**Утверждаю**

Глава администрации Терского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Самойленко

«12» октября 2018 года

**Документация**

**по проведению открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды**

**земельных участков**

**п.г.т.Умба**

**2018 год**

**I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Администрация Терского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:165, площадью 35 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража № 38, 1 линия, ЛЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:165 – 18 955,30 руб. (восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 30 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:420, площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.8 Марта, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010205:420 – 46 385,00 руб. (сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010408:452, площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Приморская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010408:452 – 17 498,00 руб. (семнадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:1475, площадью 64 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского (на северо-запад от дома 85 по ул.Дзержинского), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:1475 – 34 556,00 руб. (тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:421, площадью 98 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.8 Марта (на юго-восток от дома 56 по ул.8 Марта), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010205:421 – 53 480,00 руб. (пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) – лот 5.

**Организатор аукциона** – администрация Терского района.

Юридический адрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.

Почтовый адрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.

Контактное лицо: Тарасов Антон Николаевич.

Контактный номер телефона: (815-59) 5-14-46.

Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru.

Организатор аукциона (аукционная комиссия) осуществляют следующие функции:

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;

- принимает заявки и документы от лиц, намеревающихся принять участие в аукционе, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента начала аукциона;

- рассматривает заявки и документы лиц, намеревающихся принять участие в аукционе;

- принимает решения о признании лиц, намеревающихся принять участие в аукционе участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол приема заявок на участие в аукционе;

- уведомляет лиц, намеревающихся принять участие в аукционе о принятом решении;

- оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- определяет победителя аукциона;

- оформляет протокол о результатах аукциона;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- публикует информацию о результатах аукциона;

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, шаг аукциона.

Организатор аукциона:

- принимает заявки, регистрирует их со всеми прилагаемыми к ним документами в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки с документами;

- в момент приема заявки подписывает опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя;

- принимает от заявителя уведомление в письменной форме об отзыве принятой заявки и возвращает внесенный задаток заявителю;

- в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок передает на рассмотрение комиссии принятые заявки. Решение комиссии оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе и подписывается комиссией в этот же день.

- ведет протокол рассмотрения приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

- претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, вручает под расписку соответствующее уведомление или направляет такое уведомление по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом рассмотрения приема заявок на участие в аукционе;

- возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

* 1. Законодательное регулирование

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

* 1. Предмет аукциона

Предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:165, площадью 35 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража № 38, 1 линия, ЛЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:165 – 18 955,30 руб. (восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 30 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:420, площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.8 Марта, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010205:420 – 46 385,00 руб. (сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010408:452, площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Приморская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010408:452 – 17 498,00 руб. (семнадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:1475, площадью 64 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского (на северо-запад от дома 85 по ул.Дзержинского), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:1475 – 34 556,00 руб. (тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:421, площадью 98 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.8 Марта (на юго-восток от дома 56 по ул.8 Марта), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010205:421 – 53 480,00 руб. (пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) – лот 5.

Участник, победивший в аукционе, будет иметь право на заключение договора аренды земельного участка. Границы указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. На земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества. На земельные участки зарегистрированных прав нет.

* 1. **Извещение о проведении аукциона**

1.3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Терского района (http://terskyrayon.gov-murman.ru). Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

1.3.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельногоучастка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](#P835) и [9 статьи 39.8](#P860) Земельного кодекса Российской Федерации;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

1.4. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.

* 1. **Содержание аукционной документации**

Аукционная документация включает перечисленные ниже документы:

|  |
| --- |
| * Общие условия проведения аукциона
 |
| * Информационная карта аукциона
 |
| * Образцы форм и документов для заполнения кандидатами на участие в аукционе:
 |
| - форма заявки на участие в аукционе |
| - форма договора аренды земельного участка |

Аукционная документация предоставляется в электронном виде.

* 1. Разъяснение положений аукционной документации

При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона или комиссии с участником аукциона не допускаются. Организатор аукциона может давать разъяснения положений аукционной документации.

Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить по факсимильной связи или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

* 1. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Терского района (http://terskyrayon.gov-murman.ru), и направляются по факсимильной связи или в форме электронных документов всем участникам аукциона, которым была предоставлена аукционная документация.

Чтобы предоставить участникам аукциона разумное время для учета такого изменения при подготовке своих заявок, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию и извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

**1.7. Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе размещается организатором аукциона на сайте (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Терского района (http://terskyrayon.gov-murman.ru).

**II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);

- копию документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (для ИП - копию документа, удостоверяющего личность и свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) (для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов: Устава, свидетельства о регистрации ЮЛ, свидетельства о постановке на учет, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении на должность руководителя ЮЛ);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (копию платежного документа) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дополнительно, по собственной инициативе, заявитель имеет право приложить к заявке копии (для заявителей физических лиц):

1. ИНН;
2. СНИЛС;
3. реквизитов счета в случае возврата задатка (в том числе для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность вместе с её копией.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением заявке номера с указанием даты и времени подачи заявки.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

2.6. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

2.10. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола рассмотрения приема заявок на участие в аукционе.

**III.** **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

3.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

Порядок проведения аукциона определен ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, лотов аукциона, начальной цены и «шага аукциона» по каждому лоту, порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы получить в аренду земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер арендной платы, номер билета которого был назван аукционистом последним.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**IV. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

4.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.5. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.6. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об указанных лицах, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.8. Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно.

4.9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

Форма оплаты по договору – безналичный расчет. Размер арендной платы за земельный участок определяется согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе или протоколу о результатах аукциона. Сроки оплаты арендной платы и размер арендной платы указываются в расчете, являющимся приложением № 1 к договору аренды земельного участку.

4.10. Порядок пересмотра цены договора:

Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**V. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

5.1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

5.3. Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

# **VI. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

для лота 1

| Сведения |
| --- |
| 1 | **Организатор торгов:**Администрация Терского районаАдрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.Контактное лицо: Тарасов Антон НиколаевичКонтактный номер телефона: (815-59) 5-14-46, телефон/факс: (815-59) 5-04-45Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru |
| 2 | **Вид аукциона:** открытый |
| 3 | **Предмет торгов**Заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:165, площадью 35 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража № 38, 1 линия, ЛЭГ № 1. |
| 4 | **Начальная сумма арендной платы за год:**284,33 руб. (двести восемьдесят четыре рубля 33 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка. |
| 5 | **Валюта**: Российский рубль |
| 6 | **Язык заявки**: русский |
| 7 | **Имеющиеся обременения**: зарегистрированных прав не имеется, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Малой Пирья губы Белого моря (в соответствии с ч.8 и ч.11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации). |
| 8 | **Форма оплаты**: Безналичный расчет. |
| 9 | **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**:заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной или печатной форме согласно Разделу VII.  |
| 10 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:**с 15.10.2018 года в рабочие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:45 (обед: с 12:00 до 13:00), в пятницу: с 08:30 до 16:30 (время московское) до даты и времени окончания подачи заявок.  |
| 11 | **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**08.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское) |
| 12 | **Документы, входящие в состав заявки:**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);- копию документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (для ИП - копию документа, удостоверяющего личность и свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) (для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов: Устава, свидетельства о регистрации ЮЛ, свидетельства о постановке на учет, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении на должность руководителя ЮЛ);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (копию платежного документа) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Дополнительно, по собственной инициативе, заявитель имеет право приложить к заявке копии (для заявителей физических лиц):1. ИНН;
2. СНИЛС;
3. реквизитов счета в случае возврата задатка (в том числе для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность вместе с её копией. |
| 13 | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес):**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, кабинет 16 |
| 14 | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**:08.11.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское) 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 15 | **Место, дата и время проведения аукциона**:13.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское)184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 16 | **«Шаг» аукциона** устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и составляет 8,53 руб. (восемь рублей 53 копейки). |
| 17 | **Критерии определения победителя аукциона**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 18 | **Размер задатка** **для участия в аукционе:** 100% от начального размера арендной платы, вносится по следующим реквизитам:Получатель: УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования городское поселение Умба лицевой счет: 05493340010)р/с: 40302810400003000110 Отделение Мурманск г.МурманскБИК: 044705001ИНН: 5111002450КПП: 511101001ОКТМО: 47620151ОГРН: 1065102004241КБК: 0Задаток: **284,33 руб.** (двести восемьдесят четыре рубля 33 копейки)Назначение платежа: **«Обеспечение заявки для участия в аукционе по аренде земли (лот 1)»****В назначении платежа обязательно необходимо указать слова - «аукцион по аренде земли (лот 1)».** |
| 19 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка:ч.13 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.14 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.20 ст.39.12 ЗК РФ: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 20 | **Осмотр земельного участка:** производится заявителем самостоятельно. |
| 21 | **Отзыв заявки** **на участие в аукционе:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |

для лота 2

| Сведения |
| --- |
| 1 | **Организатор торгов:**Администрация Терского районаАдрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.Контактное лицо: Тарасов Антон НиколаевичКонтактный номер телефона: (815-59) 5-14-46, телефон/факс: (815-59) 5-04-45Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru |
| 2 | **Вид аукциона:** открытый |
| 3 | **Предмет торгов**Заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:420, площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.8 Марта, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. |
| 4 | **Начальная сумма арендной платы за год:**695,78 руб. (шестьсот девяносто пять рублей 78 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка. |
| 5 | **Валюта**: Российский рубль |
| 6 | **Язык заявки**: русский |
| 7 | **Имеющиеся обременения**: зарегистрированных прав не имеется, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Малой Пирья губы Белого моря (в соответствии с ч.8 и ч.11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации). |
| 8 | **Форма оплаты**: Безналичный расчет. |
| 9 | **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**:заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной или печатной форме согласно Разделу VII.  |
| 10 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:**с 15.10.2018 года в рабочие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:45 (обед: с 12:00 до 13:00), в пятницу: с 08:30 до 16:30 (время московское) до даты и времени окончания подачи заявок.  |
| 11 | **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**08.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское) |
| 12 | **Документы, входящие в состав заявки:**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);- копию документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (для ИП - копию документа, удостоверяющего личность и свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) (для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов: Устава, свидетельства о регистрации ЮЛ, свидетельства о постановке на учет, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении на должность руководителя ЮЛ);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (копию платежного документа) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Дополнительно, по собственной инициативе, заявитель имеет право приложить к заявке копии (для заявителей физических лиц):1. ИНН;
2. СНИЛС;
3. реквизитов счета в случае возврата задатка (в том числе для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность вместе с её копией. |
| 13 | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес):**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, кабинет 16 |
| 14 | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**:08.11.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское) 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 15 | **Место, дата и время проведения аукциона**:13.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское)184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 16 | **«Шаг» аукциона** устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и составляет 20,87 руб. (двадцать рублей 87 копеек). |
| 17 | **Критерии определения победителя аукциона**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 18 | **Размер задатка** **для участия в аукционе:** 100% от начального размера арендной платы, вносится по следующим реквизитам:Получатель: УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования городское поселение Умба лицевой счет: 05493340010)р/с: 40302810400003000110 Отделение Мурманск г.МурманскБИК: 044705001ИНН: 5111002450КПП: 511101001ОКТМО: 47620151ОГРН: 1065102004241КБК: 0Задаток: **695,78 руб.** (шестьсот девяносто пять рублей 78 копеек)Назначение платежа: **«Обеспечение заявки для участия в аукционе по аренде земли (лот 2)»****В назначении платежа обязательно необходимо указать слова - «аукцион по аренде земли (лот 2)».** |
| 19 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка:ч.13 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.14 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.20 ст.39.12 ЗК РФ: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 20 | **Осмотр земельного участка:** производится заявителем самостоятельно. |
| 21 | **Отзыв заявки** **на участие в аукционе:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |

для лота 3

| Сведения |
| --- |
| 1 | **Организатор торгов:**Администрация Терского районаАдрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.Контактное лицо: Тарасов Антон НиколаевичКонтактный номер телефона: (815-59) 5-14-46, телефон/факс: (815-59) 5-04-45Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru |
| 2 | **Вид аукциона:** открытый |
| 3 | **Предмет торгов**Заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010408:452, площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Приморская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. |
| 4 | **Начальная сумма арендной платы за год:**262,47 руб. (двести шестьдесят два рубля 47 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка. |
| 5 | **Валюта**: Российский рубль |
| 6 | **Язык заявки**: русский |
| 7 | **Имеющиеся обременения**: зарегистрированных прав не имеется, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Малой Пирья губы Белого моря (в соответствии с ч.8 и ч.11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации). |
| 8 | **Форма оплаты**: Безналичный расчет. |
| 9 | **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**:заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной или печатной форме согласно Разделу VII.  |
| 10 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:**с 15.10.2018 года в рабочие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:45 (обед: с 12:00 до 13:00), в пятницу: с 08:30 до 16:30 (время московское) до даты и времени окончания подачи заявок.  |
| 11 | **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**08.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское) |
| 12 | **Документы, входящие в состав заявки:**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);- копию документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (для ИП - копию документа, удостоверяющего личность и свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) (для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов: Устава, свидетельства о регистрации ЮЛ, свидетельства о постановке на учет, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении на должность руководителя ЮЛ);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (копию платежного документа) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Дополнительно, по собственной инициативе, заявитель имеет право приложить к заявке копии (для заявителей физических лиц):1. ИНН;
2. СНИЛС;
3. реквизитов счета в случае возврата задатка (в том числе для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность вместе с её копией. |
| 13 | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес):**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, кабинет 16 |
| 14 | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**:08.11.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское) 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 15 | **Место, дата и время проведения аукциона**:13.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское)184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 16 | **«Шаг» аукциона** устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и составляет 7,87 руб. (семь рублей 87 копеек). |
| 17 | **Критерии определения победителя аукциона**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 18 | **Размер задатка** **для участия в аукционе:** 100% от начального размера арендной платы, вносится по следующим реквизитам:Получатель: УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования городское поселение Умба лицевой счет: 05493340010)р/с: 40302810400003000110 Отделение Мурманск г.МурманскБИК: 044705001ИНН: 5111002450КПП: 511101001ОКТМО: 47620151ОГРН: 1065102004241КБК: 0Задаток: **262,47 руб.** (двести шестьдесят два рубля 47 копеек)Назначение платежа: **«Обеспечение заявки для участия в аукционе по аренде земли (лот 3)»****В назначении платежа обязательно необходимо указать слова - «аукцион по аренде земли (лот 3)».** |
| 19 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка:ч.13 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.14 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.20 ст.39.12 ЗК РФ: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 20 | **Осмотр земельного участка:** производится заявителем самостоятельно. |
| 21 | **Отзыв заявки** **на участие в аукционе:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |

для лота 4

| Сведения |
| --- |
| 1 | **Организатор торгов:**Администрация Терского районаАдрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.Контактное лицо: Тарасов Антон НиколаевичКонтактный номер телефона: (815-59) 5-14-46, телефон/факс: (815-59) 5-04-45Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru |
| 2 | **Вид аукциона:** открытый |
| 3 | **Предмет торгов**Заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:1475, площадью 64 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского (на северо-запад от дома 85 по ул.Дзержинского), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство лодочного гаража. |
| 4 | **Начальная сумма арендной платы за год:**518,34 руб. (пятьсот восемнадцать рублей 34 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка. |
| 5 | **Валюта**: Российский рубль |
| 6 | **Язык заявки**: русский |
| 7 | **Имеющиеся обременения**: зарегистрированных прав не имеется, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Малой Пирья губы Белого моря (в соответствии с ч.8 и ч.11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации). |
| 8 | **Форма оплаты**: Безналичный расчет. |
| 9 | **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**:заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной или печатной форме согласно Разделу VII.  |
| 10 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:**с 15.10.2018 года в рабочие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:45 (обед: с 12:00 до 13:00), в пятницу: с 08:30 до 16:30 (время московское) до даты и времени окончания подачи заявок.  |
| 11 | **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**08.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское) |
| 12 | **Документы, входящие в состав заявки:**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);- копию документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (для ИП - копию документа, удостоверяющего личность и свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) (для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов: Устава, свидетельства о регистрации ЮЛ, свидетельства о постановке на учет, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении на должность руководителя ЮЛ);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (копию платежного документа) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Дополнительно, по собственной инициативе, заявитель имеет право приложить к заявке копии (для заявителей физических лиц):1. ИНН;
2. СНИЛС;
3. реквизитов счета в случае возврата задатка (в том числе для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность вместе с её копией. |
| 13 | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес):**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, кабинет 16 |
| 14 | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**:08.11.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское) 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 15 | **Место, дата и время проведения аукциона**:13.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское)184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 16 | **«Шаг» аукциона** устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и составляет 15,55 руб. (пятнадцать рублей 55 копеек). |
| 17 | **Критерии определения победителя аукциона**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 18 | **Размер задатка** **для участия в аукционе:** 100% от начального размера арендной платы, вносится по следующим реквизитам:Получатель: УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования городское поселение Умба лицевой счет: 05493340010)р/с: 40302810400003000110 Отделение Мурманск г.МурманскБИК: 044705001ИНН: 5111002450КПП: 511101001ОКТМО: 47620151ОГРН: 1065102004241КБК: 0Задаток: **518,34 руб.** (пятьсот восемнадцать рублей 34 копейки)Назначение платежа: **«Обеспечение заявки для участия в аукционе по аренде земли (лот 4)»****В назначении платежа обязательно необходимо указать слова - «аукцион по аренде земли (лот 4)».** |
| 19 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка:ч.13 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.14 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.20 ст.39.12 ЗК РФ: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 20 | **Осмотр земельного участка:** производится заявителем самостоятельно. |
| 21 | **Отзыв заявки** **на участие в аукционе:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |

для лота 5

| Сведения |
| --- |
| 1 | **Организатор торгов:**Администрация Терского районаАдрес: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.Контактное лицо: Тарасов Антон НиколаевичКонтактный номер телефона: (815-59) 5-14-46, телефон/факс: (815-59) 5-04-45Адрес электронной почты: terskibereg@com.mels.ru |
| 2 | **Вид аукциона:** открытый |
| 3 | **Предмет торгов**Заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:421, площадью 98 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.8 Марта (на юго-восток от дома 56 по ул.8 Марта), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство лодочного гаража. |
| 4 | **Начальная сумма арендной платы за год:**802,20 руб. (восемьсот два рубля 20 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка. |
| 5 | **Валюта**: Российский рубль |
| 6 | **Язык заявки**: русский |
| 7 | **Имеющиеся обременения**: зарегистрированных прав не имеется, земельный участок полностью находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Малой Пирья губы Белого моря (в соответствии с ч.8 и ч.11 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации). |
| 8 | **Форма оплаты**: Безналичный расчет. |
| 9 | **Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**:заявка на участие в аукционе должна быть подана в письменной или печатной форме согласно Разделу VII.  |
| 10 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:**с 15.10.2018 года в рабочие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:45 (обед: с 12:00 до 13:00), в пятницу: с 08:30 до 16:30 (время московское) до даты и времени окончания подачи заявок.  |
| 11 | **Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**08.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское) |
| 12 | **Документы, входящие в состав заявки:**- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);- копию документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (для ИП - копию документа, удостоверяющего личность и свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) (для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов: Устава, свидетельства о регистрации ЮЛ, свидетельства о постановке на учет, выписки из ЕГРЮЛ, приказа о назначении на должность руководителя ЮЛ);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка - платежный документ (копию платежного документа) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Дополнительно, по собственной инициативе, заявитель имеет право приложить к заявке копии (для заявителей физических лиц):1. ИНН;
2. СНИЛС;
3. реквизитов счета в случае возврата задатка (в том числе для юридических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность вместе с её копией. |
| 13 | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес):**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, кабинет 16 |
| 14 | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**:08.11.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское) 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 15 | **Место, дата и время проведения аукциона**:13.11.2018 года в 10 часов 00 минут (время московское)184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42 |
| 16 | **«Шаг» аукциона** устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и составляет 24,07 руб. (двадцать четыре рубля 07 копеек). |
| 17 | **Критерии определения победителя аукциона**: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 18 | **Размер задатка** **для участия в аукционе:** 100% от начального размера арендной платы, вносится по следующим реквизитам:Получатель: УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования городское поселение Умба лицевой счет: 05493340010)р/с: 40302810400003000110 Отделение Мурманск г.МурманскБИК: 044705001ИНН: 5111002450КПП: 511101001ОКТМО: 47620151ОГРН: 1065102004241КБК: 0Задаток: **802,20 руб.** (восемьсот два рубля 20 копеек)Назначение платежа: **«Обеспечение заявки для участия в аукционе по аренде земли (лот 5)»****В назначении платежа обязательно необходимо указать слова - «аукцион по аренде земли (лот 5)».** |
| 19 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка:ч.13 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.14 ст.39.12 ЗК РФ: В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.ч.20 ст.39.12 ЗК РФ: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 20 | **Осмотр земельного участка:** производится заявителем самостоятельно. |
| 21 | **Отзыв заявки** **на участие в аукционе:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |

**VII. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. **ЗАЯВКА**
2. **НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
3. **(для физических лиц)**
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., представляющего заявку на участие)
6. Рассмотрев опубликованные сведения о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я, нижеподписавшийся и уполномоченный подписать настоящую заявку, желаю приобрести право на заключение договора аренды земельного участка:

1) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

4) расположенного по адресу: Мурманская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5) с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6) с целью использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае, если я буду признан единственным участником аукциона по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо я буду победителем по итогам проведения аукциона, то я обязуюсь подписать проект договора аренды земельного участка в тридцатидневный срок со дня направления его в мой адрес.

Я согласен с тем, что в случае моей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается и остается у организатора аукциона.

1. Подписано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.
2. ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
4. Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес места жительства (регистрации) (по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Банковские реквизиты претендента на участие в аукционе для возврата денежных средств:
2. Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
4. БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
5. Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Прилагаемые к заявке документы представлены на \_\_\_\_\_\_ листах.
7. **Заявитель имеет право оформить опись, направляемых документов.**
8. **Все строки заявки должны быть заполнены. В случае отсутствия информации в соответствующей строке делается запись «информация отсутствует».**
9. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
10. (подпись) (фамилия, инициалы)
11. \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_
12. Заполняется представителем организатора аукциона
13. Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)
14. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Подпись и расшифровка уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **ЗАЯВКА**
3. **НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
4. **(для юридических лиц)**
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., представляющего заявку на участие)
7. Рассмотрев опубликованные сведения о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, желаем приобрести право на заключение договора аренды земельного участка:

1) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

4) расположенного по адресу: Мурманская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

5) с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

6) с целью использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае, если будем признаны единственным участником аукциона по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо будем победителем по итогам проведения аукциона, то обязуемся подписать проект договора аренды земельного участка в тридцатидневный срок со дня направления его в наш адрес.

Согласны с тем, что в случае нашей победы на аукционе и отказа подписать договор аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается и остается у организатора аукциона.

1. Подписано «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.
2. Полное наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сокращенное наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Адрес (место нахождения) юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приказ о назначении на должность (номер, дата): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полномочия руководителя (действующий на основании): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Банковские реквизиты заявителя на участие в аукционе для возврата денежных средств:
2. Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
4. ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
5. БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
6. Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Прилагаемые к заявке документы представлены на \_\_\_\_\_\_ листах.
8. **Заявитель имеет право оформить опись, направляемых документов.**
9. **Все строки заявки должны быть заполнены. В случае отсутствия информации в соответствующей строке делается запись «информация отсутствует».**
10. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.
11. Должность руководителя ЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
12. (подпись) (фамилия, инициалы)
13. М.П.
14. \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_
15. Заполняется представителем организатора аукциона
16. Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)
17. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Подпись и расшифровка уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**