

Годовой отчет за 2016 год
ОУМС и ЗО Администрации Терского района – имущество
(в сравнении с 2015 годом)

**1. Реестр муниципального имущества
муниципального образования Терский район**

Администрация Терского района (Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям) ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования Терский район, в том числе Реестр недвижимого имущества и движимого имущества, стоимостью более 500 МРОТ, особо ценного движимого имущества и а/ транспорта (вне зависимости от стоимости) на основании распоряжения администрации Терского района № 135 от 22.06.2012 года в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Решения Совета депутатов Терского района от 13.12.2012 года № 4/68 «Об установлении стоимости движимого имущества, подлежащего учету в Реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования Терский район». Всего в Реестре МО Терский район по состоянию на 01.01.2017 учтено 70 нежилых объектов недвижимости, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями 12 объектов, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления 50 объектов, в казне учтено 8 объектов недвижимости. Права собственности муниципального образования Терский район, права хозяйственного ведения и оперативного управления зарегистрированы в ЕГРП на 69 объектов. По объекту «Купол – защитное сооружение», расположенное на острове Каменный озера Канозеро Терского района Мурманской области, учтенный на балансе МАУК Музей наскального искусства «Петроглифы Канозера» планируется оформить документы для определения статуса объекта и перевести в последующем объект в ценное движимое имущество. В 2016 году на основании заключения кадастрового инженера 3 объекта переведены из объектов недвижимости в состав ценного движимого имущества: многофункциональная спортивная площадка, расположенная по адресу: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области в районе здания мастерских по ул. Совхозной; плоскостное спортивное сооружение (каток) расположенное по адресу п.г.т. Умба Терского района Мурманской области на северо-восток от д. 1а по ул. Беломорская; спортивная площадка, расположенная во дворе здания детского сада № 5 по адресу: п.г.т. Умба Терского района Мурманской области, Приморская, 43.

В Реестре на 01.01.2017 учтено 20 жилых объектов недвижимости, в том числе 1 жилой дом на 2 квартиры, всего 21 жилое помещение общей площадью 1109, 2 кв. м. Из них 15 квартир площадью 904,6 кв. м. закреплены за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и имеют статус «специализированный жилищный фонд - служебные квартиры», в том числе за МБДОУ детский сад № 5 - 2 квартиры, МАОУ ООШ с. Варзуга-

6 квартир, МБОУ ДО ДШИ – 1 квартира, МБОУ СОШ № 4 - 6 квартир, из них 1 квартира по данным инвентаризации на декабрь 2016 года не заселена. В казне муниципального образования учтены 6 квартир, площадью 204,6 кв. м., имеют статус «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», из них 1 квартира не заселена с 01.09.2016.

Регистрация (перерегистрация) прав муниципального образования Терский район на недвижимое имущество

За 2016 год проведена регистрация права собственности МО Терский район на помещение, назначение нежилое, общая площадь 149,4 кв. м. этаж 1, номера на поэтажном плане 9-18 и помещение, назначение нежилое, общая площадь 112,2 кв. м. этаж 1, номера на поэтажном плане 1-8 по адресу пгт.Умба, Терского района Мурманской области, ул.Советская, д.5 с одновременным погашением права собственности на помещение, назначение нежилое, общая площадь 261,6 кв. м. этаж 1 по адресу п.г.т.Умба, Терского района Мурманской области, ул. Советская, д.5 в связи с проведением реконструкции помещения.

Зарегистрировано право МО Терский район на объект – нежилое здание школы, расположенное по адресу: с. Чаваньга, 62.

Перерегистрировано право на объект – нежилое здание, расположенное по адресу: пгт Умба, ул. Дзержинского, д. 40, в связи с изменением наименования «филиал № 1 ЦБС» на «административное» на основании требований действующего законодательства.

Перерегистрировано право на объекты: нежилое здание, расположенное по адресу: пгт Умба, ул. Беломорская, д.1 в, кор. 3 в связи с изменением площади здания с 259,1 на 209,1 кв. м.; нежилое здание, расположенное по адресу: пгт Умба, ул. Беломорская, д.1 в, кор. 4 в связи с изменением площади здания с 190,1 на 90,1 кв. м.

