

Администрация Терского района

Постановление

от 01.04.2022

п.г.т. Умба

№264

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Терский район, на 2023-2025 годы

В целях реализации Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Терского района

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Терский район, на 2023-2025 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию путём размещения на стендах, расположенных в помещениях органов местного самоуправления Терского района и поселений, входящих в состав района и размещению на официальном сайте Терского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терского района Терещука Ф.Ф.

Глава администрации
Терского района



Н.А. Самойленко

"Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество пользователей	общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Администрация Терского района																							
1																							
1	пгт. Умба, ул. Советская, дом 7	РО	УК		1974		панельные	5	4	3 065,10	2781,30	2627,50	75	2 173 430,57				2 173 430,57				2024	2024
	итого 2024 год									3 065,10			75	2 173 430,57				2 173 430,57					
1	пгт. Умба, ул. Дзержинского, дом 68	РО	УК		1987		панельные	5	4	2 390,10	2099,00	2083,80	84	8 426 571,17				5 427 590,51				2025	2025
	итого 2025 год									2 390,10			84	8 426 571,17				5 427 590,51					

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК -жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств."

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ										
			ремонт внутридомовых инженерных систем										ремонт крыши		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*		перестроение неветхитируемой крыши		утепление фасада		оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта, проведение экспертиз проектной документации, оценка достоверности сметной стоимости		
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоснабжения	теплоснабжения	оборудования индивидуальных тепловых пунктов	электроснабжения	газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт кровли	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента	строительный контроль*	перестроение неветхитируемой крыши	утепление фасада	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта, проведение экспертиз проектной документации, оценка достоверности сметной стоимости								
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	
Администрация Терского района																											
1																											
	итого 2023 год	0,00							0,00																		
1	пгт. Умба, ул. Советская, дом 7	2 173 430,57	1 713 976,13						1 713 976,13																		433 744,80
	итого 2024 год	2 173 430,57											0,00	0,00													
1	пгт. Умба, ул. Дзержинского, дом 68	8 426 571,17	0,00										622,00	7 645 767,06													666 117,60
	итого 2025 год	8 426 571,17											622,00	7 645 767,06													

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

