

Администрация Терского района

Постановление

23.10.2020

п.г.т.Умба

№ 794

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263 (в редакции решения Совета депутатов МО г.п. Умба Терского района от 24.04.2019 № 70), Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183 (в редакции решения Совета депутатов Терского района от 12.02.2019 № 16/175), Уставом муниципального образования Терский район и Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, с учетом рекомендаций, отраженных в протоколе заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.09.2020 № 1/2020, администрация Терского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района (Тарасову А.Н.) в срок до 23 ноября 2020 года включительно:

1.1. Подготовить проект решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подготовить проект решения Совета депутатов Терского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района (Тарасову А.Н.) направить настоящее постановление с приложениями в редакцию газеты «Терский берег» для официального опубликования.

3. Настоящее постановление с приложениями подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Терского района**



Н.А. Самойленко

Приложение № 1
к постановлению администрации Терского района
от 23.10.2020 № 794

Проект
внесения изменений в карту градостроительного зонирования п.г.т.Умба и с.Оленица
Правил землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010408	п.г.т.Умба, на северо-восток от дома 15 по ул.Спортивная	Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования	Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилими домами	
2	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010308	п.г.т.Умба, на юг от дома 25 по ул.Беломорская	Ж-2 - зона застройки многоквартирными жилими дома малой и средней этажности	Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилими домами	
3	Земельный участок с кадастровым № 51:04:0020001:57	с.Оленица	Р-4 - зона прочих озелененных территорий	Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилими домами	

Приложение № 2
к постановлению администрации Терского района
от 23.10.2020 № 794

Перечень
земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту
градостроительного зонирования п.г.т.Умба Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010309	п.г.т.Умба, на юго-восток от дома 23 по ул.Беломорская	Р-1 – зона городских лесов и лесопарков	Частичное изменение территориальной зоны Р-1 на Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилищами	Территория является зоной хвойного леса, которая не может быть использована в качестве территории для индивидуального жилищного строительства

Приложение № 3
к постановлению администрации Терского района
от 23.10.2020 № 794

Проект
внесения изменений в карту градостроительного зонирования с.Кузомень и с.Чапома
Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское
поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0050001	с.Кузомень, на юго-запад от дома 81	ОТ-4 - зона открытых природных пространств	Ж-1 - зона усадебной индивидуальной застройки	
2	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0080001	с.Чапома, на северо-восток от дома 61	ИТ-1 - зона объектов автомобильного транспорта П-1 - зона производственных и коммунально- складских объектов III-V класса вредности	Ж-1 - зона усадебной индивидуальной застройки	

Приложение № 4
к постановлению администрации Терского района
от 23.10.2020 № 794

Перечень

земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту градостроительного зонирования с.Кузомень Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0050001	с.Кузомень, на северо- восток от дома 4	П-1 - зона производственных и коммунально- складских объектов III- V классов вредности ИТ-1 - зона объектов автомобильного транспорта ОТ-4 - зона открытых природных пространств	Изменение территориальных зон П-1, ИТ-1 и ОТ-4 на Ж-1 - зону усадебной индивидуальной застройки	Данная территория используется в качестве пожарного спуска к реке Варзуга.