

Муниципальное образование Терский район

Мурманской области

**Совет депутатов Терского района**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от «21» февраля 2018 г.** | **№ 6/85** | **п.г.т.Умба** |

**О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район**

В соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Терский район Мурманской области, принимая во внимание распоряжение Правительства Мурманской области от 29.08.2016 № 240-РП «О стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования (с учётом требований Атласа муниципальных практик)», в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район

Совет депутатов Терского района **решил**:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район согласно приложению к настоящему решению.
2. Рекомендовать администрации Терского района привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.
3. Решение Совета депутатов Терского района от 19.02.2013 № 6/83 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Терского района» считать утратившим силу.
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального

образования Терский район Г.Н.Попов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Совета депутатовТерского района от 21.02.2018 № 6/85 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕРСКИЙ РАЙОН**

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район (далее - Положение) разработано в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, определения форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и условий ее оказания на территории муниципального образования Терский район.

1.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район (далее также муниципальная поддержка) оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих на территории муниципального образования Терский район инвестиционные проекты для развития экономики и социальной сферы муниципального образования Терский район, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства городских территорий и качества жизни населения муниципального образования Терский район.

1.3. Объектом муниципальной поддержки является инвестиционная деятельность, осуществляемая на территории муниципального образования Терский район.

1.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на получение муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением, решениями Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района и Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба Терского района, муниципальными правовыми актами администрации Терского района.

1.5. Для целей настоящего Положения применяются также следующие понятия:

- инвестиционный проект муниципального образования Терский район (далее - инвестиционный проект) - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) на территории муниципального образования Терский район;

- приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования Терский район субъектом инвестиционной деятельности, с которым заключено Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Терском районе и который включен в реестр инвестиционных проектов в Терском районе;

- субъект инвестиционной деятельности - юридические лица и физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей;

- реестр инвестиционных проектов в Терском районе, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности (далее - Реестр) - формируемый уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район (далее - уполномоченный орган) в установленном администрацией Терского района порядке перечень сведений о реализуемых субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектах, в том числе, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта;

- Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в Терском районе (далее - Инвестиционный совет) - совещательный орган, созданный при администрации Терского района в целях развития предпринимательства, увеличения объема инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений на территории муниципального образования Терский район, укрепления конкурентных преимуществ муниципального образования Терский район, развития механизмов муниципально-частного партнерства, улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования Терский район.

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на государственные или муниципальные учреждения, государственные или муниципальные унитарные предприятия.

1. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности основывается на принципах:

2.1.1.Предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на основе отбора инвестиционных проектов, в соответствии с критериями, установленными настоящим Положением, и в порядке, устанавливаемом администрацией Терского района;

2.1.2.Объективности и экономического обоснования принимаемых решений;

2.1.3.Равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

2.1.4.Сбалансированности публичных и частных интересов;

2.1.5.Взаимной ответственности администрации Терского района и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные инвестиционные проекты;

2.1.6.Целевого использования средств бюджета муниципального образования Терский район, предоставленных для оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

3.1. Cубъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие гарантии:

3.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

3.1.2.Гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3.1.3.Открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3.1.4. Неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации об инвестиционных проектах муниципального образования Терский район, предоставленной субъектами инвестиционной деятельности для рассмотрения.

4. Полномочия Совета депутатов Терского района в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Совет депутатов Терского района принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Совета депутатов Терского района федеральными законами, законами Мурманской области, Уставом муниципального образования Терский район Мурманской области и решениями Совета депутатов Терского района в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

5. Полномочия администрации Терского района в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Администрация Терского района:

5.1.1.Определяет уполномоченный орган;

5.1.2. В рамках своей компетенции издает муниципальные правовые акты в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

5.1.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования Терский район заключает Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Терском районе (далее - Соглашение) с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект;

5.1.4.Утверждает положение об Инвестиционном совете и состав Инвестиционного совета;

5.1.5. Утверждает муниципальные программы, в том числе, в сфере инвестиционной деятельности;

5.1.6. Утверждает Порядок рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район (далее - Порядок);

5.1.7.Утверждает Порядок формирования и ведения Реестра.

