



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 26 » апреля 2024 года

№ 73

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Умба Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 19.03.2024 № 1/2024, от 05.04.2024 № 2/2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское

поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Терского района.

4. Рекомендовать администрации Терского района опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления Терского района и разместить на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Д.А. Бойко

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 26 » апреля 2024 года № 73

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:04:0010405:200	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, переулок Полярный, дом 7	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
2	51:04:0020001	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, село Оленица	Зона прочих зеленых территорий (Р-4), Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
3	51:04:0010409	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Горная, дом 27	Зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения (Д-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава 4, статья 37 (территориальная зона СХ-2)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Общественное питание» (4:6), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Виды разрешенного использования «Общественное питание» (4:6), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 26 » апреля 2024 года № 73

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки Муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2 51:04:0010302	3 Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Дзержинского	4 Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)	5 В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону Р-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.
2	51:04:0010301	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Набережная	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в

				<p>территориальную зону Р-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.</p>
3	51:04:0010301	<p>Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Набережная</p>	<p>Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону Р-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.</p>