**Администрация**

**муниципального образования**

**городское поселение Умба Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09.01.2018 пгт.Умба № 10**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абз.3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 10.07.2017 № 318 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении муниципального образования городское поселение Умба Терского района и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района», рассмотрев заявления Заборского Евгения Васильевича, Лобовой Маргариты Леонидовны, Большакова Владислава Альбертовича, Бессмертнова Ивана Игоревича, Дворникова Андрея Анатольевича, Клементьева Юрия Геннадьевича, Каримова Владимира Дадоджановича, Заборского Николая Савватиевича, Попова Владимира Давыдовича, Горькового Юрия Ильича, Никифорковой Елены Александровны, Кузнецова Юрия Владимировича, Максимова Владимира Васильевича, Меньшикова Андрея Николаевича, в целях определения застройщика малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым № 51:04:0010411:179, на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 09.01.2018 № 1/ГП/2018, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:80, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 45 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:80 – 24 173,00 руб. (двадцать четыре тысячи сто семьдесят три рубля 00 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:241, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 45 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:241 – 24 190,65 руб. (двадцать четыре тысячи сто девяносто рублей 65 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010309:60, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, площадью 51 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010309:60 – 27 624,66 руб. (двадцать семь тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 66 копеек) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010308:226, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Пионерская, площадью 21 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010308:226 – 11 385,00 руб. (одиннадцать тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:106, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, площадью 67 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража № 7, 5 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:106 – 36 067,44 руб. (тридцать шесть тысяч шестьдесят семь рублей 44 копейки) – лот 5;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010409:120, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Горная (на север от дома 15 по ул.Горная), площадью 50 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010409:120 – 27 503,00 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот три рубля 00 копеек – лот 6;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010309:27, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, площадью 53 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража № 11, 1 линия, ГЭГ № 3. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010309:27 – 28 723,88 руб. (двадцать восемь тысяч семьсот двадцать три рубля 88 копеек) – лот 7;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:204, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 31 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража № 58, 3 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:204 – 16 654,44 руб. (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 44 копейки) – лот 8;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010309:15, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, площадью 44 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010309:15 – 23 838,76 руб. (двадцать три тысячи восемьсот тридцать восемь рублей 76 копеек) – лот 9;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010311:32, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Пионерская, на земельном участке расположен лодочный гараж, площадью 43 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение лодочного гаража № 92, 1 линия, ЛЭГ № 3. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010311:32 – 22 991,67 руб. (двадцать две тысячи девятьсот девяносто один рубль 67 копеек) – лот 10;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010311:224, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская, площадью 55 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010311:224 – 29 481,00 руб. (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят один рубль 00 копеек) – лот 11;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010309:142, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 49 кв. м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с целью использования: под размещение хозяйственной постройки. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010309:142 – 27 762,42 руб. (двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят два рубля 42 копейки) – лот 12;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010308:154, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская, площадью 29 кв. м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с целью использования: под погреб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010308:154 – 16 699,00 руб. (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 00 копеек) – лот 13;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010203:682, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Зеленая (на запад от дома 27 по ул.Зеленая), площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010203:682 – 879 570,00 руб. (восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек) – лот 14;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010411:179, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова (на запад от дома 9 по ул.Кирова), площадью 3110 кв. м, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с целью использования: под строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010411:179 – 1 869 048,00 руб. (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч сорок восемь рублей 00 копеек) – лот 15.

