

Отчет
Отдела по управлению муниципальной собственностью и
земельным отношениям администрации Терского района
о результатах своей деятельности за 2022 год

В части управления муниципальным имуществом

Нежилые объекты недвижимого имущества
муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2023 учтено 80 нежилых объектов недвижимости, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием 12 объектов, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления 47 объектов, в казне учтен 21 объект недвижимости. Права муниципальной собственности Терского района, права хозяйственно ведения и оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

За 2022 год регистрация прав собственности МО Терский район производилась в отношении следующих объектов:

- В связи с передачей в областную собственность отдела МФЦ, произведена регистрация прекращения права оперативного управления МАУ МФЦ «Мои документы» на нежилое помещение и передачей данного помещения в казну МО Терский район. По данному нежилому помещению заключен договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом на период с 01.07.2022 по 31.12.2032.

- В 2022 году снят с кадастрового учета объект недвижимости МАУ ЦФКСиТ нежилое здание ДЮСШ списанное с баланса МАУ ЦФКСиТ распоряжением администрации Терского района № 110 от 13.05.2013г.

- В 2022 году снят с кадастрового учета объект недвижимости, состоящий в казне МО Терский район - нежилое помещение в связи с разделением на 4 самостоятельных объекта. Права муниципальной собственности Терского района зарегистрированы на все объекты недвижимости.

Во исполнение подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации от 05.04.2018 № Пр-817ГС, в целях обеспечения заинтересованных лиц информацией о муниципальном имуществе из Реестра муниципального недвижимого имущества района в порядке, установленном постановлением администрации Терского района от 25.09.2018 № 404 «Об утверждении формы публикации сведений об объектах учета реестра муниципального имущества, подлежащих размещению на официальном сайте Терского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Перечень объектов недвижимого имущества муниципального образования Терский район размещен на официальном сайте Терского района и ежегодно обновляется, в том числе актуализирован на 01.10.2022.

Жилые объекты недвижимого имущества
муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2023 учтено 20 объектов жилищного фонда общей площадью 1110,6 кв. м. Из них 14 квартир площадью 904,6 кв. м. закреплены за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и имеют статус «специализированный жилищный фонд - служебные квартиры». В казне муниципального образования Терский район учтены 6 квартир, площадью 206 кв. м., имеющих статус «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Права муниципальной собственности Терского района, права оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

***Муниципальные предприятия
муниципального образования Терский район,
общества с ограниченной ответственностью, доли (вклады) в уставном (складочном)
капитале которых принадлежат муниципальному образованию***

В разделе 3 Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.01.2023 учтено одно Муниципальное унитарное предприятие «Сервис». МУП «Сервис» учрежден администрацией муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (постановление № 58 от 19.07.2012), для осуществления видов деятельности: производство и поставка (продажа) электрической энергии, оказание транспортных услуг; закупка и доставка нефтепродуктов; оказание услуг по благоустройству территории сел СП Варзуга; организация газоснабжения; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения; торгово-закупочная деятельность.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 16.12.2016 № 132-р «Об утверждении перечней муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района», МУП «Сервис», как имущественный комплекс, из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района передан в муниципальную собственность Терского района по состоянию на 16.01.2017 года. Изменения о смене учредителя внесены в Устав МУП «Сервис» (постановление администрации Терского района от 25.01.2017 № 57).

В хозяйственном ведении у муниципального унитарного предприятия «Сервис» находится 12 объектов недвижимого имущества на территории Терского района, воздушные линии электропередач 0,4кВ в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, ветро-солнечно дизельные электростанции в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, с 2021 года - здание бывшей школы с.Чаваньга.

В 2022 году на заседании комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021 год. Финансовый результат работы предприятия за 2021 год: прибыль в сумме 188 705,00 руб., часть прибыли в размере 20 %, перечислена в бюджет Терского района в сумме 37 741,00 руб. (за 2020 прибыль в сумме 625 013,00 руб., часть прибыли в размере 20 %, за 2020 год перечислена в бюджет Терского района в сумме 125003,00 руб.).

