

Администрация Терского района

Постановление

01.10.2018

п.г.т.Умба

№ 408

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 4 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Терский район, рассмотрев заявления Попова Валерия Римовича (представитель по доверенности от 10.08.2018 серии 47 БА № 2822216, удостоверенной Быстрым Максимом Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Быстровой Нины Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, 10.08.2018, зарегистрированной в реестре за № 47/14-н/47-2018-11-368 – Лопихин Анатолий Степанович) (вх. № 362-04 от 19.09.2018), Заривной Михаил Сергеевич (представитель по доверенности от 01.08.2018 серии 51 АА № 0933300, удостоверенной Осипенко Еленой Владимировной, нотариусом нотариального округа: Терский район Мурманская область, 01.08.2018, зарегистрированной в реестре за № 51/56-н/51-2018-2-307 – Тарасова Светлана Юрьевна) (вх. № 355-04 от 17.09.2018), на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 01.10.2018 № 7/СП/2018,

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, в отношении земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:437, площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с.Варзуга, ул.Успенская (на северо-восток от дома 95 по ул.Успенская), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:437 – 215 556,00 руб. (двести пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0080001:287, площадью 1199 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с.Чапома (на юго-запад от дома 59), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость

земельного участка с кадастровым № 51:04:0080001:287 – 8 345,00 руб. (восемь тысяч триста сорок пять рублей 00 копеек) – лот 2.

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 4 311,12 руб. (четыре тысячи триста одиннадцать рублей 12 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 1 251,75 руб. (одна тысяча двести пятьдесят один рубль 75 копеек), которая составляет 15,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 129,33 руб. (сто двадцать девять рублей 33 копейки);

- для лота 2: 37,55 руб. (тридцать семь рублей 55 копеек).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 4 311,12 руб. (четыре тысячи триста одиннадцать рублей 12 копеек);

- для лота 2 в размере 1 251,75 руб. (одна тысяча двести пятьдесят один рубль 75 копеек).

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42.

4. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района (Тарасову А.Н.) обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 08 октября 2018 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Терского района (<http://terskyrayon.gov-murman.ru>), а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Терский район, в газете «Терский берег».

4.2. 01 ноября 2018 года разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

4.3. В случае проведения аукциона, 06 ноября 2018 года разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

5. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, образованной распоряжением администрации Терского района от 22.01.2018 № 17:

5.1. 01 ноября 2018 года в 13 часов 30 минут рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе будет принято решение о допуске к участию в аукционе двух и более заявителей, провести аукцион 06 ноября 2018 года в 13 часов 30 минут.

5.3. Победителем аукциона признать участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Администрации Терского района на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Терского района (<http://terskyrayon.gov-murman.ru>).

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терского района Сверчкова А.Г.

**Глава администрации
Терского района**



Н.А. Самойленко