га

земли ООПТ
1,313 тыс. га

земли промышленности
15,654 тыс. га

Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



Образование



2 учреждения
дошкольного образования

155
учащихся

1 учреждение
доп. образования

131
учащийся

2 учреждения
школьного образования

462
учащихся

1 учреждение
проф. образования

42
учащихся

Здравоохранение



3 фельдшерско-
акушерских пункта

1 амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

1 стационарное
учреждение

Спорт



1 спортивная площадка

3 спортзала

1 тренажерный зал

1 лыжная база

3 плоскостных спортивных
сооружения

Культура



7 клубных учреждений

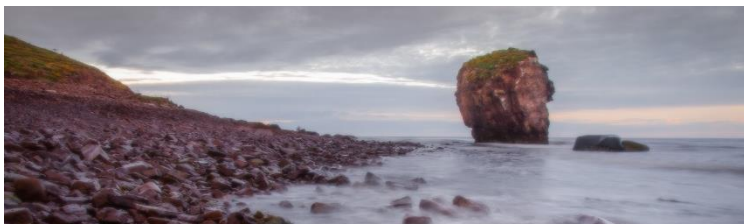
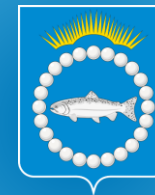
8 библиотек

2 музея

3 памятника

28 туристических
маршрутов

Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Мыс Корабль



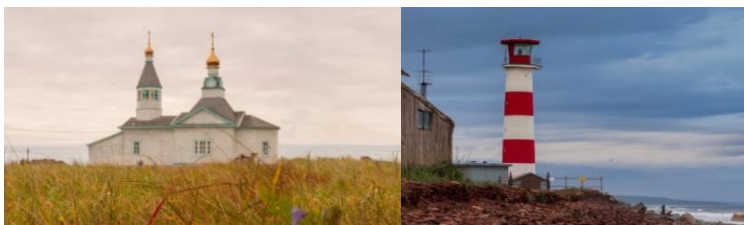
Петроглифы Канозера



Каменный лабиринт («Вавилон»)



Церковь Успения Пресвятой Богородицы в селе Варзуга



Церковь Иконы Божьей матери «Тихвинская» в селе Кашкаранцы и Кашкаранцевский маяк



«Золотой крест Варзуги» — восьмиметровый поклонный крест



59 000 человек

посетило Терский округ в 2023 году,
по данным big data «МегаФон»



392 места

комплексного размещения



География туристов

Санкт-Петербург	Новгородская область
Москва	Белоруссия
Архангельская область	Филиппины
Республика Карелия	Таиланд
Вологодская область	Турция
Ярославская область	Испания

Туризм

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Геолого-минералогический туризм

Минералы и породы щелочных-ультраосновных массивов мыса Турий
Жилы амазонитов у озера Канозеро
Геологический разрез по обнажениям Клетного порога реки Варзуга

