

Отчет
Отдела по управлению муниципальной собственностью и
земельным отношениям администрации Терского района
о результатах своей деятельности
за 2024 год

1. Управление муниципальным имуществом

1.1 Нежилые объекты недвижимого имущества
муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2025 учтено 84 нежилых объектов недвижимости, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием 12 объектов, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления 46 объектов, в казне учтено 25 объектов недвижимости. Права муниципальной собственности Терского района, права хозяйственного ведения и оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

Перечень объектов недвижимого имущества муниципального образования Терский район размещен на официальном сайте Терского района terskuyrayon.gov-murman.ru и ежегодно обновляется, в том числе актуализирован на 01.10.2024.

1.2 Жилые объекты недвижимого имущества
муниципального образования Терский район

В Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2025 учтено 18 объектов жилищного фонда общей площадью 1037,4 кв. м. Из них 14 жилых помещений площадью 904,6 кв. м. закреплены за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и имеют статус «специализированный жилищный фонд - служебные квартиры», в том числе за МБДОУ детский сад № 5 - 2 объекта, МАОУ ООШ с.Варзуга - 5 объектов, МБОУ ДО ДШИ – 1 объект, МБОУ СОШ № 4 - 6 объектов. В казне МО Терский район учтены 4 жилых помещения, площадью 132,8 кв. м., имеющих статус «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В 2024 году, в связи спереводом из специализированного жилищного фонда в фонд социального использования, жилое помещение общей площадью 37,9 кв.м, расположенное по адресу: п.г.т.Умба, ул. Кирова, д.9, кв.22, передано в собственность МО ГП Умба Терского района.

Права муниципальной собственности Терского района, права оперативного управления зарегистрированы на все объекты недвижимости.

1.3 Муниципальные предприятия
муниципального образования Терский район,
общества с ограниченной ответственностью, доли (вклады) в уставном (складочном)
капитале которых принадлежат муниципальному образованию

В разделе 3 Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.01.2025 учтено одно Муниципальное унитарное предприятие «Сервис». В хозяйственном ведении у МУП «Сервис» находится 12 объектов недвижимого имущества на территории Терского района: дизельная электростанция (нежилое здание) в с.Чапома, д.70, нежилое здание (здание ДЭС) в с.Чаваньга, д.70А, нежилое здание (здание ДЭС) в с.Тетрино, д.33А, воздушные линии электропередач 0,4кВ в селах Чаваньга,

Тетрино, Чапома, Пялица, ветро-солнечно дизельные электростанции в селах Чаваньга, Тетрино, Чапома, Пялица, с 2021 года - здание бывшей школы с.Чаваньга, д.62.

Государственная регистрация права хозяйственного ведения на здание бывшей школы с.Чаваньга, д.62 за МУП «Сервис» произведена Отделом УМС и ЗО администрации Терского района в 2023 году.

В 2024 году на заседании комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2023 год. Финансовый результат работы предприятия за 2023 год: прибыль в сумме 104 574,00 руб., часть прибыли в размере 20 %, перечислена в бюджет Терского района в сумме 20915,00 руб.

Протокол заседания балансовой комиссии направлен в Совет депутатов Терского района и размещен на официальном сайте Терского района terskiyrayon.gov-murman.ru.

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, в части сведений в отношении долей (вкладов) в уставном (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, по состоянию на 01.01.2025, на основании данных ЕГРЮЛ, учтены:

- 48,3 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Совхоз Умбский» в размере 6 279 968 (шесть миллионов двести семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей;

- 100 % долей уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Центральная районная аптека № 13» в размере 2 014 162,00 (два миллиона четырнадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля.

ООО «Центральная районная аптека №13» за 2023г.получило убыток в сумме 316 тыс.руб.

От ООО «Совхоз Умбский» за 2023 год информация не поступала.

1.4 Движимое имущество

В Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район, раздел 2 сведения о муниципальном движимом имуществе по состоянию на 01.01.2025 учтен 471 объект движимого имущества, подлежащий учету, в том числе 24 объекта, закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, 426 объектов - за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в казне учтен 21 объект.

В 2024 году оформлена передача из государственной собственности Мурманской области в муниципальную собственность Терского района на безвозмездной основе следующих объектов движимого имущества:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области №80-РП от 21.03.2024, Комплекты официальной символики Мурманской области в количестве 2 шт., которые закреплены на праве оперативного управления - за МАОУ «Основная общеобразовательная школа с.Варзуга», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4».