Проведена регистрация права собственности МО Терский район на помещение, назначение жилое, общая площадь 34,4 кв. м. по адресу п.г.т.Умба, Терского района Мурманской области, ул. Беломорская, д. 7 кв. 37, приобретенное по муниципальному контракту (договору купли-продажи) от 22.08.2016 статус квартиры – «специализированный жилищный фонд - жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Вопрос исполнения графика работ по регистрации объектов недвижимости рассматривался на заседаниях комиссии по инвентаризации 14 и 23 декабря 2016).

За 2015 год зарегистрированы права собственности МО Терский район на 2 объекта: помещение, назначение нежилое, площадью 182,9 кв. м. по адресу пгт. Умба, ул. Дзержинского, 66 и помещение, назначение нежилое, площадью 82,4 кв. м. по адресу пгт. Умба, ул. Дзержинского, 66. Перерегистрировано право на объект – сооружение «автодром» в связи с изменением наименования на «закрытая площадка» на основании требований

действующего законодательства. Вопрос исполнения графика работ по регистрации объектов недвижимости рассматривался на заседаниях комиссии по инвентаризации 15.01.2015, 15 и 22 декабря 2015)

2. Передача с баланса на баланс учтенного в Реестре муниципального имущества

С целью более эффективного использования объектов недвижимости в 2016:

Принято в казну муниципального образования от МУП Центральная районная аптека № 13 и передано в оперативное управление МАУ МФЦ мои документы помещение, назначение нежилое, общая площадь 112,2 кв. м. этаж 1, номера на поэтажном плане 1-8 по адресу пгт.Умба, Терского района Мурманской области, ул.Советская, д.5.

В 2015 были переданы с целью более эффективного использования объектов недвижимости :

- в казну для распределения детям –сиротам жилое помещение по адресу ул.Советская д.4 кв. 59 из оперативного управления МБОУ ДО Центр детского творчества и жилое помещение по адресу ул.Советская д.8 кв. 59 из оперативного управления МБОУ СОШ № 4; (квартиры предоставлены получателям). Прим.: имеющие статус специализированного жилищного фонда для предоставления детям сиротам по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, временно свободные квартиры по адресам: пгт Умба, Советская. д.4 кв.59; Советская, д. 8, кв.59 в 2014 году, были временно переданы на праве оперативного управления муниципальным учреждениям со статусом служебное для проживания специалистов.
- нежилое помещение в здании по адресу: ул. Дзержинского, д. 66 площадью 182,9 кв. м. из казны в оперативное управление администрации Терского района для использования под архив (в 2015 году получено в собственность МО Терский район из МО ГП Умба Терского района) ;
- нежилое помещение в здании по адресу: ул. Дзержинского, д. 66 площадью 82,4 кв. м. из казны в оперативное управление МУ редакции газеты Терский берег для использования под уставные цели (в 2015 году получено в собственность МО Терский район из МО ГП Умба Терского района);
- нежилое здание филиала ЦБС № 1 по адресу ул. Дзержинского, 40 из оперативного управления МУК ТМБ в оперативное управление МАУ ЦФКСиТ (функциональное назначение здания «филиал № 1 ЦБС» изменено на «нежилое административное»).

3. Списание учтенного в Реестре муниципального имущества

В 2016 году фактов списания объектов автотранспортных средств и недвижимого имущества в связи с утилизацией не было.

В 2015 году на основании ходатайств МУ было дано разрешение на списание объектов автотранспортных средств:

- МБОУ Центр детского творчества – снегохода «Буран», 1988 года выпуска ;
- МАУ МФЦ «мои документы» - автобуса ГАЗ 322132 2005 года выпуска.

4. Приватизация муниципального имущества

В 2016 году приватизирован объект: помещение, назначение нежилое, общая площадь 271 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане V (комнаты 1 - 4, 8 - 10), расположенное в здании по адресу: поселок городского типа Умба Терского района Мурманской области, ул. Кирова, д. 15- аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, посредством торгов продажа без объявления цены - объект приватизирован за сумму 25100 руб. с НДС. Кроме того, в 2016 году приватизирован объект движимого имущества – автомобиль «Шевроле – Нива» 2004 года выпуска - аукцион признан несостоявшимся, на торгах посредством публичного предложения автомобиль продан за 24648 руб.с НДС.

Торги (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены) по объектам недвижимости: незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба; нежилое помещение общей площадью 230,4 кв.м. в здании по адресу ул. Кирова, д. 15; нежилое помещение общей площадью 886,7 кв.м. в здании по адресу ул. Кирова, д. 15, признаны несостоявшимися. Объекты включены в план приватизации на 2017 год. По объекту незавершенное строительство административно-бытового комплекса пгт. Умба, ул. Совхозная, 22 аукцион и торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, следующая процедура – продажа без объявления цены- перешла на 2017 год.