Протокол заседания балансовой комиссии направлен в Совет депутатов Терского района и размещен на официальном сайте Терского района.

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, в части сведений в отношении долей (вкладов) в уставном (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, по состоянию на 01.01.2023, на основании данных ЕГРЮЛ, учтены:

- 48,3 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Совхоз Умбский» в размере 6 279 968 (шесть миллионов двести семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей;

- 100 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Центральная районная аптека № 13» в размере 2 014 162,00 (два миллиона четырнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля;

Доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих муниципальным районам в 2022 году в бюджет района не поступило, так как за 2021 год ООО

«Центральная районная аптека № 13» получило убыток в сумме 385 688,50 руб., ООО «Совхоз Умбский» за 2020 год получило убыток в сумме 3136 тыс. руб.

Движимое имущество

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, раздел 2 сведения о муниципальном движимом имуществе по состоянию на 01.01.2023 учтены 404 объектов движимого имущества, подлежащие учету, в том числе 25 объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, 357 объект - за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в казне учтено 22 объекта.

Из них в 2022 году из государственной собственности Мурманской области в муниципальную собственность Терского района приняты на безвозмездной основе объекты движимого имущества:

1. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области № 155-ПП от 05.03.2022 Школьный автобус российского производства ПАЗ 320570-02, VIN – X1M3205XXM0001636, первоначальной стоимостью 2510200,00 руб.,

2. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 21.07.2022 №581-ПП объект движимого имущества пианино «Михаил Глинка»

3. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2022 №881-ПП объекты движимого имущества, в т.ч.:

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Цифровая лаборатория ученическая (физика, химия, биология)	2	158 400,00	316 800,00
2	Образовательный набор по механике, мехатронике и робототехнике	1	110 880,00	110 880,00
3	Ноутбук Acer	2	67 646,70	135293,40
	Всего	5		562 973,40

С баланса передано в казну МО Терский район неиспользуемое по назначению имущество, для включения в план приватизации на 2022 год:

- автотранспортное средство А-09204 автобус (для перевозки детей), 2011 года выпуска, тип/категория автобус (для перевозки детей)/«Д», государственный номер Р219МЕ51, идентификационный номер (VIN)Y7BA09204DD000222, цвет желтый, двигатель номер 4НК1-XS*902535, кузов номер Y7BA09204DD000222, шасси (рама) номер отсутствует, рабочий объем двигателя 5193 см3, мощность двигателя 175,0л.с.(129,0кВт), тип двигателя – дизельный, экономический класс - третий, разрешенная масса 8230 кг., масса без нагрузки 5190 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ИНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, балансовая (первоначальная) стоимость 1970000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, начисленная амортизация 1970000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, имеет неисправность топливной системы.

Ответственное хранение муниципального имущества муниципального образования Терский район

На ответственном хранении на 01.01.2023 находится следующее муниципальное имущество муниципального образования Терский район:

1. движимое имущество для переработки твердых бытовых отходов (установка для утилизации отходов; дополнительное оборудование для сортировки ТБО: конвейер ленточный L образный длиной 8 м, конвейер сортировочный ленточный горизонтальный длиной 12,5 м; шкаф для управления скоростью движения лент конвейеров, молотковая дробилка МПС-600) передано по договору безвозмездного хранения от 15.09.2014 с дополнительными соглашениями о продлении срока хранения (от 03.07.2015, 13.07.2016, 13.07.2017, 10.07.2018, 23.04.2019, 22.09.2022).

2. отдельные объекты – принадлежности к комплексу оборудования по утилизации ТБО, в т.ч. горелка 1 шт., пульт управления транспортерами 1 шт., гофрированный металлический шланг 2 шт., а также контейнеры пластиковые в количестве 3 шт. переданы по акту приема–передачи от 15.09.2014, а также по договору от 22.10.2019 на безвозмездное хранение на срок «до востребования».