2. В соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области №324-РП от 24.10.2024, Ноутбуки Lenovo V15 в количестве 2 шт., которые закреплены на праве оперативного управления за МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4».

1.5 Ответственное хранение муниципального имущества муниципального образования Терский район

На ответственном хранении на 01.01.2025 находится следующее муниципальное движимое имущество муниципального образования Терский район:

1. Установка для утилизации отходов; дополнительное оборудование для сортировки ТБО: конвейер ленточный L образный длиной 8 м, конвейер сортировочный ленточный

горизонтальный длиной 12,5 м; шкаф для управления скоростью движения лент конвейеров, молотковая дробилка МПС-600 - передано в ООО «Техпром» по договору безвозмездного хранения от 15.09.2014 с дополнительными соглашениями о продлении срока хранения (от 03.07.2015, 13.07.2016, 13.07.2017, 10.07.2018, 23.04.2019, 22.09.2022).

2. Принадлежности к комплексу оборудования по утилизации ТБО, в т.ч. горелка 1 шт., пульт управления транспортерами 1 шт., гофрированный металлический шланг 2 шт., а также контейнеры пластиковые в количестве 3 шт. переданы по акту приема-передачи от 15.09.2014, а также по договору от 22.10.2019 на безвозмездное хранение в МАУ «Центр комплексного обслуживания» (МАУ «МФЦ») на срок «до востребования».

3. Нестационарный торговый объект со специализацией "Печать" вида "Киоск" тип 4(9) в количестве 2 шт. переданы по договору временного ответственного хранения от 04.02.2022 (доп.согл. от 15.06.2022) в ООО «Совхоз Умбский» на срок «до востребования». (С 01.01.2025 - договор аренды с ИП КФХ Кошев Н.А., ПО «Умбский Рыбкооп»)

4. Нестационарный торговый объект со специализацией "Печать" вида "Киоск" тип 4(9) в количестве 1 шт. передан по договору временного ответственного хранения от 16.06.2022 ИП Барков Юрий Алексеевич на срок «до востребования».

5. пресс вертикальный для прессования полученных фракций передан по договору временного ответственного хранения от 22.09.2022 ИП Чепур Александр Владимирович на срок «до востребования».

1.6 Приватизация муниципального имущества муниципального образования Терский район

В соответствии с Решением Совета депутатов Терского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терского района на 2024 год» от 11.10.2023 № 59/655 (с изм. от 07.02.2024 № 62/692, от 17.04.2024 № 64/724) в 2024 году проведен электронный аукцион в отношении следующих объектов недвижимого и движимого имущества, не приватизированных по состоянию на 01.01.2024:

- здание административно-бытового комплекса, не завершённое строительством, этажность 3, общая площадь 1242,3 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Совхозная, д.22;

- автотранспортное средство ГАЗ-322121 (автобус школьный), 2011 года выпуска, тип/категория ТС автобус специальный для перевозки детей / «Д», государственный номер Р218МЕ51, идентификационный номер (VIN) X96322121C0713914;

- здание, назначение нежилое, этажность 1, общая площадь 84,7 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская область, муниципальный район Терский, сельское поселение Варзуга, село Чаваньга, д. 50.

Посредством проведения электронного аукциона в 2024 году был приватизирован объект недвижимого имущества – нежилое здание дом 50 в с.Чаваньга (совместно с земельным участком) по начальной цене имущества 611989,00 рублей (с учетом НДС). Выкупная цена приватизированного имущества, поступившая в доход МО Терский район составила:

- 407 992,50 руб. за здание по адресу: село Чаваньга, д. 50 (НДС в сумме 81 598,50 (20%) оплачен покупателем самостоятельно);

- 122398,00 руб. за земельный участок по адресу: с.Чаваньга, д. 50 (НДС не облагается).

По объектам автобус ГАЗ-322121, здание АБК по ул.Совхозная 22 электронный аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Объекты движимого и недвижимого имущества, которые не были приватизированы в 2024 году, включены в план приватизации на 2025 год.

1.7 Аренда муниципального имущества муниципального образования Терский район

В аренду ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ПАО «МРСК Северо-Запада») 5 объектов электросетевого хозяйства. От аренды данных объектов в бюджет района в 2024 году поступило 700,08 тыс. руб.

