

Отчет
Отдела по управлению муниципальной собственностью и
земельным отношениям администрации Терского района
о результатах своей деятельности за 2021 год

В части управления муниципальным имуществом

Администрация Терского района (Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям) ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования Терский район в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» на основании распоряжения администрации Терского района № 135 от 22.06.2012 года и Решения Совета депутатов Терского района от 13.12.2012 года № 4/68 «Об установлении стоимости движимого имущества, подлежащего учету в Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район». Реестр ведется на основании ежеквартальных данных муниципальных предприятий и учреждений, в Excel формате, по разделам и подразделам:

Раздел 1: сведения о муниципальном недвижимом имуществе

- 1.1. сведения о муниципальном недвижимом имуществе (назначение: нежилое);
- 1.2. сведения о муниципальном недвижимом имуществе (назначение: жилое);
- 1.3. сведения о муниципальном недвижимом имуществе (назначение: земельные участки);

Раздел 2: сведения о муниципальном движимом имуществе (назначение: ценное движимое);

- 2.1. сведения о муниципальном движимом имуществе (назначение: ценное движимое);

Раздел 3: сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

- 3.1. сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях;
- 3.2. сведения о хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)

Нежилые объекты недвижимого имущества
муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2021 учтено 77 нежилых объектов недвижимости, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием 11 объектов, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления 50 объектов, в казне учтено 16 объектов недвижимости. Права муниципальной собственности Терского района, права хозяйственного ведения и оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

На 01.01.2022 учтено 78 нежилых объектов недвижимости, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием 12

объектов, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления 49 объектов, в казне учтено 17 объектов недвижимости.

За 2021 год регистрация прав собственности МО Терский район производилась в отношении:

- объекта казны МО Терский район: вновь введенной автомобильной парковки;
- сооружения «Гараж», по результатам инвентаризации, закрепленного за Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования Терского района «Центр детского творчества» на праве оперативного управления. Регистрация права оперативного управления будет выполнена учреждением по факту получения оценки стоимости объекта для целей бухгалтерского учета до 01.03.2022.

В 2021 году, в связи с пожаром, произошедшим 15.09.2021, произведена регистрация прекращения права собственности муниципального образования Терский район и права оперативного управления Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» на нежилое здание школы, общей площадью 254,9 кв. м.

В 2021 году погашено право оперативного управления Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» на неиспользуемый муниципальным учреждением по назначению объект: нежилое здание школы, общей площадью 258,2 кв.м.

Вопрос исполнения муниципальными учреждениями, предприятиями распоряжений по использованию, регистрации или прекращению прав оперативного управления, хозяйственного ведения в отношении объектов недвижимости, рассматривался на заседаниях комиссии по инвентаризации недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в декабре 2021 года, а также на комиссии по рассмотрению отчета руководителя муниципального унитарного предприятия «Сервис» за 2020 год.

Во исполнение подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации от 05.04.2018 № Пр-817ГС, в целях обеспечения заинтересованных лиц информацией о муниципальном имуществе из Реестра муниципального недвижимого имущества района в порядке, установленном постановлением администрации Терского района от 25.09.2018 № 404 «Об утверждении формы публикации сведений об объектах учета реестра муниципального имущества, подлежащих размещению на официальном сайте Терского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Перечень объектов недвижимого имущества муниципального образования Терский район размещен на официальном сайте Терского района terskuyayon.gov-murman.ru. и ежегодно обновляется, в том числе на 01.06.2021, актуализирован также на 01.10.2021.

Жилые объекты недвижимого имущества муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2021 учтен 21 объект жилищного фонда, в том числе 1 жилой дом на 2 квартиры, всего 22 жилых помещения общей площадью 1141,9 кв. м. Из них 15 квартир площадью 904,6 кв. м. закреплены за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и имеют статус «специализированный жилищный фонд - служебные квартиры», в том числе за МБДОУ детский сад № 5 - 2 квартиры, МАОУ ООШ с.Варзуга - 6 квартир, МБОУ ДО ДШИ – 1 квартира, МБОУ СОШ № 4 - 6 квартир. В казне муниципального образования Терский район учтены 7 квартир, площадью 237,3 кв. м. имеющих статус «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», 6 заселены на 01.01.2021, 1 квартира по адресу:

Мурманская обл., Терский район, п.г.т. Умба, ул. Кирова, д.9, кв.18, приобретенная 20.04.2020, предоставлена ребенку-сироте с 01.07.2021.

В 2021 году, по факту успешной адаптации детей - сирот, перевода квартир из состава специализированного жилищного фонда в фонд социального использования, в соответствии с Законом Мурманской области от 20.02.2008 № 938-01-ЗМО «О некоторых вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, городскими, сельскими поселениями, муниципальными округами, городскими округами»,

- на основании распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 12.03.2021 № 33-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности Терского района в муниципальную собственность городского поселения Умба Терского района», руководствуясь решениями Совета депутатов Терского района от 12.11.2020 № 31/326 и Совета депутатов Муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 22.12.2020 № 176, передан на безвозмездной основе из казны муниципального образования Терский район в казну муниципального образования городское поселение Умба Терского района объект недвижимого имущества: жилое помещение (квартира), общей площадью: 31,3 кв.м; кадастровый номер: 51:04:0010305:463, расположенная по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Советская, д. 4 кв. 59.

- на основании распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 20.12.2021 № 153-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования Терский район в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Умба Терского района», руководствуясь решениями Совета депутатов Терского района от 07.07.2021 № 38/406 и Совета депутатов Муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 18.11.2021 № 227, принято распоряжение администрации Терского района от 14.01.2022 № 14 о передаче в январе 2022 из казны муниципального образования Терский район в казну муниципального образования городское поселение Умба Терского района объект недвижимого имущества: жилое помещение (квартира), общей площадью: 29,7 кв.м; кадастровый номер: 51:04:0010305:235, расположенная по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Советская, д. 8 кв. 59.