3. недвижимое имущество: нежилое помещение, общей площадью 246,0 кв. м, передано по договору хранения недвижимого имущества от 29.10.2020 (доп.соглашение от 21.02.2022) на срок «до востребования».

4. объекты движимого имущества: Нестационарный торговый объект со специализацией "Печать" вида "Киоск" тип 4(9) в количестве 2 шт. переданы по договору временного ответственного хранения от 04.02.2022 (доп.согл. от 15.06.2022) на срок «до востребования».

5. объект движимого имущества: Нестационарный торговый объект со специализацией "Печать" вида "Киоск" тип 4(9) в количестве 1 шт. передан по договору временного ответственного хранения от 16.06.2022 на срок «до востребования».

6. объект движимого имущества: пресс вертикальный для прессования полученных фракций) передан по договору временного ответственного хранения от 22.09.2022 на срок «до востребования».

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Терский район

Согласно Решению Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2022 год» от 27.10.2021 № 40/427 (с изм. от 24.11.2021 № 41/436, от 16.03.2022 № 44/488) в план включены объекты недвижимого и движимого имущества, не приватизированные по состоянию на 01.01.2022:

- здание административно-бытового комплекса, не завершённое строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м;

- помещение, назначение нежилое, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане II, VI, общая площадь 886,7 кв. м;

- автотранспортное средство: автобус ПАЗ 32053-70 (автобус для перевозки детей), , организация–изготовитель ТС (страна) ООО «Павловский автобусный завод» (Россия);

- автотранспортное средство, Mitsubishi Pajero 3.0 LWB тип/категория ТС легковой / «В», 2012 года выпуска, организация-изготовитель ТС (страна) Мицубиси Моторс Корп. (Япония);

- автотранспортное средство ГАЗ-322121 (автобус школьный), 2011 года выпуска, тип/категория ТС автобус специальный для перевозки детей / «Д», организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия);

- автотранспортное средство А-09204 автобус (для перевозки детей), 2011 года выпуска, тип/категория автобус (для перевозки детей)/«Д», организация-изготовитель ТС (страна) ИНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, балансовая (первоначальная) стоимость 1970000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, начисленная амортизация 1970000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, имеет неисправность топливной системы.

Посредством проведения электронного аукциона в 2022 году был приватизирован объект движимого имущества - автотранспортное средство, Mitsubishi Pajero 3.0 LWB. Выкупная цена приватизированного имущества составила 1319300,00 рублей, с учетом НДС. В доход бюджета муниципального образования Терский район после уплаты НДС перечислено 1099417,00 руб.

По объектам автобус ПАЗ 32053-70 и автобус ГАЗ-322121 электронный аукцион признан несостоявшимся. Дополнительно в 2022 году проведена процедура публичного предложения, которая также была признана несостоявшейся.

Объекты движимого и недвижимого имущества, которые не были приватизированы в 2022 году, включены в план приватизации на 2023 год.

Аренда муниципального имущества муниципального образования Терский район

В аренде 5 объектов электросетевого хозяйства. От аренды данных объектов в бюджет района в 2022 году поступило 700,08 тыс. руб.

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства: постановление от 15.04.2021 № 317 (в редакции постановлений от 24.09.2021 № 746, от 12.10.2021 № 788, от 10.11.2021 № 895, от 08.11.2022 № 922) и на 01.01.2023 включает: установку для переработки ТБО; помещение в здании Терской ТМБ; автомобильную парковку; лодку деревянную для перевоза граждан по водным объектам; помещение, общей площадью 91,1 кв. м.; помещение, общей площадью 64,9 кв. м; земельный участок общей площадью 30732 кв.м.,участок 407/95 под размещение сортировки и утилизации отходов. Перечень и изменения к нему размещены на сайте Терского района.