В 2024 году от ООО «Тепло Людям. Умба» поступала арендная плата за помещения, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

- помещение, общей площадью 91,1 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:303, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д. 4, пом. ПЗ. Арендная плата в год составила 307,18 тыс. руб.;

- помещение, общей площадью 64,9 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:826, расположенное по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д. 4. Арендная плата в год составила 136,23 тыс. руб.;

По Гос. контракту с ГОКУ «Региональный центр лесного и экологического контроля», на аренду нежилого помещения общей площадью 107,3 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:828, части помещения, общей площадью 2,3 кв. м, кадастровый номер 51:04:0010305:829, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Умба Терского района, п.г.т. Умба, ул. Октябрьская, д.4., за 2024 год поступила арендная плата в сумме 220,72 тыс. руб.

По Договору аренды с ИП Сасовым А.Б. в отношении автомобильной парковки с кадастровым номером 51:04:0010308:890, расположенной по адресу: Мурманская область, Терский муниципальный район, гп. Умба, пгт. Умба, ул. Беломорская, в 2024 году в бюджет МО Терский район поступило 11,3 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2025 задолженность по арендной плате в бюджет района по действующим договорам отсутствует. За 2024 год поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду имущества казны района без НДС составило 1 375 545,80 руб. (за 2023 - 1 280 202,90 руб., за 2022 - 1 260 941,56 руб.).

1.8 Безвозмездное пользование имуществом муниципального образования Терский район

Муниципальные объекты недвижимого имущества или их части (нежилые помещения) частично используются по договорам безвозмездного пользования: по состоянию на 01.01.2025 действуют 28 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом и 4 договора движимым имуществом. В 2024 году заключен 1 временный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

2. Земельные отношения и градостроительная деятельность

За 2024 год отделом принято к рассмотрению 469 обращений (заявлений, жалоб, уведомлений) от граждан и юридических лиц, из них 147 (33% от общего числа) заявлений принято в электронном виде через портал Госуслуги.

2.1 Земельные отношения

2.1.1 Оформление прав на земельные участки, приведение их характеристик в соответствие с действующим законодательством

За 2024 год в отношении земельных участков, расположенных на территории Терского района, проведена следующая работа (показатели соответственно: ЗУ СП Варзуга / ЗУ ГП Умба):

➤ утверждение либо отказ в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в том числе предварительное согласование предоставления земельного участка с утверждением схемы земельного участка – 53 обращения (ЗУ СП/ГП 2024 13/40, 2023 20/37; 2022 14/49; 2021 28/33; 2020 4/2), в том числе:

– 13 (утв./отказ ЗУ 2024 9/4; 2023 14/6; 2022 11/3; 2021 22/6; 2020 4/0) схем земельных участков СП Варзуга

– 40 (утв./отказ ЗУ 2024 34/6; 2023 36/1; 2022 41/5; 2021 33/0; 2020 1/1) схем земельных участков ГП Умба;

➤ приведение адресов и видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации - 142 обращения (ЗУ СП/ГП 2024 17/125; 2023 12/64; 2022 7/62; 2021 0/31; 2020 0/27), отказов не было;

➤ установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – 1 сервитут;

➤ перераспределение земельных участков - 1 обращение (ЗУ СП/ГП 2024 0/1);

➤ аренда земельных участков:

В 2024 году оформлено договоров аренды земли – 54 (2024 – 54 (АТР/МИО 13/41); 2023 – 81 (АТР/МИО 29/52); 2022 – 61 (АТР/МИО 35/26); 2021 – 66 (АТР/МИО 46/20); 2020 – 78; 2019 - 158; 2018 – 172; 2017 – 124; 2016 – 97, 2015 – 127, 2014 – 177).

Общее количество действующих договоров аренды по состоянию на 31.12.2024г. составило - 1352 (2024 - 1352; 2023 - 1368; 2022 - 1386; 2021 - 1385; 2020 – 1377; 2019 – 1373; 2018 – 1392; 2017 – 1393; 2016 – 1255; 2015 – 1351; 2014 - 1328).

