

# Администрация Терского района

## Постановление

11.02.2022

п.г.т.Умба

№ 144

### **О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, Уставом муниципального образования Терский район и Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, с учетом рекомендаций, отраженных в протоколе заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 10.02.2022 № 1/2022, администрация Терского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района в срок до 28 февраля 2022 года включительно:

1.1. Подготовить проект решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального

образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района направить настоящее постановление с приложениями в редакцию газеты «Терский берег» для официального опубликования.

3. Настоящее постановление с приложениями подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации  
Терского района**



**Ф.Ф. Терещук**

Приложение № 1  
к постановлению администрации Терского района  
от 11.02.2022 № 144

Проект  
внесения изменений в карту градостроительного зонирования с.Кузомень  
Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское  
поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0050001	с.Кузомень	ОТ4 - Открытые природные пространства	Ж1 - Зона усадебной индивидуальной застройки	

Приложение № 2  
к постановлению администрации Терского района  
от 11.02.2022 № 144

Перечень  
земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту  
градостроительного зонирования с.Кашкаранцы Правил землепользования и застройки  
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0030001	с.Кашкаранцы (на запад от дома 7)	ОД1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Частичное изменение территориальной зоны ОД1 на Ж1	Данная территория зарезервирована для муниципальных нужд
2	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0030001	с.Кашкаранцы (на запад от дома 7)	ОТ1 - Зона общего пользования	Частичное изменение территориальной зоны ОТ1 на Ж1	Данная территория является прибрежной зоной Белого моря и используется неограниченным кругом лиц



Приложение № 3  
к постановлению администрации Терского района  
от 11.02.2022 № 144

Перечень  
земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту  
градостроительного зонирования п.г.т. Умба Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010205	п.г.т.Умба, ул. 8 Марта (на юго- восток от дома 63б)	Т - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Частичное изменение территориальной зоны Т на ЖЗ	В соответствии со схемой электроснабжения Генерального плана городского поселения Умба, п.г.т. Умба, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования г.п. Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, данная территория находится в охранный зоне инженерной инфраструктуры.