

Отчет
Отдела по управлению муниципальной собственностью и
земельным отношениям администрации Терского района
о результатах своей деятельности за 2023 год

В части управления муниципальным имуществом

***Нежилые объекты недвижимого имущества
муниципального образования Терский район***

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2024 учтено 83 нежилых объекта недвижимости, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием 12 объектов, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления 46 объектов, в казне учтен 25 объект недвижимости. Права муниципальной собственности Терского района, права хозяйственного ведения и оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

Перечень объектов недвижимого имущества муниципального образования Терский район размещен на официальном сайте Терского района terskuyaroyon.gov-murman.ru и ежегодно обновляется, в том числе актуализирован на 01.10.2023.

В 2023 году сняты с кадастрового учета следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание сельской библиотеки филиал № 5 МБУК «Терская межпоселенческая библиотека» с кадастровым номером 51:04:0030001:138, площадью 62,2 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, р-н Терский, с. Кашкаранцы, д. 7, списанное с баланса МБУК «Терская межпоселенческая библиотека» распоряжением администрации Терского района №210 от 09.06.2023г. в связи со сносом.

- здание многоквартирного дома с кадастровым номером 51:28:0000000:323 (бывший ясли-сад № 2 филиала д/с «Березка»), с помещением (квартира) № 1 с кадастровым номером 51:28:0000000:852 и помещением (квартира) № 2 с кадастровым номером 51:28:0000000:853, расположенные по адресу: Мурманская область, р-н Терский, пгт. Умба, ул.Совхозная, д.22, и фактически прекратившие свое существование.

- нежилое помещение (мансарда) с кадастровым номером 51:04:0060001:169, площадью 228,1 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская область, МО с.п. Варзуга Терского района, с.Чаваньга, д.62, т.к. данный объект входил в состав нежилого здания (здание школы) с кадастровым номером 51:04:0060001:133, площадью 258,2 кв.м., и дублировался.

- нежилое помещение с кадастровым номером 51:04:0010411:96, общей площадью 230,4 кв.м., расположенное по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Умба Терского р-на, п.г.т. Умба, ул.Кирова, д. 15, пом. V - (комн. 5-7), списанное с баланса казны МО Терский район распоряжением администрации Терского района № 365 от 02.10.2023г. в связи со сносом.

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2023 №869-ПП из государственной собственности Мурманской области в собственность муниципального образования Терский муниципальный район Мурманской области на безвозмездной основе передано следующее имущество:

1. Нежилое здание «Архив» общей площадью 51,4 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0010204:102, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский район, пгт.Умба, ул.Приморская, д.25В;

2. Нежилое здание «Гараж» общей площадью 310,6 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0010408:250, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский район, пгт.Умба, ул.Приморская, д.25;

3. Нежилое здание «Морг» общей площадью 28,8 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0010408:246, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский район, пгт.Умба, ул.Приморская, д.25а;

4. Нежилое здание «Поликлиника» общей площадью 750,9 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0010408:249, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский район, пгт.Умба, ул.Приморская, д.25;

5. Нежилое здание «Фельдшерско-акушерский пункт» общей площадью 84,7 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0080001:140, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский район, село Чаваньга, д.50;

6. Земельный участок общей площадью 5027 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0010408:14, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения поликлиники; расположенный по адресу: Мурманская обл., Терский район, пгт.Умба, ул.Приморская, д.25;

7. Земельный участок общей площадью 488 кв.м. с кадастровым номером 51:04:0060001:49, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, расположенный по адресу: Мурманская обл., Терский район, село Чаваньга, д.50.

29.12.2023 в Едином государственном реестре недвижимости произведена государственная регистрация права собственности на указанные выше объекты за Муниципальным образованием Терский муниципальный район Мурманской области.

Жилые объекты недвижимого имущества муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2024 учтено 19 объектов жилищного фонда общей площадью 1075,3 кв. м. Из них 14 квартир площадью 904,6 кв. м. закреплены за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и имеют статус «специализированный жилищный фонд - служебные квартиры», в том числе за МБДОУ детский сад № 5 - 2 квартиры, МАОУ ООШ с.Варзуга - 5 квартир, МБОУ ДО ДШИ – 1 квартира, МБОУ СОШ № 4 - 6 квартир. В казне МО Терский район учтены 5 квартир, площадью 170,7 кв. м., имеющих статус «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В 2023 году, в связи спереводом из специализированного жилищного фонда в фонд социального использования, жилое помещение общей площадью 35,3 кв.м, расположенное по адресу: п.г.т.Умба, ул. Кирова, д.9, кв.9, передано в собственность МО ГП Умба Терского района.

