

Администрация
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2018

п.г.т.Умба

№ 266

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 10.07.2017 № 318 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении муниципального образования городское поселение Умба Терского района и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района», рассмотрев заявления Назарова Алексея Александровича (вх. № 297 от 23.03.2018), Солодкой Елены Юрьевны (вх. № 323 от 29.03.2018), Чуниной Натальи Яковлевны (вх. № 302 от 26.03.2018), Логинова Владимира Васильевича (вх. № 335 от 03.04.2018), Миронова Алексея Ивановича (вх. № 345 от 09.04.2018), Агалакова Василия Сергеевича (вх. № 369 от 17.04.2018), Басовой Надежды Евгеньевны (вх. № 372 от 17.04.2018), на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 19.04.2018 № 7/ГП/2018, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:95, площадью 39 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража № 129, 3 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:95 – 20 978,10 руб. (двадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 10 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010305:14, площадью 33 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Октябрьская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010305:14 – 17 971,47 руб. (семнадцать тысяч девятьсот семьдесят один рубль 47 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010305:19, площадью 54 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Октябрьская, с видом разрешенного использования: объект гаражного назначения, с

целью использования: под размещение движимого автогаража № 18, ГЭГ № 5. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010305:19 – 29 412,18 руб. (двадцать девять тысяч четыреста двенадцать рублей 18 копеек) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010308:353, площадью 69 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража № 10, линия Г, ГЭГ № 4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010308:353 – 37 373,85 руб. (тридцать семь тысяч триста семьдесят три рубля 85 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:124, площадью 45 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:124 – 24 178,05 руб. (двадцать четыре тысячи сто семьдесят восемь рублей 05 копеек) – лот 5;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010311:227, площадью 95 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010311:227 – 50 922,00 руб. (пятьдесят тысяч девятьсот двадцать два рубля 00 копеек) – лот 6;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010205:309, площадью 47 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.8 Марта, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010205:309 – 25 648,00 руб. (двадцать пять тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек) – лот 7.

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 314,67 руб. (триста четырнадцать рублей 67 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 269,57 руб. (двести шестьдесят девять рублей 57 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 441,18 руб. (четыре сорок один рубль 18 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 560,61 руб. (пятьсот шестьдесят рублей 61 копейка), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 362,67 руб. (триста шестьдесят два рубля 67 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 763,83 руб. (семьсот шестьдесят три рубля 83 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 7 в размере 384,72 руб. (триста восемьдесят четыре рубля 72 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 9,44 руб. (девять рублей 44 копейки);

- для лота 2: 8,09 руб. (восемь рублей 09 копеек);

- для лота 3: 13,24 руб. (тринадцать рублей 24 копейки);

- для лота 4: 16,82 руб. (шестнадцать рублей 82 копейки);

- для лота 5: 10,88 руб. (десять рублей 88 копеек);
- для лота 6: 22,91 руб. (двадцать два рубля 91 копейка);
- для лота 7: 11,54 руб. (одиннадцать рублей 54 копейки).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 314,67 руб. (триста четырнадцать рублей 67 копеек);
- для лота 2 в размере 269,57 руб. (двести шестьдесят девять рублей 57 копеек);
- для лота 3 в размере 441,18 руб. (четыреста сорок один рубль 18 копеек);
- для лота 4 в размере 560,61 руб. (пятсот шестьдесят рублей 61 копейка);
- для лота 5 в размере 362,67 руб. (триста шестьдесят два рубля 67 копеек);
- для лота 6 в размере 763,83 руб. (семьсот шестьдесят три рубля 83 копейки);
- для лота 7 в размере 384,72 руб. (триста восемьдесят четыре рубля 72 копейки).

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.15.

4. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (аукционной комиссии) обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 28 апреля 2018 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>), а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в газете «Терский берег».

4.2. 22 мая 2018 года в 11 часов 00 минут рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. 22 мая 2018 года разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

4.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе будет принято решение о допуске к участию в аукционе двух и более заявителей, провести аукцион 28 мая 2018 года в 10 часов 00 минут.

4.5. Победителем аукциона признать участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.6. В случае проведения аукциона, 28 мая 2018 года разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

5. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>).

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования
городское поселение Умба Терского района



М.В. Зайцев