

**Совет депутатов
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района
(тридцать четвертое заседание третьего созыва)**

РЕШЕНИЕ

от «21» февраля 2017 г.

№ 207

п.г.т. Умба

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования
городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, на основании протокола проведения публичных слушаний №1 от 09.12.2016 г.,

Совет депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района **решил:**

1. Внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263 (в редакции решения Совета депутатов МО ГП Умба Терского района от 09.02.2017 № 193), следующие изменения:

- 1.1. Строку Ж-3 таблицы части 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:

Код зоны	Площадь земельного участка, (га)		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный разрыв между строениями в метрах.	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)	Максимальная плотность жилого фонда (тыс.м2/га)
	Мин.	Макс.					
Ж-3	Для индивидуальных домов - 0,04	Для индивидуальных домов - 0,15	Для вновь формируемых земельных уч. Под инд. Жил. Строительство - 30м Для блокированного типа - 20м Для сущ. застройки - Н	Для зданий без окон из жилых комнат - 6м 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Для инд. застройки - 50% Для остальных - 60%	Для хозяйственных построек на приусадебных участках - 7м Для остальных объектов кап. Строительства - 11	2500

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Терский берег».

**Глава муниципального образования
городское поселение Умба
Терского района**



И.В. Питиримов