

Отчет
отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным
отношениям о работе за 2015 год

1. По вопросам управления муниципальным имуществом

Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (ОУМС и ЗО) ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования Терский район, в том числе Реестр недвижимого имущества и движимого имущества, стоимостью более 500 МРОТ, особо ценное движимое имущество и а/ транспорта (вне зависимости от стоимости) на основании распоряжения администрации Терского района № 135 от 22.06.2012 года в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Решения Совета депутатов Терского района от 13.12.2012 года № 4/68 «Об установлении стоимости движимого имущества, подлежащего учету в Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район», в том числе электронной версии реестра по программе «Барс-реестр», балансодержатели обеспечены программным модулем «Барс-балансодержатель».

Все объекты, включенные в Реестр недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в Кандалакшском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. Всего по состоянию на 01.01.2016 года проведена государственная регистрация прав собственности МО Терский район в отношении 217 объектов недвижимости, в том числе за 2015 - 2 объекта: нежилое помещение площадью 182,9 кв. м. и нежилое помещение площадью 82,4 кв. м. по адресу пгт. Умба, ул. Дзержинского, 66 (за 2014 год – 17 объектов).

Вопрос исполнения графика работ по регистрации объектов недвижимости рассматривался на заседаниях комиссии по инвентаризации 15.01.2015 и 15-22 декабря 2015 года.

В 2015 году не были выполнены запланированные работы по регистрации прав на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе МАУ ЦФКСиТ (спортивные площадки по ул. Совхозной и Беломорской – учреждение должно выполнить комплекс мероприятий по постановке объектов на кадастровый учет либо получить справку ГУПТИ об отнесении объектов к движимому имуществу - на 01.01.2016 года работы ГУПТИ не выполнены), МБОУ детский сад № 1 (спортивная площадка передана из казны МО - заявка в ГУПТИ от 23.10.2014, повторно письменное напоминание от 04.06.2015 и 17.09.2015 - на 01.01.2016 работа ГУПТИ не выполнена). Решение вопроса перенесено на 2016 год.

В части обеспечения проведена оценка рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества на 2015 год запланировано 5

объектов (76 т.р.) - исполнено 6 объектов (3 помещения по ул. Кирова, д. 15; хозяйственный корпус, ул. Беломорская, д.23, незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба», расположенное по ул.Кирова, д.13, библиотека, по ул. Беломорская, д.57) всего на сумму 50 тыс. рублей. Необходимые работы в 2015 году выполнены полностью с экономией бюджетных средств в сумме 26 тыс. рублей. Не проведены работы по оценке рыночной стоимости включенного в план приватизации объекта АБК по ул. Совхозная, 22 ввиду нецелесообразности выполнения оценочных работ до момента оформления прав собственности на земельный участок, предполагается выполнение работ на 2016 год. (за 2014 год: Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: запланировано 3 объекта 25 т.р. - исполнено 1 объект 8т.р. исполнение на 33 %).

Выполнены работы по внесению изменений в техническую документацию информацию о переименовании объекта, расположенного по адресу пгт. Умба в 272 м. на юго-запад от д. 39 по ул. Северной («Автодром» изменить на «закрытая площадка»). Технический паспорт с изменениями и справка получена и представлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для внесения изменений в кадастровый учет, получен кадастровый паспорт, далее в Росреестре получено свидетельство на объект с новым названием, Внесены изменения в договоры с пользователями. Расход кассовый – 1 тыс. руб.

На основании распоряжения администрации Терского района от 27.05.2015 № 131 направлена от 04.06.2015 за № 1470 заявка в ГУПТИ на выполнение работ по постановке на кадастровый учет с выдачей кадастровой (технической) документации на обособленные части объекта встроенного помещения № I/1-20, IV/1-13 общей площадью 816,8 кв. м, кадастровый номер 51-51-02/005/2006-606, расположенного в здании по адресу п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д.15 по функциональному признаку - для использования МБУ «Терская межпоселенческая библиотека» (первый этаж помещения) и администрацией муниципального образования городское поселение Умба Терского района (второй этаж помещения) для целей последующего разграничения прав собственности. Ориентировочная стоимость – 35-40 т.р., но на 01.01.2016 не выполнена – контроль (от 17.09.2015, 17.12.2015). (за 2014 год: количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация на 8 объектов), 2 объекта списано (сооружение - торфонавозная площадка, склад для сена МУСП «Совхоз Умбский»).