За 2016 год фактов приватизации муниципальных земельных участков не было.

В 2015 году были приватизированы:

- объект хозяйственный корпус, незавершенное строительство, инв. № 11340, степень готовности 10 % , общая площадь застройки 482,4 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Беломорская, д.23 – аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, посредством торгов продажа без объявления цены объект приватизирован за сумму 30100 руб. с НДС;
- объект библиотека, назначение нежилое, общая площадь общая площадь 412,0 кв.м. пристройка лит Б1 4,4 кв. м. пристройка лит. Б2 2,5 кв. м.; инв. №

144, расположенное по адресу Мурманская область, Терский район, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, 57- аукцион признан несостоявшимся, на торгах посредством публичного предложения объект приватизирован за сумму 351 480 с НДС.

За 2015 года приватизировано 2 муниципальных земельных участка под объектами приватизации площадью 4552 кв. м. на сумму 90366 рублей.

Вся информация о приватизации (Программа, документации о порядке продажи, протоколы комиссий) размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru.>, официальном сайте Терского района terskyrayon.gov-murmansk.ru., а также информационное сообщение публикуется в газете «Терский берег».

Проведено заседаний комиссии по приватизации муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, а также имущества (активов), находящихся в муниципальной собственности долей (паев) акций за истекший период 2016 года - 16, за 2015 год – 17.

5. Муниципальные унитарные предприятия

5.1. Муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Совхоз Умбский»

С целью сохранения и развития на базе муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» сельскохозяйственного производства в Терском районе, принято Решение Совета депутатов Терского района от 19.01.2015 № 32/279 «О включении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2015 год муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский» о приватизации муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский», как имущественного комплекса, посредством преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Решением Совета депутатов Терского района от 11.02.2016 № 46/387 « О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терского района на 2016 год, утвержденного решением Совета депутатов от 30.10.2015 № 43/360 – МУСП «Совхоз Умбский» включен и в план приватизации на 2016 год.

В ходе подготовки к приватизации МУСП «Совхоз Умбский» посредством преобразования в ООО в октябре 2016 года предприятие провело регистрацию прав хозяйственного ведения на 9 объектов недвижимого имущества (прим. предприятие до 01.01.2015 года имело регистрацию права хозяйственного ведения на 2 объекта недвижимости: здание телятника с родильным отделением; здание административно-бытового комплекса). А также за предприятием были оформлены и зарегистрированы права аренды на 4 земельных участка под объектами недвижимости (зданием гаража с электротельной; под зданием

стоянки на 24 с/х машины; под зданием административно-бытового комплекса; под животноводческим комплексом; под зданием склада минеральных удобрений) а также 3 участка не подлежащие приватизации под сенокосение.

Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Мурманской области, в соответствии с распоряжением Администрации Терского района от 23.11.2016 № 238 «О приватизации муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Умбский», внесена запись о начале процедуры реорганизации предприятия в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры и публикации дважды с периодичностью один раз в месяц в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомления о реорганизации предприятия в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью, будут поданы на регистрацию Устав ООО «Совхоз Умбский» (после 23.02.2017)

МУСП Совхоз Умбский за 9 мес. 2016 года показал прибыль 615 тыс. руб. за 2015 год получил убыток 2 121 тыс. руб.

В целом итоги работы предприятия МУСП «Совхоз Умбский» были рассмотрены на заседаниях комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий (балансовая комиссия) от 26.05.2015 и 28.04.2016 (отчеты предприятия и протоколы комиссии размещены на сайте Терского района).

5.2. Муниципальное унитарное предприятие Центральная районная аптека № 13

Предприятие осуществляет фармацевтическую деятельность в целях обеспечения населения готовыми лекарственными средствами и другими товарами, разрешенными к отпуску из аптечных организаций и получения прибыли. Производственной функции по изготовлению лекарственных препаратов предприятие не исполняет.

