

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 22 июня 2018 года в отношении объектов
системы теплоснабжения на территории городского поселения Умба Терского
района Мурманской области

п.г.т.Умба

21.10.2020 г.

Муниципальное образование городское поселение Умба Терского района Мурманской области, от имени которого выступает администрация Терского района, действующая на основании Устава муниципального образования Терского района и Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района, в лице главы администрации Терского района **Самойленко Наталии Александровны**, действующего на основании Устава муниципального образования Терский район Мурманской области, Устава муниципального образования городское поселение Умба Терского района и распоряжения администрации Терского района от 18.12.2017 № 490-лс, именуемое в дальнейшем «Концедент», и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Умба»**, в лице генерального директора **Палагина Георгия Викторовича**, действующего на основании Устава Концессионера, именуемое в дальнейшем «Концессионер», далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Проверка проводилась 21.10.2020 года. Проверяемый период с "16" июля 2020 года по "20" октября 2020 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

1. Готовность объектов на 20.10.2020 года:

Наименование объекта	Наименование выполненных работ, услуг	Процент выполненных работ, %
Строительство твердотопливной котельной № 1, забирающей нагрузки электродотельной №1	земляные работы котельная 2 МВт	100%
	монтаж системы наружного водоотведения/водоснабжения котельная 2 МВт	100%
	общестроительные работы котельная 2 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 2 МВт	100%
	монтаж систем топливоподачи и золоудаления котельная 2 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 2 МВт	100%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 2 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 2 МВт	100%
	монтаж водоснабжения и канализации котельная 2 МВт	100%

	монтаж отопление и вентиляция котельная 2 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 2 МВт	100%
	монтаж ворот и дверных блоков котельная 2 МВт	100%
	монтаж оконных блоков котельная 2 МВт	100%
	монтаж пола котельная 2 МВт	100%
Строительство твердотопливная котельной № 2, объединяющей нагрузки твердотопливной котельной №1 и котельной № 18	общестроительные работы котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы наружного водоотведения котельная 5 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 5 МВт	100%
	монтаж оконных конструкций котельная 5 МВт, установка ворот и дверей котельная 5 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 5 МВт	100%
	монтаж оборудования топливоподачи и золоудаления котельная 5 МВт	100%
	монтаж тепловых сетей котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы автоматизации котельной котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы внутренней канализации котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы внутреннего водоснабжения котельная 5 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы отопления котельная 5 МВт	100%
	монтаж системы вентиляции котельная 5 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 5 МВт	100%
	выполнение отделочных работ котельная 5 МВт	100%
	монтаж охранно-пожарной сигнализации котельная 5 МВт	100%
	монтаж полов котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей связи котельная 5 МВт	100%
	монтаж сетей охранного телевидения котельная 5 МВт	100%
пуско-наладочные работы котельная 5 МВт	100%	
монтаж КИП котельная 5 МВт	100%	
Строительство твердотопливной	общестроительные работы котельная 18 МВт	100%

котельной № 3, забирающей нагрузки котельной №15	земляные работы котельная 18 МВт	100%
	монтаж ограждающих конструкций котельная 18 МВт	100%
	монтаж оконных конструкций котельная 18 МВт	100%
	установка дверей и ворот котельная 18 МВт	90%
	монтаж сетей наружного электроснабжения котельная 18 МВт	90%
	монтаж оборудования топливоподачи и золоудаления котельная 18 МВт	100%
	работы по благоустройству котельная 18 МВт	90%
	монтаж системы автоматизации котельная 18 МВт	100%
	монтаж тепломеханического оборудования котельная 18 МВт	100%
	монтаж полов котельная 18 МВт	100%
	отделочные работы котельная 18 МВт	100%
	монтаж отопления и вентиляции котельная 18 МВт	100%
	монтаж наружного водоснабжения котельная 18 МВт	100%
	монтаж наружного водоотведения котельная 18 МВт	100%
	выполнение электромонтажных работ котельная 18 МВт	100%
	монтаж наружного водоснабжения котельная 18 МВт	100%
	монтаж полов котельная 18 МВт	100%
	монтаж КИПиА котельная 18 МВт	100%
Строительство блочно-модульной котельной № 4, забирающей нагрузки электрокотельной №2	монтаж блочно-модульной котельной	100%
Строительство участка тепловых сетей от новой твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	монтаж тепловых сетей котельная 18 МВт	100%
Строительство участка тепловых сетей от существующей твердотопливной котельной № 3 до существующих тепловых сетей	монтаж тепловых сетей котельная 5 МВт	100%

2. Предполагаемая предельная сметная стоимость создания объекта по концессионному соглашению – 413700 тыс.рублей.

По состоянию на 20.10.2020 года стоимость строительства Твердотопливных котельных №1, №2, №4 и участка тепловых сетей от существующей твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей составила - 174 636 805,86 руб.

По состоянию на 20.10.2020 года стоимость строительства твердотопливной котельной №3 и участка тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей составила - 256 839 714,6 руб.

3. В соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 17.05.2020 к Концессионному соглашению от 22.06.2018 сроки ввода объекта в эксплуатацию составляют:

До 30.06.2020 г. – твердотопливная котельная №1, твердотопливная котельная №2, блочно-модульная котельная №4 и участок тепловых сетей от существующей котельной №3 до существующих тепловых сетей;

До 30.09.2020 г. - твердотопливная котельная №3 и участок тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей.

Причины отклонения срока ввода в эксплуатацию твердотопливной котельной №3 и участка тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей (данные Концессионера):

- установленные ограничения по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции Covid-19 в период с марта по июнь 2020 г., что повлияло на увеличение сроков поставки ТМЦ на строительную площадку, а также несвоевременное исполнение подрядчиками обязательств по договорам подряда;

- несвоевременное устранение подрядчиком замечаний в части работ по договорам подряда.

Действия Концессионера (данные Концессионера):

- 01.10.2020 года подано заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (Концедент 06.10.2020 выдал продленное разрешение на строительство);

- проведение претензионных работ с подрядчиками по нарушениям договорных обязательств;

- привлечение дополнительных подрядчиков и проведение более ускоренных закупок ТМЦ для ускорения сроков сдачи объекта, что повлекло привлечение дополнительного частного финансирования и соответственно превышение концессионной стоимости (убытки концессионера).

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий: активизировать работу в части ускорения мероприятий, направленных на ввод объектов (твердотопливная котельная №3 и участок тепловых сетей от новой твердотопливной котельной №3 до существующих тепловых сетей) в эксплуатацию.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Концедент

Глава администрации Терского района

 / Н.А. Самойленко/

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Тепло Людям. Умба»

 / Г.В. Палагин /

М.П.