Этнографический туризм

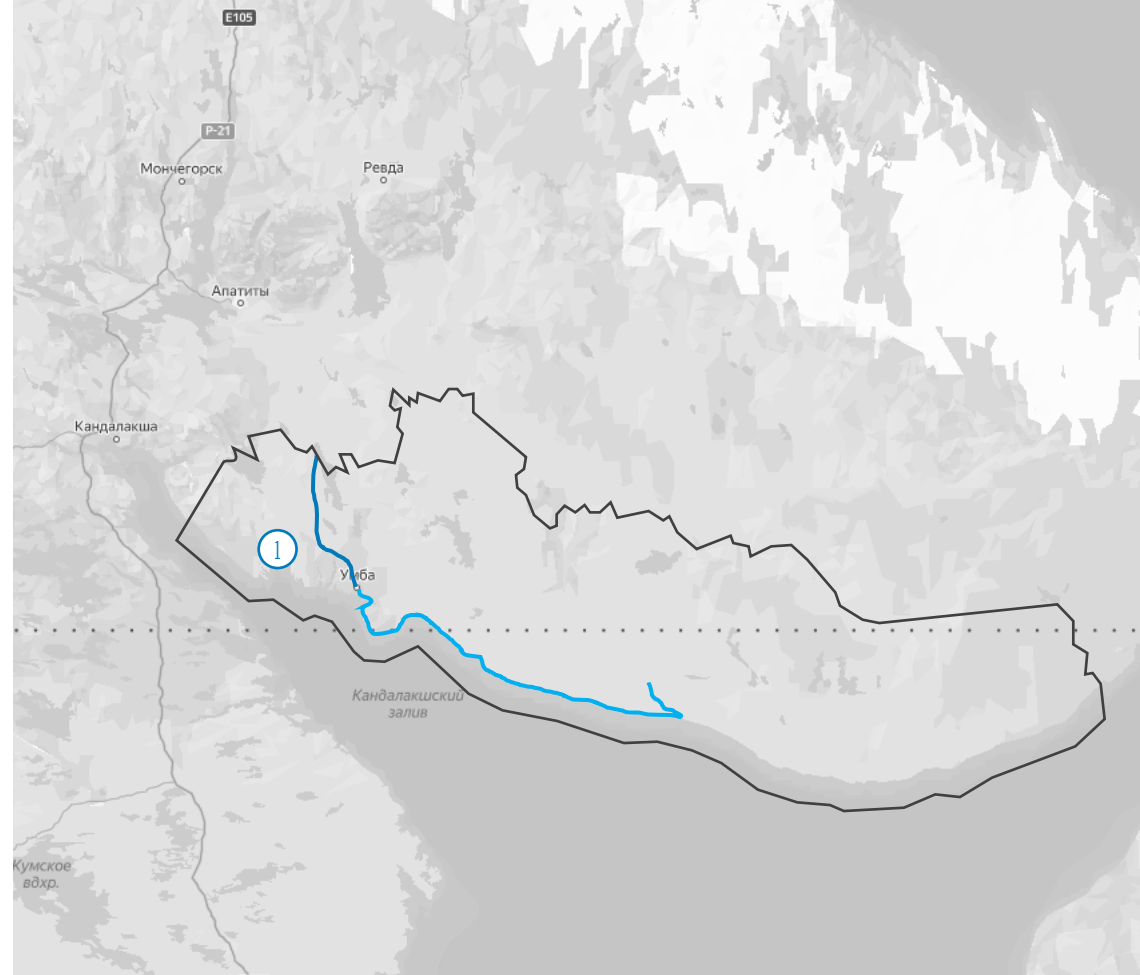
Село Варзуга с культурно-историческими достопримечательностями
Поморское села Кашкаранцы и Чапома
Пгт. Умба и культурно-исторический ландшафт Старой Умбы

Лицензионные рыболовные туры

Реки Умба, Варзуга, Стрельна
Озёра Колвицкое, Бабье, Канозеро, Мунозеро, Вялозеро, Сергоозеро

Спортивно-приключенческий туризм

Сплав по рекам Умба, Пулоньга, Чапома, Чаваньга, Варзуга



Условные обозначения:

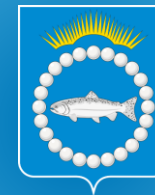
- Умба-Варзуга — приключенческий туризм на квадроциклах по отливу
- Умба - Талый Ручей - Петроглифы Канозера — спортивно-познавательный туризм на вездеходе
- 1 Экскурсия к серебряным шахтам 18 века на острове Медвежий (Кандалакшский заповедник)



Туристический маршрут «Терский берег Белого моря»

победитель премии «Russian Traveler Awards 2023»

Туризм ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль фольклора «Беломорье»



Поморская гребная регата



Соревнования по спортивному рыболовству «Рыбья морда»



День Умбы



День Варзуги



Гастрономический фестиваль «Вкусы Терского берега»

Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
Рыболовецкий колхоз «Всходы коммунизма»	рыболовство	292
Рыболовецкий колхоз «Чапома»	рыболовство морское	74
ООО «Техпром»	деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	34
Школа №4	образование основное общее	90
Детский сад № 5	образование дошкольное	62
Детский сад № 3	образование дошкольное	34
Центр бухгалтерского учета и отчетности	оказание услуг в области бухгалтерского учёта	27
Комплексный центр социального обслуживания населения	деятельность по уходу с обеспечением проживания	51
Филиал Кандалакшской центральной районной больницы	деятельность больничных организаций	62

Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана
«НА СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
База отдыха «Баркас»	ИП Барков Юрий Алексеевич	2	7,5	48
Банный комплекс в Кузрее	ИП Барков Константин Алексеевич	2	3	36
Кафе УМБА	ООО "УМБАТРЭВЭЛ"	2	3	36
Аптека в селе Варзуга	ИП Лобова Татьяна Ивановна	2	3	48
«Пристань»: организация морских прогулок и рыбалки в г.п. Умба	ИП Питиримов Игорь Владимирович	2	3	36
Гостевые дома «Верес»	ИП Андреев Петр Валерьевич	2	3	24
Кемпинг парк «Старая Умба»	ИП Чеглакова Ирина Владимировна	2	3	24
Дом на краю света	ИП Серазитдинов Олег Минеахметович	3	3	24

Инвестиционные ИДЕИ



Пищевая промышленность

Переработка рыбной продукции
Промышленная переработка ягод и грибов

Спорт

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Здравоохранение

Организация санатория-профилактория для лечения аллергических больных

Лесная промышленность

Производство потребительских товаров из древесины

Туризм и рекреация



Создание мест общественного питания и коллективных средств размещения
Обустройство археологического памятника «Петроглифы Канозера»

Аквакультура



Сезонное выращивание форели и мидий в Белом море

Сельское хозяйство

Заготовка и переработка лекарственных растений и водорослей

Строительная промышленность

Производство строительных материалов: черепица, половые и облицовочные плиты

Свободные, ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 инвестиционных
площадок

3 браунфилд

Тарифы



25,79 руб.

водоснабжение (м³)

33,43 руб.

водоотведение (м³)

5392,1 руб.

отопление (за Гкал ч.)

139,96 руб.

электроэнергия (МВт ч.)



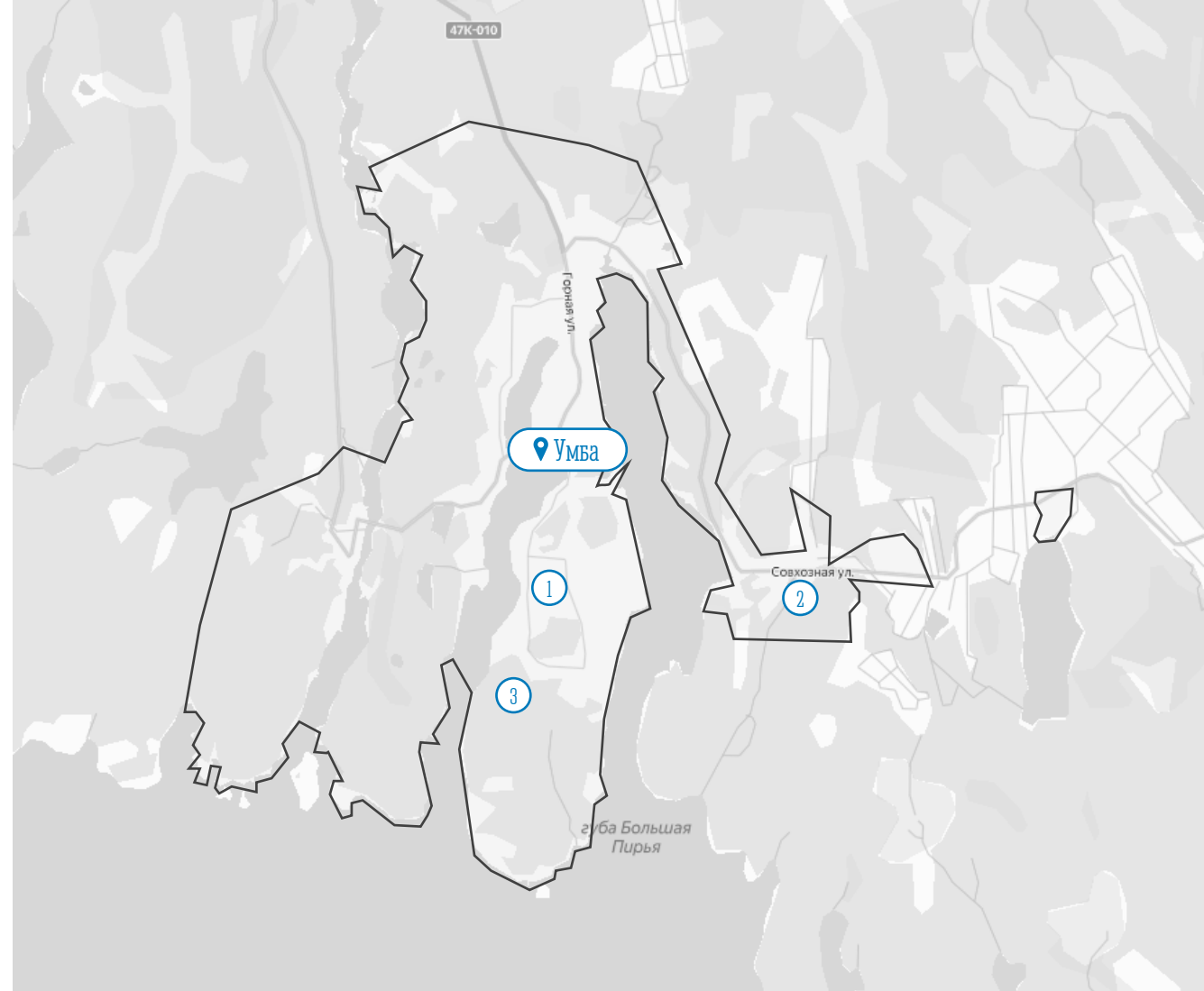
Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках
можно на сайте www.invest.gov.ru