На 01.01.2016 на балансе МУП ЦРА 13 учтен один объект недвижимости: пристроенное помещение аптеки площадью 261,6 кв. м. Право хозяйственного ведения на данный объект зарегистрировано. Распоряжением администрации Терского района от 28.12.2015 № 268 дано согласие на предоставление неиспользуемых площадей части помещения общей площадью 112,2 кв. м. муниципальному автономному учреждению Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы» на условиях договора безвозмездного пользования. В результате проведенной реконструкции помещение 261,6 кв. м. разделено на обособленные помещения: общей площадью 149,4 кв. м. и общей площадью 112,2 кв. м. номера на поэтажном плане 1-8, права хозяйственного ведения на эти помещения предприятием зарегистрированы с одновременным погашением

права хозяйственного ведения на помещение общей площадью 261,6 кв. м. по адресу п.г.т.Умба, Терского района Мурманской области, ул. Советская, д.5.

В ноябре 2016 года помещение площадью 112,2 кв. м. предприятие передало в казну МО Терский район, право хозяйственного ведения погашено. Из объектов движимого имущества подлежит учету в Реестре МО Терский район 1 объект (мебель аптечная), изменений за отчетный период не было.

За 9 мес. 2016 получена прибыль в сумме 270,2 тыс. руб. за 2016 год – отчет будет представлен в апреле 2017. За 2015 год предприятие получило прибыль, перечисления части прибыли в бюджет района составили 34,9 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2016 за МУП ЦРА № 13 оформлено право пользования земельным участком с кадастровым № 51:04:0010303:4 в бессрочное пользование постановлением администрации Терского района № 262 от 15.06.1999г. Границы земельного участка не были установлены в соответствии с действующим законодательством и требуется выполнение кадастровых работ. В соответствии с п.3 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» переоформление прав на земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным унитарным предприятиям сроком не ограничивается.

В целом итоги работы предприятия МУП «Центральная районная аптека № 13» были рассмотрены на заседаниях комиссии по рассмотрению отчетов руководителей муниципальных предприятий (балансовая комиссия) от 13.05.2015 и 28.04.2016 (отчеты предприятия и протоколы комиссии размещены на сайте Терского района).

6. Исполнение ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район»

6.1.Отчет за 2016 год

1.Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости

Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация для целей государственной регистрации права собственности МО Терский район:

На основании муниципального контракта № 229 от 05.05.2016 выполнены работы по технической инвентаризации и паспортизации объекта ул. Советская, д. 5 (помещение МУП № ЦРА № 13 , в результате получены документы на 2 обособленных помещения) стоимостью 30 тыс. руб.;

2.Содержание муниципального специализированного жилого фонда

Содержание специализированного жилого фонда - оплата взносов на капитальный ремонт по квартирам для детей сирот в казне МО Терский район, договор заключен от 02.11.2015 № 107, произведена оплата за период

с 01.12.2015 по 31.12.2016 в сумме 16.0 тыс. рублей.

3. Содержание муниципального имущества

Проведение текущего ремонта объектов недвижимости из состава муниципального имущества – реконструкция помещений центральной районной аптеки выполнен 100 % в сумме 53465 рублей.

4. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества

Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: заказаны и выполнены работы по оценке на 4 объекта на сумму 28,5 тыс. руб.:

- 2 объекта - сенохранилище незавершенное строительством и склад минеральных удобрений - для целей передачи в хозяйственное ведение МУСП Совхоз Умбский;

- 1 объект автотранспортное средство Шевроле Нива для целей приватизации

- 1 объект н/с здания Совхозная, 22 для целей приватизации

6.1. Отчет за 2015 года

1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества

Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: запланировано 5 объектов 76 т.р. - исполнено 7 объектов на сумму 50 тыс. рублей: 3 помещения по ул. Кирова, д. 15; незавершенное строительство «хозяйственный корпус» ул. Беломорская, д.23; незавершенное строительство «Библиотека на 65 тыс. томов в п.г.т.Умба» по ул.Кирова, д.13; библиотека по ул. Беломорская, д.57. Не проведены работы по оценке рыночной стоимости включенного в план приватизации объекта АБК по ул. Совхозная, 22 ввиду нецелесообразности выполнения оценочных работ до момента оформления прав собственности на земельный участок. Необходимые работы в 2015 году выполнены полностью с экономией бюджетных средств в сумме 26 тыс. рублей.