➤ приватизация (выкуп) земельных участков:

В 2024 году оформлено договоров купли-продажи земельных участков – 81 (2024 81 (АТР/МИО 29/52); 2023 77) общей площадью 69857 кв.м. на общую сумму 2194,06 тыс. руб. (2024 81/2194,06; 2023 77/2357,61; 2022 70/1523,62; 2021 32/1608,16; 2020 34/290,1; 2019 77/791,3; 2018 69/549,3; 2017 74/1249,7; 2016 15/101,9; 2015 22/370,7).

➤ бесплатное предоставление земельных участков:

В 2024 году предоставлено в собственность бесплатно 23 земельных участков общей площадью 14, 40 тыс.кв.м. (гаражная амнистия; льготная категория граждан; гражданам, собственникам зданий, строений и сооружений, зарегистрированным до 2001 года (2024 23/14,40; 2023 9/6,5; 2022 18/14,6; 2021 17/12,4).

2.1.2 Предоставление земельных участков льготной категории граждан

По состоянию на 01.01.2025 года в казне МО Терский район учтено 17 земельных участков для предоставления льготной категории граждан (информация о свободных земельных участках размещена на сайте администрации Терского района в разделе «Земельные отношения» - «Земельные участки для льготных категорий граждан»).

За 2024 год поступило 18 заявлений о постановке на учет от граждан, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно, из них по 9 заявлениям принято решение об отказе в предоставлении услуги – несоответствие заявителя установленному кругу лиц, имеющих право на получение услуги (учет/отказ 2024 18/9). От остальных категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно, заявлений за 2024 год не поступало ((учет/отказ 2024 0/0).

Очередность льготной категории граждан:

период	2012-2020	2021	2022	2023	2024	итого на 31.12.
1. многодетные семьи						
Количество многодетных семей, поставленные на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков						
1. для индивидуального жилищного строительства	39	1	1	5	0	46
2. для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества			4	3	9	16
Количество многодетных семей, которым предоставлен земельный участок, или ЕДВ или сняты с очереди						
1. для индивидуального жилищного строительства	36	2	1	3	1	43
2. для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества					7	7
Количество многодетных семей, стоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков на 31 декабря						
1. для индивидуального жилищного строительства	3	2	2	4	3	3
2. для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества			4	3	9	9
2. Участники СВО						
нет						
3. Инвалиды						
нет						
4. Иные категории (чернобыльцы, участники ВОВ)						
нет						

Заявлений о предоставлении единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставляемого или уже предоставленного земельного участка от многодетных семей нуждающихся в улучшении жилищных условий за 2024 год не поступало.

2.1.3 Исполнение муниципальных программ

Перечень мероприятий подпрограммы муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования городское поселение Умба» на 2024 год

запланировано – 550000,00 руб.

исполнено – 549000,00 руб.

не выполнено – 1000, руб.

№	Номер и дата договора	Наименование работ кадастровых работ	Адрес	Сумма
---	-----------------------	--------------------------------------	-------	-------

Мероприятие 2.1. Формирование земельных участков для последующего предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям

1	№ 34 от 11.07.2024	межевание 2 ЗУ (ИЖС для льготной категории)	СТ Прибрежное	50000,00
2	№61 от 17.10.2024	границы 5 ЗУ (многодетные)	пгт Умба	26000,00
3	№ 157/МП/2023 от 27.12.2023	КУ 11 ЗУ (ЛПХ, сад, огород) (для льготной категории)	пгт.Умба, ул. Северная	110000,00
4	№ 26 от 04.06.2024	границы 1 ЗУ (ИЖС для льготной категории)	пгт.Умба, ул. Набережная, д. 20	8000,00

194000,00

Мероприятие 2.2. Выполнение кадастровых работ по установлению границ земельных участков, которые используются как общественная территория

1	№10 от 17.02.2023	схема на КПП (общие территории)	гп Умба Черная речка	29000,00
2	№ 33 от 11.07.2024	2 схемы на КПП (пож.пирс)	пгт.Умба, ул.Строительная, 8 Марта	40000,00
3	№66 от 07.11.2024	границы 1 ЗУ (общие территории)	пгт Умба кладбище	15000,00

