

Администрация Терского района

Постановление

20.11.2018

п.г.т.Умба

№ 559

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района» и от 22.12.2017 № 273 «О решении вопросов местного значения», решением Совета депутатов Терского района от 27.12.2017 № 5/73 «О передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Терский район и Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терского района, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 14.11.2018 № 1/ГП/2018,

п о с т а н о в л я е т :

1. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (ОУМСиЗО) администрации Терского района подготовить проект решения Совета депутатов Терского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Умба Терского района, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 24.10.2013 № 263, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление с приложениями подлежит размещению на официальном сайте Терского района в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (ОУМСиЗО) администрации Терского района направить настоящее постановление с приложениями в редакцию газеты «Терский берег» для официального опубликования.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терского района Сверчкова А.Г.

**И.о. главы администрации
Терского района**



А.Г. Сверчков

Приложение № 1
к постановлению администрации Терского района
от 20.11.2018 № 559

Проект
внесения изменений в карту градостроительного зонирования п.г.т.Умба и с.Оленица
и в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010205	п.г.т.Умба, на юг от дома 42 по ул.8 Марта	Д-2 – зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения Р-2 – зона зеленых насаждений общего пользования	Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
2	Градостроительный регламент для территориальной зоны Ж-3		Территориальная зона Ж-3 не содержит градостроительный регламент для жилых домов блокированного типа	Добавить в ст.32 и ст.41 для зоны Ж-3, что она предназначена в том числе и для жилых домов блокированного типа	
3	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010311	п.г.т.Умба, на северо-запад от дома 36 по ул.Пионерская	П – производственная зона	Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
4	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0020001	с.Оленица, на юго-восток от дома 43	Р-4 – зона прочих озелененных территорий	Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
5	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0020001	с.Оленица, на северо-восток от дома 57	Д-2 – зона специализированных объектов социального назначения	Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
6	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010309	п.г.т.Умба, на северо-запад от дома 28а по ул.Беломорская	Р-1 – зона городских лесов и лесопарков	Частичное изменение на Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами	
7	Земельный участок с кадастровым № 51:04:0010306:163	п.г.т.Умба, на восток от дома 70 по ул.Дзержинского	Ж-2 – зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Частичное изменение на Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами	
8	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010205	п.г.т.Умба, на север от дома 8 по ул.8 Марта	Д-1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
9	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010310	п.г.т.Умба, на юго-запад от дома 52а по ул.Беломорская	Ж-2 – зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Частичное изменение на Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами	

10	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010205	п.г.т.Умба, на юго-восток от дома 67 по ул.8 Марта	Р-2 – зона зеленых насаждений общего пользования, П – производственная зона, Т – зона инженерных и транспортных инфраструктур	Частичное изменение на Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами	
11	Земельный участок с кадастровым № 51:04:0010305:58	п.г.т.Умба, на восток от дома 54 по ул.Дзержинского	Ж-2 – зона застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Частичное изменение на Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами	

Перечень
земельных участков, по которым отклоняется внесение изменений в карту
градостроительного зонирования п.г.т.Умба Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Умба Терского района

№ п/п	Земельный участок Градостроительный регламент	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	Земельный участок в кадастровом квартале 51:04:0010406	п.г.т.Умба, на северо- запад от дома 24 по ул.Совхозная	Т – зона инженерных и транспортных инфраструктур	Изменить зону Т на зону Ж-3 – зону застройки индивидуальными жилыми домами	В связи с предстоящим предоставлением данной территории под строительство приюта для животных