В 2022 году объекты, включенные в Перечень были предоставлены субъектам СМСП по договорам аренды:

- на основании распоряжения администрации Терского района № 317 от 17.08.2021 «О даче согласия на предоставление муниципального имущества в аренду», в аренду по договору № 1-2021 от 01.09.2021 на срок 11 мес. с даты заключения, помещение общей площадью 18,24 кв.м (по техническому паспорту № 19)

- на основании постановления администрации Терского района от 23.11.2021 № 927 «О предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без торгов договора аренды муниципального имущества» заключен Договор аренды муниципального недвижимого имущества, состоящего в казне муниципального образования Терский район рег. № 2021/4 от 24.11.2021 - автомобильной парковки, на срок с 01.12.2021 по 31.12.2024. За аренду в 2022 году в бюджет МО Терский район поступило 12,5 тыс. руб.

- Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области принято решение № 051/03/020-34/2022 от 19.01.2022 о даче согласия администрации Терского района на предоставление муниципальной преференции в целях обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях путем передачи в аренду без торгов объекта муниципального имущества - нежилого помещения общей площадью 91,1 кв. м, сроком на 5 лет. За аренду в 2022 году в бюджет МО Терский район поступило 228,28 тыс.руб.

Ведётся работа в части начислений, учета и контроля за поступлением арендной платы за пользование муниципальным имуществом казны Терского района. По мере необходимости производится уточнение невыясненных поступлений, акты сверки, ведутся лицевые счета плательщиков и т.д.

По состоянию на 01.01.2023 задолженность по арендной плате в бюджет района по действующим договорам отсутствует. За 2022 год поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду имущества казны района без НДС составило 1 260 941 руб. (за 2021 – 1 050 546 руб. за 2020 - 996 982 рубля, без НДС).

Безвозмездное пользование имуществом муниципального образования Терский район

Муниципальные объекты недвижимого имущества или их части частично используются по договорам безвозмездного пользования (договорам ссуды): по состоянию на 01.01.2023

действуют 31 договор ссуды, за 2022 заключено 3 новых договора, в том числе 1 договор в отношении объектов движимого имущества.

Контроль за использованием муниципальных объектов недвижимого имущества по договорам безвозмездного пользования осуществляется в ходе проведения ежегодной инвентаризации, документы которой рассматриваются на заседаниях комиссии по инвентаризации муниципального имущества муниципального образования Терский район (декабрь 2022, декабрь 2021).

В части земельных отношений

По состоянию на 01.01.2022 администрацией Терского района проведена следующая работа по оформлению прав пользования земельными участками, расположенными на территории Терского района, в том числе по полномочиям Министерства имущественных отношений Мурманской области (показатели за 2021 год соответственно: ЗУ СП Варзуга / ЗУ ГП Умба):

- 1 Рассмотрено заявлений всего **107 (27/80) - (121 (22/99) - за 2020)**, в том числе:
 - О предоставлении в пользование земельных участков от физических и юридических лиц – **78 (18/60) - 96 (11/85) – за 2020)** из них по **4 (1/3)** заявлениям отказано в предоставлении участка, в соответствии с земельным законодательством РФ (**1 (1/-) - за 2020)**;
 - По **8 (3/5)** даны разъяснения (**7 (-/7) – за 2020)**;
 - О прекращении прав на земельные участки от физических и юридических лиц – **17 (5/12) - (18 (11/7) – за 2020)**.
- 2 Принято постановлений администрации Терского района и распоряжений Минимущества МО всего - (**34 (12/22) - за 2020)**;
постановлений администрации Терского района за 2021 год на 01.01.2022 - 113 (23/90) в том числе:
 - В связи с прекращением права пользования земельными участками - **35 (5/30) – (18 (11/7) – за 2020)**, из них **35 (5/30)** по участкам, которые находились в аренде;
 - О предоставлении земельных участков на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды – **78 (18/60) - (16 (1/15)– за 2020)**, из них:
 - 32(14/18) –в собственность за плату (2 (-/2) - за 2020)**;
 - 18 (3/15) – бесплатно в собственность (4 (1/3) - за 2020)**;
 - нет (-/-) - на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования – 12 (-/12) - за 2020)**;
 - 28 (1/27) –в аренду (11 (6/5) - за 2020)**;
- 3 В рамках межведомственного взаимодействия в Управление Росреестра по Мурманской области направлено **201 (46/155)** заявка о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (**291 (63/228) – за 2020)**.
- 4 Заключено **32 (14 /18) - (34 (15 /19) – за 2020)** договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена площадью **29433 кв. м /18780 кв. м (16 169 кв. м /16 841 кв. м – за 2020)** на сумму **1331404,14 руб. /276755,47 руб. (37 730,24 руб. /252 418,77 руб. – за 2020)**;

