

Администрация
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2018

пгт.Умба

№ 45

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области, постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 10.07.2017 № 318 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении муниципального образования городское поселение Умба Терского района и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района», рассмотрев заявления Кокориной Татьяны Ивановны (вх. № 638 от 27.12.2017), Слепцовой Людмилы Вячеславовны (вх. № 640 от 27.12.2017), Гашкова Владимира Владимировича (вх. № 24 от 17.01.2018), Сухановой Натальи Владимировны (вх. № 44 от 22.01.2018), Кожевниковой Ирины Константиновны (вх. № 02 от 09.01.2018), Антоновой Натальи Игоревны (вх. № 19 от 15.01.2018), на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 24.01.2018 № 2/ГП/2018, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010302:109, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, площадью 44 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение лодочного гаража № 25, 2 линия, ЛЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010302:109 – 24 042,48 руб. (двадцать четыре тысячи сорок два рубля 48 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:282, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 38 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010310:282 – 20 422,72 руб. (двадцать тысяч четыреста двадцать два рубля 72 копейки) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010310:113, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 44 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с

кадастровым № 51:04:0010310:113 – 23 641,64 руб. (двадцать три тысячи шестьсот сорок один рубль 64 копейки) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010408:336, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Приморская (ориентировочно в 70 метрах на северо-запад от дома 41 по ул.Приморская), площадью 54 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010408:336 – 29 527,00 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот двадцать семь рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0110010:132, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, б.н.п.Кузрека, площадью 1437 кв. м, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0110010:132 – 155 584,00 руб. (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек) – лот 5;

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0110005:27, расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, СТ «Прибрежное», площадью 1014 кв. м, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, с целью использования: для ведения садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0110005:27 – 104 736,00 руб. (сто четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек) – лот 6.

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 360,64 руб. (триста шестьдесят рублей 64 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 306,34 руб. (триста шесть рублей 34 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 354,62 руб. (триста пятьдесят четыре рубля 62 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 442,91 руб. (четыреста сорок два рубля 91 копейка), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 3 111,68 руб. (три тысячи сто одиннадцать рублей 68 копеек), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 2 094,72 руб. (две тысячи девяносто четыре рубля 72 копейки), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 10,82 руб. (десять рублей 82 копейки);

- для лота 2: 9,19 руб. (девять рублей 19 копеек);

- для лота 3: 10,64 руб. (десять рублей 64 копейки);

- для лота 4: 13,29 руб. (тринадцать рублей 29 копеек);

- для лота 5: 93,35 руб. (девяносто три рубля 35 копеек);

- для лота 6: 62,84 руб. (шестьдесят два рубля 84 копейки).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 360,64 руб. (триста шестьдесят рублей 64 копейки);

- для лота 2 в размере 306,34 руб. (триста шесть рублей 34 копейки);
- для лота 3 в размере 354,62 руб. (триста пятьдесят четыре рубля 62 копейки);
- для лота 4 в размере 442,91 руб. (четыреста сорок два рубля 91 копейка);
- для лота 5 в размере 3 111,68 руб. (три тысячи сто одиннадцать рублей 68 копеек);
- для лота 6 в размере 2 094,72 руб. (две тысячи девяносто четыре рубля 72 копейки).

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.15.

4. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (аукционной комиссии) обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 29 января 2018 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>), а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в газете «Терский берег».

4.2. 22 февраля 2018 года в 11 часов 00 минут рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. 22 февраля 2018 года разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

4.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе будет принято решение о допуске к участию в аукционе двух и более заявителей, провести аукцион 27 февраля 2018 года в 13 часов 30 минут.

4.5. Победителем аукциона признать участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.6. В случае проведения аукциона, в срок до 28 февраля 2018 года (включительно) разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

5. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>).

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования
городское поселение Умба Терского района



М.В. Зайцев