По состоянию на 01.01.2022 в Реестре МО Терский район учтено 20 объектов жилищного фонда, в том числе 1 жилой дом на 2 квартиры, всего 21 жилое помещения общей площадью 1110,6 кв. м. в том числе 1 жилой дом на 2 квартиры, всего 21 жилое помещение общей площадью 1141,9 кв. м. Из них 15 квартир площадью 904,6 кв. м. закреплены за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и имеют статус «специализированный жилищный фонд - служебные квартиры», в том числе за МБДОУ детский сад № 5 - 2 квартиры, МАОУ ООШ с.Варзуга - 6 квартир, МБОУ ДО ДШИ – 1 квартира, МБОУ СОШ № 4 - 6 квартир. В казне муниципального образования Терский район учтены 6 квартир, площадью 206,0 кв. м. имеющих статус «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Права муниципальной собственности Терского района, права оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

**Муниципальные предприятия
муниципального образования Терский район,
общества с ограниченной ответственностью, доли (вклады) в уставном
(складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию**

В разделе 3 Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.01.2021 учтено одно Муниципальное унитарное предприятие «Сервис». МУП «Сервис» учрежден администрацией муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (постановление № 58 от 19.07.2012), для осуществления видов деятельности: производство и поставка (продажа) электрической энергии, оказание транспортных услуг; закупка и доставка нефтепродуктов; оказание услуг по благоустройству территории сел СП Варзуга; организация газоснабжения; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения; торгово-закупочная деятельность.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 16.12.2016 № 132-р «Об утверждении перечней муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района», МУП «Сервис», как имущественный комплекс, из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района передан в муниципальную собственность Терского района по состоянию на 16.01.2017 года. Изменения о смене учредителя внесены в Устав МУП «Сервис» (постановление администрации Терского района от 25.01.2017 № 57).

В хозяйственном ведении у муниципального унитарного предприятия «Сервис» находится 12 объектов недвижимого имущества на территории Терского района: дизельная электростанция (нежилое здание) в с. Чапома, д. 70, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Чаваньга, д. 70А, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Тетрино, д. 33А, воздушная линия электропередач 0,4 кВ в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, ветро-солнечно дизельные электростанции в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, с 2021 года - здание бывшей школы с. Чаваньга.

В 2021 году на заседании комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2020 год. Финансовый результат работы предприятия за 2020 год: прибыль в сумме 625 013 руб., часть прибыли в размере 20 %, перечислена в бюджет Терского района в сумме 125003,00 руб. (за 2019 прибыль в сумме 547,5 тыс. руб., часть прибыли в размере 20 %, за 2019 год перечислена в бюджет Терского района в сумме 109,5 тыс. руб.)

Протокол заседания балансовой комиссии направлен в Совет депутатов Терского района и размещен на официальном сайте Терского района terskuyayon.gov-murman.ru.

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, в части сведений в отношении долей (вкладов) в уставном (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, по состоянию на 01.01.2022, на основании данных ЕГРЮЛ, учтены:

- 48,3 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Совхоз Умбский» в размере 6 279 968 (шесть миллионов двести семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей;

- 100 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Центральная районная аптека № 13» в размере 2 014 162,00 (два миллиона четырнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля;

Доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих муниципальным районам в 2021 году в бюджет района не поступило, так как за 2020 год ООО «Совхоз Умбский» получил убыток в сумме 3136 тыс. руб., ООО «Центральная районная аптека № 13» - прибыль в сумме 54,2 тыс. руб., 20 % прибыли в бюджет района в сумме 10,8 тыс. руб. не перечислены, по решению

единственного участника ООО «ЦРА №13» № 6 от 21.09.2021 прибыль направлена полностью на погашение кредиторской задолженности ООО. (в 2020 году в бюджет района не поступило, так как за 2019 год ООО «Совхоз Умбский» получил убыток в сумме 3502 тыс. руб., ООО «Центральная районная аптека № 13» - убыток в сумме 727 тыс. руб.)

Движимое имущество

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, раздел 2 сведения о муниципальном движимом имуществе по состоянию на 01.01.2021 учтены 288 объектов движимого имущества, подлежащие учету, в том числе 21 объект, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, 231 объект - за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в казне учтено 16 объектов.

В 2021 году приобретены, включены в состав особо ценного движимого имущества (ОЦИ), закреплены за балансодержателями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

- МУП «Сервис» - 3 объекта ОЦИ (двигатель Д 246.1 - 449В , с.Пялица стоимостью 380184 руб., автоприцеп ЛАВ 81013 стоимостью 158000 руб., квадроцикл «Азимут» 1,5л. стоимостью 1070000 руб.);

- МУ администрация Терского района 4 объекта ОЦИ (3 ед. компьютер RAMEC GALE стоимостью 58 233 руб. каждый, компьютер RAMEC GALE стоимостью 58 956,00 руб);

- МАОУ Терского района «Основная общеобразовательная школа с. Варзуга» 4 объекта ОЦИ (мягкий конструктор стоимостью 98000 руб., детский игровой комплекс «Страна» стоимостью 394000 руб.; ноутбук HP стоимостью 61000 руб., МФУ Brother DCP-T820DW цветной стоимостью 72465 руб.)

