



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 24 » мая 2023 года

№ 62

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Умба Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовки проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 06.04.2023 № 1/2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов

муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Терского района.

4. Рекомендовать администрации Терского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Терского района и разместить на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 24 » мая 2023 года № 62

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:04:0010311:184	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Беломорская	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности (Ж-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
2	51:04:0010406	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Совхозная	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), Зона прочих озелененных территорий (Р-4)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
3	51:04:0010202	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Умбская	Зона городских лесов и лесопарков (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
4	51:04:0010202	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Умбская	Зона городских лесов и лесопарков (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
5	51:04:0010205:245, 51:04:0010205	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Умбская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) Зона городских лесов и лесопарков (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава 4, статья 36 (территориальная зона Р-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Туристическое обслуживание» (5.2.1)	Виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Туристическое обслуживание» (5.2.1) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава 4, статья 36 (территориальная зона Р-4)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Туристическое обслуживание» (5.2.1)	Виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Туристическое обслуживание» (5.2.1) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3	Глава 4, статья 41, (территориальная зона Р-1)	В строке 9, графы 5 таблицы максимальный коэффициент застройки не установлен	В строке 9, графы 5 таблицы установить максимальный коэффициент застройки равный 20%
4	Глава 4, статья 41, (территориальная зона Р-4)	В строке 12, графы 5 таблицы максимальный коэффициент застройки не установлен	В строке 12, графы 5 таблицы установить максимальный коэффициент застройки равный 20%

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 24 » мая 2023 года № 62

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правила землепользования
и застройки муниципального образования городского поселения Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2 51:04:0010301	3 Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Набережная	4 Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)	5 В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону Р-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городского поселения Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 №263.
2	51:04:0010303:166	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул Советская, д. 11	Зона озелененных территорий специального назначения (З)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и

				<p>застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону 3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 №263.</p>
3	51:04:0010205	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба	Зона городских лесов и лесопарков (Р-1)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону Р-1 (Зона городских лесов и лесопарков) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 №263.</p>
4	51:04:0010301	Мурманская область, м.р-н Терский, г.п. Умба, пгт Умба, ул. Набережная	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону Р-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) на Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон</p>

				генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 №263.
--	--	--	--	--