Ознакомиться с реестром муниципального имущества
можно на сайте www.invest.nashsever51.ru



Ознакомиться со сводом инвестиционных правил
можно на сайте www.invest.nashsever51.ru

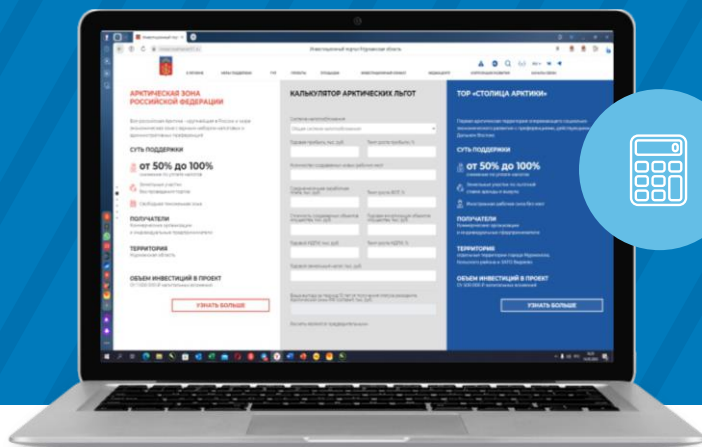


Условные обозначения:



Количество свободных инвестиционных площадок

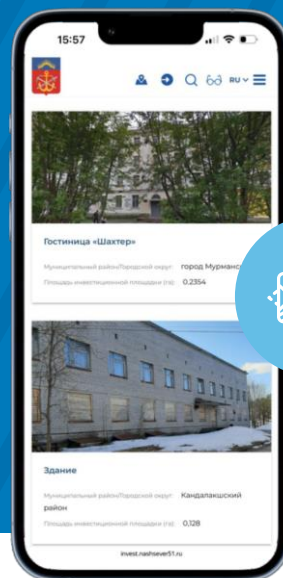
Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее
десять лет при реализации
инвестпроекта на территории региона

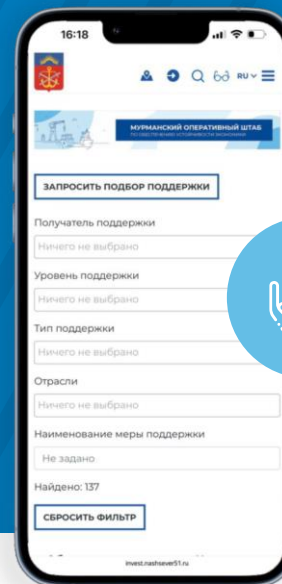
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного
участка или госимущества для
реализации инвестпроекта