- МАУ МФЦ «Мои документы» 1 объект ОЦИ (Автомобиль KIA Seltos стоимостью 1653333 руб.);

- МАУК "Музей -заповедник "Петроглифы Канозера" 2 объекта ОЦИ (лодочный мотор Tohatsu 50 epos + комплектующие стоимостью 465300 руб., надувная лодка Солар 600JET стоимостью 340900 руб.);

- МБОУ детский сад № 3 1 объект ОЦИ (ноутбук стоимостью 60459 руб.);

- МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» 10 объектов ОЦМ (Сплит-система среднетемп. АСК-Холод СС13ЕСО стоимостью 56500 руб., котел пищеварочный стоимостью 155000 руб.; пароконвектомат Abat стоимостью 155000 руб.; интерактивная сенсорная доска ScreenMedia стоимостью 155000 руб.; ноутбук ученика HP 255G7 в количестве 4 ед. стоимостью 55800 руб.каждый; сенсорный информационный киоск стоимостью 126540 руб.; системный блок стоимостью 82000 руб.);

- МБУ ДО Терского района «Центр детского творчества» 3 объекта ОЦИ (татами-борцовский ковер стоимостью 135500 руб.,настенный проектор стоимостью 80325 руб., освещение лыжной базы стоимостью 1292552 руб.);

- МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Терского района » 1 объект ОЦИ (рабочая станция -компьютер RAMEC GALE, монитор AOC стоимостью 69617,00 руб.);

- МБУК «Терская межпоселенческая библиотека» 1 объект ОЦИ (Система видеонаблюдения стоимостью 272000 руб);

- МАУ « Центр по физической культуре, спорту и туризму» 14 объектов основных средств (интерактивный дисплей стоимостью 247082 руб., компьютер (системный блок) стоимостью 114264 руб., шлем виртуальной реальности 2 ед. стоимостью

73997руб. каждый, квадрокоптер стоимостью 187900 руб., акустическая система 2 ед. стоимостью 59672 руб. каждая, радиосистема стоимостью 71800 руб., световое оборудование стоимостью 52260 руб., радиосистема стоимостью 72990 руб., ноутбук стоимостью 97100 руб., станок ЧПУ стоимостью 81980 руб., станок гравировальный стоимостью 218905 руб., тренажер беговая дорожка OXYGEN PLASMA стоимостью 158000 руб.)

В 2021 году из государственной собственности Мурманской области в муниципальную собственность Терского района приняты на безвозмездной основе объекты движимого имущества:

1. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 02.07.2021 № 438-ПП для реализации мероприятий по внедрению целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Мурманской области в рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» объекты движимого имущества в количестве 55 единиц оборудования, которые закреплены на праве оперативного управления:

- за МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» в количестве 31 единицы, в т.ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена стоимость, руб.	Стоимость руб.
1	Многофункциональное устройство Brother DCP-L5500DN	1	28054.29	28054.29
2	Ноутбук для управленческо-го персонала ICL RAYbook Sil507	6	54553,29	327319,74
3	Ноутбук педагога Lenovo -C340-14IML 14"FHD	2	56698,62	113397,24
4	Интерактивный комплекс с вычислительным блоком и мобильным креплением SMART	2	344355,00	688710,00
5	Ноутбук мобильного класса ICL RAYbook Bil014	20	35970,00	719400,00

- на праве оперативного управления за MAOY Терского района «Основная общеобразовательная школа с. Варзуга» объекты движимого имущества в количестве 24 единиц оборудования, в т. ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Многофункциональное устройство Brother DCP-L5500DN	1	28054.29	28054.29

2	Ноутбук для управленческо-го персонала ICL RAYbook Sil507	6	54553,29	327319,74
3	Ноутбук педагога Lenovo -C340-14IML 14"FHD	1	56698,62	56698,62
4	Интерактивный комплекс с вычислительным блоком и мобильным креплением SMART	1	344355,00	344355,00
5	Ноутбук мобильного класса ICL RAYbook Bil014	15	35970,00	5395550,00
	Всего	24		1295977,65

2. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 21.12.2020 № 912-ПП для целей оснащения пунктов проведения ЕГЭ в рамках государственной программы Мурманской области «Развитие образования», объекты движимого имущества, которые закреплены на праве оперативного управления за МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4», в т.ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Принтер Brother HL-L5100DN	4	19463,40	77853,60
2	Флеш накопитель 16 GB	4	267,00	1068,00
	Всего	8		78921,60

3. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 02.07.2021 № 439-ПП для целей решения вопросов местного значения муниципального района в рамках государственной программы Мурманской области «Развитие образования» на 2018-2020 годы, подпрограммы № 4 «Обеспечение реализации государственной программы», объекты движимого имущества, которые закреплены на праве оперативного управления за МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4», в т.ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Дозатор локтевой VD-20	3	2440,00	7320,00
2	Сканер Brother ADS-2200	4	16416,44	65665,76
	Всего	7		72985,76

4. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 12.05.2021 № 269-ПП для целей решения вопросов местного значения муниципального района объекты движимого имущества: 89 ед. рециркуляторов, с последующим закреплением их за муниципальными образовательными учреждениями, в т.ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4»				
1	рециркулятор	69	12500	862500,00
МАОУ «Основная общеобразовательная школа с. Варзуга»				
2	рециркулятор	10	12500	125000,00
МБДОУ Терского района «Детский сад № 5»				
3	рециркулятор	8	12500	100000,00
«Детский сад № 3»				
4	рециркулятор	2	12500	25000,00
	Всего	89	12500	1112500,00

5. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 21.09.2021 № 669-ПП для оснащения муниципальных опорных центров в рамках государственной программы Мурманской области «Образование и наука» подпрограмма № 2 «Развитие дошкольного и общего образования», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.11. 2020 № 791-ПП объекты движимого имущества в количестве 2 единиц оборудования, с последующим закреплением их за МБУ ДО Терского района «Центр детского творчества», в т.ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Многофункциональное устройство Kyocera M2040DN A4 (1102S33NL0)	1	42 000,00	42 000,00
2	Ролл-ап	1	2 823,5	2 823,5
	Всего	2		44 823,5

6. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 15.02.2021 № 83-ПП для целей решения вопросов местного значения муниципального района в рамках государственной программы Мурманской области «Развитие образования» подпрограммы № 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей», объекты движимого имущества в количестве 2 единиц оборудования, с последующим закреплением их за МБУ ДО Терского района «Центр детского творчества», в т.ч.