- 5 Заключено соглашений о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на территории Терского района - **7 (1/6) - (5 (3/2) – за 2020)**, дополнительной площадью **171 кв. м /1846 кв. м**, (1210 кв. м /654 кв. м – за 2020), на сумму **1535,15 руб./118429,12 руб.** (18 885,36 руб./20 476,89 руб. – за 2020), из них 2 (-/2) соглашения оформлены Министерством имущественных отношений Мурманской области
- 6 Количество оформленных и выданных договоров аренды земли отделом ОУМС и ЗО на 01.01.2022 составило – **47 (2/45) 78 (7/71)– за 2020**, в том числе по результатам аукционов – **18 (1/17), 17 (2/15) - за 2020).**
23 (2/21) договора оформлено Министерством имущественных отношений Мурманской области.
- 7 Составлены дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков в связи с отказом от земельных участков, окончанием договоров аренды земли, переходом прав на строения в количестве **33 (5/28) шт. (43 (13/30) – за 2020)**, из них **28 (1/27) гражданам (37 (12/25)- за 2020)**, **6 (4/1) - юридическим лицам (6 (1/5) – за 2020).**
- 8 Общее количество договоров аренды земельных участков подлежащих регистрации в Управлении Росреестра – **47 (2/45), 78 (7/71) - за 2020).** Сдано договоров специалистами отдела на регистрацию по состоянию на 01.01.2022 в Управление Росреестра - **47 (2/45), (78 (7/71) – за 2020).**
- 9 Все сделки зарегистрированы в Кандалакшском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области с предоставлением пакета документов на каждый объект.
- 10 Общее количество действующих договоров аренды по состоянию на 01.01.2022 составляет – **1385 (110/1260, (казна ТР 10/казна ГП 5), 1377 (115/1262) - 2020, 1373 (126/1247) - 2019.**
- 11 Направлено 2 (4- за 2020) дела по земельным участкам в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для проведения проверки использования участков, для выявления собственников строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке с целью привлечения их к оформлению (переоформлению) договоров аренды земельных участков.
- 12 Размещено 1 объявление в газете «Терский берег» от 05.02.2021 № 6 о порядке расчета арендной платы и реквизитах для внесения арендной платы за пользование земельными участками.
- 13 На сайте администрации Терского района размещено видео Росреестра пояснения использование и оформление земли по назначению.

14 На официальном сайте Терского района размещен порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками, ставки по видам разрешенного использования.

15 В контакте в официальной группе администрации Терского района размещено напоминание о внесении арендной платы.

16 Постоянно проводятся устные консультации граждан по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков и соглашений к ним в Управлении Росреестра, по вопросам оформления прав на земельные участки.

Ведётся работа в части начислений, учета и контроля за поступлением арендной платы за пользование земельными участками на территории Терского района. По мере необходимости производится уточнение невыясненных поступлений.

В отчётном году проводился комплекс мероприятий по обеспечению своевременной и полной уплаты арендных платежей:

1) проведение сверок расчетов с арендаторами в 2021 году – 145 (35/110), 123 (21/102) шт. - за 2020,

2) подготовлено и распространено более 1000 квитанций,

3) направление уведомлений о задолженности в 2021 году – 64 (11/53), 75 (18/57) шт. - за 2020, 114 (18/96) - за 2019,

4) информирование арендаторов посредством телефонных звонков об имеющейся задолженности,

5) личное предъявление квитанции арендатору при переоформлении прав на земельный участок,

6) на официальном сайте Терского района размещается порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками, размещено видео Управления Росреестра с пояснением по использованию и оформлению земли по назначению.