Аудит муниципальных унитарных предприятий не проводился.

Контроль за эффективностью использования муниципального имущества, как имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий осуществлялся в ходе мероприятий по инвентаризации объектов недвижимости. Также на балансовых комиссиях рассмотрены

вопросы использования имущества, переданного в хозяйственное ведение.

Земельные участки под 9 объектами, переданными МУСП «Совхоз «Умбский» в хозяйственное ведение распоряжениями Администрации Терского района № 199 от 13.11.2009г. и № 11 от 26.01.2011г. из муниципальной казны, а также под 1 (одним) объектом, приобретенным по договору купли-продажи от 08.06.2009г. по состоянию на 01.01.2015 не оформлены. В соответствии со статьей 36 п.1 Земельного кодекса РФ право пользования земельными участками возникает у данного предприятия с момента регистрации права хозяйственного ведения на здания, строения, сооружения, находящиеся на данном земельном участке и для этого необходимо выполнить работы по межеванию земельных участков. В 2015 под объектами недвижимости, переданными муниципальным образованием Терский район МУСП «Совхоз Умбский» (здание телятника с родильным отделением; здание административно-бытового комплекса Совхозная, 12; здание склада комбикормов пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/7; здание гаража с электрокотельной пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 27; здание картофелехранилища пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/3; здание телятника пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/2; здание коровника пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/1; здание кормоцефа п.г.т. Умба, ул. Совхозная, дом 50/5; здание стоянки на 24 а/машины пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 25/1) выполнены работы по формированию 4 земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учёт. Право собственности МО Терский район на 4 участка зарегистрировано, участки приняты на учет в казну. Предприятие права пользования земельными участками не оформило.

С целью сохранения и развития на базе муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» сельскохозяйственного производства в Терском районе, принято Решение Совета депутатов Терского района от 19.01.2015 № 32/279 «О включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» о приватизации муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский», как имущественного комплекса, посредством преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Одновременно Решением Совета депутатов Терского района от 19.01.2015 № 32/278 отменено решение Совета депутатов Терского района от 30.10.2014 № 28/260 «О ликвидации МУСП «Совхоз Умбский».

(За 2014 год выполнено мероприятие «Банкротство МУТП «Заполярье» - завершение процедуры при плане финансирования 90 т.р. исполнение 90 т.руб. исполнение 100,00%, процедура завершена).

В период 2014-2015 гг. выполнено работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД) и экспертизы ПСД на капитальный ремонт здания в пгт Умба ул. Советская, д. 5 (50 т.руб).

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год включены 5 объектов

недвижимости (решение Совета депутатов Терского района № 28/256 от 30.10.2014):

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 230,4 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 5-7), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 271 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 1 - 4, 8 - 10), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 886,7 кв.м, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане II, VI, расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15;

- хозяйственный корпус, незавершенное строительство, инв. № 11340, степень готовности 10 % , общая площадь застройки 482,4 кв.м, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, д.23);

- здание административно-бытового комплекса, незавершенное строительство, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Совхозная, д.22 (объект включен в план приватизации на 2014 год, но не приватизирован в связи с оформлением прав собственности муниципального образования Терский район на земельный участок).

Решением Совета депутатов Терского района от «19» января 2015 г. № 35/29 в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год включено муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» - приватизация посредством преобразования в ООО.

Решением Совета депутатов Терского района от 25 марта 2015 г. № 35/293 в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год включено незавершенное строительство библиотеки по адресу ул. Кирова, д.13) и принятое в муниципальную собственность в декабре 2014 года Здание Библиотеки по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 57).

По состоянию на 01.01.2016:

1. Объект библиотека, (ул. Беломорская, 57) - аукцион признан несостоявшимся, следующая процедура торгов посредством публичного состоялась 09.11.2015 – объект приватизирован за сумму 351 480 рублей; Одновременно приватизирован земельный участок площадью 3817 кв. м. на сумму 75277 руб.

2. Объект хозяйственный корпус, (ул.Беломорская, д.23) - продажа посредством публичного предложения на 02.09.2015 признана несостоявшейся, следующая процедура торгов продажа без объявления цены

- объект приватизирован за сумму 30 100 руб; Одновременно приватизирован земельный участок площадью 735 кв. м. на сумму 15089 руб.

