

Администрация Терского района

Постановление

26.01.2021

п.г.т.Умба

№ 90

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263 (в редакции решения Совета депутатов МО г.п. Умба Терского района от 24.04.2019 № 70), Уставом муниципального образования Терский район и Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, с учетом рекомендаций, отраженных в протоколе заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 20.01.2021 № 1/2021, администрация Терского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района (Тарасов А.Н.) в срок до 05 февраля 2021 года включительно:

1.1. Подготовить проект решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Направить настоящее постановление с приложениями в редакцию газеты «Терский берег» для официального опубликования.

2. Настоящее постановление с приложениями подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети Интернет и опубликованию в газете «Терский берег».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Терского района**



Н.А. Самойленко

Приложение № 1
к постановлению администрации Терского района
от 26.01.2021 № 90

Проект
внесения изменений в карту градостроительного зонирования п.г.т.Умба
Правил землепользования и застройки муниципального образования городское
поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010311	п.г.т.Умба, на северо-восток от дома 15 по ул.Пионерская	Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования	Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилиыми домами	
2	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010306	п.г.т.Умба, на запад от дома 99 по ул.Беломорская	Р-1 - зона городских лесов и лесопарков	Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилиыми домами	
3	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010306	п.г.т.Умба, на юго-запад от дома 99 по ул.Беломорская	Р-1 - зона городских лесов и лесопарков	Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилиыми домами	

Приложение № 2
к постановлению администрации Терского района
от 26.01.2021 № 90

Перечень
земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту
градостроительного зонирования п.г.т.Умба Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010406	п.г.т.Умба, на северо-запад от дома 8 по ул.Совхозная)	Р-4 - зона прочих озелененных территорий	Частичное изменение территориальной зоны Р-4 на Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами	Данная территория является прибрежной зоной Большой Пирья губы Белого моря и используется неограниченным кругом лиц.