Права муниципальной собственности Терского района, права оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

***Муниципальные предприятия
муниципального образования Терский район,
общества с ограниченной ответственностью, доли (вклады) в уставном
(складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию***

В разделе 3 Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.01.2024 учтено одно Муниципальное унитарное предприятие «Сервис». В хозяйственном ведении у МУП «Сервис» находится 12 объектов недвижимого имущества на территории Терского района: дизельная электростанция (нежилое здание) в с. Чапома, д.70, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Чаваньга, д.70А, нежилое здание (здание ДЭС) в с. Тетрино, д.33А, воздушные линии электропередач 0,4кВ в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, ветро-солнечно дизельные электростанции в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, с 2021 года - здание бывшей школы с. Чаваньга, д.62.

Государственная регистрация права хозяйственного ведения на здание бывшей школы с. Чаваньга, д.62 за МУП «Сервис» произведена Отделом УМС и ЗО администрации Терского района в 2023 году.

В 2023 году на заседании комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год. Финансовый результат работы предприятия за 2022 год: прибыль в сумме 112 135,00 руб., часть прибыли в размере 20 %, перечислена в бюджет Терского района в сумме 22427,00 руб.

Протокол заседания балансовой комиссии направлен в Совет депутатов Терского района и размещен на официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murman.ru.

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, в части сведений в отношении долей (вкладов) в уставном (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, по состоянию на 01.01.2024, на основании данных ЕГРЮЛ, учтены:

- 48,3 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Совхоз Умбский» в размере 6 279 968 (шесть миллионов двести семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей;

- 100 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Центральная районная аптека № 13» в размере 2 014 162,00 (два миллиона четырнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля.

ООО «Центральная районная аптека № 13» за 2022 год получило прибыль в сумме 13 тыс. руб., которую с разрешения учредителя потратило на ремонт крыльца.

ООО «Совхоз Умбский» за 2022 год получило убыток, сумма неизвестна.

Движимое имущество

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, раздел 2 сведения о муниципальном движимом имуществе по состоянию на 01.01.2024 учтены 459 объектов движимого имущества, подлежащие учету, в том числе 23 объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, 415 объект - за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в казне учтено 21 объект.

В 2023 году оформлена передача из государственной собственности Мурманской области в муниципальную собственность Терского района на безвозмездной основе следующих объектов движимого имущества:

1. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области №254-ПП от 10.04.2023, Школьный автобус российского производства УАЗ 128801-200-21, VIN – ХТТ128801Р1003471, первоначальной стоимостью 3 047000,00 руб., который закреплен на праве оперативного управления - за МАОУ «Основная общеобразовательная школа с.Варзуга».

2. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области №439-ПП от 14.06.2023, Принтер Brother (ЕГЭ), который закреплен на праве оперативного управления за МАОУ «Основная общеобразовательная школа с.Варзуга».

3. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области № 726-ПП от 12.10.2023, Комплекты государственных символов Российской Федерации, которые закреплены на праве оперативного управления за МАОУ «Основная общеобразовательная школа с.Варзуга», и за МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4».

4. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области № 687-ПП от 25.09.2023, Библиотечные фонды, которые закреплены на праве оперативного управления за МБУК «Терская межпоселенческая библиотека».

Ответственное хранение муниципального имущества муниципального образования Терский район

На ответственном хранении на 01.01.2024 находится следующее муниципальное движимое имущество муниципального образования Терский район:

1. Установка для утилизации отходов; дополнительное оборудование для сортировки ТБО: конвейер ленточный L образный длиной 8 м, конвейер

сортировочный ленточный горизонтальный длиной 12,5 м; шкаф для управления скоростью движения лент конвейеров, молотковая дробилка МПС-600 - передано в ООО «Техпром» по договору безвозмездного хранения от 15.09.2014 с дополнительными соглашениями о продлении срока хранения (от 03.07.2015, 13.07.2016, 13.07.2017, 10.07.2018, 23.04.2019, 22.09.2022).