№ п/п	Наименование объектов движимого имущества	Индивидуальные характеристики имущества		
		Кол-во, шт.	Цена руб.	Стоимость руб.
1	Ноутбук Lenovo IdeaPad L340-15IWL 15"6 (1920*1080)/Intel Core i5	1	50866,66	50866,66

2	Телевизор тип 1 SHARP LC-55U	1	33350,00	33350,00
3	Стойка мобильная тип 2 ONKRON TS15	1	16000,00	16000,00
4	Конференц-камера Aver VC520	1	109000,00	109000,00
	Всего	4	209216,66	209216,66

В 2021 году движимое имущество, включенное в Реестр, перераспределялось с целью повышения эффективности его использования для нужд муниципальных организаций:

- с баланса МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» на баланс МБУ ДО «Центр детского творчества» объекты движимого имущества, 10 ед. рециркуляторов;

- с баланса МБОУ Терского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» на баланс МБУ ДО «Детская школа искусств им. А.А. Бойцова» объекты движимого имущества, 2 ед. рециркуляторов.

С баланса МАУ МФЦ «Мои документы» в казну МО Терский район не используемые по назначению, для включения в план приватизации на 2022 год:

- автотранспортное средство Mitsubishi Pajero 3.0 LWB, тип/категория ТС легковой / «В», 2012 года выпуска, государственный номер А314МО51, идентификационный номер (VIN) JMBLYV93WCJ008300, цвет черный, кузов номер JMBLYV93WCJ008300, шасси (рама) номер отсутствует, мощность двигателя 178 л.с.(131 кВт), экономический класс четвертый, разрешенная масса 2810 кг., организация-изготовитель ТС (страна) Мицубиси Моторс Корп. (Япония), балансовая (первоначальная) стоимость 1675180,30 рублей, начисленная амортизация 1675180,30 рублей;

-автотранспортное средство ГАЗ-322121 (автобус школьный), 2011 года выпуска, тип/категория ТС автобус специальный для перевозки детей / «Д», государственный номер Р218МЕ51, идентификационный номер (VIN) Х96322121С0713914, цвет желтый, двигатель номер *421600В1103544*, кузов номер322121С0490562, шасси (рама) номер отсутствует, рабочий объем двигателя 2890 см3, мощность двигателя 106,8 л.с.(78,5кВт), экономический класс третий, разрешенная масса 3230 кг., масса без нагрузки 2450 кг., организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия), балансовая (первоначальная) стоимость 750000 рублей 00 копеек, начисленная амортизация 750000 рублей 00 копеек.

Ответственное хранение муниципального имущества муниципального образования Терский район

В отношении объектов муниципального имущества, учтенного в казне муниципального образования Терский район, с Обществом с ограниченной ответственностью «Техпром» заключен договор безвозмездного хранения от 15.09.2014 с дополнительными соглашениями о продлении срока хранения на хранение муниципального движимого имущества для переработки твердых бытовых отходов (установка для утилизации отходов; дополнительное оборудование для сортировки ТБО: конвейер ленточный L образный длиной 8 м, конвейер сортировочный ленточный горизонтальный длиной 12,5 м; шкаф для управления скоростью движения лент конвейеров; пресс вертикальный для прессования полученных фракций; молотковая дробилка МПС-600).

На безвозмездное хранение в МАУ МФЦ «Мои документы» на срок «до востребования» переданы отдельные объекты – принадлежности к комплексу

оборудования по утилизации ТБО, в т.ч. горелка 1 шт., пульт управления транспортерами 1 шт., гофрированный металлический шланг 2 шт., а также контейнеры пластиковые в количестве 3 шт.

На безвозмездное хранение в МАУ МФЦ «Мои документы» переданы помещения на временное ответственное хранение недвижимое имущество в количестве 2 ед.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Терский район

Решение Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2021 год» от 12.11.2020 № № 31/324, размещено на официальном сайте Терского района terskuyarou.gov-murman.ru. опубликовано в газете «Терский берег» В план включены объекты недвижимости, не приватизированные по состоянию на 01.01.2020:

- здание административно-бытового комплекса, не завершённое строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Совхозная, д.22;

- помещение, назначение нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), общая площадь 230,4 кв. м, расположенное в здании по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба ул. Кирова, д.15;

- помещение, назначение нежилое, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане II, VI, общая площадь 886,7 кв. м, расположенное в здании по адресу: по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба ул. Кирова, д.15.

Фактов приватизации включенных в план объектов за 2021 год не было. Объекты недвижимого имущества, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района, исходя из результатов предыдущих фактов продаж, не имеют ликвидности, ранее заключенные в отношении объектов договоры продажи, по отказу покупателей от оплаты, признаны несостоявшимися.

Решением Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2022 год» от 27 октября 2021 № 40/427 с изменениями от 24.11.2021 № 41/436 в план приватизации на 2022 год включены:

- здание административно-бытового комплекса, незавершённое строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Совхозная, д.22;

- помещение, назначение нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- помещение, назначение нежилое, этажи 1, 2, номера на поэтажном плане II, VI, расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- объект движимого имущества - автотранспортное средство: автобус ПАЗ 32053-70 (автобус для перевозки детей), организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Павловский автобусный завод» (Россия);

- объект движимого имущества: автотранспортное средство, Mitsubishi Pajero 3.0 LWB тип/категория ТС легковой / «В», организация-изготовитель ТС (страна) Мицубиси Моторс Корп. (Япония);

- объект движимого имущества: автотранспортное средство ГАЗ-322121 (автобус школьный), 2011 года выпуска, тип/категория ТС автобус специальный для

перевозки детей / «Д», организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия).

