

Протокол №1
заседания рабочей группе по определению эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования Терский район проекты (далее – Рабочая группа)

Дата проведения: 17.10.2017

Место проведения: пгт. Умба, ул. Дзержинского, д. 42, кабинет врио главы администрации Терского района

Время проведения: 10.00

На заседании присутствуют:

Руководитель Рабочей группы:

Самойленко Наталия Александровна – Врио главы администрации Терского района

Секретарь Рабочей группы:

Шевелёва Арина Степановна – специалист 1 категории экономического отдела администрации Терского района

Члены Рабочей группы:

Бычкова Марина Геннадьевна - начальник экономического отдела администрации Терского района;

Ткаленко Оксана Юрьевна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района;

Макарчук Ирина Михайловна - главный специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района;

Кожина Виолетта Юрьевна - специалист 1 категории отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

Кворум заседания имеется и составляет 75 %, отсутствуют по уважительной причине 1 член Рабочей группы:

Приглашенные:

Стасевич Татьяна Вячеславовна - индивидуальный предприниматель;

Кузнецов Роман Николаевич - индивидуальный предприниматель.

Состав Рабочей группы утвержден распоряжением администрации Терского района от 16.10.2017 № 163 «О создании рабочей группы по

определению эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования Терский район проекты». Состав Рабочей группы – 7 человек. Присутствовали – 6 членов Рабочей группы. Рабочая группа является правомочной.

Повестка дня:

1. Информация о кворуме заседания Рабочей группы.
2. Доклад о действующих ставках земельного налога и арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании Терский район.
3. Подведение итогов работы заседания Рабочей группы.

Обсуждаемые вопросы:

Вопрос 1. Информация о кворуме заседания Рабочей группы.

Приветственное слово Самойленко Н.А. членам Рабочей группы и приглашенным, предложения рассмотреть на заседании Рабочей группы перечень вопросов, обозначенных в повестке дня. Возражений, предложений по внесению изменений в повестку дня не поступило.

Решение Рабочей группы по первому вопросу: Кворум Рабочей группы имеется. Рабочая группа правомочна принимать решения. Одобрить предложенную повестку дня Рабочей группы.

Вопрос 2. Доклад о действующих ставках земельного налога и арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании Терский район (Кожина В.Ю.).

Был проведен анализ действующих размеров арендной платы за земельные участки в муниципальном образовании Терский район и ставок земельного налога в сравнении с другими муниципалитетами Мурманской области, который привел к следующим выводам: в муниципальном образовании сельское поселение Варзуга установлены максимальные ставки арендной платы и земельного налога по всем видам разрешенного использования земельных участков, но в связи с тем, что средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков (руб./кв.м.), утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП, является одним из самых низких в Мурманской области и земельный налог является налоговым доходом, который формирует доходную часть местного бюджета, то ставки арендной платы за земельный участок и земельного налога являются обоснованными. В муниципальном образовании городское поселение Умба значение ставок арендной платы и земельного налога по приоритетным видам разрешенного использования земельных участков составляет меньше единицы, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков (руб./кв.м.), утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП, имеет значение ниже среднего в сравнении с другими муниципальными образованиями Мурманской области, поэтому

суммы арендной платы и земельного налога является невысокими, ставки арендной платы и земельного налога за земельный участок является обоснованными. Муниципальное образование Терский район является одним из наиболее благоприятным в части арендной платы за земельные участки и земельного налога при реализации инвестиционных проектов.

Считаю нецелесообразным вносить изменения в нормативные правовые акты в целях формирования эффективных ставок арендной платы за земельные участки.

Решение Рабочей группы по второму вопросу: принять к сведению информацию. Ставки арендной платы за земельные участки и ставки земельного налога считать обоснованными. Все члены комиссии и приглашенные единогласно решили не вносить изменения в нормативно правовые акты, утверждающие ставки земельного налога и ставки арендной платы за земельные участки.

Вопрос 3. Подведение итогов работы заседания Рабочей группы.

Заключительное благодарственное слово Самойленко Н.А. членам Рабочей группы и приглашенным за участие в заседании и предложение завершить работу заседания Рабочей группы.

Решение Рабочей группы по третьему вопросу: завершить работу заседания Рабочей группы.

Председатель Рабочей группы _____  _____ Н.А. Самойленко

Секретарь Рабочей группы _____  _____ А.С.Шевелёва