7) Списана дебиторская задолженность по неналоговому доходу на основании признания задолженности безнадежной к взысканию: по смерти в сумме 18091,48 рублей, на основании решения Кандалакшского районного суда Мурманской области в сумме 74809,74 рублей, по заключению юрисконсульта администрации Терского района 921836,16, общей суммой 1014737,38 рублей.

В 2021 году поступило 26 (2/24)шт. заявлений на предоставление льготы арендной платы за пользование земельным участком, 27 (0/27) шт. - за 2020, 59 (11/48) – за 2019г., 58 (14/44) - за 2018г.

Общее количество предоставленных льгот

Понижающий коэффициент (Кп) применяется при расчете арендной платы в размере **0,4** для физических лиц.

Пенсионеры по старости (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет): 392 (3/389) выпадающий доход составляет (803,46 /124461,11 руб.).

В течение периода строительства, определенного договором аренды земельного участка, при отсутствии проекта или нормативной продолжительности строительства в соответствии с проектом размер арендной платы определяется с учетом коэффициента 0,7 – 97 (35/62). Выпадающий доход составляет 21 805,44/48248,94 руб.

Общее количество предоставленных льгот по 489 договорам аренды: выпадающий доход составляет 195318,95 руб.

За 2021 год справки о наличии либо отсутствии земельных участков, находящихся в пользовании у граждан на территории Терского района, не выдавались.

Сумма поступлений арендной платы за пользование земельными участками (указано 100% поступление за ГП, СП, муниципальных).

за 2021- 2 995 332,51 руб.,

2020 - 2 850 585,73 руб.,

2019 – 2 322 642,58 руб.,

2018 – 2 565 757,20 руб.,

2017 – 2 438 911,36 руб.,

2016 – 1 173 020,33 руб.,

2015 - 1 279 775,44 руб.,

2014 – 1 685 377,64 руб.

Сумма поступлений арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в собственности муниципального образования Терский район/ городского поселения Умба за 2021- 73530,13/107548,71руб.,

за 2020 – 64 844,37/60 849,47 руб.

Земельные участки муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2021 учтены 57 земельных участков общей площадью 552411,02 кв. м, из них - 47 участков предоставлены муниципальным учреждениям и предприятиям для осуществления уставной деятельности; 10 участков учтены в казне без пользователей:

Часть участка по адресу: п.г.т.Умба ул.Кирова д.15 предоставлена МБУК ТМБ, оставшаяся часть под помещениями казны;

1 участок под объектом казны незавершенного строительством по адресу: п.г.т.Умба ул.Совхозная д.22;

1 участок под частично снесенным зданием ДЮСШ по адресу: п.г.т.Умба ул.Победы д.31;

2 участка под водозаборными колодцами в с.Кузомень, 1 - под утилизацию отходов;

4 участка – под кладбищами (1 - с.Кашкаранцы, 2 - с.Варзуга (Успенская и Никольская сторона), 1 – с.Кузомень);

1 - под стоянку автотранспорта по адресу: п.г.т.Умба, ул.Беломорская

За 2021 года в собственность муниципального образования Терский район зарегистрирован 1 земельный участок с видом разрешенного использования: воздушный транспорт, который предоставлен Администрации Терского района в постоянное(бессрочное) пользование.

В течение 2021 года в сфере земельных отношений принято:

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 08.04.2021 № 190 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 19.05.2021 № 206 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 27.12.2021 № 243 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района»»);

- решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 03.06.2021 № 91 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.09.2013г. № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района»;

- решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 20.12.2021 № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.09.2013г. № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района».

