

**Администрация
муниципального образования
городское поселение Умба Терского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2018

пгт.Умба

№ 104

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков**

В соответствии со ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 ч.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, постановлением администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 10.07.2017 № 318 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении муниципального образования городское поселение Умба Терского района и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Умба Терского района», рассмотрев заявления Ивановой Марины Анатольевны (вх. № 23 от 16.01.2018), Кудряшовой Виктории Валерьевны (вх. № 56 от 26.01.2018), Колчина Ивана Павловича (вх. № 146 от 14.02.2018), Краснолобова Александра Михайловича (вх. № 142 от 14.02.2018), Меньшикова Александра Васильевича (вх. № 120 от 14.02.2018), Гнидко Галины Николаевны (вх. № 61 от 29.01.2018), на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 26.02.2018 № 3/ГП/2018, **постановляю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка:

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010408:35, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, п.г.т.Умба, ул.Приморская, площадью 45 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража № 12, 1 линия, ГЭГ № 6. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010408:35 – 24 537,60 руб. (двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать семь рублей 60 копеек) – лот 1;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010309:44, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, площадью 77 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого автогаража № 24, 2 линия, ГЭГ № 3. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010309:44 – 41 695,50 руб. (сорок одна тысяча шестьсот девяносто пять рублей 50 копеек) – лот 2;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010306:96, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Рыбников, площадью 49 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью

использования: под размещение движимого автогаража № 125, 3 линия, ГЭГ № 1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010306:96 – 26 355,63 руб. (двадцать шесть тысяч триста пятьдесят пять рублей 63 копейки) – лот 3;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010301:147, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Пионерская (на северо-восток от дома 4 по ул.Пионерская), площадью 38 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под размещение движимого лодочного гаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010301:147 – 20 770,00 руб. (двадцать тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек) – лот 4;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010308:767, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская (на юго-восток от дома 1 по ул.Пионерская), площадью 50 кв. м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, с целью использования: под строительство автогаража. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010308:767 – 27 108,00 руб. (двадцать семь тысяч сто восемь рублей 00 копеек) – лот 5;

- из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:04:0010308:5, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, площадью 23 кв. м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с целью использования: под размещение движимой хозяйственной постройки. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0010308:5 – 13 196,94 руб. (тринадцать тысяч сто девяносто шесть рублей 94 копейки) – лот 6.

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 368,06 руб. (триста шестьдесят восемь рублей 06 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 625,43 руб. (шестьсот двадцать пять рублей 43 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 395,33 руб. (триста девяносто пять рублей 33 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 311,55 руб. (триста одиннадцать рублей 55 копеек), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 406,62 руб. (четырееста шесть рублей 62 копейки), которая составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 263,94 руб. (двести шестьдесят три рубля 94 копейки), которая составляет 2,0 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 11,04 руб. (одиннадцать рублей 04 копейки);

- для лота 2: 18,76 руб. (восемнадцать рублей 76 копеек);

- для лота 3: 11,86 руб. (одиннадцать рублей 86 копеек);

- для лота 4: 9,35 руб. (девять рублей 35 копеек);

- для лота 5: 12,20 руб. (двенадцать рублей 20 копеек);

- для лота 6: 7,92 руб. (семь рублей 92 копейки).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 368,06 руб. (триста шестьдесят восемь рублей 06 копеек);
- для лота 2 в размере 625,43 руб. (шестьсот двадцать пять рублей 43 копейки);
- для лота 3 в размере 395,33 руб. (триста девяносто пять рублей 33 копейки);
- для лота 4 в размере 311,55 руб. (триста одиннадцать рублей 55 копеек);
- для лота 5 в размере 406,62 руб. (четырееста шесть рублей 62 копейки);
- для лота 6 в размере 263,94 руб. (двести шестьдесят три рубля 94 копейки).

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования городское поселение Умба Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Кирова, д.15.

4. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (аукционной комиссии) обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 05 марта 2018 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт) (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>), а также обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в газете «Терский берег».

4.2. 29 марта 2018 года в 11 часов 00 минут рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. 29 марта 2018 года разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

4.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе будет принято решение о допуске к участию в аукционе двух и более заявителей, провести аукцион 03 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут.

4.5. Победителем аукциона признать участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.6. В случае проведения аукциона, в срок до 04 апреля 2018 года (включительно) разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>).

5. Администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Умба Терского района (<http://gorposumba.gov-murman.ru>).

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы администрации муниципального образования
городское поселение Умба Терского района



М.В. Зайцев