



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 15 » ноября 2023 года

№ 159

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Умба Терского района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 29.09.2023 № 2/2023 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское

поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Терского района.

4. Рекомендовать администрации Терского района опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления Терского района и разместить на официальном сайте администрации Терского района.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Губинский Н.О.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 15 » ноября 2023 года № 159

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Кадастровый квартал, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:04:0010408	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Спортивная	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)
2	51:04:0010311	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	Зона озелененных территорий специального назначения (З)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
3	51:04:0010311	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	Зона озелененных территорий специального назначения (З)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
4	51:04:0010305	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Октябрьская	Зона застройки многоквартирными жилими домами (Ж-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
5	51:04:0010309	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	Зона городских лесов и лесопарков (Р-1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

6	51:04:0010311:356	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	Зона застройки многоквартирными жилими домами малой и средней этажности (Ж-2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
---	-------------------	--	---	---

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава 4, статья 36 (территориальная зона Т)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2)	Вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава 4, статья 36 (территориальная зона СХ-2)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (5.0)	Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (5.0) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3	Глава 4, статья 41 (Территориальная зона П)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Склад» (6.9), «Складские площадки» (6.9.1)	Виды разрешенного использования «Склад» (6.9), «Складские площадки» (6.9.1) внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 15 » ноября 2023 года № 159

**Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:04:0010306	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	Зона озелененных территорий специального назначения (3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Правил землепользования и застройки Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону озелененных территорий специального назначения (3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении городского плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.
2	51:04:0010306	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	Зона озелененных территорий специального назначения (3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение

3	51:04:0010303:166	<p>Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Советская, дом 11</p>	<p>Зона озелененных территорий специального назначения (З)</p>	<p>Умба Терского района в части внесения изменений территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (З) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.</p>
4	51:04:0010307:333	<p>Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская</p>	<p>Зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения (Д-2)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону озелененных территорий специального назначения (З) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.</p>
				<p>В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону специализированных объектов социального назначения и здравоохранения (Д-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского</p>

			района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.
5	51:04:0020001	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, село Оленица	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону прочих озелененных территорий (Р-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.
6	51:04:0010308:899	Мурманская область, муниципальный район Терский, городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.
7	51:04:0010311:184	Мурманская область, муниципальный район Терский,	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с

		<p>городское поселение Умба, поселок городского типа Умба, улица Беломорская</p>	<p>жилими домами малой и средней этажности (Ж-2)</p>	<p>учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района в части внесения изменений в территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки» от 24.10.2013 № 263.</p>
--	--	--	--	---