

**Протокол публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов
муниципального образования городское поселение Умба Терского района
от 24.10.2013 № 263»**

Дата проведения: 20.12.2018

Время проведения: 15 часов 00 минут

Место проведения: Администрация Терского района (п.г.т.Умба,
ул.Дзержинского, д.42, кабинет 24, заместителя главы администрации Терского района)

Присутствовали:

Сверчков А.Г. - председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района - заместитель главы администрации Терского района.

Тарасов А.Н. - секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района – ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

Менгалев Е.М. - член комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района – юрист-консульт администрации Терского района.

Заинтересованные лица: Демидова Г.В., Петрова В.В.

Всего присутствовало 6 человек.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263» были назначены постановлением главы муниципального образования Терский район от 22.11.2018 № 5, опубликованном в газете «Терский берег» (выпуск № 48 от 30.11.2018, стр.4, 5) и размещенном на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

Вступительное слово председателя публичных слушаний Сверчкова Александра Геннадьевича:

Добрый день! Сегодня мы обсуждаем проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263». Проект решения предполагает изменение карты градостроительного зонирования п.г.т.Умба и с.Оленица с целью увеличения территории для индивидуального жилищного строительства, а также определение градостроительного регламента для жилых домов блокированной застройки.

Дополнения высказал секретарь публичных слушаний Тарасов Антон Николаевич:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района не содержат градостроительного регламента для жилых домов блокированной застройки. Статус жилого дома блокированной застройки в Умбе присваивается с 2015 года. Таких домов уже достаточно много. Жилые дома блокированной застройки приравниваются к индивидуальным жилым домам, т.к. в соответствии со строительными нормами и правилами «Дома жилые одноквартирные» (СНиП 31-02-2001) жилые блоки жилых домов блокированной застройки являются автономными и рассматриваются как отдельные одноквартирные дома. Поэтому единой территориальной зоной для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки является территориальная зона Ж-3.

Статья 32 и статья 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района дополняется содержанием, что она предназначена для индивидуальных жилых домов, в том числе для жилых домов блокированной застройки.

С момента опубликования в газете «Терский берег», размещения на официальном сайте Терского района в сети «Интернет» проекта решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263» возражений не поступило. Возражения не поступили и на публичных слушаниях.

Публичные слушания считать состоявшимися.

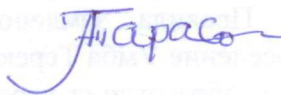
Председатель публичных слушаний поблагодарил присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний



А.Г. Сверчков

Секретарь публичных слушаний



А.Н. Тарасов