



Муниципальное образование Терский район
Мурманской области

Совет депутатов Терского района

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2022 г.

№ 52/568

п.г.т.Умба

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования
сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» (ред. от 21.12.2020), Уставом муниципального образования Терский муниципальный район Мурманской области, на основании протоколов публичных слушаний от 28.11.2022 № 5/2022 и 26.12.2022 № 6/2022,

Совет депутатов Терского района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Терского района от 12.02.2019 № 16/175, от 10.02.2021 № 33/351, от 14.04.2021 № 35/369, от 29.09.2021 № 39/422, от 24.11.2021 № 41/435, от 13.04.2022 № 45/499) (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования с.Варзуга изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Карту градостроительного зонирования с.Кузомень изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. Пункт 1 «Основные виды разрешённого использования» раздела «Ж.1-Зона усадебной индивидуальной застройки» статьи 55 градостроительного регламента ПЗЗ МО с.п.Варзуга (книга II) дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- гостиничное обслуживание.».

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

Глава муниципального
образования Терский район



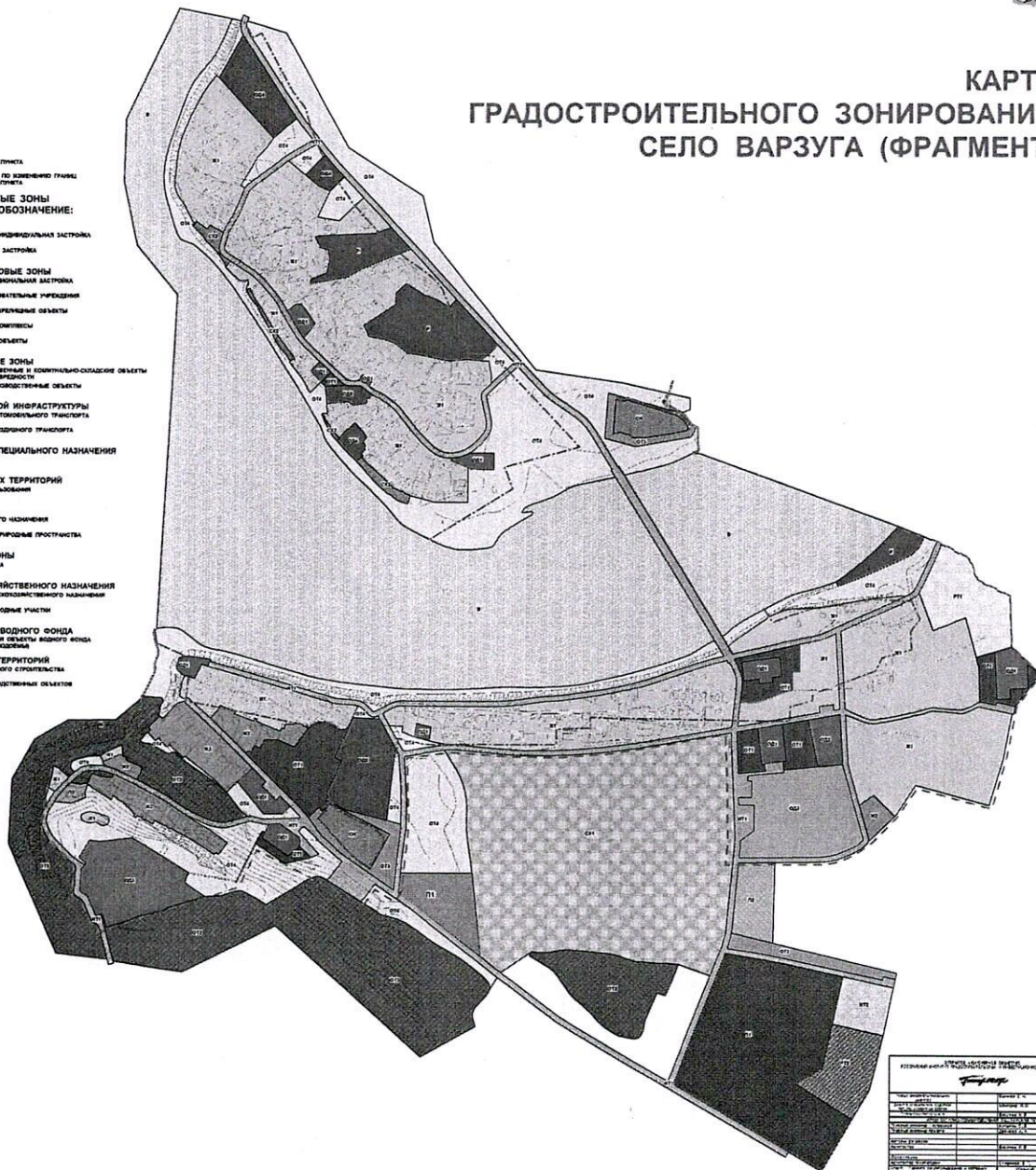
Г.Н.Попов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА
ТЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛО ВАРЗУГА (ФРАГМЕНТ)

- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦЫ ПО КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ПО КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- И1 ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - И2 КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД1 ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЗАСТРОЙКИ
 - ОД2 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 - ОД3 СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ОД4 КУЛЬТУРНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
 - ОД5 ЖИЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П1 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМБИНИРОВАНО-ОБЪЕКТЫ ВУЗЫ ВНЕШНОСТИ
 - П2 МАШИНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТИ1 ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - ТИ2 ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СИ1 КОМПЛЕКСЫ
- ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ОТ1 ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ОТ2 ЛЕСА
 - ОТ3 СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОТ4 ОТКРЫТЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р1 ЗОНЫ ОТДЫХА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ1 ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - СХ2 ОДНОСТОРОННИЕ УЧАСТКИ
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА**
- В1 ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ФОНДА ВОДОТЯЖ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- РЗ1 ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 - РЗ2 ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ



ИЗДАНИЕ		ИЗДАНИЕ	
№	ДАТА	№	ДАТА
1	2022	1	2022
2	2022	2	2022
3	2022	3	2022
4	2022	4	2022
5	2022	5	2022
6	2022	6	2022
7	2022	7	2022
8	2022	8	2022
9	2022	9	2022
10	2022	10	2022

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА
ТЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛО КУЗОМЕНЬ (ФРАГМЕНТ)



Перечень

земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту градостроительного зонирования сп.Варзуга Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0050001	Мурманская область, Терский муниципальный район, сельское поселение Варзуга, с.Кузомень	III – производственные и коммунально-складские объекты III-V класса вредности, OT4 – открытые природные пространства, ИТ1 – объекты автомобильного транспорта	Частичное изменение территориальных зон III, OT4, ИТ1 на Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами	на испрашиваемой территории расположена существующая автодорога