3. Объект помещение, (ул. Кирова, д. 15) - продажа посредством публичного предложения и процедура торгов продажа без объявления признаны несостоявшимися (объект внесен в проект плана на 2016 год);

4. Объект помещение, (ул. Кирова, д. 15) - продажа посредством публичного предложения и процедура торгов продажа без объявления цены признаны несостоявшимися (объект внесен в проект плана на 2016 год);

5. Объект незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба» - 2 процедуры торгов признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок. В работе 3 этап приватизации – продажа без объявления цены (внесен в проект плана на 2016 год) .

6. В отношении объекта - помещения, назначение нежилое, общая площадь 886,7 кв.м., этаж 1, 2, номера на поэтажном плане П, VI, расположенного в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15 аукцион в 20.07.2015 состоялся, Победитель Белоусов А.М. Цена имущества составляет 1 608 540 (один миллион шестьсот восемь тысяч пятьсот сорок) рублей в т.ч. 18 % НДС. Оплата производится в два этапа: первый платеж в размере задатка в сумме 157700 (сто пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей зачислен на счет продавца 30.06.2015 г. Второй платеж в сумме 1450840 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей по сроку 07.09. 2015 не поступил. Договор расторгнут. Лот будет выставлен на продажу посредством публичного предложения (объект внесен в проект плана на 2016 год).

7. По объекту незавершенное строительство административно-бытового комплекса пгт. Умба, ул. Совхозная, 22 работы по оценке рыночной стоимости объектов проводить нецелесообразно до момента оформления прав собственности МО Терский район на земельный участок, финансирование запланировано по ВЦП «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2016-2018 годы»

Вся информация по приватизации размещается на Интернет-портале - официальном сайте торгов по аренде и продаже муниципального имущества <http://www.torgi.gov.ru>. , сайте Терского района и публикуется в газете «Терский берег».

В 2014 году проведены торги по 2 объектам (склад минудобрений и незавершенное строительство сенохранилища. Торги на всех 3 этапах приватизации признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей);

За 2015 год приватизировано 23 земельных участка площадью 67643 кв. м. на общую сумму 370,7 тыс.руб. (2014 - 34 земельных участков площадью 30503 кв. м. на общую сумму 232 тыс.руб.).

Все сделки зарегистрированы в Кандалакшском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области –на каждый объект представляется пакет документов.

Проведено 13 заседаний комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций.

В 2014 году на учет в муниципальную казну (специализированный жилищный фонд) включены 2 квартиры для предоставления детям сиротам по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Указанные помещения временно переданы на праве оперативного управления муниципальным учреждениям о статусом служебное для проживания специалистов. В июле 2015 года, ввиду появления претендента из детей сирот, 1 квартира была изъята из оперативного управления учреждения и предоставлена ребенку сироте.

В 2015 году на основании распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 02.07.2015 № 94-р «Об утверждении Перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности городского поселения Умба Терского района в муниципальную собственность Терского района», руководствуясь Уставом муниципального образования Терский район, в собственность района приняты нежилое помещение, общая площадь 82,4 кв.м., этаж цокольный, и нежилое помещение, общая площадь 182,9 кв.м., этаж цокольный, г.т. Умба, ул. Дзержинского дом 66.

В 2015 году нежилое помещение, общая площадь 182,9 кв.м., закреплено за МУ администрация Терского района для использования под муниципальный архив, право оперативного управления зарегистрировано. Нежилое помещение, общая площадь 82,4 кв.м., передано из казны МБУ редакция газеты Терский берег на праве оперативного управления.

Проведена работа по вопросу передачи из государственной собственности Мурманской области в собственность муниципального образования Терский район 27 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного областного казенного учреждения по управлению автомобильными дорогами Мурманской области, согласно Постановлению ПМО в передаче имущества отказано.

Из государственной собственности Мурманской области на безвозмездной основе принято движимое имущество: книги для образовательных учреждений, интерактивные комплексы и компьютерный класс для школы, компьютерная техника для отдела ЗАГС.

В 2015 году дано согласие МБУ ДО ЦДТ на списание снегохода Буран 1988 г.в. и МАУ МФЦ «Мои документы» на списание автобуса ГАЗ 32212 2005 г. в. (2014 году согласовано списание здание склада для сена, торфоновозная площадка.)

Проводится работа по аренде: перезаключен истекший сроком договор аренды помещений по помещению Кирова, 15, в доход бюджета района поступило 257 тыс. руб. (197, 2 тыс.руб. в 2014 году).