Решения размещены на официальном сайте Терского района terskuyrayon.gov-murman.ru.

В декабре 2021 на объекты движимого имущества получены отчеты о рыночной стоимости объектов для целей приватизации.

Аренда муниципального имущества муниципального образования Терский район

В аренде ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ПАО «МРСК Северо-Запада») 5 объектов электросетевого хозяйства. Принято распоряжение администрации Терского района «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район» от 18.03.2021 № 108, доп. соглашений от 05.04.2021 с ПАО МРСК «Северо-Запада» об индексации арендной платы по 5 договорам аренды электросетевого хозяйства с 01.05.2021, подписаны арендатором с протоколом разногласий. Прирост за период с 01.05.21 до конца года составил 14,6 тыс. руб., всего от аренды данных объектов в бюджет района поступило 689,7 тыс. руб.

В аренду ГОКУ Центр обеспечения судебных участков мировых судей Мурманской области предоставлено помещение по адресу: п.г.т. Умба, ул. Кирова, д. 15, с 01.01.2021 по 30.06.2021 по договору № 2021/1 от 23.03.2021 и на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 по договору № 2021/2 от 31.05.2021. Совместно с правовым сектором администрации проводилась работа по принятию мер юридического воздействия (понуждение к заключению договора). Оплата по договорам аренды от ГОКУ ЦОСУМС за 2021 год поступила в полном объеме и составила 345,9 тыс. руб.

С 01.12.2021 предоставлена в аренду автомобильная парковка. За аренду поступила предоплата в сумме 15,0 тыс. руб.

На сайте Терского района размещена информация о наличии свободных объектов, в отношении помещений, предлагаемых к сдаче в аренду:

- нежилого помещения, общей площадью 246,0 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:302, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д. 4, пом. П2 ;

- нежилого помещения, общей площадью 91,1 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:303, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д. 4, пом. П3. (включено в Перечень для СМСП)

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства: постановление от 19.12.2017 № 583 (в редакции постановления от 12.10.2020 № 697) и на 01.01.2022 включает: установку для переработки ТБО; помещение в здании Терской ТМБ по адресу: п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.15, площадью 11 кв. м.; автомобильную парковку по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 255 кв. м., помещение, общей площадью 91,1 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:303, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д. 4, пом. П3; лодку деревянную для перевоза граждан по водным объектам. Перечень и изменения к нему размещены на сайте Терского района.

В 2021 году объекты, включенные в Перечень были предоставлены субъектам СПСП:

- на основании распоряжения администрации Терского района № 317 от 17.08.2021 «О даче согласия на предоставление муниципального имущества в аренду», ООО «Кузрека» в аренду по договору № 1-2021 от 01.09.2021 на срок 11 мес. помещение общей площадью 18,24 кв.м, в т.ч. полезная площадь 11,4 кв.м, по техническому паспорту № 19 (часть встроенного помещения кад. номер 51:04:0010411:110), по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Кирова, д. 15, принадлежащий на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Терская межпоселенческая библиотека»;

- на основании постановления администрации Терского района от 23.11.2021 № 927 «О предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без торгов договора аренды муниципального имущества» заключен Договор аренды муниципального недвижимого имущества, состоящего в казне муниципального образования Терский район рег. № 2021/4 от 24.11.2021 - автомобильной парковки, на срок с 01.12.2021 по 31.12.2024.

- Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области принято решение № 051/03/020-34/2022 от 19.01.2022 о даче согласия администрации Терского района на предоставление ООО «Тепло Людям. Умба » (ИНН 5190070965) муниципальной преференции в целях обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях путем передачи в аренду без торгов объекта муниципального имущества - нежилого помещения (к.н. 51:04:0010305:303), общей площадью 91,1 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д. 4, пом. ПЗ сроком на 5 лет.

Ведётся работа в части начислений, учета и контроля за поступлением арендной платы за пользование муниципальным имуществом казны Терского района. По мере необходимости производится уточнение невыясненных поступлений, акты сверки, ведутся лицевые счета плательщиков и т.д.

По состоянию на 01.01.2022 задолженность по арендной плате в бюджет района по действующим договорам отсутствует. За 2021 год поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду имущества казны района без НДС составило 1050546-30 (за 2020- 996 982 рубля, за 2019 - 990 085 рублей без НДС).

Безвозмездное пользование имуществом муниципального образования Терский район

Муниципальные объекты недвижимого имущества или их части частично используются по договорам безвозмездного пользования (договорам ссуды): по состоянию на 01.01.2021 действуют 36 договоров ссуды, за 2021 заключено 8 новых договоров, в том числе 5 договоров в отношении объектов движимого имущества (за 2020 год - 2 договора, за 2019 было оформлено 3 договора безвозмездного пользования и соглашений к ним).

Контроль за использованием муниципальных объектов недвижимого имущества по договорам безвозмездного пользования осуществляется в ходе проведения ежегодной инвентаризации, документы которой рассматриваются на заседаниях комиссии по инвентаризации муниципального имущества муниципального образования Терский район (декабрь 2021, декабрь 2019, ноябрь 2018).

По вопросам управления муниципальным имуществом Терского района приняты 40 постановлений и распоряжений администрации Терского района.

