

Блок-схема постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

1 Этап

Выбор земельного участка

1. Ознакомление с правилами землепользования и застройки
2. Обращение к информационному ресурсу Росреестра («Публичная кадастровая карта») или информационному ресурсу ОГВ/ОМС (при наличии)
3. Предварительное согласование предоставления земельного участка (*ст. 39.15 Земельный Кодекс РФ*)
4. Подготовка Схемы расположения земельного участка на КППТ или Проекта межевания территории и направление на утверждение их в ОГВ/ОМС, в том числе с использованием электронного сервиса Росреестра
5. Утверждение ОГВ/ОМС Схемы расположения земельного участка на КППТ
- 5.1. Присвоение ОМС/УФНС адреса земельного участка и внесение его в ФИАС (*Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221*)

2 Этап

Формирование земельного участка (подготовка межевого плана и определение границ земельного участка)

1. Выбор кадастрового инженера и проверка сведений о кадастровом инженере
 - Обращения к реестру кадастровых инженеров, размещенном на сайте Росреестра
 - Направления запроса в организацию, с которой планируется заключать договор
 - Получение в Росреестре выписки из реестра кадастровых инженеров
2. Заключение договора подряда с подрядной организацией (индивидуальным предпринимателем - кадастровым инженером)
3. Получение кадастровым инженером КППТ/кадастровой выписки/сведений ЕГРН, сведений из ГФДЗ.
4. Проведение межевания (установление границ на местности)
5. Согласование границ земельного участка с собственниками смежных участков (*п.8 ст.39 221-ФЗ*)
- 5.1. Поиск собственников смежных земельных участков, в том числе посредством обращения к ресурсам ЕГРН
- 5.2. Проведение согласования границ (официальное опубликование проведения собрания; проведение собрания заинтересованных лиц с вручением извещения под расписку)
- 5.3. Оформление акта согласования местоположения границ
6. Подготовка межевого плана

3 Этап

Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет

1. Подача заявления и пакета документов для осуществления государственного кадастрового учета
 - Лично в офисы МФЦ (+2 рабочих дня), ФГБУ «ФКП Росреестра», ТУ Росреестра
 - В электронном виде на сайте Росреестра
 - Почтовым отправлением
2. Осуществление государственного кадастрового учета и направление заявителю выписки из ЕГРН *(ст.16 218-ФЗ)*

***-ОГВ/ОМС

***-Заявитель

***-Кадастровый инженер

***-Росреестр, ФГБУ «ФКП Росреестра»