**Муниципальное казенное учреждение «Контрольно-счетная комиссия**

**муниципального образования Терский район»**

184703, Мурманская обл., Терский р-он, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, д.1Б

тел (81559)52377 ИНН 5111003359 ОГРН 1145102000471, ОКПО 16689127

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9**

**на проект решения Совета депутатов Терского района**

**«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2025 год»**

п.г.т. Умба 21.10.2024

Заключение на проект решения Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2025 год» (далее- проект Решение) подготовлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 7 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Терский район Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов Терского района от 19.02.2013 № 6/82, пунктом 9 Положения о контрольно-счетной комиссии муниципального образования Терский район, утвержденного решением Совета депутатов Терского района от 24.11.2021 № 41/445, пунктом 4 раздела I Плана работы Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Терский район на 2024 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии муниципального образования терский район от 26.12.2023 № 10 (с изменениями от 27.06.2024 № 10), по материалам, направленным письмом Врио главы администрации Терского района от 16.10.2024 № 5250-ОЖ.

 В Контрольно-счетную комиссию Терского района для проведения экспертизы 17.10.2024 поступили следующие документы и материалы:

1. Обращение Администрации Терского района о проведении экспертизы (исх. от 16.10.2024 № 5250-ОЖ) – на 1 листе;

2. Проект решения Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2025 год» (далее – проект решения) – на 3 листах.

Срок проведения экспертизы: с 17.10.2024 по 21.10.2024

Данным проектом Решения предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2025 год.

В ходе изучения нормативных правовых актов, касающихся вопросов приватизации муниципального имущества, и представленного проекта Решения, установлено следующее:

 Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Федеральный закон 178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом муниципального образования Терский район Мурманской области, Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», и иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

 Отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, урегулированы Федеральным законом № 178-ФЗ. Частью 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

 В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Уставом муниципального образования Терский район Мурманской области определено, что:

- к исключительной компетенции Совета депутатов Терского района относится установление порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района (статья 47).

- к компетенции Администрации Терского района относится установление порядка и условия приватизации муниципального имущества (статья 48).

**Данный порядок и условия приватизации муниципального имущества не утвержден нормативно правовым актом Администрации Терского района.**

В соответствии [решением Совета депутатов Терского района Мурманской области от 16.06.2016 № 50/439 «Об утверждении Положения о порядке расположения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Терский район, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов Терского района» (с изменениями и дополнениями)](https://internet.garant.ru/document/redirect/44650294/0) к полномочиям:

 Совета депутатов Терского района относится:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (пункт 2 статьи 4 раздела 2).

Администрации Терского района относится:

1) представляет на утверждение Совета депутатов Терского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район (пункт 12 статьи 5 раздела 2);

2) организует и проводит приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район (пункт 13 статьи 5 раздела 2);

3) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества (пункт 14 статьи 5 раздела 2);

4) ежегодно в срок разработки проекта бюджета (до 1 ноября), разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на следующий год (статья 11).

Пунктом 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется соответственно органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации (пункт 2 статьи 8 Федерального закона № 178-ФЗ). Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 утверждены Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Правила разработки прогнозных планов приватизации).

Согласно пункту 5 Правил разработки прогнозных планов приватизации, программа приватизации должна содержать:

-перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории), с указанием характеристики соответствующего имущества;

-сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и органов публичной власти федеральной территории подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

-сведения об ином имуществе, составляющем казну Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

-прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71430606/entry/1000) к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71409728/entry/1000) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Пунктом 6 Правил разработки прогнозных планов приватизации установлено, что при включении государственного и муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

- для государственных и муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

- для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

Представленный на экспертизу проект Решения состоит из трёх разделов:

- первый раздел содержит задачи и цель приватизации, а также отражает объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации;

- второй раздел определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Терского района;

- третий раздел определяет порядок оплаты муниципального имущества.

Основными задачами и целью приватизации на 2025 год названы:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечение функций (полномочий) органов местного самоуправления;

- поступление дополнительных доходов средств от приватизации в бюджет муниципального образования;

- снижение расходов бюджетных учреждений на содержание неиспользуемых объектов имущества;

- снижение расходов на содержание неиспользуемых объектов имущества казны муниципального образования Терский район.

Проект Решения предусматривает приватизацию трех объектов недвижимого имущества и одного объекта движимого имущества:

1) здание административно-бытового комплекса, незавершенное строительство, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул. Совхозная. д.22;

2) здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 84,7 кв. м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Терский, сельское поселение Варзуга, село Чаваньга, д.50;

3) здание, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 228,1 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Терский, сельское поселение Варзуга, село Чаваньга, д.62;

4) объект движимого имущества – автотранспортное средство: ГАЗ-322121 (автобус школьный), 2011 года выпуска, тип/категория ТС автобус специальный для перевозки детей / «Д», государственный регистрационный знак Р218МЕ51, идентификационный номер (VIN) X96322121С0713914, цвет желтый, двигатель № 421600 В1103544, номер кузова 322121С0490562, шасси (рама) номер отсутствует, рабочий объем двигателя 2890 куб.см, мощность двигателя 106,8 л.с. (78,5кВт), экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 3230 кг. Масса без нагрузки 2450 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия), балансовая (первоначальная) стоимость 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, начисленная амортизация 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Представленный на экспертизу проект Решения и план приватизации муниципального имущества не соответствуют Правилам разработки прогнозных планов приватизации, а именно:**

- прогнозный план приватизации муниципального имущества не содержит прогноз объема поступлений дохода в бюджет муниципального образования Терский район, в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации (пункт 5 Правил разработки прогнозных планов приватизации);

- объекты включенные в план приватизации не содержат сведения о кадастровом номере (для недвижимого имущества).

Согласно статье 1 Федерального закона № 178-ФЗ под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

 **В нарушении статьи 1 Федерального закона № 178-ФЗ в прогнозный план (программу) приватизации включено нежилое здание, этажность 1, общей площадью 228,1 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Терский, сельское поселение Варзуга, село Чаваньга, д.62, правообладателем которого согласно выписки из ЕГРН, является МУП «Сервис» на праве хозяйственного ведения.**

Пунктом 1 статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ предусмотрено, что приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, **если иное не предусмотрено**[**федеральным законом**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/354)**.**

Контрольно-счетная комиссия считает, что целесообразно включить в прогнозный план земельные участки, на которых расположено вышеперечисленное недвижимое имущество, указав кадастровый номер, площадь, месторасположение земельного участка, а также предусмотреть передачу недвижимого имущества в виде отчуждения либо в виде аренды.

**Вывод:**

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная комиссия Терского района считает, что проект Решения требует доработки:

1) в части включения в прогнозный план приватизации сведений о кадастровом номере;

2) в части включения в прогнозный план сведений о прогнозе объема поступления дохода в бюджет муниципального образования Терский район, в результате исполнения программы приватизации.

3) исключения из прогнозного плана приватизации нежилого здания,расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Терский, сельское поселение Варзуга, село Чаваньга, д.62.

Также Контрольно-счетная комиссия рекомендует Администрации Терского района разработать порядок и условия приватизации муниципального имущества.

Следует отметить, что невыполнение прогнозного плана приватизации влечет риск неисполнения доходной части бюджета и как следствие, нарушение принципа сбалансированности бюджета, установленного статьей 33 Бюджетного кодекса РФ.

Председатель

 контрольно-счетной комиссии Тананян Г.А.