

☐ **ОФИЦИАЛЬНО**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Терского района от 18.12.2020 № 928

Порядок осуществления проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, а также контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления муниципальной гарантии муниципального образования Терский район

1. Настоящий порядок осуществления проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, а также контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления муниципальной гарантии муниципального образования Терский район (далее - Порядок) устанавливает требования к осуществлению проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район (далее - гарантия), а также контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления гарантии.

2. Не допускается принятие в качестве обеспечения исполнения обязательств банковских гарантий и поручительств юридических лиц, имеющих просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом муниципального образования Терский район и неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Проверка достаточности, надежности и ликвидности обеспечения осуществляется финансовым отделом администрации Терского района при предоставлении гарантии до ее предоставления, а также после предоставления гарантии в течение срока действия предоставленной гарантии ежегодно не позднее 1 июня текущего года до прекращения обязательств по гарантии.

4. Осуществление проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения осуществляется на основе анализа следующих документов, предоставляемых принципалом совместно с документами для проведения предварительного анализа финансового состояния принципала:

4.1. В случае если исполнение обязательств принципала обеспечивается банковской гарантией, принципал предоставляет следующие документы:

- гарантийное письмо банка-гаранта о намерении выдачи банковской гарантии;
- копию лицензии Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций банка-гаранта;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 1 месяц до ее представления;
- справку о стоимости чистых активов банка-гаранта, выданную не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки принципала;
- справку об отсутствии задолженности банка-гаранта, выданную налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки принципала по налоговым платежам перед бюджетами всех уровней;
- справку об отсутствии задолженности банка-гаранта по арендным платежам перед бюджетом муниципального образования Терский район, выданную администрацией Терского района не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки принципала (в случае, если банк-гарант является плательщиком указанного неналогового дохода бюджета муниципального образования Терский район).

4.2. В случае если исполнение обязательств принципала обеспечивается поручительством третьих лиц, претендент предоставляет документы, касающиеся третьего лица, в соответствии с подпунктами 1.4.2 - 1.4.8 пункта 1.4 раздела 1 Порядка осуществления анализа финансового состояния принципала при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, а также мониторинга финансового состояния принципала после предоставления муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, утвержденного настоящим постановлением, а также гарантийное письмо поручителя о намерениях по выдаче поручительства по исполнению возможных регрессных требований принципала по гарантии.

4.3. В случае если исполнение обязательств обеспечивается залогом движимого имущества принципала или третьего лица, дополнительно к документам, принципал предоставляет:

- перечень передаваемого в залог имущества с указанием серийного инвентарного и (или) заводского номера, даты постановки на баланс, первоначальной стоимости, текущей балансовой стоимости, начисленного износа, степени износа, даты и суммы проводившихся переоценок, нормативного срока службы;
- документы, удостоверяющие право собственности залогодателя (принципала или третьего лица) на передаваемое в залог имущество и отсутствие по нему всякого рода обременения;
- отчет организации-оценщика об оценке рыночной стоимости и ликвидности имущества, предлагаемого для передачи в залог;
- документы, подтверждающие факт страхования передаваемого в залог имущества от всех рисков утраты и повреждения на сумму не менее его рыночной стоимости, включая договоры страхования или страховые полисы (при их наличии);
- документы, подтверждающие согласие уполномоченного органа залогодателя на совершение сделки по передаче в залог имущества залогодателя (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иным документами залогодателя);

4.4. В случае если исполнение обязательств принципала обеспечивается залогом недвижимого имущества претендента или третьего лица, принципал предоставляет:

- правоустанавливающие документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности залогодателя (претендента или третьего лица) на передаваемое в залог имущество и отсутствие по нему всякого рода обременения;
- отчет организации-оценщика об оценке рыночной стоимости и ликвидности имущества, предлагаемого для передачи в залог;
- документы, подтверждающие факт страхования передаваемого в залог имущества от всех рисков утраты и повреждения на сумму не менее его рыночной стоимости, включая договоры страхования или страховые полисы (при их наличии);
- документы, подтверждающие основание пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, и государственную регистрацию права залогодателя на земельный участок;

- копию уведомления собственника (арендодателя) земельного участка на передачу в залог права аренды земельного участка, на котором расположен принадлежащий залогодателю объект недвижимости (в случае, если это предусмотрено договором аренды и законодательством Российской Федерации).

5. Проверка достаточности обеспечения заключается в определении соответствия предоставляемого (предоставленного) обеспечения требованиям к минимальному объему (сумме) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по гарантии, предусмотренным Порядком определения минимального объема (суммы) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, утвержденным настоящим постановлением.

6. Надежность банковской гарантии и поручительства определяется устойчивостью финансового состояния банка или иной кредитной организации (далее - банк-гарант) и поручителя.

