**Администрация
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2018

п.г.т.Умба

№ 144

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 10.07.2017 № 318 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении муниципального образования городское поселение Умба Терского района и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района», рассмотрев заявления Попова Александра Владимировича (вх. № 169 от 19.02.2018), Павловского Николая Васильевича (вх. № 176 от 21.02.2018), Иванив Игоря Евстафьевича (вх. № 192 от 26.02.2018), Меньшикова Михаила Семеновича (вх. № 224 от 05.03.2018), Кожина Михаила Николаевича (вх. № 243 от 12.03.2018), Петрова Ильи Александровича (вх. № 244 от 12.03.2018), на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 13.03.2018 № 4/ГП/2018, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010309:25, площадью 45 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010309:25 – 24 383,25 руб. (двадцать четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 25 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:160, площадью 37 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:160 – 19 878,99 руб. (девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 99 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:379, площадью 65 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость

земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:379 – 34 983,65 руб. (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 65 копеек) – лот 3;

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0110010:133, площадью 977 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, территория б.н.п.Кузрека, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0110010:133 – 105 780,00 руб. (сто пять тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0110010:134, площадью 1751 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, территория б.н.п.Кузрека, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0110010:134 – 189 581,00 руб. (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек) – лот 5;

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0110010:135, площадью 1792 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, территория б.н.п.Кузрека, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0110010:135 – 194 020,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) – лот 6.

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 365,75 руб. (триста шестьдесят пять рублей 75 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 298,18 руб. (двести девяносто восемь рублей 18 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 524,75 руб. (пятьсот двадцать четыре рубля 75 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 2115,60 руб. (две тысячи сто пятнадцать рублей 60 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 3791,62 руб. (три тысячи семьсот девяносто один рубль 62 копейки), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 3880,40 руб. (три тысячи восемьсот восемьдесят рублей 40 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 10,97 руб. (десять рублей 97 копеек);

- для лота 2: 8,95 руб. (восемь рублей 95 копеек);

- для лота 3: 15,74 руб. (пятнадцать рублей 74 копейки);

- для лота 4: 63,47 руб. (шестьдесят три рубля 47 копеек);

- для лота 5: 113,75 руб. (сто тринадцать рублей 75 копеек);

- для лота 6: 116,41 руб. (сто шестнадцать рублей 41 копейка).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 365,75 руб. (триста шестьдесят пять рублей 75 копеек);

- для лота 2 в размере 298,18 руб. (двести девяносто восемь рублей 18 копеек);