6. Полномочия уполномоченного органа в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

6.1. Уполномоченный орган:

6.1.1.Рассматривает документы по инвестиционным проектам муниципального образования Терский район субъектов инвестиционной деятельности, которые претендуют на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, в порядке и сроки установленные Порядком, дает заключения по данным проектам;

6.1.2.Обеспечивает подготовку заключения Соглашения;

6.1.3.Осуществляет контроль за исполнением субъектами инвестиционной деятельности, реализующими приоритетные инвестиционные проекты - получателями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, условий заключенного Соглашения;

6.1.4. Координирует разработку муниципальных программ муниципального образования Терский район структурными подразделениями администрации Терского района в сфере инвестиционной деятельности;

6.1.5.Формирует и ведет Реестр в порядке, установленном администрацией Терского района;

6.1.6.В рамках своей компетенции разрабатывает проекты правовых актов в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

7.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности с целью создания благоприятных условий для ее развития осуществляется в следующих формах:

7.1.1.Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по земельному налогу в отношении земельных участков для реализации указанными субъектами приоритетных инвестиционных проектов в соответствии с решениями Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района и Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба;

7.1.2.Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготы, отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю в муниципальном образовании Терский район в отношении земельных участков для реализации указанными субъектами приоритетных инвестиционных проектов в соответствии с решениями Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района и Совета депутатов муниципального образования городское поселение Умба.

7.1.3.Предоставление субъектам инвестиционной деятельности информационной и консультационной поддержки.

7.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъекту инвестиционной деятельности, реализующему приоритетный инвестиционный проект в одной или нескольких формах.

7.3. Конкретные формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Терский район определяются Соглашением.

8. Сроки предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования Терский район, предоставляется в течение срока действия Соглашения.

9. Предоставление и прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

9.1. Отбор инвестиционных проектов муниципального образования Терский район для их включения в Реестр и присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта в целях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности, их реализующим, осуществляется с учетом следующих критериев:

- соответствие инвестиционного проекта муниципального образования Терский район приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования Терский район, определенным документами стратегического планирования муниципального образования Терский район;

- наличие экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта муниципального образования Терский район.

9.2. Последовательность действий по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов муниципального образования Терский район, реализуемых или планируемых к реализации, по присвоению им статуса приоритетного инвестиционного проекта в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, принятие решения о включении инвестиционного проекта в Реестр, формирование и ведение Реестра, заключение Соглашения, контроль за его реализацией и принятие решения о расторжении Соглашения осуществляется в соответствующих порядках, устанавливаемых постановлениями администрации Терского района.

9.3. Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта, но не более 3 лет с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект муниципального образования Терский район.

9.4. Предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционной проекты, прекращается со дня истечения срока, на который заключалось Соглашение, или в связи с досрочным расторжением Соглашения (досрочным прекращением его действия).

9.5. Соглашение подлежит досрочному расторжению (досрочно прекращает свое действие) в случаях:

- несоблюдения субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект и получающим муниципальную поддержку инвестиционной деятельности условий Соглашения;

- инициативы субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в порядке, установленном Соглашением;

- на основании внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект и получающий муниципальную поддержку инвестиционной деятельности находится в процессе ликвидации, - со дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- в случае смерти гражданина - субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности - со дня, следующего за днем его смерти;

- в случае прекращения деятельности юридического лица - субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования - со дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- на основании вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании получателя муниципальной поддержки банкротом - со дня, следующего за днем вступления в законную силу такого решения.

9.6. При досрочном расторжении Соглашения (досрочном прекращении его действия) в случаях, предусмотренных абзацами 2, 3, 4 и 7 пункта 9.5 настоящего Положения, субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект муниципального образования Терский район, лишается льгот, предоставленных ему в соответствии с настоящим Положением. Сумма денежных средств, не уплаченных им в результате предоставления указанных льгот, подлежит уплате в бюджет муниципального образования Терский район, либо в бюджет муниципального образования городское поселение Умба Терского района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и условиями Соглашения.