Действующими остаются:

- решение Совета депутатов Терского района от 20.05.2008 № 535 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района» (в редакции решений Совета депутатов Терского района от 08.04.2009 № 31, от 27.10.2011 № 402, от 14.11.2012 № 2/45, от 22.11.2012 № 3/58 от 21.11.2013 № 15/165, от 24.11.2016 № 55/475, от 15.11.2018 № 14/155);

- решение Совета депутатов МО СП Варзуга Терского района от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района» в редакции решений Совета депутатов МО СП Варзуга Терского района от 04.08.2014 № 292, от 06.02.2015 № 58, от 19.11.2015 № 89, от 18.12.2015 № 98, от 14.03.2016 № 103, от 10.08.2016 № 121, от 18.12.2017 N 203, от 05.03.2018 N 211, от 19.11.2018 N 241, от 04.03.2019 N 257, от 31.05.2019 N 265, от 25.10.2019 N 23, от 25.11.2019 N 29, от 24.12.2020 № 72;

- решение Совета депутатов Терского района от 22.12.2016 № 56/489 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования Терский район, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

- решение Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района» в редакции решений Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 15.12.2016 № 182, от 21.02.2017г. № 206, от 21.02.2018 N 282, от 08.06.2018 N 301, от 16.11.2018 N 34, от 16.09.2019 N 93, от 27.11.2019 N 115, от 24.12.2019 N 126, от 03.12.2020 N 171;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 08.10.2018 № 22 «Об установлении предельных размеров земельных участков для ведения садоводства»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 27.11.2019 № 116 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района»;

- решение Совета депутатов Терского района от 26.12.2019 № 25/253 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района»;

- решение Совета депутатов Терского района от 25.10.2019 № 24/242 «Об установлении предельных размеров земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, предоставляемых гражданам в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства»;

- решение Совета депутатов Терского района от 26.12.2019 № 25/250 «Об установлении предельных размеров земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, предоставляемых гражданам в собственность или в аренду для ведения садоводства».

- решение Совета депутатов Терского района от 30.06.2020 № 29/300 «Об установлении мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в виде отсрочки уплаты арендных платежей и освобождения от уплаты арендных платежей за пользование

земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Терского района»;

В 2021 году было сформировано и предоставлено 3 (1/2) земельных участка для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Варзуга (с.Кузомень) и городского поселения Умба (с.Оленица, п.г.т.Умба). По состоянию на 31.12.2021 единовременные денежные выплаты на улучшение жилищных условий взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность многодетных семей не предоставлялись.

Постановлением администрации Терского района от 08.07.2020 № 486 принят Порядок информирования многодетных семей о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В 2021 году было принято 54 (61-2020г) решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из них:

- 33 решений относительно земельных участков ГП Умба и 21 решений относительно земельных участков СП Варзуга (45/16 за 2020г.).

В 2021 году было принято 24 решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, из них:

- 22 решения относительно земельных участков ГП Умба и 2 решения относительно земельных участков СП Варзуга.

В 2021 году было принято 35 (189 -2020г) решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка, из них:

- 33 решений относительно земельных участков ГП Умба, 2 решения относительно земельных участков СП Варзуга (155/34 -2020г.).

В 2021 году было принято 20 (85-2020г) решений об изменении адреса земельного участка, относительно земельных участков ГП Умба.

31.05.2021 № 420 принято постановление администрации Терского района «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования гп Умба Терского района», предполагающее присоединение территории б.н.п. и бывшего СТ «Кузрека» и территории бывшего СТ «Мосеево» к с.Оленица.

В 2021 году решения о включении земельного участка в границы населенного пункта – не принимались.

Заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и выдаче разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в 2020 и в 2021 году не подавались.

В 2021 году согласие на перевод земельного участка из одной категории в другую не выдавалось. В 2020 году выдано 1 согласие на перевод земельного участка из одной

категории в другую, расположенного на территории ГП Умба (ООО «Каскад-Агро» под торфоразработку).

В 2021 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды 19 земельных участков ГП Умба и 3 земельных участков СП Варзуга (15(17/2)-2020г.).

В 2021 и 2020 году аукционы по продаже земельных участков ГП Умба и СП Варзуга - не проводились.

