



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 24 » мая 2023 года

№ 63

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования сельское  
поселение Варзуга Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовки проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 06.04.2023 № 1/2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Терского района.

3. Рекомендовать администрации Терского района опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Терского района и разместить на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 24 » мая 2023 года № 63

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки  
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава 12, статья 55 (территориальная зона Ж-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава 12, статья 55 (территориальная зона Ж-2)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2)	Виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства