

**Совет депутатов  
муниципального образования  
городское поселение Умба Терского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.10.2022

№ 286

п.г.т.Умба

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городское поселение Умба Терского района,  
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования  
городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ч.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области

Совет депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района (далее – ПЗЗ МО г.п. Умба), утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, следующие изменения:

1.1. Территориальную Зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) градостроительного регламента ПЗЗ МО г.п.Умба дополнить следующими основными видами разрешенного использования земельного участка:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
19	Размещение гаражей для собственных нужд (размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации)	

20	Ведение огородничества (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур)
----	---

1.2. Территориальная зона Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности) градостроительного регламента ПЗЗ МО г.п. Умба дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
23	Ведение огородничества (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур)	

2. Направить настоящее решение в администрацию Терского района для ознакомления и использования в работе.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Терский район в сети «Интернет».

**Глава муниципального образования  
городское поселение Умба  
Терского района**



**Р.С. Хайруллина**