

**Протокол публичных слушаний  
по проекту решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское  
поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов  
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района  
от 24.08.2012 № 183»**

28.11.2022

№5/2022

**Дата подведения итогов:** 28.11.2022

**Время подведения итогов:** 11 часов 00 минут

**Место подведения итогов:** Администрация Терского района по адресу:  
Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, кабинет.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Самойленко Наталия Александровна – глава администрации Терского района.

Заместитель председателя комиссии: Кокорина Елена Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

Секретарь комиссии: Житова Ольга Владимировна – специалист 1 категории отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

**Члены комиссии:**

Попов Геннадий Николаевич – глава муниципального образования Терский район.

Хайруллина Рамиля Сайфулловна – глава муниципального образования городское поселение Умба Терского района, председатель Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района.

Горохова Ольга Васильевна – заместитель главы администрации Терского района.

Бычкова Марина Геннадьевна – начальник экономического отдела администрации Терского района.

Зуева Марина Петровна – ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

Менгалева Евгений Михайлович – юрист-консульт правового сектора администрации Терского района.

Кожина Виолетта Юрьевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

Заинтересованные лица: не присутствовали

Всего присутствовало 10 человек.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183» были назначены решением главы муниципального образования Терский район от 19.10.2022 № 50/548, опубликованном в газете «Терский берег» (выпуск № 43 от 28.10.2022, стр.12) и размещенном на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

Проект решения предполагает

1. изменение карты градостроительного зонирования п.г.т.Умба:

№	Земельный участок Градостроительный регламент	Местоположение	изменения	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0030001	Мурманская область, Терский муниципальный район, сельское поселение Варзуга, с.Кашкаранцы	дополнить территориальную зону Ж-1 (жилая зона усадебной индивидуальной застройки) основным видом разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание»	
2	Земельные участки в кадастровом квартале 51:04:0040001	Мурманская область, Терский муниципальный район, сельское поселение Варзуга, с.Варзуга	частично изменить территориальную зону ОТ1 (зона озелененных территорий общего пользования) и ИТ1 (зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта) на территориальную зону Ж-1 (жилая зона усадебной индивидуальной застройки)	
3	Земельные участки в кадастровом квартале 51:04:0050001	Мурманская область, Терский муниципальный район, сельское поселение Варзуга, с.Кузомень	частично изменить территориальную зону ОТ1 (зона озелененных территорий общего пользования), ИТ1 (зоны объектов автомобильного транспорта), РТ1 (зоны жилищного строительства) на территориальную зону Ж-1 (жилая зона усадебной индивидуальной застройки)	

2. дополнение пункта 1 статьи 55 градостроительного регламента ПЗЗ МО с.п.Варзуга (книга II) «Основные виды разрешённого использования» раздела «Ж.1-Зона усадебной индивидуальной застройки» абзацем «- гостиничное обслуживание».

С момента опубликования в газете «Терский берег» и размещения на официальном сайте Терского района в сети «Интернет» решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183» возражений не поступило.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний



Н.А. Самойленко

Секретарь публичных слушаний



О.В. Житова