Вся информация при наличии объектов, предлагаемых к сдаче в аренду, подлежит размещению на Интернет-портале - официальном сайте торгов по аренде и продаже муниципального имущества <http://www.torgi.gov.ru>, сайте Терского района.

Оформлено новых и перезаключению истекших сроком договоров и дополнительных соглашений к ним безвозмездного пользования имуществом, находящегося в собственности муниципального района - 12 договоров. Проводится работа по оформлению и переоформлению договоров оперативного управления муниципальным имуществом с муниципальными учреждениями.

Оформляются и представляются установленные отчеты и сведения:

- в органы статистики о приватизации – годовые;
- в Министерство имущественных отношений;
- Отчет о продаже земельных участков;

- Анкету ежеквартального мониторинга реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- в ИФНС России № 1 – сведения по арендаторам муниципального имущества и сведения по приватизации объектов муниципальной собственности; Информация о сделках купли-продажи земельных участков на территории Терского района Мурманской области

- в бухгалтерию – отчет о неналоговых доходах по 4 видам неналоговых доходов.

- в прокуратуру Терского района ежемесячно по сохранности имущества

- Росреестр – Информация о сделках купли-продажи земельных участков на территории Терского района Мурманской области

Выдано выписок из Реестра муниципальной собственности для целей регистрации, передачи прав, по запросам по бесхозным объектам в отношении 35 объектов.

2. По вопросам оформления прав пользования земельными участками на территории Терского района за 2015год.

По состоянию на 01.01.2016г. Администрацией Терского района и дополнительно с 1 марта 2015 года в рамках действия соглашения между администрацией муниципального образования городское поселение Умба Терского района и администрацией Терского района о взаимодействии при исполнении городским поселением полномочий по распоряжению земельными участками государственной собственности до её разграничения

от 10.04.2015г. проведена следующая работа по оформлению прав пользования земельными участками на территории Терского района и на территории городского поселения Умба (показатели за 2015 год соответственно: Администрацией Терского района / Администрацией ГП Умба):

1 Рассмотрено заявлений всего **215** (88/127), в том числе:

- О предоставлении в пользование земельных участков от физических и юридических лиц – **196** (82/114) (257 – за 2014г.) из них:

по **29** (25/4) заявлениям отказано в предоставлении участков, в том числе в связи с изменением земельного законодательства с 1 марта 2015 года;

по **6** (4/2) даны разъяснения;

- О внесении изменений в договора аренды земли, продлении договоров аренды земли либо о прекращении прав на земельные участки от физических и юридических лиц – **19** (6/13) (31 – за 2014г.).

2 Принято постановлений всего **183** (60/123):

- В связи с прекращением права пользования земельными участками - **19** (4/15), из них **17** (4/13) по участкам, которые находились в аренде, **1** – которые находились в бессрочном пользовании, **1** - в пожизненном наследуемом владении (26 – за 2014г.);

- Об утверждении актов выбора земельных участков – **1** (2/-) (12 - за 2014г). Снижение показателей произошло в связи с изменением земельного законодательства с 1 марта 2015 года и в последующие годы этот показатель не будет отражен в отчетах;

- О предоставлении земельных участков на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, ограниченного пользования – **34** (14/20) (40 – за 2014г) из них 23 (10/13) - в собственность за плату (34 – за 2014г.), **9** (4/5) - бесплатно (5- за 2014г.), на праве постоянного (бессрочного) пользования, ограниченного пользования – **2** (-/2) (1- за 2014г);

- О продлении договоров аренды земельных участков, смене арендаторов в договорах аренды – **2** (2/-) (5-за 2014г.). В связи с изменением земельного законодательства с 1 марта 2015 года в последующие годы этот показатель не будет отражен в отчетах;

- О предоставлении земельных участков в аренду **127** (39/88) (177- за 2014г.).

3 В рамках межведомственного взаимодействия в Управление «Росреестра» направлено **158** (44/114) заявок о внесении изменений в кадастровый учет и выдаче кадастровых паспортов (283 – за 2014г.), **87** (38/49) заявок о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (56 - за 2014г.) и **8** заявок о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и предпринимателей (ЕГРЮЛ и ЕГРИП) (26- за 2014г.).

4 Количество оформленных и выданных договоров аренды земли на 01.01.2016г. составило - **127** шт. (38 / 87) (177- за 2014г.), из них **89** (18 /71)

- долгосрочных (112-за 2014г.) и **38** (21/16) - краткосрочных (65 – за 2014г.).