2. Принадлежности к комплексу оборудования по утилизации ТБО, в т.ч. горелка 1 шт., пульт управления транспортерами 1 шт., гофрированный металлический шланг 2 шт., а также контейнеры пластиковые в количестве 3 шт. переданы по акту приема–передачи от 15.09.2014, а также по договору от 22.10.2019 на безвозмездное хранение в МАУ «Центр комплексного обслуживания» (МАУ «МФЦ») на срок «до востребования».

3. Нестационарный торговый объект со специализацией "Печать" вида "Киоск" тип 4(9) в количестве 2 шт. переданы по договору временного ответственного хранения от 04.02.2022 (доп.согл. от 15.06.2022) в ООО «Совхоз Умбский» на срок «до востребования».

4. Нестационарный торговый объект со специализацией "Печать" вида "Киоск" тип 4(9) в количестве 1 шт. передан по договору временного ответственного хранения от 16.06.2022 ИП Барков Юрий Алексеевич на срок «до востребования».

5. пресс вертикальный для прессования полученных фракций передан по договору временного ответственного хранения от 22.09.2022 ИП Чепур Александр Владимирович на срок «до востребования».

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Терский район

В соответствии с Решением Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2023 год» от 19.10.2022 № 50/549в 2023 году проведен электронный аукцион и аукцион посредством публичного предложения в отношении следующих объектов недвижимого и движимого имущества, не приватизированных по состоянию на 01.01.2023:

- здание административно-бытового комплекса, не завершённое строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Совхозная, д.22;

- автотранспортное средство: автобус ПАЗ 32053-70 (автобус для перевозки детей), государственный регистрационный знак Р923КЕ51, тип ТС «Д», VINX1M3205CX80010298, 2008 года выпуска;

- автотранспортное средство А-09204 автобус (для перевозки детей), 2011 года выпуска, тип/категория автобус (для перевозки детей) / «Д», государственный номер Р219МЕ51, идентификационный номер (VIN) Y7BA09204BB000222;

- автотранспортное средство ГАЗ-322121 (автобус школьный), 2011 года выпуска, тип/категория ТС автобус специальный для перевозки детей / «Д»,

государственный номер Р218МЕ51, идентификационный номер (VIN) Х96322121С0713914.

Посредством проведения электронного аукциона в 2023 году был приватизирован объект движимого имущества - автотранспортное средство А-09204 автобус (для перевозки детей). Выкупная цена приватизированного имущества, поступившая в доход МО Терский район составила 261 000,00 рублей (без учета НДС). НДС в сумме 52200,00 (20%) оплачен одновременно с оплатой имущества.

По объектам автобус ПАЗ 32053-70, автобус ГАЗ-322121, здание АБК по ул.Совхозная 22 электронный аукцион и публичное предложение признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Объекты движимого и недвижимого имущества, которые не были приватизированы в 2023 году, включены в план приватизации на 2024 год.

Аренда муниципального имущества муниципального образования Терский район

В аренде ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ПАО «МРСК Северо-Запада») 5 объектов электросетевого хозяйства. От аренды данных объектов в бюджет района в 2023 году поступило 700,08 тыс. руб.

В аренду ГОКУ Центр обеспечения судебных участков мировых судей Мурманской области (ГОКУ ЦОСУМС) предоставлено помещение по адресу: п.г.т. Умба, ул. Кирова, д. 15, с 01.12.2022 по 31.12.2022 по договору № 2022/6 от 06.12.2022. Оплата по договору аренды от ГОКУ ЦОСУМС поступила в январе 2023 года и составила 30,2 тыс. руб.

В 2023 году от ООО «Тепло Людям. Умба» поступала арендная плата за помещения, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

- помещение, общей площадью 91,1 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:303, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул.Октябрьская, д. 4, пом. ПЗ. Арендная плата в год составила 295,0 тыс. руб. и пени 485,54 руб.

- помещение, общей площадью 64,9 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:826, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул.Октябрьская, д. 4. Арендная плата в год составила 98,1 тыс. руб. и пени 455,20 руб.