В части земельных отношений

По состоянию на 01.01.2022 администрацией Терского района проведена следующая работа по оформлению прав пользования земельными участками, расположенными на территории Терского района, в том числе по полномочиям Министерства имущественных отношений Мурманской области (показатели за 2021 год соответственно: ЗУ СП Варзуга / ЗУ ГП Умба):

- 1 Рассмотрено заявлений всего **107** (27/80) - (**121** (22/99) - за 2020), в том числе:
 - О предоставлении в пользование земельных участков от физических и юридических лиц – **78** (18/60) - **96** (11/85) – за 2020) из них по **4** (1/3) заявлениям отказано в предоставлении участка, в соответствии с земельным законодательством РФ (**1** (1/-) - за 2020);
 - По **8** (3/5) даны разъяснения (7 (-/7) – за 2020);
 - О прекращении прав на земельные участки от физических и юридических лиц – **17** (5/12) - (18 (11/7) – за 2020).
- 2 Принято постановлений администрации Терского района и распоряжений Минимущества МО всего - (**34** (12/22) - за 2020):
постановлений администрации Терского района за 2021 год на 01.01.2022 - 113 (23/90) в том числе:
 - В связи с прекращением права пользования земельными участками - **35** (5/30) – (18 (11/7) – за 2020), из них **35** (5/30) по участкам, которые находились в аренде;
 - О предоставлении земельных участков на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды – **78** (18/60) - (**16** (1/15)– за 2020), из них:
 - 32**(14/18) –в собственность за плату (**2** (-/2) - за 2020);
 - 18** (3/15) – бесплатно в собственность (**4** (1/3) - за 2020);
 - нет** (-/-) - на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования – **12** (-/12) - за 2020);
 - 28** (1/27) –в аренду (11 (6/5) - за 2020);
- 3 В рамках межведомственного взаимодействия в Управление Росреестра по Мурманской области направлено **201** (46/155) заявка о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (291 (63/228) – за 2020).
- 4 Заключено **32** (14 /18) - (34 (15 /19) – за 2020) договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена площадью **29433 кв. м /18780** кв. м (16 169 кв. м /16 841

- кв. м – за 2020) на сумму **1331404,14 руб. /276755,47** руб. (37 730,24 руб. /252 418,77 руб. – за 2020);
- 5 Заключено соглашений о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на территории Терского района - **7 (1/6) - (5 (3/2) – за 2020)**, дополнительной площадью **171 кв. м /1846 кв. м**, (1210 кв. м /654 кв. м – за 2020), на сумму **1535,15 руб./118429,12 руб.** (18 885,36 руб./20 476,89 руб. – за 2020), из них 2 (-/2) соглашения оформлены Министерством имущественных отношений Мурманской области
 - 6 Количество оформленных и выданных договоров аренды земли отделом ОУМС и ЗО на 01.01.2022 составило – **47 (2/45) 78 (7/71)– за 2020**, в том числе по результатам аукционов – **18 (1/17), 17 (2/15) - за 2020**.
23 (2/21) договора оформлено Министерством имущественных отношений Мурманской области.
 - 7 Составлены дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков в связи с отказом от земельных участков, окончанием договоров аренды земли, переходом прав на строения в количестве **33 (5/28) шт.** (43 (13/30) – за 2020), из них **28 (1/27)** гражданам (37 (12/25)- за 2020), **6 (4/1) - юридическим лицам (6 (1/5) – за 2020)**.
 - 8 Общее количество договоров аренды земельных участков подлежащих регистрации в Управлении Росреестра – 47 (2/45), 78 (7/71) - за 2020). Сдано договоров специалистами отдела на регистрацию по состоянию на 01.01.2022 в Управление Росреестра - **47 (2/45), (78 (7/71) – за 2020)**.
 - 9 Все сделки зарегистрированы в Кандалакшском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области с предоставлением пакета документов на каждый объект.
 - 10 Общее количество действующих договоров аренды по состоянию на 01.01.2022 составляет – **1385 (110/1260, (казна ТР 10/казна ГП 5), 1377 (115/1262) - 2020, 1373 (126/1247) - 2019**.
 - 11 Направлено 2 (4- за 2020) дела по земельным участкам в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для проведения проверки использования участков, для выявления собственников строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке с целью привлечения их к оформлению (переоформлению) договоров аренды земельных участков.

- 12 Размещено 1 объявление в газете «Терский берег» от 05.02.2021 № 6 о порядке расчета арендной платы и реквизитах для внесения арендной платы за пользование земельными участками.
- 13 На сайте администрации Терского района размещено видео Росреестра пояснения использование и оформление земли по назначению.
- 14 На официальном сайте Терского района размещен порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками, ставки по видам разрешенного использования.
- 15 В контакте в официальной группе администрации Терского района размещено напоминание о внесении арендной платы.
- 16 Постоянно проводятся устные консультации граждан по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков и соглашений к ним в Управлении Росреестра, по вопросам оформления прав на земельные участки.

Ведётся работа в части начислений, учета и контроля за поступлением арендной платы за пользование земельными участками на территории Терского района. По мере необходимости производится уточнение невыясненных поступлений.

В отчётном году проводился комплекс мероприятий по обеспечению своевременной и полной уплаты арендных платежей:

- 1) проведение сверок расчетов с арендаторами в 2021 году – 145 (35/110), 123 (21/102) шт. - за 2020,
- 2) подготовлено и распространено более 1000 квитанций,
- 3) направление уведомлений о задолженности в 2021 году – 64 (11/53), 75 (18/57) шт. - за 2020, 114 (18/96) - за 2019,
- 4) информирование арендаторов посредством телефонных звонков об имеющейся задолженности,
- 5) личное предъявление квитанции арендатору при переоформлении прав на земельный участок,
- 6) на официальном сайте Терского района размещается порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками, размещено видео Управления Росреестра с пояснением по использованию и оформлению земли по назначению.
- 7) Списана дебиторская задолженность по неналоговому доходу на основании признания задолженности безнадежной к взысканию: по смерти в сумме 18091,48 рублей, на основании решения Кандалакшского районного суда Мурманской области в сумме 74809,74 рублей, по заключению юрисконсульта администрации Терского района 921836,16, общей суммой 1014737,38 рублей.