7. Финансовое состояние банка-гаранта признается устойчивым, и банковская гарантия признается надежной, если банк-гарант соответствует одновременно следующим требованиям:

- наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;
- стоимость чистых активов банка-гаранта составляет величину, не меньшую трехкратной суммы предоставляемой банковской гарантии;
- в отношении банка-гаранта не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), банк-гарант не находится в процессе реорганизации или ликвидации.

8. Оценка финансового состояния поручителя осуществляется в соответствии с разделом 2 Порядка осуществления анализа финансового состояния принципала при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, а также мониторинга финансового состояния принципала после предоставления муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, утвержденного настоящим постановлением.

9. Оценка имущества, предоставляемого (предоставленного) принципалом или третьим лицом в залог в обеспечение обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу, и определение степени ликвидности данного имущества осуществляются в соответствии с абзацем седьмым пункта 3 статьи 93.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10. Проверка достаточности, надежности и ликвидности обеспечения после предоставления гарантии осуществляется финансовым отделом администрации Терского района на основании документов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.4 настоящего Порядка, предоставляемых принципалом не позднее 1 мая текущего года, в срок, не превышающий 20 дней.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Терского района от 18.12.2020 № 928

Порядок определения минимального объема (суммы) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по муниципальной гарантии муниципального образования Терский район

1. Настоящий порядок определения минимального объема (суммы) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по муниципальной гарантии муниципального образования Терский район устанавливает требования к минимальному объему (сумме) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, а также в течение срока действия муниципальной гарантии муниципального образования Терский район.

2. Минимальный объем (сумма) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу (далее - минимальный объем обеспечения) устанавливается в зависимости от степени удовлетворительности его финансового состояния, определяемой в соответствии с разделом 2 Порядка осуществления анализа финансового состояния принципала при предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования Терский район, а также мониторинга финансового состояния принципала после предоставления муниципальной гарантии муниципального образования Терский район (приложение № 1), утвержденного настоящим постановлением.

3. Минимальный объем обеспечения должен соответствовать:

- уровню 110 процентов от суммы муниципальной гарантии муниципального образования Терский район (далее - муниципальная гарантия) - при хорошей степени финансового состояния принципала;
- уровню 130 процентов от суммы муниципальной гарантии - при степени финансового состояния принципала не выше, чем удовлетворительная степень.

4. Установить, что при выявлении в течение срока действия муниципальной гарантии недостаточности предоставленного обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу (в том числе в случае существенного ухудшения финансового состояния принципала, юридического лица, предоставившего в обеспечение исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу банковскую гарантию или поручительство, уменьшения рыночной стоимости предмета залога), принципал обязан в течение трех месяцев с даты получения уведомления от гаранта осуществить замену обеспечения (полную или частичную) либо предоставить дополнительное (на недостающую сумму) обеспечение в целях приведения состава и общего объема (суммы) обеспечения в соответствие с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

☐ **ИНФОРМИРУЕМ**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о приеме заявлений граждан о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Терского района

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство имущественных отношений Мурманской области информирует о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

1) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 51:04:0110006, площадью 1376 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, территория бывшего Садового товарищества (СТ) "Солнышко", с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства;

2) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 51:04:0110006, площадью 1964 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, территория бывшего Садового товарищества (СТ) "Солнышко", с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства;

3) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 51:04:0110006, площадью 1824 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, территория бывшего Садового товарищества (СТ) "Солнышко", с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства;

4) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 51:04:0110006, площадью 1572 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, территория бывшего садового товарищества (СТ) Солнышко, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства;

5) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 51:04:0110010, площадью 1224 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, территория бывшего населенного пункта (б.н.п.) Кузрека, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства;

6) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения кадастрового квартала 51:04:0110010, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, территория бывшего населенного пункта (б.н.п.) Кузрека, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства.

7) земельного участка из земель населенных пунктов кадастрового квартала 51:04:0010311, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, Городское поселение Умба, п.г.т.Умба, ул. Беломорская (на север от дома 89 по ул.Беломорская), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство жилого дома с приусадебной территорией.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этих земельных участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков подаются лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в Министерство имущественных отношений Мурманской области по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. К. Маркса, д. 3, понедельник - пятница с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00.

Извещение размещено в еженедельной газете "Терский берег", на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murm.ru>) в разделе "Направления деятельности" во вкладке "Предоставление земельных участков на торгах", а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в разделе "Аренда и продажа земельных участков" во вкладке "В процессе подачи заявок" (поиск по местоположению).

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

Срок окончания подачи заявок - 24.01.2021.

Контактное лицо: Уфаркина Елена Васильевна, тел. 8 (8152) 689-617.