По Договору аренды с ИП Сасовым А.Б. в отношении автомобильной парковки с кадастровым номером 51:04:0010308:890, расположенной по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, гп. Умба, пгт.Умба, ул. Беломорская, в 2023 году в бюджет МО Терский район поступило 15,0 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2024 задолженность по арендной плате в бюджет района по действующим договорам отсутствует. За 2023 год поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду имущества казны района без НДС

составило 1 280 202,90 руб. (в т.ч. пени 940,74руб.) (за 2022 – 1 260 941,56 руб., за 2021 – 1 050 546 руб.).

Безвозмездное пользование имуществом муниципального образования Терский район

Муниципальные объекты недвижимого имущества или их части (нежилые помещения) частично используются по договорам безвозмездного пользования: по состоянию на 01.01.2024 действуют 28 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом и 4 договора движимым имуществом. За 2023 год заключено 3 новых договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

В части земельных отношений

По состоянию на 01.01.2024 проведена следующая работа по оформлению прав пользования земельными участками, расположенными на территории Терского района (показатели за 2023 год соответственно: ЗУ СП Варзуга / ЗУ ГП Умба):

➤ утверждение либо отказ в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в том числе предварительное согласование предоставления земельного участка с утверждением схемы земельного участка – 57 (СП/ГП 2023 20/37; 2022 14/49; 2021 28/33; 2020 4/2), в том числе:

– 20 (утв./отказ 2023 14/6; 2022 11/3; 2021 22/6; 2020 4/0) схемы земельного участка СП Варзуга

– 37 (утв./отказ 2023 36/1; 2022 41/5; 2021-33/0; 2020-1/1) схемы земельных участков ГП Умба

➤ приведены адреса и вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации у 76 земельных участков (СП/ГП 2023 12/64; 2022 7/62; 2021 0/31; 2020 0/27).

➤ Аренда земельных участков:

В 2023 году оформлено договоров аренды земли – 81 (2023 – 81 (АТ/МИО 29/52); 2022 – 61 (АТ/МИО 35/26); 2021 – 66 (АТ/МИО 46/20); 2020 – 78; 2019 - 158; 2018 – 172; 2017 – 124; 2016 – 97, 2015 – 127, 2014 – 177), что на 33% больше по сравнению с предыдущим периодом.

Общее количество действующих договоров аренды по состоянию на 31.12.2023г. составило - 1368 (2023 - 1368; 2022 - 1386; 2021 - 1385; 2020 – 1377; 2019 – 1373; 2018 – 1392; 2017 – 1393; 2016 – 1255; 2015 – 1351; 2014 - 1328).

➤ Приватизация (выкуп) земельных участков:

Оформлено 77 договоров купли-продажи земельных участков (в основном, собственниками зданий и сооружений) общей площадью 66,928 тыс.кв.м. на общую сумму 2357,61 тыс. руб., что составляет +54,73 к уровню предыдущего года (2023/77/2357,61; 2022/70/1523,62; 2021/32/1608,16; 2020/34/290,1;

2019/77/791,3; 2018/69/549,3; 2017/74/1249,7; 2016/15/101,9; 2015/ 22/370,7).

Увеличение доходов от приватизации земельных участков по сравнению с предыдущим периодом связано с изменением кадастровой стоимости земельных участков, а также порядка расчета выкупной цены за земельные участки.

Кроме этого, в муниципальный бюджет поступила сумма 154,57 тыс.руб по оформленным Министерством имущественных отношений Мурманской области соглашениям о перераспределении (увеличении) 11 земельных участков общей площадью +2,81 тыс.кв.м.

➤ Бесплатное предоставление земельных участков:

Предоставлено в собственность бесплатно 9 земельных участков общей площадью 6,5 тыс.кв.м. (гаражная амнистия; для многодетных семей; гражданам, собственникам зданий, строений и сооружений, зарегистрированным до 2001 года), что составляет меньше на 55,5% к уровню предыдущего года (2023/9/6,5; 2022/18/14,6; 2021/17/12,4).

➤ Предоставление земельных участков многодетным семьям

По состоянию на 01.01.2024 года в казне МО Терский район учтено 2 земельных участка на территории пгт.Умба для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

30.05.2022 принят закон Мурманской области от № 2770-01-ЗМО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области», открывший дополнительные возможности обеспечения потребности в земельных ресурсах для многодетных семей. Кроме многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающие получить земельный участок в собственность бесплатно, появилась новая категория граждан - многодетные семьи, не состоявших на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и желающие получить бесплатно в собственность земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и садоводства.

