

Утверждаю:  
Глава  
администрации  
Терского района

Н.А. Самойленко  
29.04.2022



**Документация по продаже на аукционе муниципального  
имущества муниципального образования городское поселение  
Умба Терский район**

п.г.т. Умба  
2022

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области

Администрация Терского района Мурманской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального имущества муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

### 1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения

#### 1.1 Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Уставом муниципального образования городское поселение Умба Терский район;

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Терского района на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района от 18.02.2021 № 185;

Распоряжением администрации Терского района от 25.04.2022 № 228 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение Умба, путём проведения аукциона».

**1.2. Собственник имущества** – Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района, Мурманской области.

**1.3. Информация о продавце имущества** – Администрация Терского района Мурманской области, юридический адрес: 184703. п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 9 Отдел городского хозяйства, тел 8(81559) 5-11-24 в рабочие дни с 09:00 до 17:30, в пятницу с 09:00 до 16:00, выходные: суббота, воскресенье. Сайт: <https://terskyrayon.gov-murman.ru/>.

**1.4. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки)** – ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – организатор аукциона – оператор электронной площадки).

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества муниципального образования городское поселение Умба на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 04 мая 2022 года с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru>;

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** – 30 мая 2022 года в 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

**дата подведения итогов приема заявок** – 03 июня 2022 года;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 06 июня 2022 года в 09 час. 30 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

**подведение итогов аукциона** - 07 июня 2022 года по адресу: Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Дзержинского, д. 42 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**

**1.8.1. Лот** – автотранспортное средство Kia Sorento (XM FL) (годных остатков), тип ТС легковой универсал, категория ТС «В», VIN XWEKV811DD0014607, 01.01.2013 года выпуска, номер кузова XWEKU811DD0014607, цвет черный, серия 39 НС № 077935, выдан 24.06.2013 г. ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД».

**Начальная цена имущества (лота)** – 1 031 000 (один миллион тридцать одна тысяча) рублей с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости, специалистами ООО «РОМОЛ» от 15.02.2022 № 337

**Размер задатка** – 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 206 200 (двести шесть тысяч двести) рублей.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 51 550 (пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

Торги не проводились.

**1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Терского района Мурманской области <https://terskyrayon.gov-murman.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Дзержинского, д. 42, каб. 8,9. Контактные лица – представители продавца Долгобородова Анастасия Александровна – и.о. начальника отдела городского хозяйства администрации Терского района Мурманской области, телефон: 8 (81559) 5-30-70, 5-11-24.

## **2. Условия участия в аукционе**

**2.1.** Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), **при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

### **4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона –

оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется организатором аукциона – оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 30 мая 2022 года.** Организатор аукциона – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

**4.5. Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):**

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

**При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту № . НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика).**

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает

блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет муниципального образования городское поселение Умба Терского района Мурманской области.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

## **5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

### **5.2.1. Юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### *5.2.2. Физические лица:*

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6. Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

### **6.1. Порядок подачи заявок**

6.1.1. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы

подписываются электронной подписью.

## **6.2. Порядок приема заявок**

6.2.1. При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

## **6.3. Порядок отзыва, изменения заявок**

6.3.1. Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

## **6.4. Рассмотрение заявок**

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## **6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;



не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Терского района Мурманской области <https://terskyrayon.gov-murman.ru/> и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

## **7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества**

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Терского района Мурманской области <https://terskyrayon.gov-murman.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 08:30 до 17:00, в пятницу с 08:30 до 15:30, выходные: суббота, воскресенье, по адресу: 184703, п.г.т. Умба Мурманская область Терский район, ул. Дзержинского, дом 42 Администрация Терского района, кабинет № 9 Отдел городского хозяйства, тел: 8(81559) 5-11-24.

**Контактные лица – представители продавца:** Долгобородова Анастасия Александровна – и.о. начальника отдела городского хозяйства администрации Терского района, тел: 8 (81559) 5-11-24.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Терского района Мурманской области <https://terskyrayon.gov-murman.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (81559) 5-11-24.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке, имеющее электронную подпись, вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, организатору аукциона – оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору аукциона – оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и

организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами

электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

## **9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона – оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## **10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

10.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Допускается взимание платы за проведение аукциона с победителя аукциона, с которым заключается договор купли-продажи в форме электронного документа, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. N 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров".

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**НДС включен в цену имущества.**

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Получатель: УФК по Мурманской области (МУ Администрация Терского района л/с 04493D01640) р/счет 03100643000000014900 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск ИНН 5111000809 КПП 511101001 БИК 014705901, по коду бюджетной классификации **001 114 020 5313 0000 410** «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий в т.ч. казенных) в части реализации основных средств».

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

#### **11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

официальном сайте Администрации Терского района Мурманской области <https://terskyrayon.gov-murman.ru/>;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.