

Администрация
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2018

п.г.т.Умба

№ 330

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 10.07.2017 № 318 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении муниципального образования городское поселение Умба Терского района и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района», рассмотрев заявления Павловского Николая Васильевича (вх. № 392 от 20.04.2018), Карпова Сергея Геннадьевича (вх. № 393 от 20.04.2018), Бутакова Сергея Яковлевича (вх. № 446 от 03.05.2018), Дмитриева Николая Георгиевича (вх. № 460 от 10.05.2018), Русаковой Ирины Николаевны (вх. № 425 от 27.04.2018), на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 21.05.2018 № 8/ГП/2018, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:404, площадью 27 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:404 – 14 506,56 руб. (четырнадцать тысяч пятьсот шесть рублей 56 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010203:41, площадью 26 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Зеленая, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010203:41 – 14 123,00 руб. (четырнадцать тысяч сто двадцать три рубля 00 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010301:148, площадью 55 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская (на восток от дома 6 по ул.Пионерская), с видом разрешенного

использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража № 5, линия 2, ЛЭГ № 3. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010301:148 – 30 061,00 руб. (тридцать тысяч шестьдесят один рубль 00 копейки) – лот 3;

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0110006:92, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, бывшее СТ Солнышко, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0110006:92 – 58 896,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010311:228, площадью 1252 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская (на север от дома 93 по ул.Беломорская), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010311:228 – 701 571,00 руб. (семьсот одна тысяча пятьсот семьдесят один рубль 00 копеек) – лот 5.

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 217,60 руб. (двести семнадцать рублей 60 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 211,85 руб. (двести одиннадцать рублей 85 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 450,92 руб. (четыреста пятьдесят рублей 92 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 1177,92 руб. (одна тысяча сто семьдесят семь рублей 92 копейки), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 14031,42 руб. (четырнадцать тысяч тридцать один рубль 42 копейки), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 6,53 руб. (шесть рублей 53 копейки);

- для лота 2: 6,36 руб. (шесть рублей 36 копеек);

- для лота 3: 13,53 руб. (тринадцать рублей 53 копейки);

- для лота 4: 35,34 руб. (тридцать пять рублей 34 копейки);

- для лота 5: 420,94 руб. (четыреста двадцать рублей 94 копейки).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 217,60 руб. (двести семнадцать рублей 60 копеек);

- для лота 2 в размере 211,85 руб. (двести одиннадцать рублей 85 копеек);

- для лота 3 в размере 450,92 руб. (четыреста пятьдесят рублей 92 копейки);

- для лота 4 в размере 1177,92 руб. (одна тысяча сто семьдесят семь рублей 92 копейки);

- для лота 5 в размере 14031,42 руб. (четырнадцать тысяч тридцать один рубль 42 копейки).

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.15.

4. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (аукционной комиссии) обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 28 мая 2018 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>), а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в газете «Терский берег».

4.2. 21 июня 2018 года в 11 часов 00 минут рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. 21 июня 2018 года разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

4.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе будет принято решение о допуске к участию в аукционе двух и более заявителей, провести аукцион 26 июня 2018 года в 10 часов 00 минут.

4.5. Победителем аукциона признать участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.6. В случае проведения аукциона, 26 июня 2018 года разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

5. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>).

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования
городское поселение Умба Терского района



М.В. Зайцев