**Администрация**

**муниципального образования**

**городское поселение Умба Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.11.2017 пгт.Умба № 594**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абз.3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 28.11.2017 № 2/АТР, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующих земельных участков:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010411:119, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Комсомольская (на запад от дома № 11 по ул.Комсомольская), площадью 2659 кв. м, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с целью использования: под строительство многоквартирного жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010411:119 – 1 598 006,00 руб. (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч шесть рублей 00 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010411:178, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Комсомольская (на юго-запад от дома № 11 по ул.Комсомольская), площадью 5786 кв. м, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с целью использования: под строительство многоквартирного жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010411:178 – 4 359 172,00 руб. (четыре миллиона триста пятьдесят девять тысяч сто семьдесят два рубля 00 копеек) – лот 2.

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 31 960,12 руб. (тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей 12 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 87 183,44 руб. (восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят три рубля 44 копейки), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 958,80 руб. (девятьсот пятьдесят восемь рублей 80 копеек);

- для лота 2: 2 615,50 руб. (две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 50 копеек).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 31 960,12 руб. (тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей 12 копеек);

- для лота 2 в размере 87 183,44 руб. (восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят три рубля 44 копейки).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт.Умба, ул.Кирова, д.15.
2. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 29 ноября 2017 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования городское поселение Умба Терского района ([http://gorposumba.gov-murman.ru](http://gorposumba.gov-murman.ru/)).

4.2. Провести аукцион.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Умба Терского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования

городское поселение Умба Терского района М.В. Зайцев