2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости

Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация для целей государственной регистрации права собственности МО Терский район: запланировано на 1 объект на сумму 20 т. руб. – спортивная площадка во дворе д. Приморская, 43 – детский сад № 1), заявка от 23.10.2014, но на 01.01.2016 ГУПТИ не исполнено – контроль осуществляется (письмо от 17.09. №2266, 17.12.2015 № 3021)

На основании распоряжения АТР 14.01.2015 направлена и исполнена работа по внесению изменений в техническую документацию информацию о переименовании объекта, расположенного по адресу пгт. Умба в 272 м. на

юго-запад от д. 39 по ул. Северной «Автодром» изменить на «закрытая площадка». Технический паспорт с изменениями и справка получена и представлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для внесения изменений в кадастровый учет, получен кадастровый паспорт, далее в Росреестре получено свидетельство на объект с новым названием, расход кассовый – 1003,01. Внесены изменения в договоры с пользователями. При плане 20,0 тыс. руб. кассовый расход 1 тыс. руб.

3. Обеспечение экспертизы ПСД на капитальный ремонт здания в пгт Умба ул. Советская, д. 5 при плане финансирования 34 т.р. выполнено полностью кассовый расход 34 т. р., в том числе 27086 за счет местного бюджета, 6914 за счет средств федерального бюджета.

4. Обеспечение охраны объектов муниципального имущества – здания по ул. Беломорская, д. 57 запланировано 19,53 тыс. руб.- выполнено полностью кассовый расход 19065 руб. Экономия средств 465 рублей.

5. Содержание муниципального специализированного жилого фонда – фактическая оплата задолженности по коммунальным услугам за жилье для детей сирот в казне МО Терский район – выполнено полностью кассовый расход 11896.

7. Приватизация земельных участков

За 2016 года (в период до 01.07.2016) приватизировано 15 з/у площадью 8328 кв. м. и получено доходов от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения на сумму 101877 тыс. руб. Примечание: с 01.07.2016 полномочия по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения исполняет непосредственно администрация МО ГП Умба.

За 2015 год приватизировано 23 земельных участка площадью 71643 кв. м. на общую сумму 370670 руб., в том числе 2 муниципальных земельных участка под объектами приватизации площадью 4552 кв. м. на сумму 90366 рублей. Примечание: с 01.03.2015 полномочия по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения исполняет непосредственно администрация МО СП Варзуга.

Все сделки зарегистрированы в Кандалакшском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области с предоставлением пакета документов на каждый объект.

8. Аренда муниципального имущества

Проводится работа по предоставлению в аренду нежилых муниципальных объектов. В казне МО Терский район имеется одно помещение многофункционального здания по адресу пгт. Умба, ул. Кирова, д. 15, по техническому паспорту: помещения № III общей площадью 110,1 кв. м. и помещения № VII общей площадью 161,4 кв. м. - всего 271,5 кв. м. в т.ч. полезной площадью 158,7 кв. м., вспомогательной 112,8 кв. м., которое в отчетном периоде было предоставлено без торгов Государственному областному казенному учреждению «Центр обеспечения судебных участков мировых судей Мурманской области» в аренду на основании договоров от 22.09.2015 № 2015/1 и от 15.09.2016 № 2016/1 для целей размещения судебного участка мирового судьи Терского района и его аппарата. Доходы от сдачи в аренду имущества составили за 2016 год – 296274 руб. за 2015 год 257073 руб

Вся информация, при наличии свободных объектов, предлагаемых к сдаче в аренду, подлежит размещению на Интернет-портале - официальном сайте торгов по аренде и продаже муниципального имущества <http://www.torgi.gov.ru>, сайте Терского района.

9. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

Муниципальные объекты недвижимого имущества частично используются по договорам безвозмездного пользования (договорам ссуды). Предоставление в безвозмездное пользование осуществлялось на основании «Положения о порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования Терский район в безвозмездное пользование» утвержденного Решением Совета депутатов Терского района от 08.04.2010 № 163, от 01.03.2012 438. В 2015 году было оформлено 12 договор безвозмездного пользования и соглашений к ним, в 2016 году – 1 .

Контроль за использованием муниципальных объектов недвижимого имущества по договорам безвозмездного пользования ежегодно осуществляется путем проведения инвентаризации и рассматривается на заседаниях комиссии по инвентаризации (15.01.2015, 15-22 декабря 2015, 14 и 23 декабря 2016). Сведения об использовании по договорам безвозмездного пользования муниципальных объектов недвижимого имущества представлены в таблице:

№ п/п	Наименование объекта, адрес местонахождения объекта учтенного	Площадь	МУ балансо-держатель	Предоставлено по договорам безвозмездного пользования
1	Административное здание п.г.т. Умба, ул. Дзержинского, 42	791,7 . Прист - ройка 15,6	МУ администра ция Терского района,	1. МКУ ЕДДС Терского района 26,56 кв.м. договор № 2012/41-8 от 11.12.2012 с 31.10.2012 на неопр. срок. 2. Терская территориальная избирательная комиссия 37,63 кв.м договор от 19.01.2007 № 2007/7. с 01.01.2007 на неопр. срок.