5 Составлены дополнительные соглашения в связи с окончанием краткосрочных договоров аренды земли и внесением изменений в договора аренды земли в количестве **46**(9/ 37) шт, из них **4** (- / 4) юридическим лицам и **42** (9/33) гражданам (47 – за 2014г.);

6 Общее количество договоров аренды земельных участков подлежащих регистрации – **89** (18/71) (112-за 2014г.), зарегистрировано на 01.01.2016г. в учреждении юстиции по госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - **67** шт. (17/50) (91 – за 2014г.)

7 Общее количество действующих договоров аренды по состоянию на 01.01.2016г. составляет - 1351 шт., из них: 1225 - ГП Умба, 126 СП Варзуга, (переданы поселению по состоянию на 01.03.2015г.) (1328 шт. - 2014 г.)

8 Направлено 43 (54- за 2014г.) договора аренды земельных участков в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, а также в городское и сельское поселения с истекшими сроками аренды для выявления собственников строений, сооружений, находящихся на данных земельных участках с целью привлечения их к оформлению (переоформлению) договоров аренды земельных участков с последующим взысканием с них задолженности по арендной плате.

9 Размещено 1 объявление в газете «Терский берег» о порядке расчета арендной платы и реквизиты для внесения арендной платы за пользование земельными участками.

10 Постоянно проводятся устные консультации граждан по вопросам регистрации договоров аренды земельных участков и соглашений к ним в Управлении Росреестра, по вопросам регистрации прав на здания, сооружения.

11 Предоставляются списки плательщиков земельного налога и арендной платы в городское поселение Умба по состоянию на 1 января нового года, а в сельское поселение Варзуга предоставлены списки по состоянию на 01.03.2015г. в связи с переходом полномочий по распоряжению земельными участками.

Ведётся работа в части начислений, учета и контроля за поступлением арендной платы за пользование земельными участками на территории Терского района. По мере необходимости производится уточнение невыясненных поступлений.

Проводится комплекс мероприятий по обеспечению своевременной и полной уплаты арендных платежей:

1) проведение сверок расчетов с арендаторами в 2015 году – 39 (32/7), (35 шт.- за 2015);

2) направление уведомлений о задолженности – 43 (31/12) шт. (35 шт.- за 2014);

3) информирование арендаторов посредством телефонных звонков об имеющейся задолженности,

4) личное предъявление квитанции арендатору при переоформлении прав на земельный участок;

б) На официальном сайте Терского района размещается порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками

В 2015 году поступило **10** (6/4) заявлений на предоставление льготы по внесению арендной платы за пользование земельным участком, (23 заявления – за 2014г.).

Общее количество предоставленных льгот по 183 договорам аренды (выпадающий доход составляет 44 282,87 руб.).

За 2015 год выдано **19** (9/10) справок о наличии либо отсутствии земельных участков, находящихся в пользовании у граждан на территории Терского района Мурманской области, (32 – за 2014г.).

Сумма поступлений арендной платы за пользование земельными участками в 2015г.- 1 279 775,44 руб. (за 2014 год – 1 685 377,64 руб.)

Уменьшение объемов поступления арендной платы за пользование земельными участками в 2015 г. связано с расторжением договора с ОАО «Апатитыводоканал» № 45 от 23.07.2007- выпадающий доход 444 765,80 руб. Заключен новый договор №167 от 26.12.2014 на меньшее количество площади.

В рамках претензионной работы с неплательщиками по арендной плате за з/у, в результате направления исков в суд и приняты положительные решения на взыскание задолженности по арендной плате за землю на сумму 550 739,73 рублей (ООО «Сервис-Лес», сумма задолженности составляет 470 626,90 руб.; Чукчин А. А. – 80 112,83 руб).

В течение 2015 года с целью регулирования земельных отношений и арендных платежей за земельные участки на территории Терского района органами местного самоуправления городского поселения Умба и сельского поселения Варзуга Терского района приняты:

- Решения:

- Решение Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 30.10.2014 № 20 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района на 2015 год»

(опубликовано в газете Терский берег от 21.11.2014г. № 47 и имеется в Консультанте);

- Решение Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 01.12.2015 № 96 «О внесении изменений в название решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 30.10.2014 № 20 «Об установлении ставок земельного налога на территории

муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района на 2015 год»

(опубликовано в газете Терский берег от 04.12.2015г. № 49);

- Решение Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 25.12.2015 № 106 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 30.10.2014 № 20 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района и об установлении арендной платы на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района на 2015 год»

(опубликовано в газете Терский берег от 01.01.2016г. № 1а);

- Решение Совета депутатов МО СП Варзуга Терского района от 19.11.2015г. № 89 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района»

(опубликовано в газете Терский берег от 27.11.2015г. № 48)

- Решение Совета депутатов МО СП Варзуга Терского района от 18.12.2015г. № 98 «О внесении изменений в некоторые решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области»

(опубликовано в газете Терский берег от 15.01.2016г. № 3).