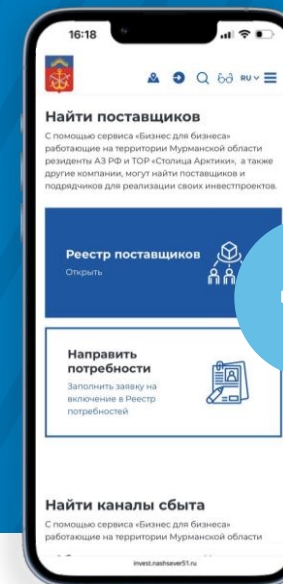
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных
налоговых льгот, финансовой
и нефинансовой поддержки

 invest.nashsever51.ru



БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам
найти бизнес-партнеров
в Арктике

 invest.nashsever51.ru

Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития
Мурманской области

invest.nashsever51.ru



ООО «КРДВ Мурманск»

erdc.ru



Региональный
Центр «Мой бизнес»

мойбиз.рф



Центр поддержки
предпринимательства
Мурманской области

бизнес51.рф



Фонд развития МСП
Мурманской области

formap.ru



Мурманский региональный
инновационный
бизнес-инкубатор

mribi.ru



Центр кластерного
развития Мурманской
области

murmancluster.ru



Центр молодежного
инновационного творчества

бизнес51.рф



Центр поддержки экспорта
Мурманской области

export51.ru



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда

rck51.ru

Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики
Мурманской области

🌐 minec.gov-murman.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

🌐 minenergo.gov-murman.ru

Министерство спорта Мурманской области

🌐 sport.gov-murman.ru

Министерство имущественных отношений
Мурманской области

🌐 property.gov-murman.ru

Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Мурманской области

🌐 mintrans.gov-murman.ru

Министерство культуры Мурманской области

🌐 culture.gov-murman.ru

Министерство строительства Мурманской области

🌐 minstroy.gov-murman.ru

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного
хозяйства Мурманской области

🌐 mpr.gov-murman.ru

Комитет по туризму Мурманской области

🌐 tourism.gov-murman.ru

Министерство градостроительства
и благоустройства Мурманской области

🌐 mingrad.gov-murman.ru

Министерство цифрового развития Мурманской области

🌐 it.gov-murman.ru

Комитет по тарифному регулированию
Мурманской области

🌐 tarif.gov-murman.ru

Региональная программа ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ КУРС НА СЕВЕР



www.kursnasever51.ru

КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать
в Мурманскую область, получил уже
приглашение по работе, а также
для выпускников вузов

- 1 **Назначение** персонального консультанта
- 2 **Составление** индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 **Подбор вариантов** трудоустройства
- 4 **Организация** видеособеседования с работодателем
- 5 **Подбор вариантов** для проживания
- 6 **Предоставление** бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 **Оказание содействия** в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 **Помощь** в решении жизненных ситуаций
- 9 **Организация встречи** в аэропорту и на ж/д вокзале

КОНТАКТЫ



Марина Бычкова,

заместитель главы — начальник экономического отдела

Инвеступолномоченный

☎ +7 (815 59) 51-379

✉ bmg78@mail.ru

Юлия Касьянова

Первый заместитель главы Терского округа (сфера ЖКХ)

☎ +7 (815 59) 51-358

✉ u.a.kasyanova@terskyrayon.ru

Елена Кокорина

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям

☎ +7 (815 59) 51-446

✉ kokorina@terskyrayon.ru

Администрация Терского округа

📍 пгт. Умба, ул. Дзержинского, 42

☎ +7 (815 59) 50-445

🌐 terskyrayon.gov-murman.ru

✉ atr@terskyrayon.ru

Корпорация развития Мурманской области

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 82

☎ +7 (815 2) 567-787

🌐 invest.nashsever51.ru

✉ corp@invest-murman.ru

Министерство развития Арктики
и экономики Мурманской области

📍 Мурманск, пр-т Ленина, 75

☎ +7 (815 2) 486-232

🌐 minec.gov-murman.ru

✉ econom@gov-murman.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

📍 Мурманск, ул. Подстаницкого, 1

☎ +7 (815 2) 994-310

🌐 moibiz51.ru

✉ moibiz@formap.ru

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС



Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь



Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

госуслуги
Решаем вместе



Правительство
Мурманской области

#насевережить

