**Администрация**

**муниципального образования**

**городское поселение Умба Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.11.2017 пгт.Умба № 593**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абз.3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, рассмотрев заявления Мартынова Сергея Николаевича, Бейфус Валентины Николаевны, Никишина Артёма Васильевича, Бритвина Сергея Владимировича, Нестерова Виктора Михайловича, Гнидко Сергея Ивановича, на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 28.11.2017 № 1/АТР, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующих земельных участков:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:195, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, пгт.Умба, ул.Беломорская, на земельном участке расположен гараж, площадью 45 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража № 40, 3 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:195 – 24 174,90 руб. (двадцать четыре тысячи сто семьдесят четыре рубля 90 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:185, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Беломорская, площадью 36 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение гаража № 19, 2 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:185 – 19 337,04 руб. (девятнадцать тысяч триста тридцать семь рублей 04 копейки) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:239, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, пгт.Умба, ул.Беломорская, площадью 56 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража № 128, 3 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:239 – 30 102,80 руб. (тридцать тысяч сто два рубля 80 копеек) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:297, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Беломорская, площадью 44 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:297 – 23 650 руб. (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:367, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Беломорская, площадью 37 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:367 – 19 903,04 руб. (девятнадцать тысяч девятьсот три рубля 04 копейки) – лот 5;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:368, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Беломорская, площадью 42 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:368 – 22 592,22 руб. (двадцать две тысячи пятьсот девяносто два рубля 22 копейки) – лот 6;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:92, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, пгт.Умба, ул.Рыбников, на земельном участке расположен гараж, площадью 46 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:92 – 24 746,16 руб. (двадцать четыре тысячи семьсот сорок шесть рублей 16 копеек) – лот 7.

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 362,62 руб. (триста шестьдесят два рубля 62 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 290,06 руб. (двести девяносто рублей 06 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 451,54 руб. (четыреста пятьдесят один рубль 54 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 354,75 руб. (триста пятьдесят четыре рубля 75 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 298,55 руб. (двести девяносто восемь рублей 55 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 338,88 руб. (триста тридцать восемь рублей 88 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 7 в размере 371,19 руб. (триста семьдесят один рубль 19 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 10,88 руб. (десять рублей 88 копеек);

- для лота 2: 8,70 руб. (восемь рублей 70 копеек);

- для лота 3: 13,55 руб. (тринадцать рублей 55 копеек);

- для лота 4: 10,64 руб. (десять рублей 64 копейки);

- для лота 5: 8,96 руб. (восемь рублей 96 копеек);

- для лота 6: 10,17 руб. (десять рублей 17 копеек);

- для лота 7: 11,14 руб. (одиннадцать рублей 14 копеек).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 362,62 руб. (триста шестьдесят два рубля 62 копейки);

- для лота 2 в размере 290,06 руб. (двести девяносто рублей 06 копеек);

- для лота 3 в размере 451,54 руб. (четыреста пятьдесят один рубль 54 копейки);

- для лота 4 в размере 354,75 руб. (триста пятьдесят четыре рубля 75 копеек);

- для лота 5 в размере 298,55 руб. (двести девяносто восемь рублей 55 копеек);

- для лота 6 в размере 338,88 руб. (триста тридцать восемь рублей 88 копеек);

- для лота 7 в размере 371,19 руб. (триста семьдесят один рубль 19 копеек).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Кирова, д.15.
2. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 29 ноября 2017 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования городское поселение Умба Терского района ([http://gorposumba.gov-murman.ru](http://gorposumba.gov-murman.ru/)).

4.2. Провести аукцион.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Умба Терского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования

городское поселение Умба Терского района М.В. Зайцев