



Муниципальное образование Терский район
Мурманской области

Совет депутатов Терского района

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2022 г.

№ 51/560

п.г.т.Умба

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Уставом муниципального образования Терский муниципальный район Мурманской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Терский район, утвержденным, утвержденным решением Совета депутатов Терского района от 30.10.2015 № 43/366, в связи с представлением администрацией Терского района проекта решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183» (исх. № 5424-КЕ от 11.11.2022),

Совет депутатов Терского района **решил:**

1. Вынести на публичные слушания для обсуждения проект решения Совета депутатов Терского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183» (далее – проект решения).
2. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения проекта решения населением Терского района.
3. Обсуждение и выяснение мнения населения по проекту решения осуществляется комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района и муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, созданную

распоряжением администрации Терского района от 12.10.2018 № 188, (далее – комиссия) без проведения собрания участников публичных слушаний путём приема предложений и замечаний по адресу: Мурманская область, Терский район, п.г.т.Умба, ул.Дзержинского, д.42, или на электронную почту: kokorina@terskyraon.ru.

Предложения и замечания по проекту решения вносятся в Совет депутатов Терского района в течение 30 дней со дня опубликования проекта решения в газете «Терский берег».

4. Комиссии:

4.1. Организовать ознакомление населения с проектом решения и информацией о проведении публичных слушаний с указанием темы публичных слушаний, инициатора их проведения, даты, времени и места проведения публичных слушаний путём опубликования в газете «Терский берег» и размещения на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

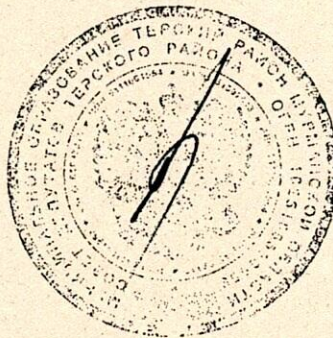
4.2. Обобщить поступившие предложения и замечания по проекту решения.

4.3. Оформить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

Глава муниципального
образования Терский район



Г.Н.Попов



Муниципальное образование Терский район
Мурманской области

Совет депутатов Терского района

РЕШЕНИЕ

от _____ 2022 г.

№ ___/___

п.г.т.Умба

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования
сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Уставом муниципального образования Терский муниципальный район Мурманской области, на основании протокола публичных слушаний от _____,

Совет депутатов Терского района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Терского района от 12.02.2019 № 16/175, от 10.02.2021 № 33/351, от 14.04.2021 № 35/369, от 29.09.2021 № 39/422, от 24.11.2021 № 41/435, от 13.04.2022 № 45/499) (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования с.Варзуга изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Карту градостроительного зонирования с.Кузомень изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 24.08.2012 № 183, согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Направить настоящее решение в администрацию Терского района для ознакомления и использования в работе.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Терский берег» и подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети «Интернет».

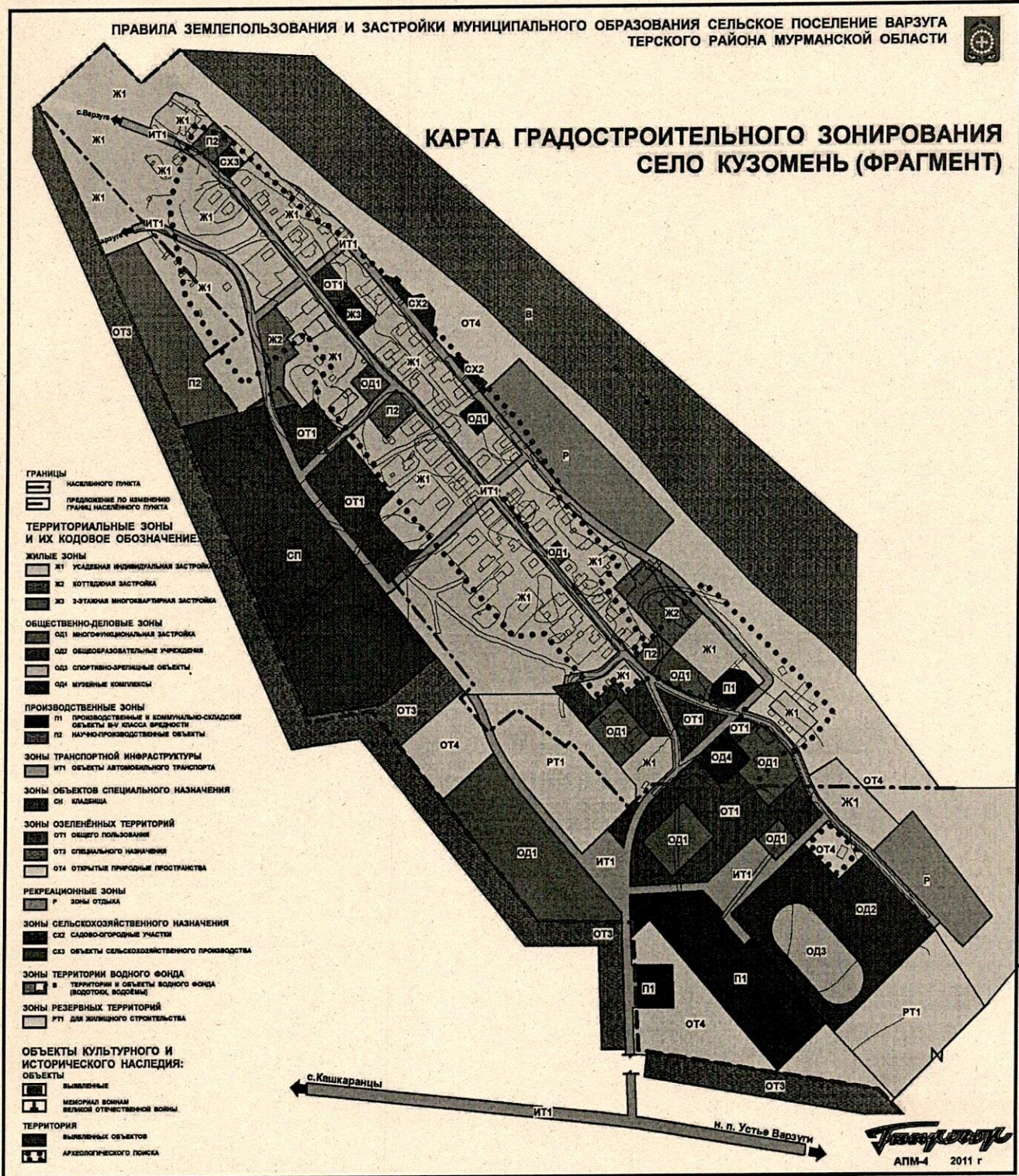
Глава муниципального
образования Терский район

Г.Н. Попов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА
ТЕРСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛО КУЗОМЕНЬ (ФРАГМЕНТ)



Перечень

земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту градостроительного зонирования с.п.Варзуга Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1.	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0050001	Мурманская область, Терский муниципальный район, сельское поселение Варзуга, с.Кузомень	П1 – производственные и коммунально-складские объекты III-V класса вредности, ОТ4 – открытые природные пространства, ИТ1 – объекты автомобильного транспорта	Частичное изменение территориальных зон П1, ОТ4, ИТ1 на Ж-3 - зону застройки индивидуальными жилыми домами	на испрашиваемой территории расположена существующая автодорога