

**Совет депутатов
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района**

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2022

п.г.т.Умба

№ 303

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования
городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ч.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», п.1.4 и п.2.5 Постановления Правительства Мурманской области от 21.03.2022 №193-ПП "О Перечне случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области" (в ред. от 28.04.2022), Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области

Совет депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района (далее – ПЗЗ МО г.п. Умба), утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, следующие изменения:

1.1 Карту градостроительного зонирования п.г.т.Умба изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2 Пункт 1 статьи 41 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки. Иные параметры» для территориальной зоны Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) изложить в новой редакции:

Код зоны	Площадь земельного участка (га)	Минимальная ширина	Минимальный разрыв между строениями в	Максимальный коэффициент	Максимальная высота	Максимальная плотность
----------	---------------------------------	--------------------	---------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------------------

	Мин.	Макс.	участка по уличному фронту (м)	метрах.	застройки (%)	строений (м)	жилого фонда (тыс.м2/га)
Д-1	Для вновь формируемых земельных уч. 0,01 га	Н	22	Н	60	26	Н

1.3 Пункт 9 статьи 41 «Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки. Иные параметры» изложить в новой редакции:

«9. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, используемых для размещения гаражей для собственных нужд (из расчета на одно машино-место) – от 0,0018 га до 0,01 га с учетом отступа в 1м. от границ земельного участка;
-используемых для размещения объектов мелкорозничной торговли – от 0,0005 га.».

1.4 Территориальную зону Ж-2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) градостроительного регламента ПЗЗ МО г.п.Умба дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельного участка:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	

1.5 Территориальную зону П (производственные зоны) градостроительного регламента ПЗЗ МО г.п.Умба дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков:

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
42	Пищевая промышленность	

2. Направить настоящее решение в администрацию Терского района для ознакомления и использования в работе.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
городское поселение Умба
Терского района



Р.С. Хайруллина

