

Муниципальное образование Терский район  
Мурманской области

Совет депутатов Терского района

**РЕШЕНИЕ**

от 14 апреля 2021 г.

№ 35/369

п.г.т.Умба

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района,  
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования  
сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» (в редакции от 21.12.2020), Уставом муниципального образования Терский район Мурманской области, на основании протокола публичных слушаний от 26.03.2021

Совет депутатов Терского района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Терского района от 12.02.2019 № 16/175, от 10.02.2021 № 33/351) (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

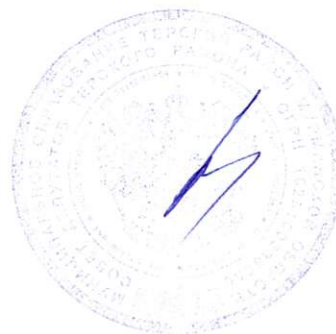
1.1. Карту градостроительного зонирования с.Кузомень изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Карту градостроительного зонирования с.Чапома (вместе с ул.Стрельна) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в администрацию Терского района для ознакомления и использования в работе.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

Глава муниципального  
образования Терский район



Г.Н.Попов

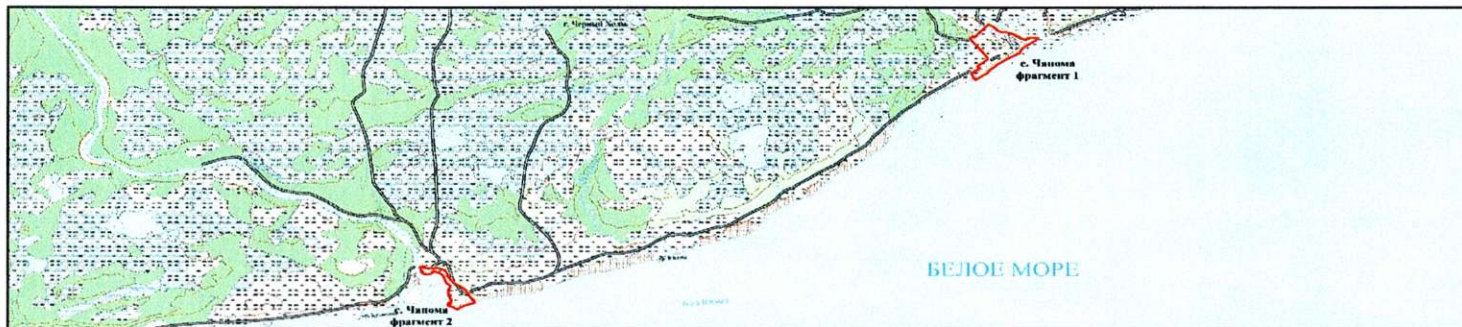






ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА  
ТЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

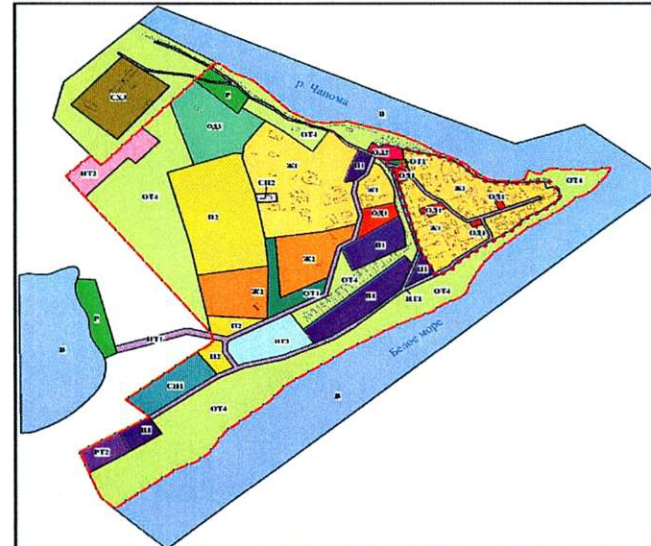
## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛО ЧАПОМА



Фрагмент 2  
М 1:5000



Фрагмент 1  
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**  
— граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**  
Ж1 — усадебная индивидуальная застройка  
Ж2 — коттеджная застройка
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
ОД1 — многофункциональная застройка  
ОД2 — общеобразовательные учреждения  
ОД3 — спортивно-зрелищные объекты
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**  
П1 — производственные и коммунально-складские объекты в класс вредности  
П2 — научно-производственные объекты
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
ИТ1 — объекты автомобильного транспорта  
ИТ2 — объекты воздушного транспорта  
ИТ3 — объекты водного транспорта
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
СН1 — кладбища  
СН2 — религиозные территории
- ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ**  
ОТ1 — общего пользования  
ОТ2 — специального назначения  
ОТ3 — открытые природные пространства
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**  
Р — зоны отдыха
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
СХ — садово-огородные участки  
СХ2 — объекты сельскохозяйственного производства
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ВОДНОГО ФОНДА**  
В — территории и объекты водного фонда (водоток, водоем)
- ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**  
РЗ — для производства объектов
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО И ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ:**  
— мемориал войны  
— мемориал Отечественной войны  
— территория археологического поиска

Терский район