В 2021 году поступило 26 (2/24)шт. заявлений на предоставление льготы арендной платы за пользование земельным участком, 27 (0/27) шт. - за 2020, 59 (11/48) – за 2019г., 58 (14/44) - за 2018г.

Общее количество предоставленных льгот

Понижающий коэффициент (Кп) применяется при расчете арендной платы в размере **0,4** для физических лиц.

Пенсионеры по старости (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет): 392 (3/389) выпадающий доход составляет (803,46 /124461,11 руб.).

В течение периода строительства, определенного договором аренды земельного участка, при отсутствии проекта или нормативной продолжительности строительства в соответствии с проектом размер арендной платы определяется с учетом коэффициента **0,7** – 97 (35/62). Выпадающий доход составляет 21 805,44/48248,94 руб.

Общее количество предоставленных льгот по 489 договорам аренды: выпадающий доход составляет 195318,95 руб.

За 2021 год справки о наличии либо отсутствии земельных участков, находящихся в пользовании у граждан на территории Терского района, не выдавались.

Сумма поступлений арендной платы за пользование земельными участками (указано 100% поступление за ГП, СП, муниципальных).

за 2021- 2 995 332,51 руб.,

2020 - 2 850 585,73 руб.,

2019 – 2 322 642,58 руб.,

2018 – 2 565 757,20 руб.,

2017 – 2 438 911,36 руб.,

2016 – 1 173 020,33 руб.,

2015 - 1 279 775,44 руб.,

2014 – 1 685 377,64 руб.

Сумма поступлений арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в собственности муниципального образования Терский район/ городского поселения Умба за 2021- 73530,13/107548,71руб.,

за 2020 – 64 844,37/60 849,47 руб.

Земельные участки муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2021 учтены 57 земельных участков общей площадью 552411,02 кв. м, из них - 47 участков предоставлены муниципальным учреждениям и предприятиям для осуществления уставной деятельности; 10 участков учтены в казне без пользователей:

Часть участка по адресу: п.г.т.Умба ул.Кирова д.15 предоставлена МБУК ТМБ, оставшаяся часть под помещениями казны;

1 участок под объектом казны незавершенного строительством по адресу: п.г.т.Умба ул.Совхозная д.22;

1 участок под частично снесенным зданием ДЮСШ по адресу: п.г.т.Умба ул.Победы д.31;

2 участка под водозаборными колодцами в с.Кузомень, 1 - под утилизацию отходов;

4 участка – под кладбищами (1 - с.Кашкаранцы, 2 - с.Варзуга (Успенская и Никольская сторона), 1 – с.Кузомень);

1 - под стоянку автотранспорта по адресу: п.г.т.Умба, ул.Беломорская

За 2021 года в собственность муниципального образования Терский район зарегистрирован 1 земельный участок с видом разрешенного использования: воздушный транспорт, который предоставлен Администрации Терского района в постоянное(бессрочное) пользование.

В течение 2021 года в сфере земельных отношений принято:

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 08.04.2021 № 190 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 19.05.2021 № 206 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за

использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 27.12.2021 № 243 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района»»;

- решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 03.06.2021 № 91 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.09.2013г. № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района»;

- решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 20.12.2021 № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.09.2013г. № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района».

Действующими остаются:

- решение Совета депутатов Терского района от 20.05.2008 № 535 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района» (в редакции решений Совета депутатов Терского района от 08.04.2009 № 31, от 27.10.2011 № 402, от 14.11.2012 № 2/45, от 22.11.2012 № 3/58 от 21.11.2013 № 15/165, от 24.11.2016 № 55/475, от 15.11.2018 № 14/155);

- решение Совета депутатов МО СП Варзуга Терского района от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы

за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района» в редакции решений Совета депутатов МО СП Варзуга Терского района от 04.08.2014 № 292, от 06.02.2015 № 58, от 19.11.2015 № 89, от 18.12.2015 № 98, от 14.03.2016 № 103, от 10.08.2016 № 121, от 18.12.2017 N 203, от 05.03.2018 N 211, от 19.11.2018 N 241, от 04.03.2019 N 257, от 31.05.2019 N 265, от 25.10.2019 N 23, от 25.11.2019 N 29, от 24.12.2020 № 72;

- решение Совета депутатов Терского района от 22.12.2016 № 56/489 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Терский район, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;

- решение Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 01.11.2016 № 168 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района» в редакции решений Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 15.12.2016 № 182, от 21.02.2017г. № 206, от 21.02.2018 N 282, от 08.06.2018 N 301, от 16.11.2018 N 34, от 16.09.2019 N 93, от 27.11.2019 N 115, от 24.12.2019 N 126, от 03.12.2020 N 171;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 08.10.2018 № 22 «Об установлении предельных размеров земельных участков для ведения садоводства»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 27.11.2019 № 116 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района»;

- решение Совета депутатов Терского района от 26.12.2019 № 25/253 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района»;

- решение Совета депутатов Терского района от 25.10.2019 № 24/242 «Об установлении предельных размеров земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района,

предоставляемых гражданам в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства»;

- решение Совета депутатов Терского района от 26.12.2019 № 25/250 «Об установлении предельных размеров земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, предоставляемых гражданам в собственность или в аренду для ведения садоводства».

- решение Совета депутатов Терского района от 30.06.2020 № 29/300 «Об установлении мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в виде отсрочки уплаты арендных платежей и освобождения от уплаты арендных платежей за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Терского района»;

В 2021 году было сформировано и предоставлено 3 (1/2) земельных участка для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Варзуга (с.Кузомень) и городского поселения Умба (с.Оленица, п.г.т.Умба). По состоянию на 31.12.2021 единовременные денежные выплаты на улучшение жилищных условий взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность многодетных семей не предоставлялись.

