

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
сельское поселение Варзуга
Терского района Мурманской области
(двадцатое заседание третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

29.11.2016 г.

№ 129

с. Варзуга

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 г. № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Законом Мурманской области от 31.12.2003 г. № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 30.10.2009 г. N 506-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по культуре и искусству Мурманской области», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, на основании протеста Прокуратуры Терского района от 28.09.2016 г. № 4-131-2016, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 г. 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга» следующие изменения:

1.1. Изложить ч. 2 ст. 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области в новой редакции:

«К полномочиям органов местного самоуправления МО СП Варзуга Терского района в области градостроительной деятельности и земельных отношений относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселения;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселения;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

9) управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

10) рассматривают ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, об отнесении земель к категориям в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области;

11) переводят из одной категории в другую земли, находящиеся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

12) устанавливают и прекращают публичные сервитуты в общественных интересах;

13) резервируют земельные участки для муниципальных нужд;

14) принимают решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

15) принимают решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненно наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя или землевладельца от принадлежащего ему права на земельный участок и в трехдневный срок со дня принятия направляют копию принятого решения лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок;

16) направляют в суд требование об изъятии земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения, по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) принимают решение об изъятии земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному учреждению, казенному предприятию, по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) обращаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненно наследуемого владения земельным участком с приложением копии решения о прекращении такого права либо решения об изъятии земельного участка или копии вступившего в законную силу судебного акта об

изъятии земельного участка, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае наличия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о таком праве;

19) сообщают об отказе либо о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненно наследуемого владения земельным участком, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

20) осуществляют изменение границ населенных пунктов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства;

21) устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, а также порядок предоставления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

22) осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Мурманской области, а также принятыми в соответствии с данным актом муниципальными нормативными правовыми актами;

23) разрабатывают и реализуют программы по использованию и охране земель, находящихся в муниципальной собственности;

24) устанавливают предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;

25) осуществляют в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

26) устанавливают ограничения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

27) утверждают схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

28) обеспечивают выдачу в определенных законодательством Российской Федерации случаях, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области, разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

29) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мурманской области.»

1.2. Изложить ст. 12 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области в новой редакции:

«Функции уполномоченного государственного органа по охране объектов культурного наследия регионального значения на территории Мурманской области осуществляет Комитет по культуре и искусству Мурманской области (в дальнейшем – Госорган).

Полномочия Госоргана определены Положением, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 30.10.2009 г. N 506-ПП.

Полномочия Госоргана в области градостроительной деятельности определены ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. В ч. 1 ст. 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области слова «земельным законодательством» заменить на «постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561».

1.4. Изложить п. 5 ст. 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области в новой редакции:

- «1) цели и сроки резервирования земель;
- 2) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- 3) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;
- 4) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.».

1.5. Изложить п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области в новой редакции:

«Органы местного самоуправления муниципального образования МО СП Варзуга Терского района имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с:

- 1) проходом или проездом через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использованием земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещением на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведением дренажных работ на земельном участке;
- 5) забором (изъятием) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогоном сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосением, выпасом сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использованием земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временным пользованием земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.».

1.6. Изложить п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области в новой редакции:

«Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.».

1.7. Изложить ст. 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области в новой редакции:

«1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

5.2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.»

2. Направить данное решение главе муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района для подписания и опубликования в газете «Терский берег».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Терский берег».

Председатель Совета депутатов МО СП
Варзуга Терского района Мурманской области

В.Ю. Двинин

Глава муниципального образования сельское поселение
Варзуга Терского района

Г.Н. Попов