По состоянию на 01.01.2024 в очереди за предоставлением земельных участков в собственность бесплатно состоят 11 многодетных семей, из них

-4 многодетные семьи - ИЖС

-7 многодетных семей – ЛПХ, садоводство и огородничество.

период/кол-во	201 2-2020	2 021	2 022	2 023	итого
Количество многодетных семей, поставленные на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков					
1. для индивидуального жилищного строительства	39	1	1	5	46
2. для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества			4	3	7
Количество многодетных семей, которым предоставлен земельный участок, или ЕДВ или сняты с очереди					
1. для индивидуального	36	2	1	3	42

жилищного строительства					
2. для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества					
Количество многодетных семей, стоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков на 31 декабря					
1. для индивидуального жилищного строительства	3	2	2	4	
2. для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества			4	7	

На 2024 год планируется формирование 11 земельных участков, в том числе и для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства на территории Терского района.

В 2023 году предоставлена 1 единовременная денежная выплата (далее - ЕДВ) в размере 340 тыс.руб. для многодетной семьи для строительства жилого дома взамен предоставленного им ранее (более 5 лет назад) в собственность бесплатно земельного. На 2024 год запланировано 2 аналогичные выплаты по заявлениям граждан.

Контроль начислений и поступлений арендной платы

На 14,64% (2023 – 2474,19 т.р.; 2022 – 2898,7 т.р.; 2021 – 2995,3; 2020 – 2850; 2019 – 2322,6; 2018 – 2565,8; 2017 -2438,9; 2016 – 1173,1; 2015 – 1279,8; 2014 – 1685,4) уменьшилось поступление арендной платы за арендуемые земельные участки.

Уменьшение арендной платы по договорам аренды по сравнению с предыдущим периодом связано в связи с изменением кадастровой стоимости на земельные участки уменьшение обязательства

Объем дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 составляет 1605,69 тыс.руб., в т.ч.

-в границах **сельских** поселений в размере **21782,89 руб.**

-в границах **городского** поселения в размере **1 583 432,55 руб.**

➤ учет и контроль начислений и поступлений арендной платы за пользование земельными участками на территории Терского района, уточнение невыясненных поступлений, обеспечение своевременной и полной уплаты арендных платежей:

1) проведение сверок расчетов с арендаторами – 120 (СП/ГП 19/101) (2022 – 114 (26/88); 2021 - 145 (35/110); 2020 - 123 (21/102); 2019 - 154 (32/122); 2018 - 256 (68/188).

2) подготовлено и распространено более 810 квитанций (2022 – 800; 2021 - 1000; 2020 – 1020; 2019 – 850).

3) направление уведомлений о задолженности – 35 (2/16) (СП/ГП 2022 – 35 (7/88; 2021 - 64 (11/53); 2020 - 75 (18/57); 2019 - 114 (96/18); 2018 -142(13/129).

4) информирование арендаторов посредством телефонных звонков об имеющейся задолженности,

5) личное предъявление квитанции арендатору при переоформлении прав на земельный участок,

6) на официальном сайте Терского района размещается порядок расчета арендной платы за пользование земельными участками, размещено видео Управления Росреестра с пояснением по использованию и оформлению земли по назначению.

➤ предоставление льгот отдельным категориям граждан:

Понижающий коэффициент (Кп) применяется при расчете арендной платы в размере **0,4** для физических лиц.

В 2023 году поступило 12 (СП/ГП 1/11) заявлений на предоставление льготы арендной платы за пользование земельным участком (2022 – 9 (1/8); 2021 - 27 (0/27); 2020 - 27 (0/27); 2019 - 59 (11/48); 2018 - 58 (14/44).

Пенсионеры по старости (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет): 2023- 306, СП/ГП 4/302 375 (СП/ГП 2022 3/372, 2021 3/389) выпадающий доход составил в тыс.руб.: 2023- СП/ГП 0,6/119,5, 2022 0,8 /114.36; 2021 0,8/124,0).

В течение периода строительства, определенного договором аренды земельного участка, при отсутствии проекта или нормативной продолжительности строительства в соответствии с проектом размер арендной платы определяется с учетом коэффициента **0,7** – 48- 18/30 (СП/ГП 2022 34-11/23; 2021 97 35/62. Выпадающий доход составил в тыс.руб.: 2022 1,9/11,21; 2021 21,8/48,25.