84000,00

Мероприятие 2.3. Оформление земельных участков под МКД

1	№3 от 08.02.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул. Ключевая, д. 24	32000,00
2	№80 от 16.12.2024	снятие с КУ МКД	пгт.Умба, ул.Строительная, д.22	5000,00
3	№48 от 03.10.2023	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул. Победы д. 16	32000,00
4	№ 2 от 08.02.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул.Строительная, .22	32000,00
5	№ 8 от 10.04.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул.Горная, 29	32000,00
6	№ 17 от 13.05.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул. Беломорская, д. 5	26000,00
7	№44 от 22.08.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул.Беломорская, 7	26000,00
8	№43 от 22.08.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул.Беломорская, 7а	26000,00
9	№52 от 16.09.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт.Умба, ул.Ключевая, 16	30000,00

10	№63 от 25.10.2024	КУ 1 ЗУ (МКД)	пгт. Умба, ул. Советская, 9	26000,00
				267000,00

Мероприятие 3.1. Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков

1	№4-ГПЗУ-ГП от 08.02.2024	ГПЗУ (2 шт.)	пгт Умба	4000,00
				4000,00

Перечень мероприятий подпрограммы муниципального образования Терский район Мурманской области «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2024 год

запланировано – 115000,00 руб.
исполнено – 0,00 руб.
не выполнено – 115000, руб.

№	Номер и дата договора	Наименование работ кадастровых работ	Адрес	Сумма
---	-----------------------	--------------------------------------	-------	-------

Мероприятие 1: Планировка территорий, формирование земельных участков, обеспечение их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, в том числе для предоставления их на безвозмездной основе многодетным семьям

1	№25 от 04.06.2024 (изм. 14.07.2025)	КУ 3 ЗУ многодетки	Кузомень	45000,00 не исп.
				95000,00

Мероприятие 2: Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков

				20000,00
--	--	--	--	----------

Мероприятие 3: Разработка документов градостроительной деятельности

				0,00
--	--	--	--	------

Мероприятие 4: Формирование земельных участков под памятниками ВОВ

1	№56 от 26.09.2024 (изм. 14.07.2025)	КУ ЗУ (под обелиском)	с. Кузомень	32000,00 не исп.
				0,00

2.1.4 Контроль начислений и поступлений арендной платы

За 2024 год поступило арендная плата в бюджеты 3108,96 т.р. (СП/ГП 2024 2885,14/223,82 т.р.; 2023 – 2474,19 т.р.; 2022 – 2898,7 т.р.; 2021 – 2995,3; 2020 – 2850; 2019 – 2322,6; 2018 – 2565,8; 2017 – 2438,9; 2016 – 1173,1; 2015 – 1279,8; 2014 – 1685,4).

Объем дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.202 составляет 1455,2 т.р., в

т.ч.

-в границах сельских поселений в размере 804,01 т.р.

-в границах городского поселения в размере 651,11 т.р.

В целях снижения дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки проводятся следующие мероприятия:

- проведена сверка расчетов с 31 юридическим лицом по 132 договорам аренды земельных участков;
- более 500 арендаторов оповещены о задолженности посредством телефонных звонков;
- подготовлено и распространено более 900 квитанций по обращениям арендаторов;
- в газете «Терский берег» опубликованы расчет арендной платы за земельные участки и реквизиты для оплаты арендной платы за пользование земельными участками;
- на официальном сайте Терского района размещены порядок расчета арендой платы за пользование за пользование земельными участками, ставки по видам разрешенного использования и видео Росреестра с пояснением использования и оформления земли по назначению;
- в контакте в официальной группе администрации Терского района размещено напоминание о внесении арендной платы;
- при оформлении и выдаче договоров аренды каждый арендатор получает полную консультацию по срокам оплаты арендной платы;
- по результатам мониторинга недоимки по арендной плате за землю в местный бюджет отделом УМС и ЗО в 2024 году проводилась работа по подготовке дел, в связи со смертью арендаторов, для направления в сектор муниципального контроля в целях проведения внеплановых проверок на выявление фактов использования земельных участков и для привлечения граждан к оформлению фактически используемых земельных участков;
- производится подготовка дел по земельным участкам на выявление наследников и розыска арендаторов в муниципальный земельный контроль;
- направлено уведомлений о задолженности по 35 договорам аренды земельных участков на сумму 396 007,36 руб., погашена задолженность в сумме 40 021,62 руб.

Отделом УМС и ЗО на постоянной основе производится выгрузка начислений в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), а также при необходимости их принудительное квитирование с платежами.

На Межведомственную комиссию по обеспечению доходов бюджета Терского района направлены приглашения 18 арендаторам земельных участков, общая сумма долга 382 818,12 руб., погашена задолженность в сумме 271213,10 руб.