В течение 2021 и 2020 года через личный кабинет Росреестра в рамках межведомственного информационного взаимодействия отделом подавались заявления:

- об изменении адреса и вида разрешенного использования земельных участков;
- об изменении адреса и функционального назначения (наименования) объектов капитального строительства;
- о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет;
- о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;
- о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;
- о государственной регистрации ограничений прав (аренды, концессии) на земельные участки и объекты капитального строительства;
- о государственной регистрации права собственности на земельные участки и объекты капитального строительства;
- о государственной регистрации ранее возникшего права собственности на земельные участки;
- о государственной регистрации прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- о государственной регистрации права оперативного управления муниципальных учреждений на объекты недвижимого имущества МО Терский район;
- о предоставлении копий различных документов и выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

В части градостроительной деятельности

В 2021 году было выдано 3 (6-2020г.) градостроительных планов земельных участков, из них:

- 2 (5-2020г) градостроительных планов земельных участков ГП Умба и 1 (1-2020г) градостроительный план земельного участка СП Варзуга.

В 2021 году было выдано 1 (4 (2/2-2020г.) разрешение на строительство, из них:

- 1 разрешение на строительство на строительство (Цех по переработке рыбы) на территории ГП Умба, разрешений на строительство на земельных участках СП Варзуга не выдавалось.

В 2021 году было выдано 27 (29-2020г) уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, из них:

- 18 (14-2020г) уведомлений для земельных участков ГП Умба и 9 (15-2020г) уведомлений для земельных участков СП Варзуга.

В 2021 году было выдано 2 (18-2020г) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, из них:

- 2 (8-2020г) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории ГП Умба («Тепло Людям.Умба» - Твердотопливная котельная мощностью 18 МВт по ул.Беломорская, Коношкина В.М. - Цех по переработке рыбы), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории СП Варзуга не выдавалось (10-2020г).

В 2021 году было выдано 18 (19-2020г) уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, из них:

- 9 (9-2020г) уведомления для земельных участков ГП Умба и 9 (10-2020г) уведомлений для земельных участков СП Варзуга.

В 2021 году выдано 3 (7-2020г) разрешения на размещение объектов, расположенных на территории ГП Умба. Разрешения на размещение объектов, расположенных на территории СП Варзуга, в 2021 и 2020 году не выдавались.

В 2021 году принято 8 (21-2020г) решений о присвоении адреса объектам капитального строительства, расположенных на территории ГП Умба.

В 2021 году произведена регистрация за гражданами права собственности на 15 (19-2020г) введенных в эксплуатацию жилых домов, из них:

- 7- на территории ГП Умба и 8 - на территории СП Варзуга.

В течение 2021 года по направлению градостроительной деятельности приняты:

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 18.02.2021 № 184 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 08.04.2021 № 189 «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263»;

- решение Совета депутатов Терского района от 10.02.2021 № 33/351 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2021 № 183»;

- решение Совета депутатов Терского района от 14.04.2021 № 35/369 и от 29.09.2021 № 39/422 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2021 № 183»;

- решение Совета депутатов Терского района от 29.09.2021 № 39/422 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2021 № 183».

В 2021 году было выдано 1 разрешение на установку рекламной конструкции.

В 2021 году было сделано 30 запросов в «ЦТИ» с целью выявления собственников жилых помещений, права которых возникли до 1998 года. 12 объектов капитального строительства сняты с учета.

В 2021 году был выдан 1 акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

В 2021 году приняты следующие административные регламенты:

1) От 17.05.2021 № 378 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования городское поселение Умба и муниципального образования сельское поселение Варзуга».

2) От 17.05.2021 № 379 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба и муниципального образования сельское поселение Варзуга».

3) От 17.05.2021 № 380 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на

территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района».

4) От 05.07.2021 № 538 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района».

5) От 05.07.2021 № 539 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района».

6) От 07.07.2021 № 541 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальных услуг «Прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства на территории Терского района».

И.о.начальника ОУМС и ЗО

администрации Терского района

И.М.Макарчук