Количество предоставленных льгот по договорам аренды - 354: выпадающий доход составляет в тыс.руб.:2023-184,74 (2022 – 432/128,3; 2021 – 489/195,3; 2020 - 486/451,327; 2019 – 542/ 556,274)

В части градостроительной деятельности

В 2023 году подготовлено и выдано

➤ градостроительные планы земельных участков - 5 (СП/ГП 2023 0/5; 2022 1/1; 2021 1/3; 2020 1/5), в т.ч.

– 0 (2023-0; 2022-1; 2021-1; 2020-1) градостроительный план земельного участка СП Варзуга

– 5 (2023-5; 2022-1; 2021-3; 2020-5) градостроительный планов земельных участков ГП Умба

– 1 отказ в выдаче градостроительного плана земельных участков ГП Умба.

➤ разрешения на строительство - 3 (СП/ГП 2023 0/3; 2022 0/1; 2021 0/1; 2020 2/2) , в т.ч.

– разрешений на строительство на земельных участках СП Варзуга не выдавалось

- 2 разрешения на строительство (Ефимюк А., СПК РК Всх.коммунизма) на территории ГП Умба,
- 2 (2023-2) отказа в выдаче разрешения на строительство
- 4 (2023-4) продления сроков разрешения на строительство (УКС МО).
- уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - 22 (СП/ГП 2023 10/12; 2022 11/16, 2021 9/18 2020 5/14), в т.ч.
 - 10 (2023-10; 2022-11, 2021-9, 2020-5) уведомлений СП Варзуга
 - 12(2023-12; 2022-16, 2021-18, 2020-14) уведомлений ГП Умба
 - 2 (2023-2) отказа в выдаче уведомления
 - разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - 4 (СП/ГП 2023 1/3; 2022 0/1; 2021 0/2; 2020 3/8), в т.ч.
 - 1 (2023-1; 2022-0; 2021-0, 2020-3) разрешение на ввод объектов в эксплуатацию на территории СП Варзуга (СПК РК Всх.коммунизма)
 - 3 (2023-3; 2022-1, 2021-2, 2020-8) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на территории ГП Умба (Каменева Н.В., Ефимюк А.В., ООО ПКФ Паритет)
 - 6 (2023-6) отказов о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
 - уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности - 4 (СП/ГП 2023 1/3; 2022 3/7; 2021 9/9; 2021 10/9), в т.ч.
 - 1 (2023-1; 2022-3; 2021-9; 2020-10) уведомления СП Варзуга
 - 3 (2023-3; 2022-7; 2021-9, 2020-9) уведомлений ГП Умба
 - 1 (2023-1) отказ в выдаче уведомления
 - уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства не выдавались (СП/ГП 2023 0/0; 2022 0/1), в т.ч.
 - 0 (2023-0; 2022-0) уведомления не выдавались СП Варзуга
 - 0 (2023-0; 2022-1) уведомления не выдавались ГП Умба
 - 2 (2023-2) отказа в выдаче уведомления
 - разрешения на размещение объектов – 21 (СП/ГП 2023 7/14; 2022 3/4; 2021 0/3; 2020 0/7), в т.ч.
 - 7 (2023-7; 2022-3; 2021-0; 2020-0) разрешения СП Варзуга
 - 14 (2023-14; 2022-4; 2021-3, 2020-7) разрешения ГП Умба.
 - 1 (2023-1) отказ в выдаче разрешения
 - акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства – 1 (СП/ГП 2023 0/1; 2022 1/0; 2021 0/1), в т.ч.

– 0 (2023-0; 2022-1, 2021-0) акты не выдавались СП Варзуга

– 1 (2023-1; 2022-0, 2021-1) акт ГП Умба.

➤ разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не выдавались – 0 (СП/ГП 2023 0/0 2022 0/1), в т.ч.

– 0 (2023-0; 2022-0) разрешения не выдавались СП Варзуга

– 0 (2023-0; 2022-1) разрешения не выдавались ГП Умба.

В 2023 году принято 10 (2023-10; 2022-9; 2021-8; 2020-21) решений о присвоении адреса объектам капитального строительства, расположенных на территории ГП Умба.

**Начальник ОУМС и ЗО
администрации Терского района**

Е.С. Кокорина