- Постановления городского поселения Умба:

- от 16.04.2015г. № 113 «Об утверждении формы акта выкупной цены земельного участка, приобретаемого в собственность на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района»;

- от 17.04.2015г. № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды земельного участка на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района»;

- от 17.04.2015г. № 116 «Об утверждении примерных форм документов по приобретению в собственность земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, а также для целей ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Умба Терского района»

- Распоряжения городского поселения Умба:

- от 16.04.2015г. № 99 «Об утверждении состава комиссии для организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории городского поселения Умба Терского района».

Остаются действующими **постановления и распоряжения Администрации Терского района:**

- Постановления:

- «Об утверждении формы акта выкупной цены земельного участка, приобретаемого в собственность на территории Терского района» № 309 от 20.09.2007г.;

- «О предоставлении документов для приобретения в собственность земельных участков, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках в Терском районе» № 55 от 27.02.2008г. (в редакции постановления № 49 от 01.02.2012г.);

- «Об утверждении форм документов для приобретения в собственность земельных участков для целей ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства на территории Терского района» № 65 от 11.03.2008г.;

- «Об утверждении примерной формы договора аренды земельного участка в Терском районе» № 239 от 23.06.2008г.

- «Об утверждении административного регламента муниципального образования Терский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Терский район Мурманской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, собственность» от 01.08.2014г № 411».

- Распоряжения:

- «Об обеспечении управления и распоряжения земельными участками в Терском районе» № 670 от 11.12.2012г.;

- «О порядке подготовки документов по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки» от 22.07.2014г. № 215;

Остаются действующими **решения Совета депутатов Терского района:**

- «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности Терского района земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Терского района из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, предназначенных для целей жилищного строительства» № 376 от 22.03.2007г.;

- «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района» № 535 от 20.05.2008г.(в редакции решений Совета депутатов Терского района от 08.04.2009г. № 31, от 27.10.2011г. № 402, от 14.11.2012г. № 2/45, от 22.11.2012г. № 3/58, от 21.11.2013 № 15/165).

- «О порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Терский район, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности муниципального образования Терский район» от 12.09.2013г. № 12/131;

- «О цене земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Терский район, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений» от 12.09.2013 № 12/132.

3. По ведению вопросов территориального планирования

За период работы в 2015 году проведена работа по совершенствованию нормативно-правовой базы по вопросам организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Разработаны и утверждены постановления:

- постановление администрации Терского района от 26.05.2015 № 225 «Об утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования Терский район»;

- администрации Терского района от 15.10.2015 № 381 «Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Оптимизация управления отходами производства и потребления в Терском районе на 2016-2018 годы».

В рамках реализации ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Оптимизация управления отходами производства и потребления в Терском районе на 2016-2018 годы» в течение 2015 года проведены работы по утилизации ртутьсодержащих ламп.

Организована работа по представлению отчетности в автоматизированном виде в адрес ФБУ «Российское энергетическое агентство», предоставляется месячная и квартальная отчетность в ГИС «Энергоэффективность».

В рамках исполнения муниципальных функции (услуг) продолжается работа в части разработки и корректировки Регламентов по предоставлению муниципальных услуг:

- выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории Терского района;

- организация по требованию населения общественных экологических экспертиз;

- организация проведения общественных обсуждений с населением и общественными организациями (объединениями) о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой на территории Терского района и подлежащей экологической экспертизе.

По итогам конкурсного отбора муниципальных образований Мурманской области для участия в 2015 году в реализации подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Мурманской области» государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» (мероприятия по обеспечению земельными участками многодетных семей) из областного бюджета профинансировано 427,5 тыс. рублей. По результатам торгов заключен муниципальный контракт на выполнение работ по формированию 9 земельных участков для многодетных на территории Терского района. Земельные участки сформированы и предоставлены в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства (4-ГП Умба, 5-СП Варзуга).