

**Совет депутатов  
муниципального образования  
городское поселение Умба Терского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.10.2022

№ 284

п.г.т.Умба

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ч.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области

Совет депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района **решил:**

1. Протест прокуратуры Терского района от 30.08.2022 № 4-145-2022 на решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013г. № 263 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района» удовлетворить.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района (далее – ПЗЗ МО г.п. Умба), утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, следующие изменения:

2.1 Пункт 10 статьи 1 главы 1 ПЗЗ МО г.п. Умба изложить в новой редакции:

«10. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции,

предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;».

2.2 Пункт 19 статьи 1 главы 1 ПЗЗ МО г.п. Умба изложить в новой редакции:

«19. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;».

2.3 Пункт 27 статьи 1 главы 1 ПЗЗ МО г.п. Умба изложить в новой редакции:

«27. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);».

2.4 Пункт 30 статьи 1 главы 1 ПЗЗ МО г.п. Умба изложить в новой редакции:

«30. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;».

2.5 Пункт 2 статьи 6 главы 1 ПЗЗ МО г.п. Умба изложить в новой редакции:

«2. Субъектами градостроительных отношений на территории МО городское поселение Умба являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.»

3. Направить настоящее решение в администрацию Терского района для ознакомления и использования в работе.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Терский район в сети «Интернет».

**Глава муниципального образования  
городское поселение Умба  
Терского района**

 **Р.С. Хайруллина**