За 2024 год правовым сектором администрации Терского района в досудебном порядке выставлено 15 претензий на сумму 346 901,14 руб. и направлено в суд 3 дела для вынесения судебного приказа/судебного решения о взыскании задолженности на сумму 33 426,13 руб. (исковые заявления отклонены по причине изменения судебной инстанции для направления данных дел), погашена задолженность в сумме 247 996,90 руб.

В результате проведенной работы поступила оплата задолженности по договорам аренды земельных участков в сумме 559 231,62 руб., в том числе пени в сумме 54891,97 руб.

2.2 Градостроительная деятельность

В 2024 году подготовлено и выдано

- градостроительные планы земельных участков - 2 (СП/ГП 2024 0/2; 2023 0/5; 2022 1/1; 2021 1/3; 2020 1/5), в т.ч.
 - 0 (2024-0; 2023-0; 2022-1; 2021-1; 2020-1) градостроительных планов земельных участков СП Варзуга
 - 2 (2024-2; 2023-5; 2022-1; 2021-3; 2020-5) градостроительных плана земельных участков ГП Умба
- разрешения на строительство (реконструкцию) объектов - 1 (СП/ГП 2024 0/1; 2023 0/3; 2022 0/1; 2021 0/1; 2020 2/2) , в т.ч.

- разрешений на строительство на земельных участках СП Варзуга не выдавалось
- 1 разрешение на реконструкцию объекта на территории ГП Умба,
- уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - 47 (СП/ГП 2024 8/39; 2023 10/12; 2022 11/16, 2021 9/18 2020 5/14), в т.ч.
 - 8 (увед./отказ 2024 5/3; 2023 10; 2022 11, 2021 9, 2020 5) СП Варзуга;
 - 39 (увед./отказ 2024 37/2; 2023 12; 2022 16, 2021 18, 2020 14) ГП Умба
 - разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - 7 (СП/ГП 2024 3/4; 2023 1/3; 2022 0/1; 2021 0/2; 2020 3/8), в т.ч.
 - 3 (разр./отказ 2024 0/3; 2023 1; 2022 0; 2021 0, 2020 3) на территории СП Варзуга;
 - 4 (разр./отказ 2024 3/1; 2023 3; 2022 1, 2021 2, 2020 8) на территории ГП Умба
 - уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности - 12 (СП/ГП 2024 5/7; 2023 1/3; 2022 3/7; 2021 9/9; 2021 10/9), в т.ч.
 - 5 (увед./отказ 2024 5/0; 2023 1; 2022 3; 2021 9; 2020 10) на территории СП Варзуга;
 - 7 (увед./отказ 2024 6/1; 2023-3; 2022-7; 2021-9, 2020-9) на территории ГП Умба
 - уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства не выдавались (СП/ГП 2024 0/0; 2023 0/0; 2022 0/1), в т.ч.
 - 0 (2024 0; 2023 0; 2022 0) на территории СП Варзуга;
 - 0 (2024 0; 2023 0; 2022 1) на территории ГП Умба
 - разрешения на размещение объектов - 20 (СП/ГП 2024 5/15; 2023 7/14; 2022 3/4; 2021 0/3; 2020 0/7), в т.ч.
 - 5 (разр./отказ 2024 5/0; 2023-7; 2022-3; 2021-0; 2020-0) на территории СП Варзуга;
 - 15 (разр./отказ 2024 14//1; 2023-14; 2022-4; 2021-3, 2020-7) на территории ГП Умба
 - акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства - 2 (СП/ГП 2024 0/2; 2023 0/1; 2022 1/0; 2021 0/1), в т.ч.
 - 0 (акт/отказ 2024 0; 2023 0; 2022 1, 2021 0) на территории СП Варзуга;
 - 2 (акт/отказ 2024 2/0; 2023 1; 2022 0, 2021 1) на территории ГП Умба
 - разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (СП/ГП 2024 2/3; 2023 0/0 2022 0/1), в т.ч.
 - 2 (разр./отказ 2024 2/0; 2023 0; 2022 0) на территории СП Варзуга;
 - 3 (разр./отказ 2024 3/0; 2023-0; 2022-1) на территории ГП Умба

Начальник ОУМС и ЗО
администрации Терского района

Кокорина

Е.С. Кокорина