				3. Совет депутатов Терского района 76,1 кв.м договор от 29.01.2007 № 2007/8 с 01.01.2007 на неопр.срок.
2	Здание детской школы искусств п.г.т. Умба, ул. Беломорская, д. 1 в, корп. 6	1138,1	МБОУ ДО Детская школа искусств	1. ГАОУ МО СПК Ковдорский политехнический колледж» 318 кв. м. договор 2012/36-3 от 11.04.12 на срок 01.07.12 по 30.06.17 2. МАУ ЦФКСиТ 140,4 кв. м. договор 2009/12 от 20.11.2009 на неопред.срок
3	Встроенное помещение, этаж 1.2 номера на поэтажном плане I /1-20; IV /1-13. П.г.т. Умба, ул. Кирова, дом 15	816,8	МБУК Терская межпоселенческая библиоте-ка	1. МО ГП Умба 350.3 кв. м.по договору 2013/42-1 от 29.03.13 с 31.08.13 на неопред. срок 2.Совет депутатов МО ГП Умба 53.4 кв. м. по договору 2010/32-151 от 21.10.10 с 01.10.10 на неопред.срок
4	Здание школы № 4, корпус 1, этажность 3 п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 1В	5424,7	МБОУ СОШ № 4	1. МБОУ ДО Центр детского творчества 2189,4 кв.м.;по договору 015/64-6 от 22.09.2015 с 01.06.2015 на неопр. срок; 2. Ковдорский политехнический колледж 456,8 кв.м. совместное использование по графику по договору 2010/25-8 от 05.05.2010 , доп. соглашения 2015/63-5 от 11.06.2015 на срок до 04.05.2020; 3. Ковдорский политехнический колледж 158 кв.м. под тир по графику по договору 2010/25-8 от 05.05.2010 , доп. соглашения 2015/63-5 от 11.06.2015 , доп. соглашения 2015/70-12 от 16.12.2015 на срок до 04.05.2020. 4. ГОБУЗ Кандалакшская районная больница под стоматологический, процедурный и мед кабинеты 75,6 кв. м. по договору 2014-/51-1 от 24.03.2014 с 01.01.2014 на неопр.срок
5	Здание школы № 4, корпус 2, этажность 3 п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 1В корпус2	4135,3 кв. м.	МБОУ СОШ № 4	1. МБОУ ДОД Центр детского творчества Часть 317,9 по договору безвозмездного пользования 2015/64-6 от 22.09.2015 с 01.06.2015 на неопр.срок по графику; 2.Часть 680,6 кв.м. Ковдорский политехнический колледж (учебные кабинеты)по договору безвозмездного пользования 2010/25-8 от 05.05.2010 и доп. соглашения от 16.12.2015 № 2015/63-5 на срок до 04.05.2020 по графику; 3. Часть 17,4 кв. м. ГОБУЗ Кандалакшская районная больница под мед кабинет по договору 2014-/51-1 от 24.03.2014 с 01.01.2014 на неопр.срок .
6	Здание 2-й корпус интерната п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 1б,	1133,5 , пристройка 6,6 кв. м.	МБОУ СОШ № 4	1. МБДОУ детский сад № 5 42,3 кв.м. по договору 2015/59-1 от 10.04.2015 с 25.02.2015 на неопред. срок Часть 2. МБУ ЦБУиО 247,0 кв. м. договор 2013/50-9 от 20.12.2013 с 04.04.2013 на неопр. срок 3. ГОБУСОН «Терский КЦСОН» 126,9 кв. м. договор 2013/48-7 от 20.12.2013 с 01.03.2013 на неопр. срок. 4. МБУК Терская межпоселенческая библиотека 375,4 кв. м. договор 2013/49-8 от 20.12.2013 с 01.11.2013 на неопр. срок.