Постановлением администрации Терского района от 08.07.2020 № 486 принят Порядок информирования многодетных семей о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В 2021 году было принято 54 (61-2020г) решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из них:

- 33 решений относительно земельных участков ГП Умба и 21 решений относительно земельных участков СП Варзуга (45/16 за 2020г.).

В 2021 году было принято 24 решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, из них:

- 22 решения относительно земельных участков ГП Умба и 2 решения относительно земельных участков СП Варзуга.

В 2021 году было принято 35 (189 -2020г) решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка, из них:

- 33 решений относительно земельных участков ГП Умба, 2 решения относительно земельных участков СП Варзуга (155/34 -2020г.).

В 2021 году было принято 20 (85-2020г) решений об изменении адреса земельного участка, относительно земельных участков ГП Умба.

31.05.2021 № 420 принято постановление администрации Терского района «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования гп Умба Терского района», предполагающее присоединение территории б.н.п. и бывшего СТ «Кузрека» и территории бывшего СТ «Мосеево» к с.Оленица.

В 2021 году решения о включении земельного участка в границы населенного пункта – не принимались.

Заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и выдаче разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в 2020 и в 2021 году не подавались.

В 2021 году согласие на перевод земельного участка из одной категории в другую не выдавалось. В 2020 году выдано 1 согласие на перевод земельного участка из одной категории в другую, расположенного на территории ГП Умба (ООО «Каскад-Агро» под торфоразработку).

В 2021 году проведено 6 аукционов на право заключения договоров аренды 19 земельных участков ГП Умба и 3 земельных участков СП Варзуга (15(17/2)-2020г.).

В 2021 и 2020 году аукционы по продаже земельных участков ГП Умба и СП Варзуга - не проводились.

В течение 2021 и 2020 года через личный кабинет Росреестра в рамках межведомственного информационного взаимодействия отделом подавались заявления:

- об изменении адреса и вида разрешенного использования земельных участков;
- об изменении адреса и функционального назначения (наименования) объектов капитального строительства;
- о постановке земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет;
- о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;
- о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;
- о государственной регистрации ограничений прав (аренды, концессии) на земельные участки и объекты капитального строительства;
- о государственной регистрации права собственности на земельные участки и объекты капитального строительства;

- о государственной регистрации ранее возникшего права собственности на земельные участки;
- о государственной регистрации прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- о государственной регистрации права оперативного управления муниципальных учреждений на объекты недвижимого имущества МО Терский район;
- о предоставлении копий различных документов и выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

В части градостроительной деятельности

В 2021 году было выдано 3 (6-2020г.) градостроительных планов земельных участков, из них:

- 2 (5-2020г) градостроительных планов земельных участков ГП Умба и 1 (1-2020г) градостроительный план земельного участка СП Варзуга.

В 2021 году было выдано 1 (4 (2/2-2020г.) разрешение на строительство, из них:

- 1 разрешение на строительство на строительство (Цех по переработке рыбы) на территории ГП Умба, разрешений на строительство на земельных участках СП Варзуга не выдавалось.

В 2021 году было выдано 27 (29-2020г) уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, из них:

- 18 (14-2020г) уведомлений для земельных участков ГП Умба и 9 (15-2020г) уведомлений для земельных участков СП Варзуга.

В 2021 году было выдано 2 (18-2020г) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, из них:

- 2 (8-2020г) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории ГП Умба (- Твердотопливная котельная мощностью 18 МВт по ул.Беломорская, - Цех по переработке рыбы), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории СП Варзуга не выдавалось (10-2020г).

В 2021 году было выдано 18 (19-2020г) уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, из них:

- 9 (9-2020г) уведомления для земельных участков ГП Умба и 9 (10-2020г) уведомлений для земельных участков СП Варзуга.

В 2021 году выдано 3 (7-2020г) разрешения на размещение объектов, расположенных на территории ГП Умба. Разрешения на размещение объектов, расположенных на территории СП Варзуга, в 2021 и 2020 году не выдавались.

В 2021 году принято 8 (21-2020г) решений о присвоении адреса объектам капитального строительства, расположенных на территории ГП Умба.

В 2021 году произведена регистрация за гражданами права собственности на 15 (19-2020г) введенных в эксплуатацию жилых домов, из них:

- 7- на территории ГП Умба и 8 - на территории СП Варзуга.

В течение 2021 года по направлению градостроительной деятельности приняты:

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 18.02.2021 № 184 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263»;

- решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 08.04.2021 № 189 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263»;

- решение Совета депутатов Терского района от 10.02.2021 № 33/351 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2021 № 183»;

- решение Совета депутатов Терского района от 14.04.2021 № 35/369 и от 29.09.2021 № 39/422 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2021 № 183»;

- решение Совета депутатов Терского района от 29.09.2021 № 39/422 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные

решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2021 № 183».

В 2021 году было выдано 1 разрешение на установку рекламной конструкции.

В 2021 году было сделано 30 запросов в «ЦТИ» с целью выявления собственников жилых помещений, права которых возникли до 1998 года. 12 объектов капитального строительства сняты с учета.

В 2021 году был выдан 1 акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

В 2021 году приняты следующие административные регламенты:

1) От 17.05.2021 № 378 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования городское поселение Умба и муниципального образования сельское поселение Варзуга».

2) От 17.05.2021 № 379 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба и муниципального образования сельское поселение Варзуга».

3) От 17.05.2021 № 380 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района».

4) От 05.07.2021 № 538 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района».

5) От 05.07.2021 № 539 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района».

б) От 07.07.2021 № 541 «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальных услуг «Прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства на территории Терского района».

**И.о.начальника ОУМС и ЗО
администрации Терского района**

И.М.Макарчук