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 362,60 руб. (триста шестьдесят два рубля 60 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 362,86 руб. (триста шестьдесят два рубля 86 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 414,37 руб. (четыреста четырнадцать рублей 37 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 170,78 руб. (сто семьдесят рублей 78 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 541,01 руб. (пятьсот сорок один рубль 01 копейка), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 412,55 руб. (четыреста двенадцать рублей 55 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 7 в размере 430,86 руб. (четыреста тридцать рублей 86 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 8 в размере 249,82 руб. (двести сорок девять рублей 82 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 9 в размере 357,58 руб. (триста пятьдесят семь рублей 58 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 10 в размере 344,88 руб. (триста сорок четыре рубля 88 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 11 в размере 442,22 руб. (четыреста сорок два рубля 22 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 12 в размере 555,25 руб. (пятьсот пятьдесят пять рублей 25 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 13 в размере 333,98 руб. (триста тридцать три рубля 98 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 14 в размере 17 591,40 руб. (семнадцать тысяч пятьсот девяносто один рубль 40 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 15 в размере 37 380,96 руб. (тридцать семь тысяч триста восемьдесят рублей 96 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 10,88 руб. (десять рублей 88 копеек);

- для лота 2: 10,89 руб. (десять рублей 89 копеек);

- для лота 3: 12,43 руб. (двенадцать рублей 43 копейки);

- для лота 4: 5,12 руб. (пять рублей 12 копеек);

- для лота 5: 16,23 руб. (шестнадцать рублей 23 копейки);

- для лота 6: 12,38 руб. (двенадцать рублей 38 копеек);

- для лота 7: 12,93 руб. (двенадцать рублей 93 копейки);

- для лота 8: 7,49 руб. (семь рублей 49 копеек);

- для лота 9: 10,73 руб. (десять рублей 73 копейки);

- для лота 10: 10,35 руб. (десять рублей 35 копеек);

- для лота 11: 13,27 руб. (тринадцать рублей 27 копеек);

- для лота 12: 16,66 руб. (шестнадцать рублей 66 копеек);

- для лота 13: 10,02 руб. (десять рублей 02 копейки);

- для лота 14: 527,74 руб. (пятьсот двадцать семь рублей 74 копейки);

- для лота 15: 1121,43 руб. (одна тысяча сто двадцать один рубль 43 копейки).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 362,60 руб. (триста шестьдесят два рубля 60 копеек);

- для лота 2 в размере 362,86 руб. (триста шестьдесят два рубля 86 копеек);

- для лота 3 в размере 414,37 руб. (четыреста четырнадцать рублей 37 копеек);

- для лота 4 в размере 170,78 руб. (сто семьдесят рублей 78 копеек);

- для лота 5 в размере 541,01 руб. (пятьсот сорок один рубль 01 копейка);

- для лота 6 в размере 412,55 руб. (четыреста двенадцать рублей 55 копеек);

- для лота 7 в размере 430,86 руб. (четыреста тридцать рублей 86 копеек);

- для лота 8 в размере 249,82 руб. (двести сорок девять рублей 82 копейки);

- для лота 9 в размере 357,58 руб. (триста пятьдесят семь рублей 58 копеек);

- для лота 10 в размере 344,88 руб. (триста сорок четыре рубля 88 копеек);

- для лота 11 в размере 442,22 руб. (четыреста сорок два рубля 22 копейки);

- для лота 12 в размере 555,25 руб. (пятьсот пятьдесят пять рублей 25 копеек);

- для лота 13 в размере 333,98 руб. (триста тридцать три рубля 98 копеек);

- для лота 14 в размере 17 591,40 руб. (семнадцать тысяч пятьсот девяносто один рубль 40 копеек);

- для лота 15 в размере 37 380,96 руб. (тридцать семь тысяч триста восемьдесят рублей 96 копеек).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.15.
2. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (аукционной комиссии) обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 15 января 2018 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>), а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в газете «Терский берег».

4.2. 08 февраля 2018 года в 13 часов 30 минут рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. В срок до 09 февраля 2018 года (включительно) разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

4.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе двух и более заявителей, провести аукцион 13 февраля 2018 года в 13 часов 30 минут.

4.5. Победителем аукциона признать участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.6. В случае проведения аукциона, в срок до 14 февраля 2018 года (включительно) разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

1. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>).
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования

городское поселение Умба Терского района М.В. Зайцев