				5. МКУ Контрольно-ревизионная комиссия 26,1 кв.м. договор 2014/54-13 от 19.09.2013 с 01.09.2013 на неопр. срок. 6. МАУ МФЦ Мои документы 12,6 кв. м. договор 2015/66-8 от 15.10.2015 с 01.06.2015 на неопр. срок
7	Здание теплицы, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 1в, корпус 3	209,1	МБОУ СОШ № 4	1. МАУ МФЦ Мои документы 120,3 кв. м. договор 2015/66-8 от 15.10.2015 с 01.06.2015 на неопред.срок
8	Здание теплицы, п.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 1в, корпус 4	90,1	МБОУ СОШ № 4	1. МАУ МФЦ Мои документы 90,1 кв. м. договор 2015/66-8 от 15.10.2015 с 01.06.2015 на неопред.срок.
9	Школа Село Чапома, д. 50	254,9	МБОУ СОШ № 4	1. МУК Терская межпоселенческая библиотека 66,4 кв. м. договор 2010/18-1 от 22.03.2010 с 01.01.2010 на неопред.срок)
10	Спорткомплекс П.г.т. Умба, ул. Беломорская, дом 1В,	8291 кв.м. площадь застройки	МБОУ СОШ № 4	Одновременно право пользования по расписанию предоставлено: МБОУ ДО Центр детского творчества по договору 2015/64-6 от 22.09.2015. с 01.06.2015 на неопределенный срок и ГАОУ МО СПК Ковдорский политехнический колледж по договору 2010/25-8 от 05.05.2010 , доп. соглашения 2015/63-5 от 11.06.2015 , доп. соглашения 2015/70-12 от 16.12.2015 на срок до 04.05.2020
11	Здание школы-сада П.г.т. Умба , ул. Приморская, дом 43	1842,7	МБДОУ детский сад № 5	Было предоставлено по договору МОУ ДОД ЦДТ площадь 52,8 кв. м. (договору безвозмездного пользования 2015/69-11 от 27.11.2015 с 11.09.15 по 31.05.2016 для образовательного процесса по расписанию
12	Здание детского сада №3 П.г.т. Умба ул.Беломорская 5а	1285,8	МБДОУ детский сад № 3	Было предоставлено по договору МОУ ДОД ЦДТ площадь 70,7 кв. м. (договору безвозмездного пользования 2015/68-10 от 24.11.2015 с 21.09.15 по 31.05.2016 для образовательного процесса по расписанию
13	Закрытая площадка инв. № 11368, лит Б,1 (автодром) П.г.т. Умба, в 272 метрах на юго-запад от д. 38 по ул. Северная	площадь застройки 3706 кв. м.	МБОУ ДО Центр детского творчества	Одновременно предоставлено ГАОУ МО СПК «Ковдорский политехнический колледж» договор 2012/37-4 от 10.05.2012 с 05.05.12 по 04.05.2017, доп. согл. от 29.04.2015 2015/60-2) по расписанию
14	Школа, детский сад, интернат	2388,2	МАОУ ООШ с. Варзуга	ГАОУ МО ДОД Мурманский областной центр дополнительного образования детей «Лапландия» По договору 2015/61-3 от 21.05.2015 г. на срок 08.06.2015 по 21.07.2015 помещения интерната 228,2 кв. м.; спортивного зала 213,1 кв. м.; столовой 74,2 кв. м.; медицинского кабинета 8,5 кв. м., всего 524,0 кв. м. По договору 2016/72-2 от 18.05.2016 г.на срок с 10.06.2016 по 24.07.2016 помещения интерната 228,2 кв. м.; спортивного зала 213,1 кв. м.; столовой 74,2 кв. м.; медицинского кабинета 8,5 кв. м.; прачечной площадью 22,7 кв. м. всего 546,7 кв. м.

14	Здание музея п.г.т.Умба, ул. Дзержинского, д. 78	192,4	Муниципальная казна	ГОУК Мурманский областной краеведческий музей по договору от 19.05.2004 с 01.05.2004 на неопред. срок.
15	Склад продовольственный с.Варзуга, ул.Никольская,д.12	141,5	Муниципальная казна	Мурманской Епархией Русской Православной Церкви используется как церковь Петра и Павла По факту использования

9. Хранение муниципального имущества

В отношении объектов муниципального имущества, учтенного в казне муниципального образования Терский район были заключены договоры хранения:

- с обществом с ограниченной ответственностью «Техпром» Договор безвозмездного хранения от 15.09.2014 на срок с 15.09.2014 до 15.06. 2015 г. и доп. соглашение к договору от 15.09.2014 от 03.07.2015 о продлении срока хранения до 15.07.2016, доп. соглашение № 2 к договору от 13.07.2016 о продлении срока хранения до 15.07.2017 на хранение муниципального движимого имущества на общую первоначальную стоимость 3 392 815 руб. На безвозмездное хранение в МАУ Контора хозяйственно-эксплуатационного обслуживания по акту от 15.09.2014 на срок «до востребования» переданы отдельные объекты – принадлежности к комплексу оборудования по утилизации ТБО, в т. ч. горелка 1 шт, пульт управления транспортерами 1 шт, гофрированный металлический шланг 2 шт.;

- с Гавриловым Николаем Васильевичем муниципальный контракт № 150 от 01.04.2015 на оказание услуг по охране здания, расположенного по адресу: пгт. Умба, ул. Беломорская, д. 57 на срок с 01.04.2015 по 30.06.2015 на сумму 15,0 тыс. руб.

10. Прием – передача имущества между муниципальными образованиями Терского района

В 2015 году на основании распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 02.07.2015 № 94-р «Об утверждении Перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности городского поселения Умба Терского района в муниципальную собственность Терского района», в собственность района приняты нежилое помещение, общая площадь 82,4 кв.м., этаж цокольный, и нежилое помещение, общая площадь 182,9 кв.м., этаж цокольный, г.т. Умба, ул. Дзержинского дом 66.

С апреля 2016, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1784-01-ЗМО «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Мурманской области», Законом Мурманской области от 20.02.2008 № 938-01-ЗМО «О некоторых вопросах разграничения имущества, находящегося в

муниципальной собственности, между муниципальными районами, городскими, сельскими поселениями, городскими округами» года, проводится работа по подготовке передачи в собственность МО Терский район из собственности МО СП Варзуга Терского района. В результате 24.11.2016 принято решение Совета депутатов Терского района № 55/480 об утверждении Перечня муниципальных предприятий как имущественных комплексов, передаваемых из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района, - в отношении муниципального унитарного предприятия «Сервис»; перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района - в отношении недвижимого имущества, закрепленного в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Сервис»; перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района - в отношении недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района. На основании распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 16.12.2016 № 132-р «Об утверждении Перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района», вступившего в силу с 01.01.2017, имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Сервис» передан в собственность муниципального образования Терский район. На основании распоряжения Министерства юстиции Мурманской области от 16.12.2016 № 133-р «Об утверждении Перечня муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района», вступившего в силу с 01.01.2017, имущество казны из муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района в муниципальную собственность Терского района передано в собственность муниципального образования Терский район.

10. Прием – передача имущества между МО Терский район и Мурманской областью

В 2015 году проведена работа по вопросу передачи из государственной собственности Мурманской области в собственность муниципального образования Терский район 27 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Государственного областного казенного учреждения по управлению автомобильными дорогами Мурманской области. 13.05.2015 № 180-ПП принято постановление Правительства Мурманской области «О передаче государственного имущества Мурманской области в собственность муниципального

образования Терский район», которое отменено постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2015 № 505-ПП.

В 2015 году из государственной собственности Мурманской области на безвозмездной основе с оформлением в установленном порядке, принято движимое имущество:

- от ГОБУ «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека 84 тома книг - каждого тома Большой Российской энциклопедии и каждого тома Православной энциклопедии с последующей передачей муниципальному бюджетному учреждению культуры «Терская межпоселенческая библиотека;

- от Министерства образования и науки Мурманской области трех экземпляров интерактивных комплексов и компьютерного класса на 14 рабочих мест, с последующей передачей на праве оперативного управления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 4 и муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению основная общеобразовательная школа с. Варзуга;

- от Комитета по развитию информационных технологий Мурманской области имущество, поступающее в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Мурманской области на 2011-2012 годы» и во исполнение постановления Правительства Мурманской области от 14.06.2012 № 286-ПП « О региональной системе межведомственного электронного взаимодействия Мурманской области» на балансе администрации Терского района для использования отделом ЗАГС компьютерная техника (компьютер в сборе, монитор LG20", МФУ Samsung SCX-4623 FN , источник бесперебойного питания).

В 2016 году передачи из государственной собственности Мурманской области в собственность муниципального образования Терский район не было.

Исп.
Вороненко О.С.

